

Adornos navideños  
centro de Zapopan

INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE REGULARIZACIÓN DEL  
PREDIO "SAN RAFAEL TERCERO", EN EL MUNICIPIO DE  
ZAPOPAN, JALISCO.



Gobierno de  
**Zapopan**



**Sindicatura**  
Zapopan

Publicación del inicio del procedimiento  
de regularización  
F-008/24 SAN RAFAEL TERCERO  
(PREDIO EL AVISPERO)

Zapopan, Jalisco 09 de diciembre de 2024

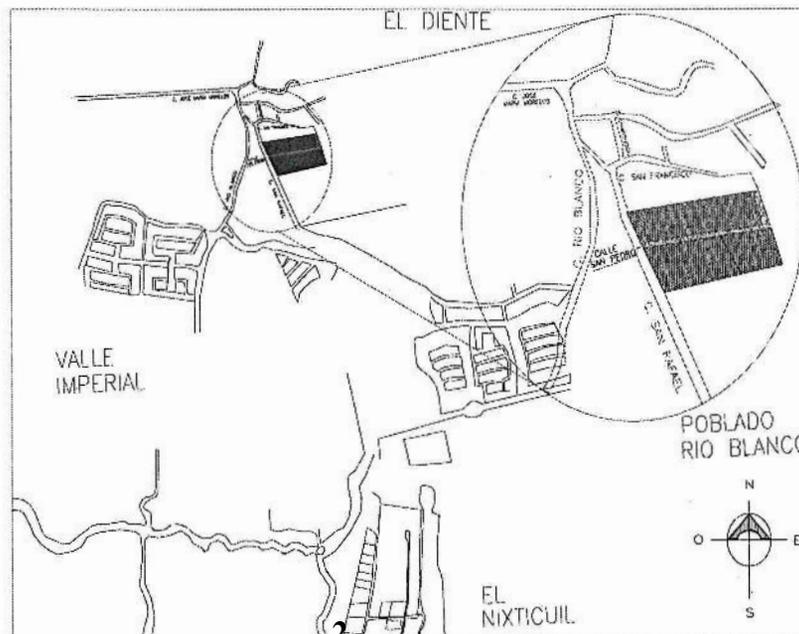
**INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO SAN RAFAEL TERCERO (PREDIO EL AVISPERO) F-008/24, CONFORME AL ARTÍCULO 19 PÁRRAFO 2 DE LA LEY PARA LA REGULARIZACIÓN Y TITULACIÓN DE PREDIOS URBANOS EN EL ESTADO DE JALISCO Y AL ARTÍCULO 30 DEL REGLAMENTO PARA LA REGULARIZACIÓN Y TITULACIÓN DE PREDIOS URBANOS DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO.**

**SOLICITUD:** el día 13 de septiembre de 2024, fue recibida en la Dirección de Regularización y Reservas Territoriales, la solicitud de regularización dirigida a la Comisión Municipal de Regularización, por parte de la Asociación Vecinal denominada **"San Rafael"** integrada por los C. C. Roberto Chávez Naranjo, Andrés Lozano Joaquín y José Orozco Salcedo, Presidente, Secretario y Tesorero respectivamente y como Titular del predio: Juan Pablo Cobián Orozco.

**ANTECEDENTES DE PROPIEDAD:** a) Resolución administrativa de fecha 22 de septiembre de 2006, predio el Avispero por una superficie de 02-22-05.26 has. ubicado en el Municipio de Zapopan, b) Certificado de Existencia o Inexistencia de Gravámenes (CLG), folio 2361499, fecha de registro 11 de jun-08, a favor de Juan Pablo Orozco Cobián y Cónyuge, b) Recibo predial con cuenta 2114176469 a favor de Juan Pablo Cobián Orozco, del predio localizado Camino a Río Blanco, localidad de San Rafael.

**NOMBRE DEL ASENTAMIENTO:** SAN RAFAEL TERCERO (PREDIO EL AVISPERO).

LOCALIZACIÓN:



**Dirección de Regularización y Reservas Territoriales**  
Centro Integral de Servicios Zapopan  
Tercer piso  
Av. Prolongación Laureles 300  
Colonia Tepicayac C.P. 45150  
Zapopan, Jalisco, México  
www.zapopan.gob.mx



fgd/gsm



**Sindicatura**  
Zapopan

Publicación del inicio del procedimiento  
de regularización  
F-008/24 SAN RAFAEL TERCERO  
(PREDIO EL AVISPERO)

DESCRIPCIÓN DEL PREDIO CONFORME A SOLICITUD DE  
REGULARIZACIÓN, Predio localizado calle Rio Blanco entre la calle San  
Pedro, colonia San Rafael, Municipio de Zapopan, Jalisco, con una superficie de  
02-22-05.26<sup>2</sup>, con 14 lotes con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE: En 219.69 m. con Felipe naranjo Medina  
AL SUR: En 209.00 m. con María Elena Orozco Muñoz  
ORIENTE: En 112.13 m. con Ana María Orozco Muñoz  
PONIENTE: En 111.41 m. con Camino a Rio Blanco

Sin otro particular, quedo a sus órdenes.

  
Atentamente



**María Andrea Torres Padilla**  
Secretario Técnico de la Comisión Municipal de Regularización



**Dirección de Regularización y  
Reservas Territoriales**  
Centro Integral de Servicios Zapopan  
Tercer piso  
Av. Prolongación Laureles 300  
Colonia Tepayac C.P. 45150  
Zapopan, Jalisco, México  
www.zapopan.gob.mx

**“2024, Año del Bicentenario del Nacimiento del Federalismo  
Mexicano, así como de la Libertad y Soberanía de los Estados”  
“Zapopan, Tierra de Amistad, Trabajo y Respeto”**

  
fgd/gsm



**Presidente Municipal Juan José Frangie Saade**

(Rúbrica)

Haidee Viviana Aceves Pérez

Rosa Icela Díaz Gurrola

Karla Azucena Diaz López

Cuauhtémoc Gámez Ponce

Norma Lizzet González González

Daniel Guzmán Núñez

Nancy Naraly González Ramírez

Miguel Ángel Ixtlahuac Baumbach

José Pedro Kumamoto Aguilar

Gabriel Alberto Lara Castro

Mauro Lomelí Aguirre

Gabriela Alejandra Magaña Enríquez

María Inés Mesta Orendain

María Elena Ortiz Sánchez

Carlos Armando Peralta Jáuregui

Gerardo Rodríguez Jiménez

Oscar Eduardo Santos Rizo

Martha Angélica Zamudio Macías

Secretario del Ayuntamiento Graciela de Obaldía Escalante

---

**HOJA SIN TEXTO**

---

**HOJA SIN TEXTO**

---

**HOJA SIN TEXTO**

