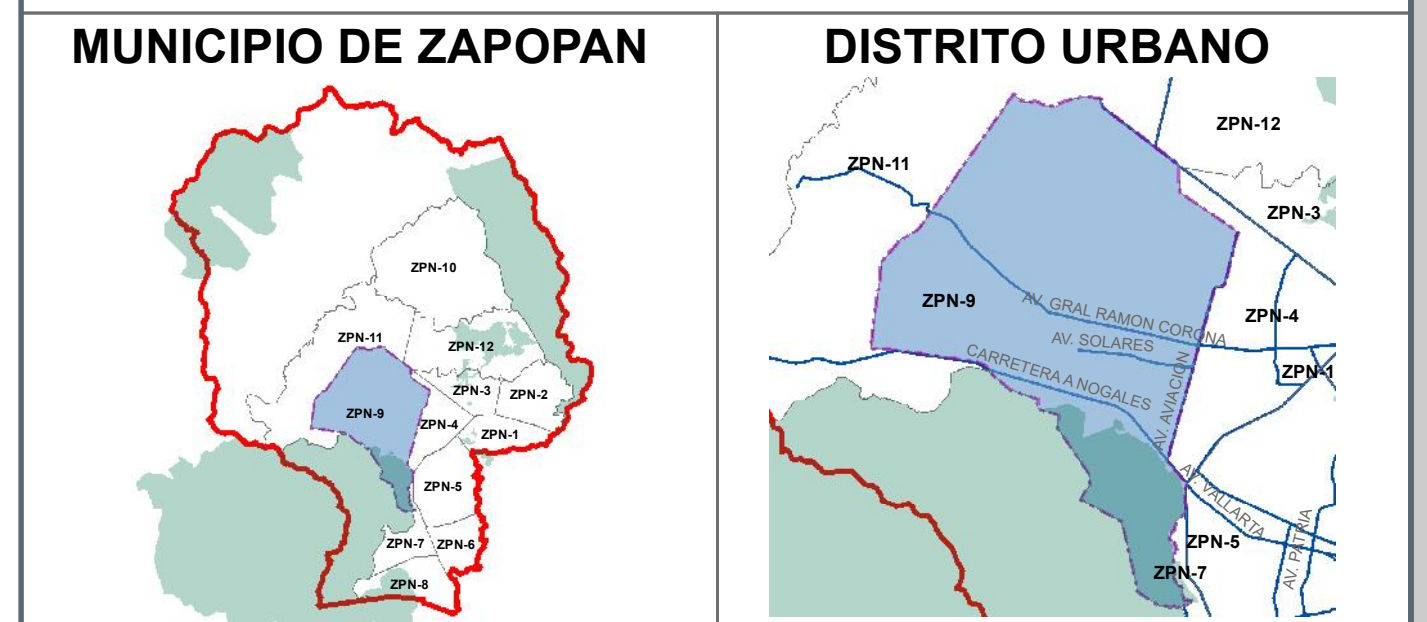


H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ZAPOPAN

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO
DISTRITO URBANO ZPN-09
"BASE AÉREA-BAJÍO"

POLÍGONOS CON POTENCIAL DE DESARROLLO **D-11**

UBICACIÓN



SIMBOLOGÍA

- VÉRTICES
 - ▭ LÍMITE MUNICIPAL
 - - - LÍMITE DISTRITO
 - ÁREA NATURAL PROTEGIDA
 - PREDIOS
- POLÍGONOS CON POTENCIAL**
- ▨ POTENCIAL INDUSTRIAL
 - ▨ CONSOLIDACION
 - ▨ POTENCIAL DE DESARROLLO
 - ▨ RECICLAMIENTO
 - ▨ PRODUCCION RURAL Y AGROPECUARIA

SISTEMA DE PROYECCIÓN GEOGRÁFICA: UTM WGS84 ZONA 13N

FUENTE: PPOU ZPN-09

ESCALA GRÁFICA
0 1000 200 400 600 800 1.000 1.200 1.400 1.600 1.800
Metros

ESCALA MÉTRICA
1:20,000



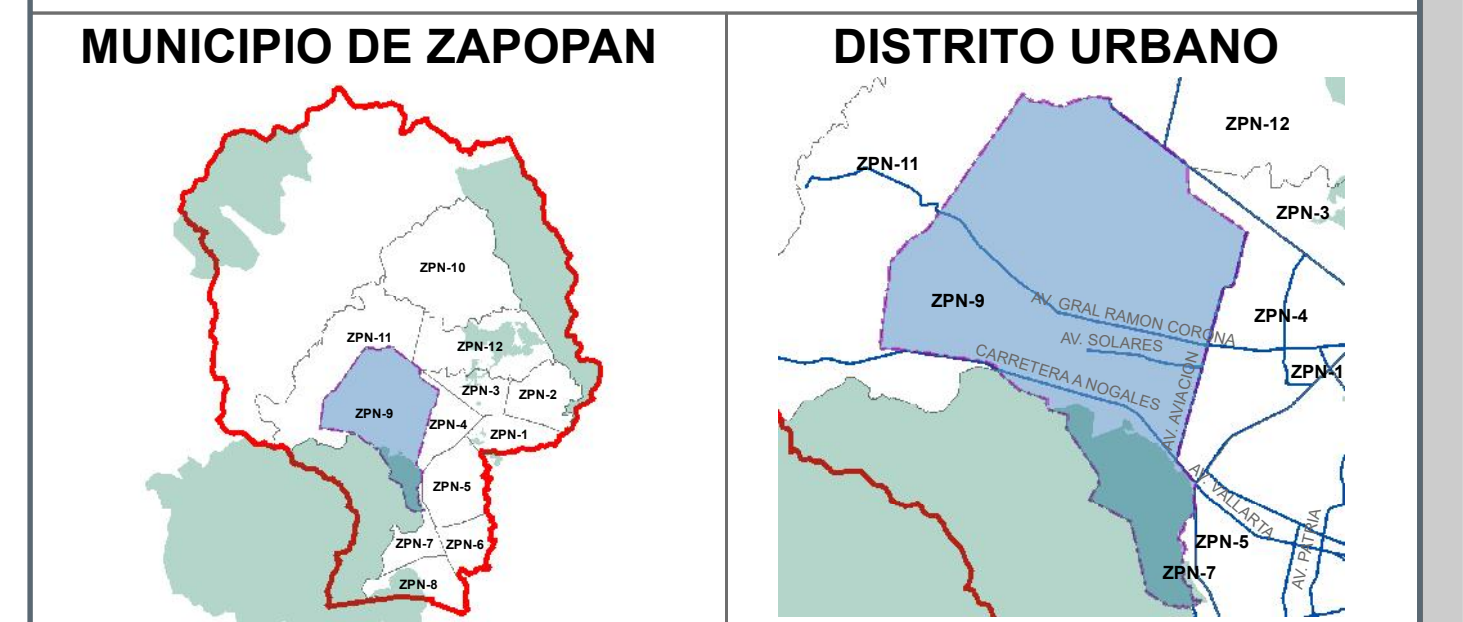


H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ZAPOPAN

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO
DISTRITO URBANO ZPN-09
"BASE AÉREA-BAJÍO"

MEDIO SOCIO ECONÓMICO **D-12**

UBICACIÓN



SIMBOLOGÍA

- VÉRTICES
- ▭ LÍMITE MUNICIPAL
- ▭ LÍMITE DISTRITO
- ▭ ÁREA NATURAL PROTEGIDA
- ▭ PREDIOS

DENSIDAD

0 - 50	50 - 100	100 - 200	200 - 300	> 300

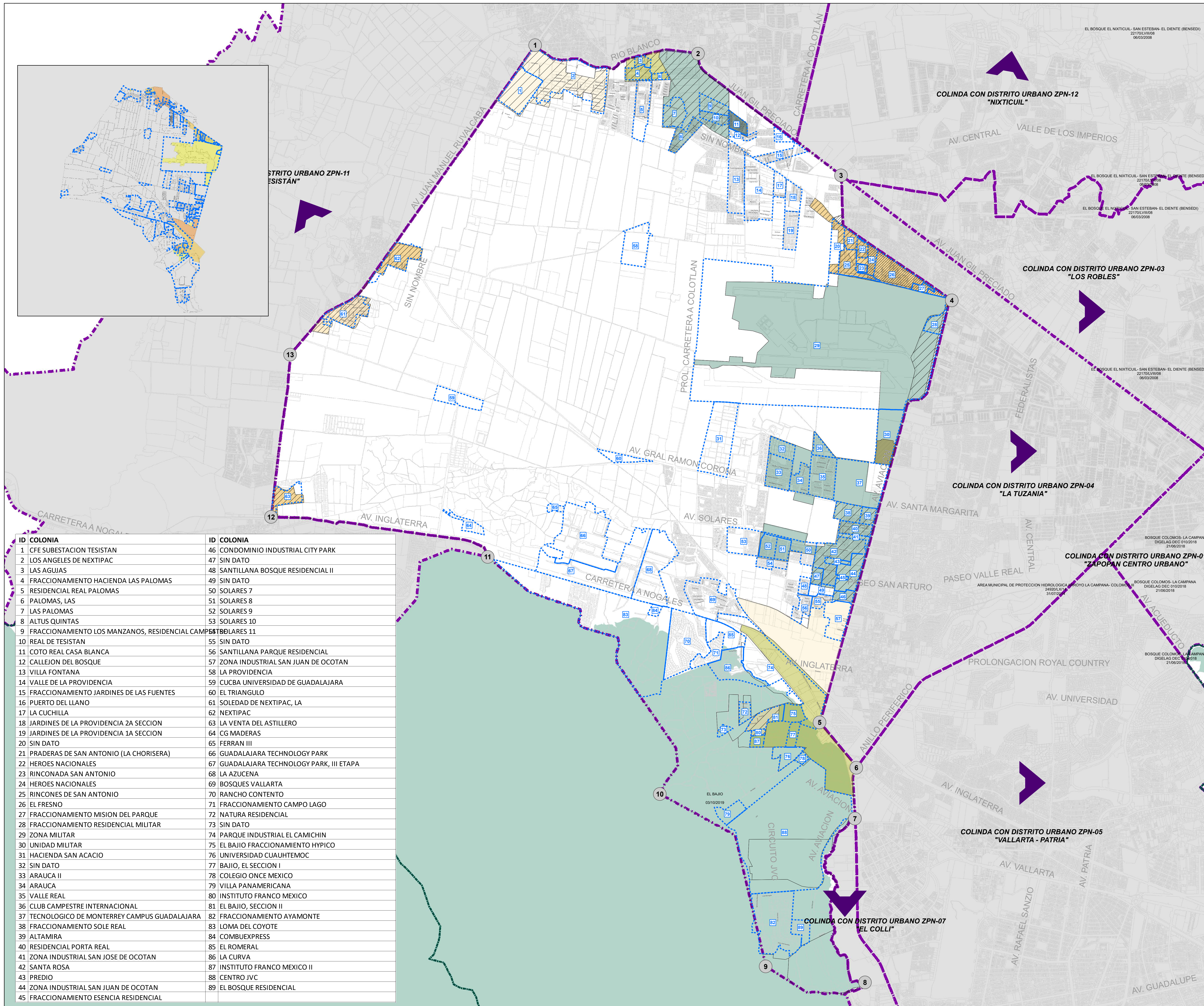
DENSIDAD DE POBLACION	SUPERFICIE AGEB (HAS.)	SUPERFICIE EN EL DISTRITO %
0 - 50	1213.009	16.57
50 - 100	60.9835	0.83
100 - 200	9.9864	0.14
200 - 300	0	0
>300	0	0

ÍNDICE DE MARGINACIÓN

Muy alto	Alto	Medio	Bajo	Muy bajo

GRADO DE MARGINACION	SUPERFICIE AGEB (HAS.)	SUPERFICIE EN EL DISTRITO %
MUY BAJO	464.734	6.35
BAJO	178.29	2.44
MEDIO	0	0
ALTO	329.664	4.77
MUY ALTO	273.661	3.74

SISTEMA DE PROYECCIÓN GEOGRÁFICA: UTM WGS84 ZONA 13N
FUENTE: PPOU ZPN-09 BASE AÉREA-BAJÍO 2012
ESCALA GRÁFICA: 0 100 200 400 600 800 1.000 1.200 1.400 1.600 1.800 Metros
ESCALA MÉTRICA: 1:20,000



ID COLONIA	ID COLONIA	ID COLONIA
1 CFE SUBESTACION TESISTAN	46 CONDOMINIO INDUSTRIAL CITY PARK	81 EL BAJIO, SECCION II
2 LOS ANGELES DE NEXTIPAC	47 SIN DATO	82 FRACCIONAMIENTO AYAMONTE
3 LAS AGUJAS	48 SANTILLANA BOSQUE RESIDENCIAL II	83 LOMA DEL COYOTE
4 FRACCIONAMIENTO HACIENDA LAS PALOMAS	49 SIN DATO	84 COMBUEXPRESS
5 RESIDENCIAL REAL PALOMAS	50 SOLARES 7	85 EL ROMERAL
6 PALOMAS, LAS	51 SOLARES 8	86 LA CURVA
7 LAS PALOMAS	52 SOLARES 9	87 INSTITUTO FRANCO MEXICO II
8 ALTUS QUINTAS	53 SOLARES 10	88 CENTRO JVC
9 FRACCIONAMIENTO LOS MANZANOS, RESIDENCIAL CAMPESINOS	54 SOLARES 11	89 EL BOSQUE RESIDENCIAL
10 REAL DE TESISTAN	55 SIN DATO	
11 COTO REAL CASA BLANCA	56 SANTILLANA PARQUE RESIDENCIAL	
12 CALLEJON DEL BOSQUE	57 ZONA INDUSTRIAL SAN JUAN DE OCOTAN	
13 VILLA FONTANA	58 LA PROVIDENCIA	
14 VALLE DE LA PROVIDENCIA	59 CUCBA UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA	
15 FRACCIONAMIENTO JARDINES DE LAS FUENTES	60 EL TRIANGULO	
16 PUERTO DEL LLANO	61 SOLEDAD DE NEXTIPAC, LA	
17 LA CUCHILLA	62 NEX TIPAC	
18 JARDINES DE LA PROVIDENCIA 2A SECCION	63 LA VENTA DEL ASTILLERO	
19 JARDINES DE LA PROVIDENCIA 1A SECCION	64 CG MADERAS	
20 SIN DATO	65 FERRAN III	
21 PRADERAS DE SAN ANTONIO (LA CHORISERA)	66 GUADALAJARA TECHNOLOGY PARK	
22 HEROES NACIONALES	67 GUADALAJARA TECHNOLOGY PARK, III ETAPA	
23 RINCONADA SAN ANTONIO	68 LA AZUCENA	
24 HEROES NACIONALES	69 BOSQUES VALLARTA	
25 RINCONES DE SAN ANTONIO	70 RANCHO CONTENTO	
26 EL FRESNO	71 FRACCIONAMIENTO CAMPO LAGO	
27 FRACCIONAMIENTO MISION DEL PARQUE	72 NATURA RESIDENCIAL	
28 FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL MILITAR	73 SIN DATO	
29 ZONA MILITAR	74 PARQUE INDUSTRIAL EL CAMICHIN	
30 UNIDAD MILITAR	75 EL BAJIO FRACCIONAMIENTO HYPICO	
31 HACIENDA SAN ACACIO	76 UNIVERSIDAD CUAUHEMOC	
32 SIN DATO	77 BAJIO, EL SECCION I	
33 ARAUCA II	78 COLEGIO ONCE MEXICO	
34 ARAUCA	79 VILLA PANAMERICANA	
35 VALLE REAL	80 INSTITUTO FRANCO MEXICO	
36 CLUB CAMPESTRE INTERNACIONAL	81 EL BAJIO, SECCION II	
37 TECNOLOGICO DE MONTERREY CAMPUS GUADALAJARA	82 FRACCIONAMIENTO AYAMONTE	
38 FRACCIONAMIENTO SOLE REAL	83 LOMA DEL COYOTE	
39 ALTAMIRA	84 COMBUEXPRESS	
40 RESIDENCIAL PORTA REAL	85 EL ROMERAL	
41 ZONA INDUSTRIAL SAN JOSE DE OCOTAN	86 LA CURVA	
42 SANTA ROSA	87 INSTITUTO FRANCO MEXICO II	
43 PREDIO	88 CENTRO JVC	
44 ZONA INDUSTRIAL SAN JUAN DE OCOTAN	89 EL BOSQUE RESIDENCIAL	
45 FRACCIONAMIENTO ESENCIA RESIDENCIAL		

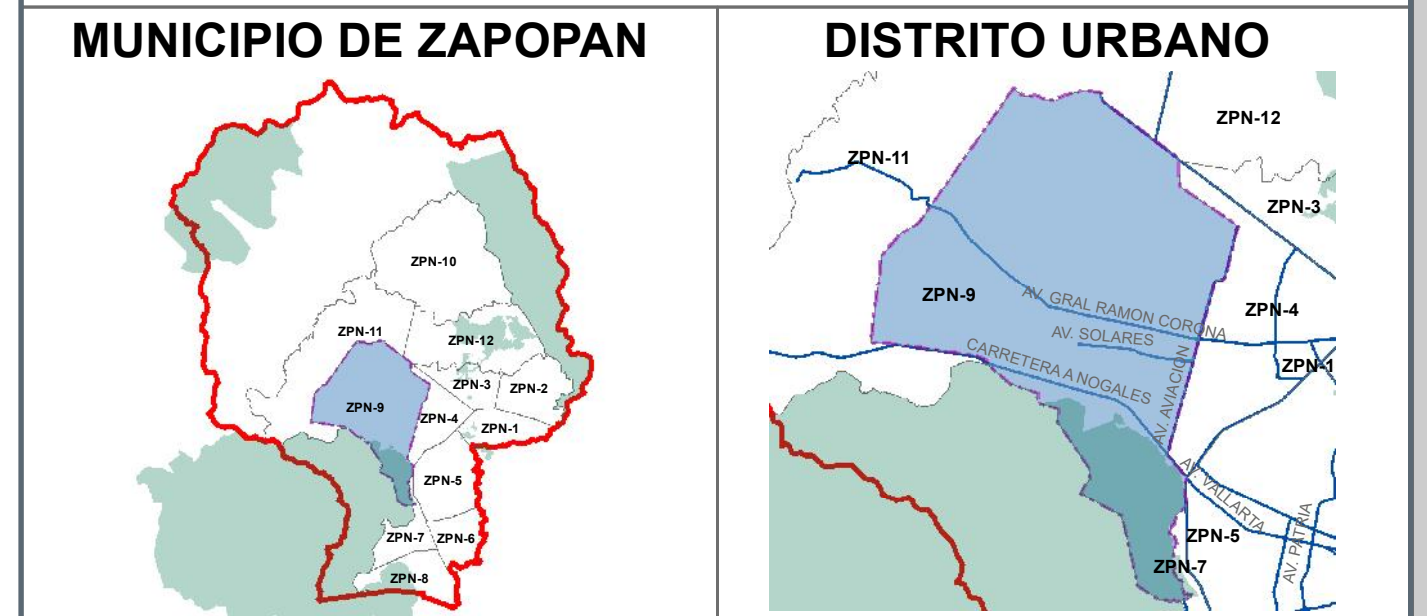


H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ZAPOPAN

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO
DISTRITO URBANO ZPN-09
"BASE AÉREA-BAJÍO"

CONCENTRACIÓN DE UNIDADES ECONÓMICAS **D-12A**

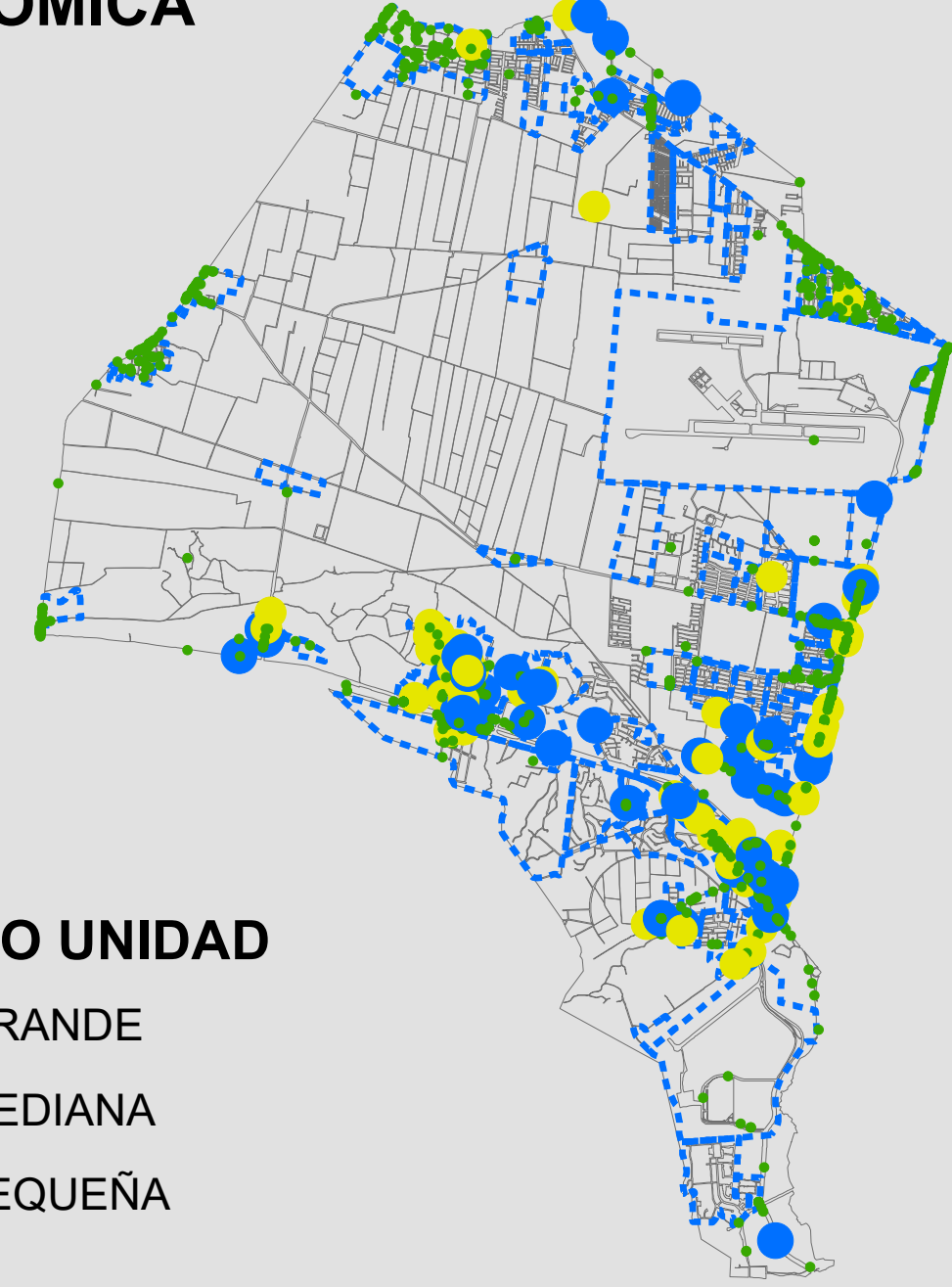
UBICACIÓN



SIMBOLOGÍA

- VÉRTICES
 - ▭ LÍMITE MUNICIPAL
 - ▭ LÍMITE DISTRITO
 - ▭ ÁREA NATURAL PROTEGIDA
 - ▭ PREDIOS
- CONCENTRACIÓN DE UNIDADES ECONÓMICAS
- ▭ MUY BAJA O NULA
 - ▭ BAJA
 - ▭ MEDIA
 - ▭ ALTA
 - ▭ MUY ALTA
 - ▭ LÍMITE DE COLONIA

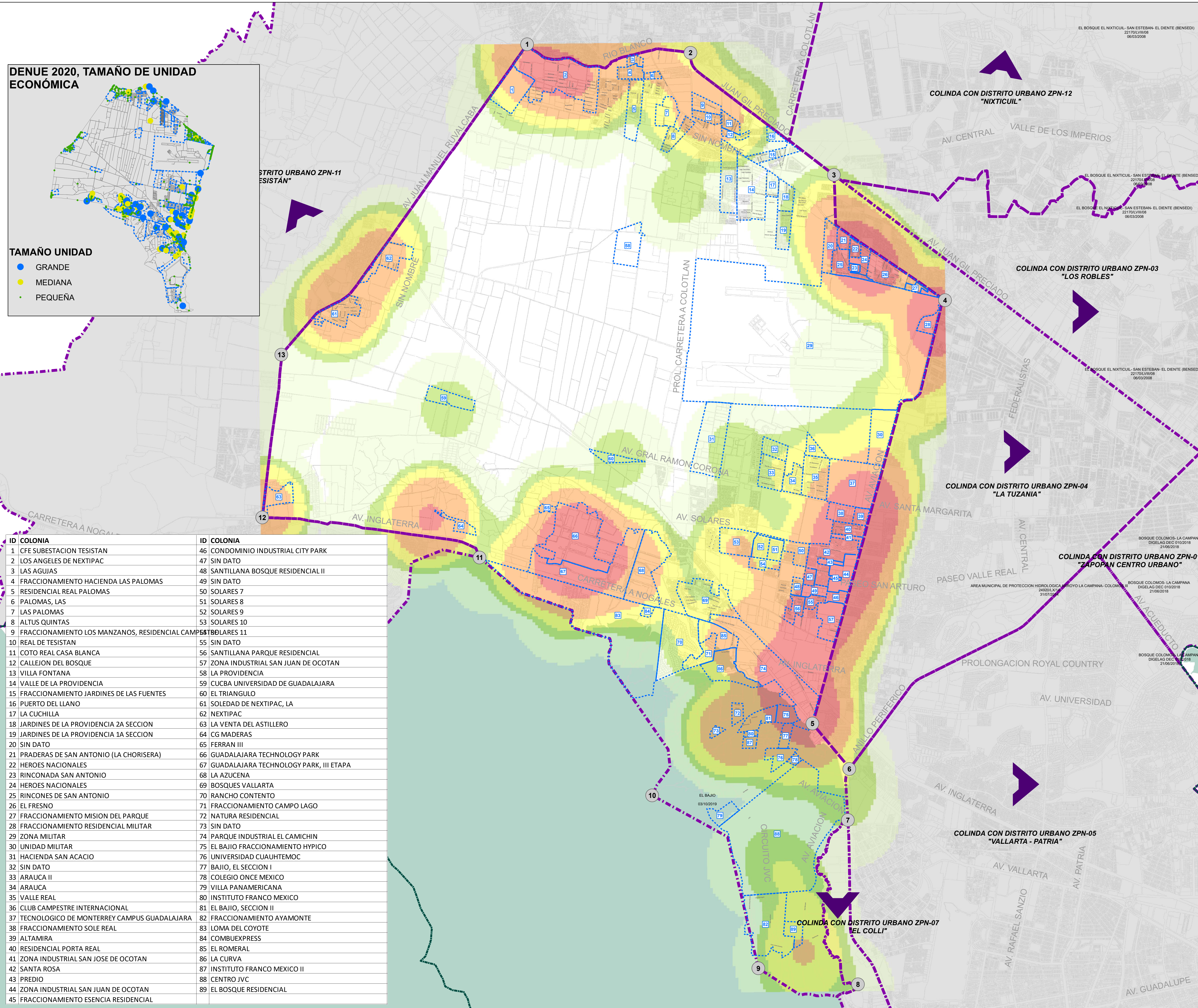
DENUE 2020, TAMAÑO DE UNIDAD ECONÓMICA



TAMAÑO UNIDAD

- GRANDE
- MEDIANA
- PEQUEÑA

ID	COLONIA	ID	COLONIA
1	CFE SUBSTACION TESISTAN	46	CONDOMINIO INDUSTRIAL CITY PARK
2	LOS ANGELES DE NEXTIPAC	47	SIN DATO
3	LAS AGUJAS	48	SANTILLANA BOSQUE RESIDENCIAL II
4	FRACCIONAMIENTO HACIENDA LAS PALOMAS	49	SIN DATO
5	RESIDENCIAL REAL PALOMAS	50	SOLARES 7
6	PALOMAS, LAS	51	SOLARES 8
7	LAS PALOMAS	52	SOLARES 9
8	ALTUS QUINTAS	53	SOLARES 10
9	FRACCIONAMIENTO LOS MANZANOS, RESIDENCIAL CAMPUS	54	SOLARES 11
10	REAL DE TESISTAN	55	SIN DATO
11	COTO REAL CASA BLANCA	56	SANTILLANA PARQUE RESIDENCIAL
12	CALLEJON DEL BOSQUE	57	ZONA INDUSTRIAL SAN JUAN DE OCOTAN
13	VILLA FONTANA	58	LA PROVIDENCIA
14	VALLE DE LA PROVIDENCIA	59	CUCBA UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA
15	FRACCIONAMIENTO JARDINES DE LAS FUENTES	60	EL TRIANGULO
16	PUERTO DEL LLANO	61	SOLEDAD DE NEXTIPAC, LA
17	LA CUCHILLA	62	NEXTIPAC
18	JARDINES DE LA PROVIDENCIA 2A SECCION	63	LA VENTA DEL ASTILLERO
19	JARDINES DE LA PROVIDENCIA 1A SECCION	64	CG MADERAS
20	SIN DATO	65	FERRAN III
21	PRADERAS DE SAN ANTONIO (LA CHORISERA)	66	GUADALAJARA TECHNOLOGY PARK
22	HEROES NACIONALES	67	GUADALAJARA TECHNOLOGY PARK, III ETAPA
23	RINCONADA SAN ANTONIO	68	LA AZUCENA
24	HEROES NACIONALES	69	BOSQUES VALLARTA
25	RINCONES DE SAN ANTONIO	70	RANCHO CONTENTO
26	EL FRESNO	71	FRACCIONAMIENTO CAMPO LAGO
27	FRACCIONAMIENTO MISION DEL PARQUE	72	NATURA RESIDENCIAL
28	FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL MILITAR	73	SIN DATO
29	ZONA MILITAR	74	PARQUE INDUSTRIAL EL CAMICHIN
30	UNIDAD MILITAR	75	EL BAJIO FRACCIONAMIENTO HYPICO
31	HACIENDA SAN ACACIO	76	UNIVERSIDAD CUAUHEMOC
32	SIN DATO	77	BAJIO, EL SECCION I
33	ARAUCA II	78	COLEGIO ONCE MEXICO
34	ARAUCA	79	VILLA PANAMERICANA
35	VALLE REAL	80	INSTITUTO FRANCO MEXICO
36	CLUB CAMPESTRE INTERNACIONAL	81	EL BAJIO, SECCION II
37	TECNOLOGICO DE MONTERREY CAMPUS GUADALAJARA	82	FRACCIONAMIENTO AYAMONTE
38	FRACCIONAMIENTO SOLE REAL	83	LOMA DEL COYOTE
39	ALTAMIRA	84	COMBUEXPRESS
40	RESIDENCIAL PORTA REAL	85	EL ROMERAL
41	ZONA INDUSTRIAL SAN JOSE DE OCOTAN	86	LA CURVA
42	SANTA ROSA	87	INSTITUTO FRANCO MEXICO II
43	PREDIO	88	CENTRO JVC
44	ZONA INDUSTRIAL SAN JUAN DE OCOTAN	89	EL BOSQUE RESIDENCIAL
45	FRACCIONAMIENTO ESENCIA RESIDENCIAL		



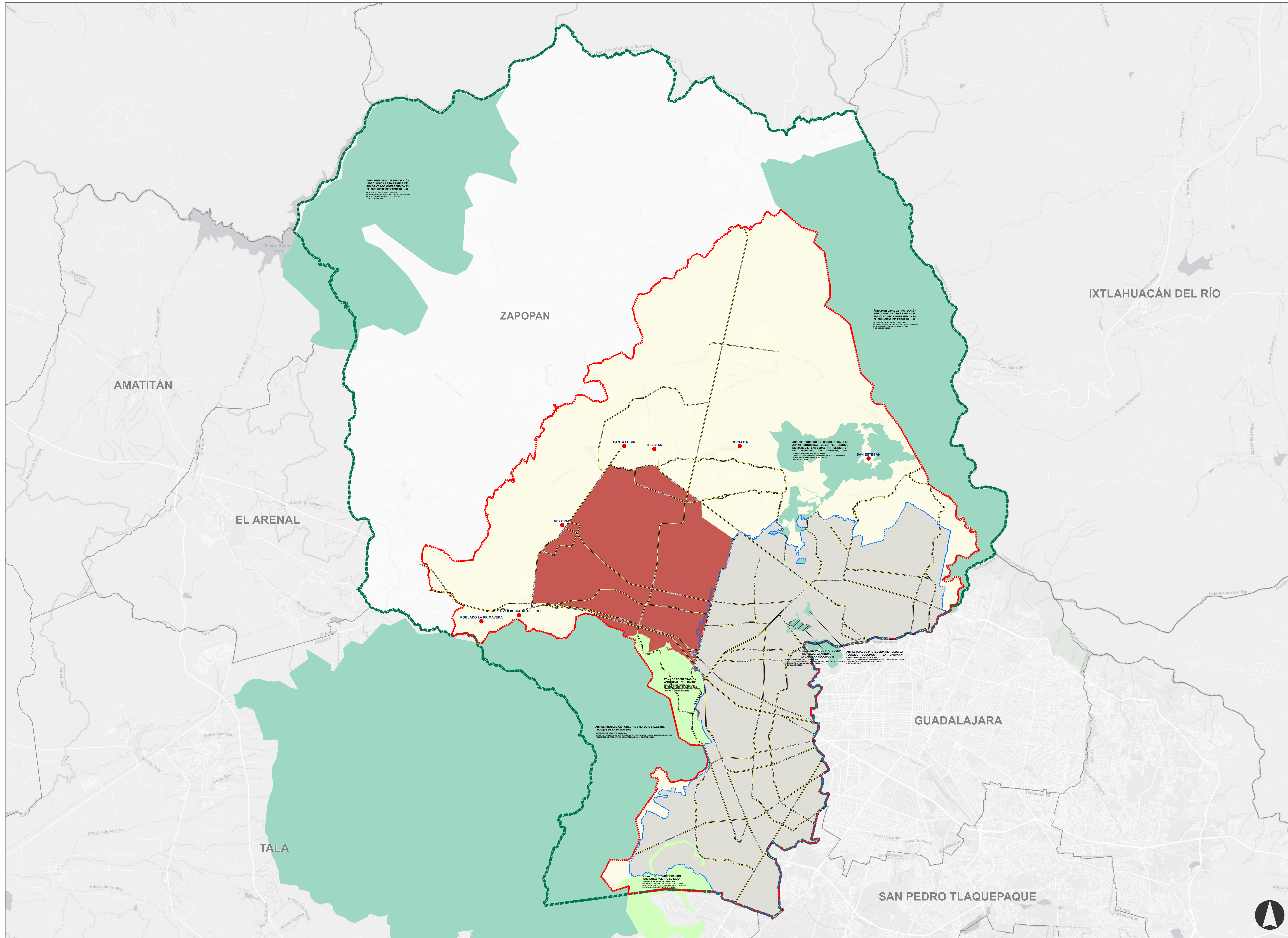
SISTEMA DE PROYECCIÓN GEOGRÁFICA: UTM WGS84 ZONA 13N
FUENTE: PPOU ZPN-09 BASE AÉREA-BAJÍO 2012

ESCALA GRÁFICA
0 100 200 400 600 800 1.000 1.200 1.400 1.600 1.800
Metros

ESCALA MÉTRICA
1:20,000

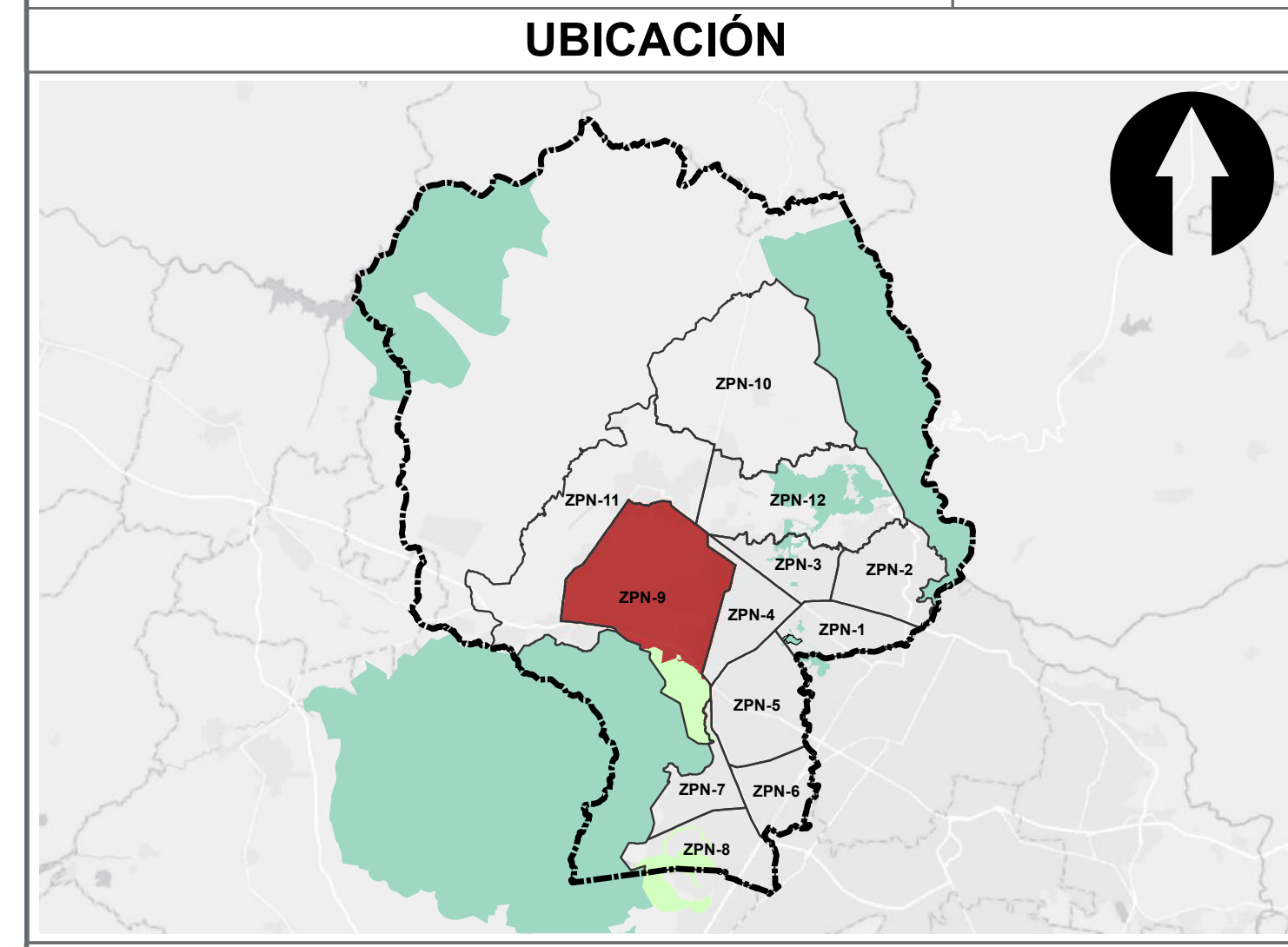


PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO ZPN-9 "BASE AÉREA - EL BAJÍO"



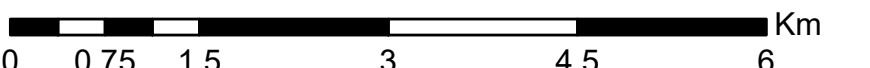
PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DISTRITO ZPN-9 "BASE AÉREA - EL BAJÍO"

ÁREA UBICACIÓN **A-01**

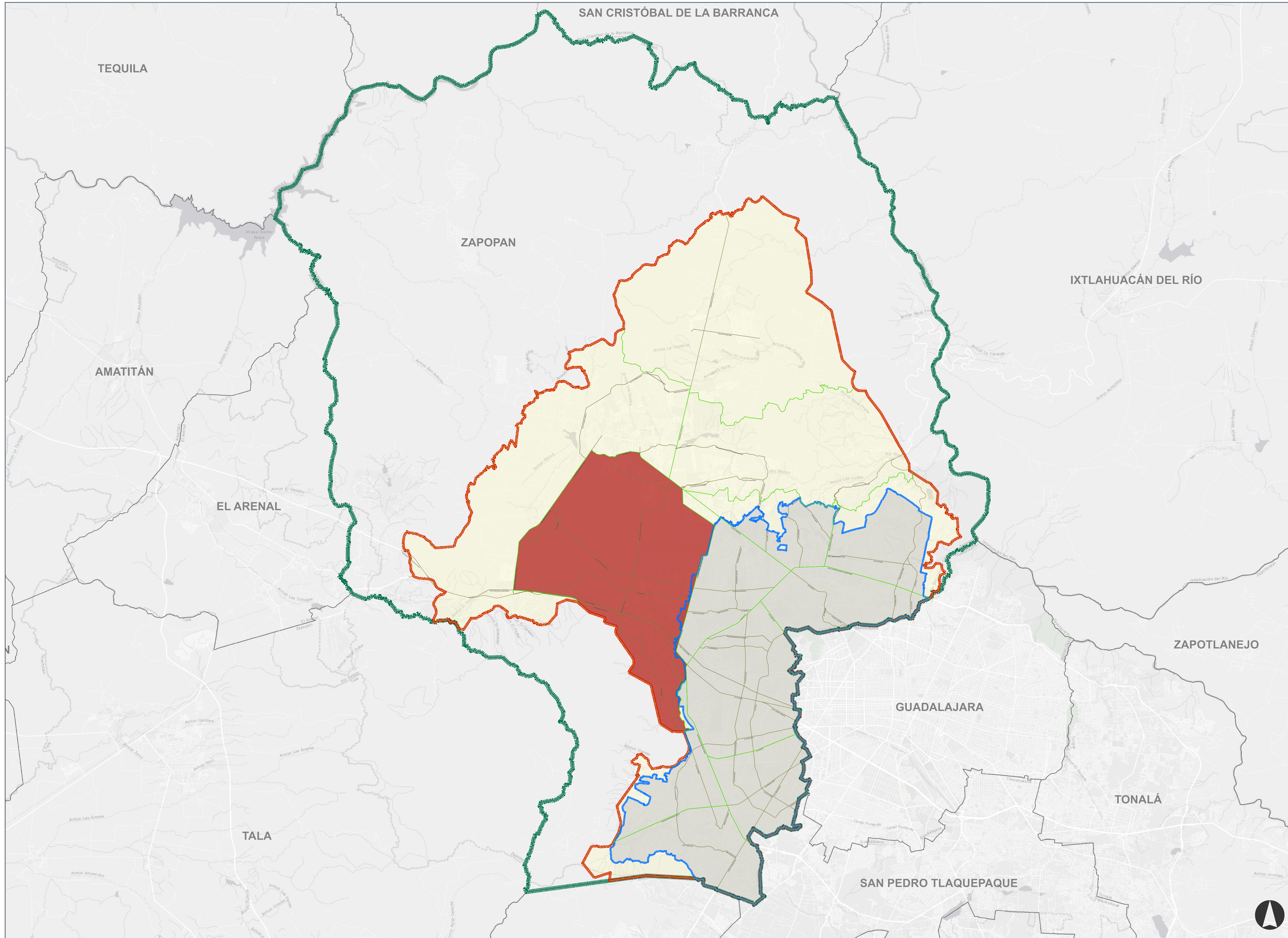


SIMBOLOGÍA NORMATIVA

UBICACIÓN	
DESCRIPCIÓN	SIMBOLOGÍA
LÍMITE MUNICIPAL	
MUNICIPIOS COLINDANTES	
LÍMITE DEL CENTRO DE POBLACIÓN	
LÍMITE DE ÁREA URBANA CONSOLIDADA	
ÁREA NATURAL PROTEGIDA	
ZONA DE RECUPERACIÓN AMBIENTAL	
ÁREA SUJETA A REGULACIÓN DEL POELZ	
DISTRITO URBANO	
LOCALIDAD	
RED VIAL PRINCIPAL	

SISTEMA DE PROYECCIÓN GEOGRÁFICA: UTM WGS84 ZONA 13N
 FECHA DE ELABORACIÓN: MAYO 2023
 ESCALA GRÁFICA: 
 ESCALA MÉTRICA: 1:60,000

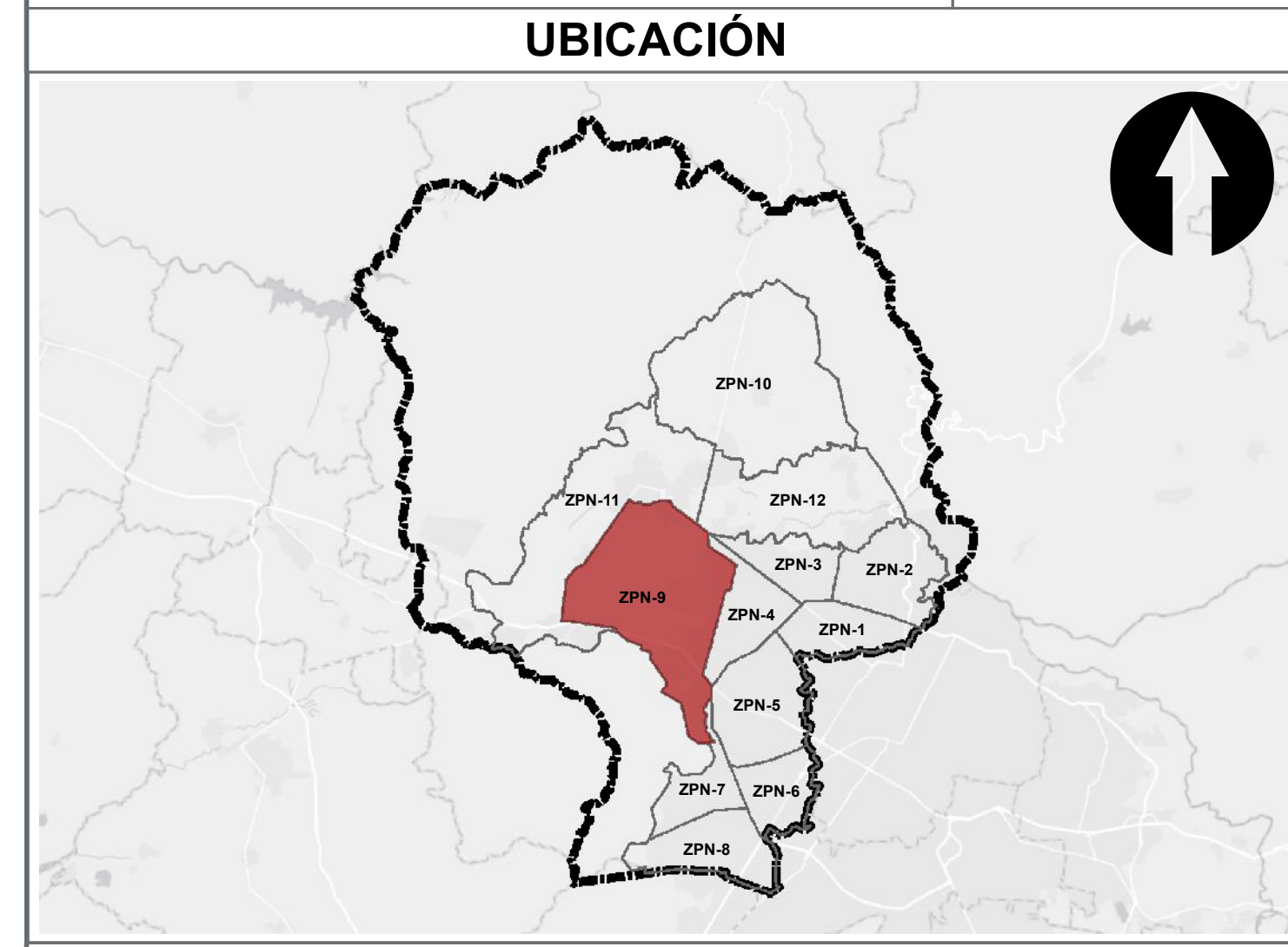
PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO ZPN-9 "BASE AÉREA - EL BAJÍO"











 Gobierno de Zapopan
 H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ZAPOPAN
 2021-2024

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DISTRITO URBANO ZPN-9 "BASE AÉREA - EL BAJÍO"

LÍMITE DE APLICACIÓN DEL ÁREA URBANA CONSOLIDADA **E - 4**



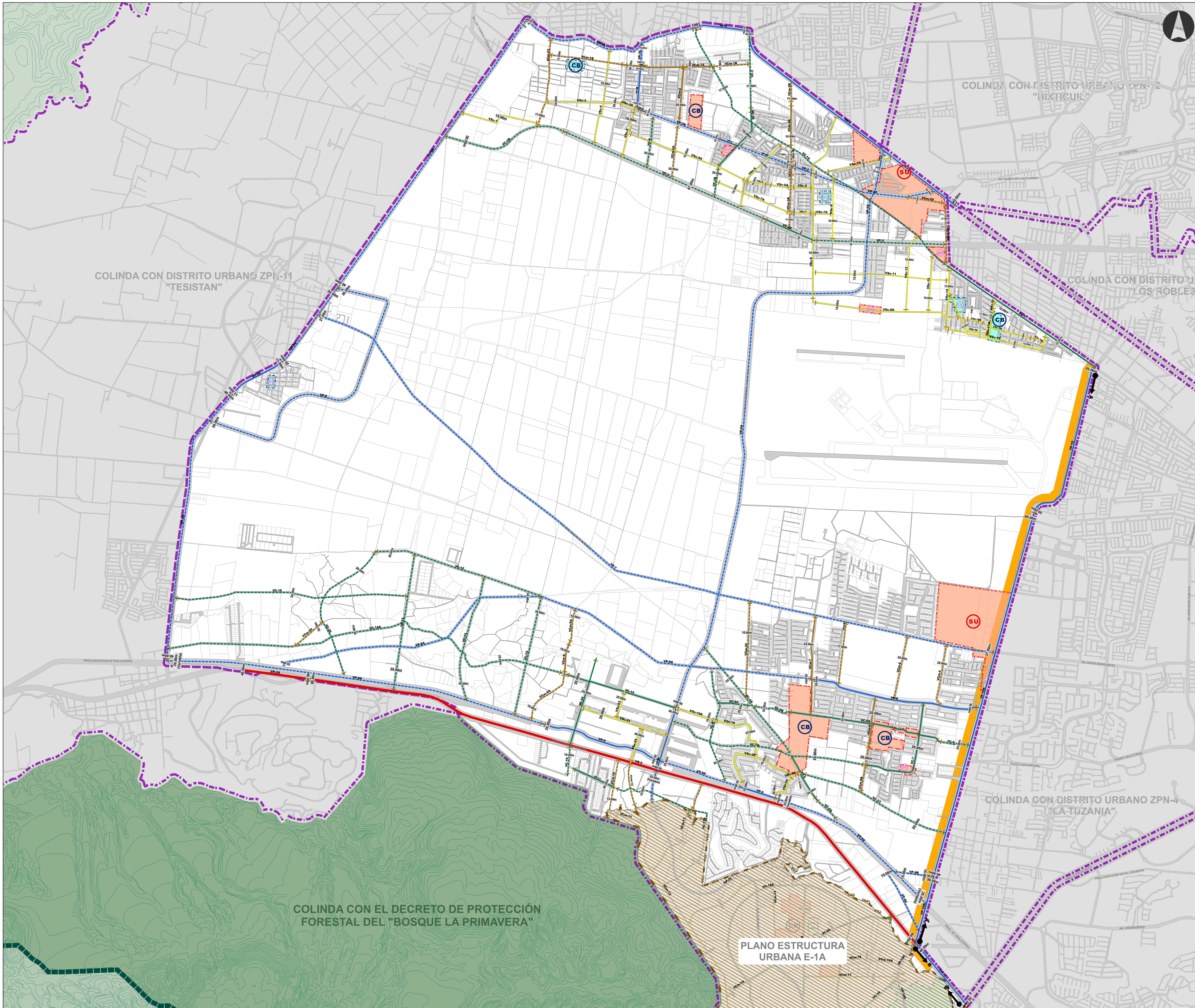
SIMBOLOGÍA NORMATIVA

ÁREA URBANA CONSOLIDADA	
DESCRIPCIÓN	SIMBOLOGÍA
LÍMITE MUNICIPAL	
MUNICIPIOS COLINDANTES	
LÍMITE DEL CENTRO DE POBLACIÓN	
LÍMITE DE ÁREA URBANA CONSOLIDADA	
DISTRITOS URBANOS	
DISTRITO URBANO ZPN-7 EL COLLI	
RED VIAL PRINCIPAL	

SISTEMA DE PROYECCIÓN GEOGRÁFICA: UTM WGS84 ZONA 13N
 FECHA: MAYO 2023
 ESCALA GRÁFICA: 0 0.75 1.5 3 4.5 6 Km
 ESCALA MÉTRICA: 1:60,000


 Ordenamiento del Territorio
 Gestión Integral de la Ciudad

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO ZPN-9 "BASE AÉREA - EL BAJÍO"

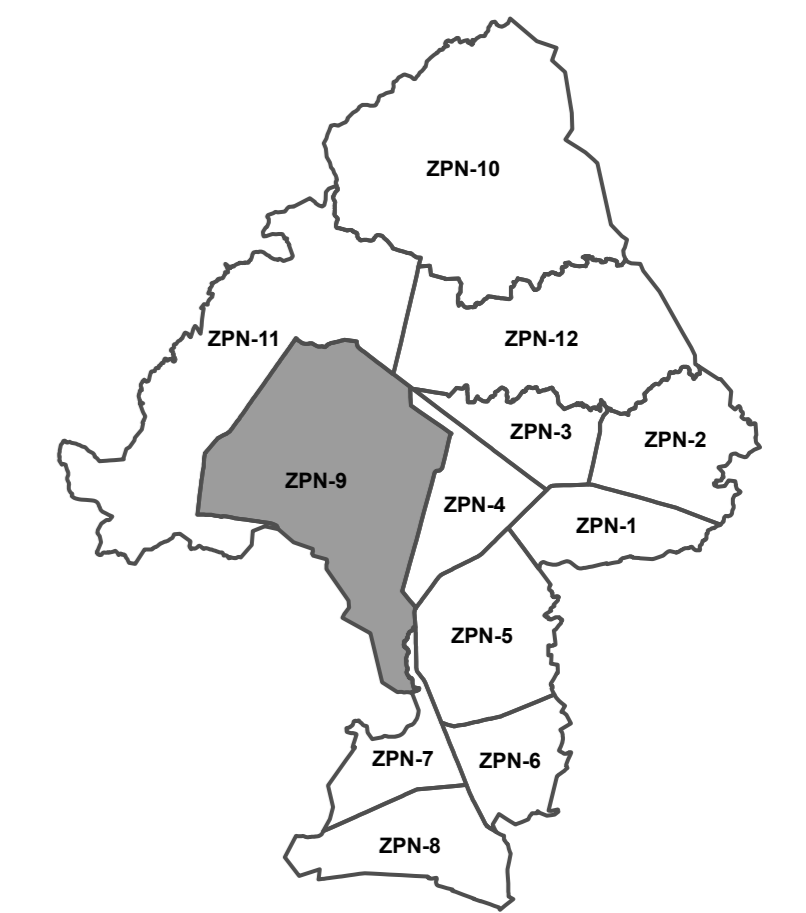


H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ZAPOPAN
2021-2024

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DISTRITO URBANO ZPN-9 "BASE AÉREA-EL BAJÍO"

ESTRUCTURA URBANA E-1B

UBICACIÓN



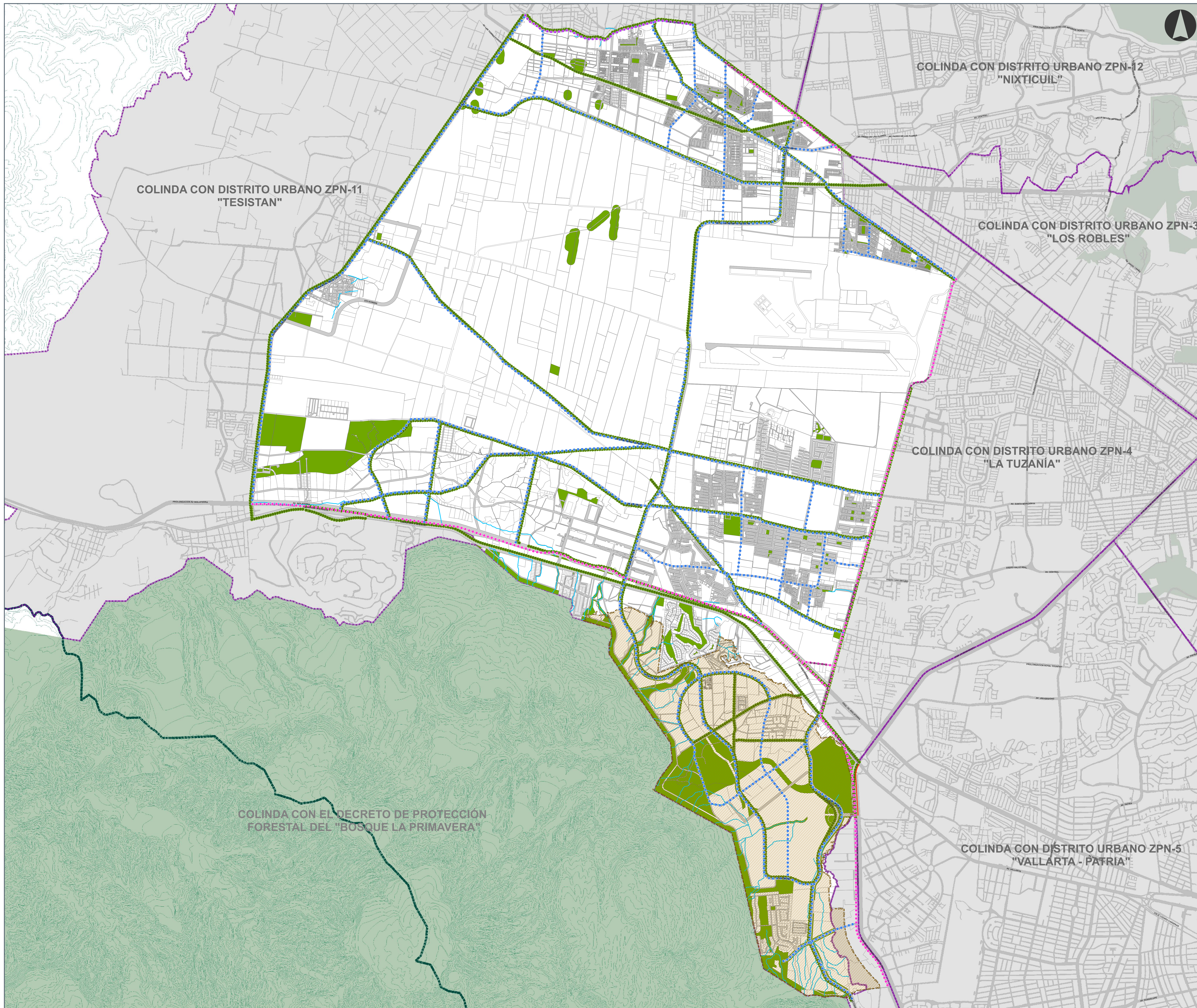
SIMBOLOGÍA NORMATIVA

ESTRUCTURA URBANA		
CLAVE	DESCRIPCIÓN	SIMBOLOGÍA
CV	CENTRO VECINAL EXISTENTE	
	CENTRO VECINAL PROPUESTO	
CB	CENTRO BARRIAL EXISTENTE	
	CENTRO BARRIAL PROPUESTO	
SU	SUBCENTRO URBANO EXISTENTE	
	SUBCENTRO URBANO PROPUESTO	
CU	CENTRO URBANO EXISTENTE	
	CENTRO URBANO PROPUESTO	
ESTRUCTURA VIAL		
CLAVE	DESCRIPCIÓN	SIMBOLOGÍA
SISTEMA VIAL PRIMARIO		
VR	VIALIDAD REGIONAL	
	VIALIDAD REGIONAL PROYECTO	
VP	VIALIDAD PRINCIPAL EXISTENTE	
	VIALIDAD PRINCIPAL PROYECTO	
SISTEMA VIAL SECUNDARIO		
VC	VIALIDAD COLECTORA EXISTENTE	
	VIALIDAD COLECTORA PROYECTO	
VCm	VIALIDAD COLECTORA MENOR EXISTENTE	
	VIALIDAD COLECTORA MENOR PROYECTO	
VSc	VIALIDAD SUBCOLECTORA EXISTENTE	
	VIALIDAD SUBCOLECTORA PROYECTO	
CAMINOS VECINALES		
	DERECHO DE VÍA EN METROS	
	CAMBIO DE SECCIÓN VIAL	
	PUENTE PEATONAL EXISTENTE	
	PUENTE PEATONAL PROYECTO	
	PUENTE VEHICULAR PROYECTO	
CORREDOR URBANO CON POTENCIAL DE DESARROLLO		
	CORREDOR URBANO CON POTENCIAL DE DESARROLLO	
ZONAS DE RESERVA AMBIENTAL		
	DECRETO DZM DE RESERVA AMBIENTAL EL BAJÍO	

SISTEMA DE PROYECCIÓN GEOGRÁFICA: UTM WGS84 ZONA 13N
FECHA: MAYO 2023
ESCALA GRÁFICA: 0 0.17 0.35 0.7 1.05 1.4 Kilometers
ESCALA MÉTRICA: 1:14,000



PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO ZPN-9 "BASE AÉREA - EL BAJÍO"



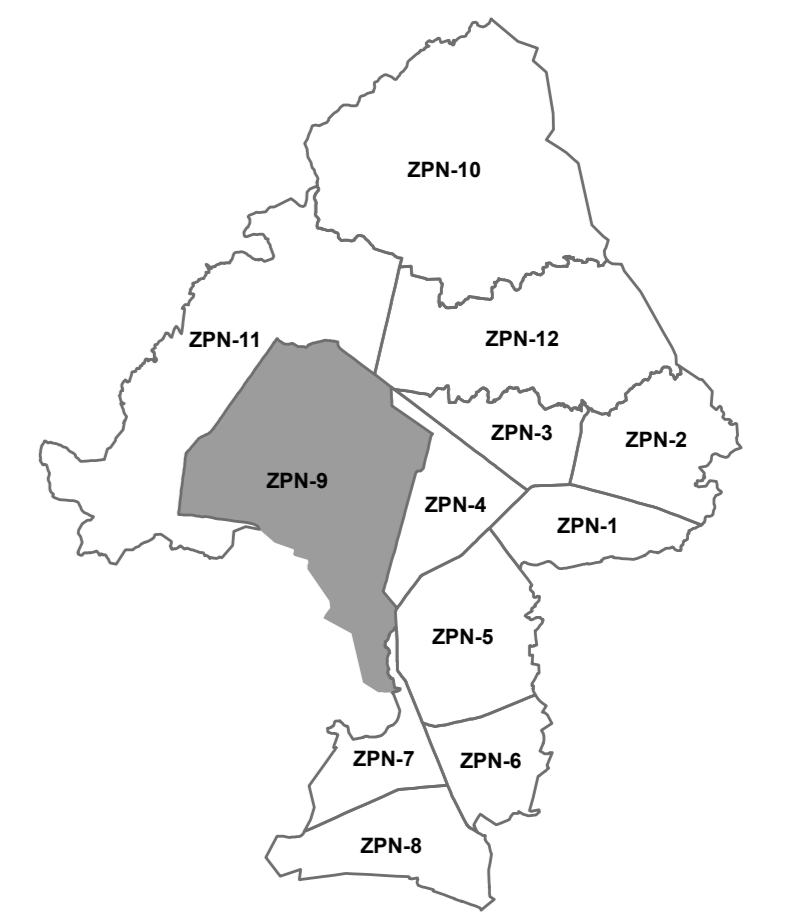
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ZAPOPAN
2021-2024

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO
DISTRITO URBANO ZPN-9 "BASE AÉREA-EL BAJÍO"

SISTEMA VERDE Y
MOVILIDAD ACTIVA

E-1A

UBICACIÓN



SIMBOLOGÍA NORMATIVA

SISTEMA VERDE Y MOVILIDAD ACTIVA	
DESCRIPCIÓN	SIMBOLOGÍA
CORREDOR VERDE	
CICLOVIA METROPOLITANA	
CICLOVIA SECUNDARIA	
CICLOVIA SECUNDARIA EN CAUCE	
TRANSPORTE MASIVO	
ESPACIOS VERDES	
ZONA DE RECUPERACIÓN AMBIENTAL	

SECRETARÍA DE RECUPERACIÓN AMBIENTAL "EL BAJÍO"
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO Y DISTRITO URBANO ZPN-9

SISTEMA DE PROYECCIÓN GEOGRÁFICA: UTM WGS84 ZONA 13N

ESCALA GRÁFICA
0 0.25 0.5 1 1.5 2 Km

FECHA DE ELABORACIÓN:
MAYO 2023

ESCALA MÉTRICA
1:18,500

