

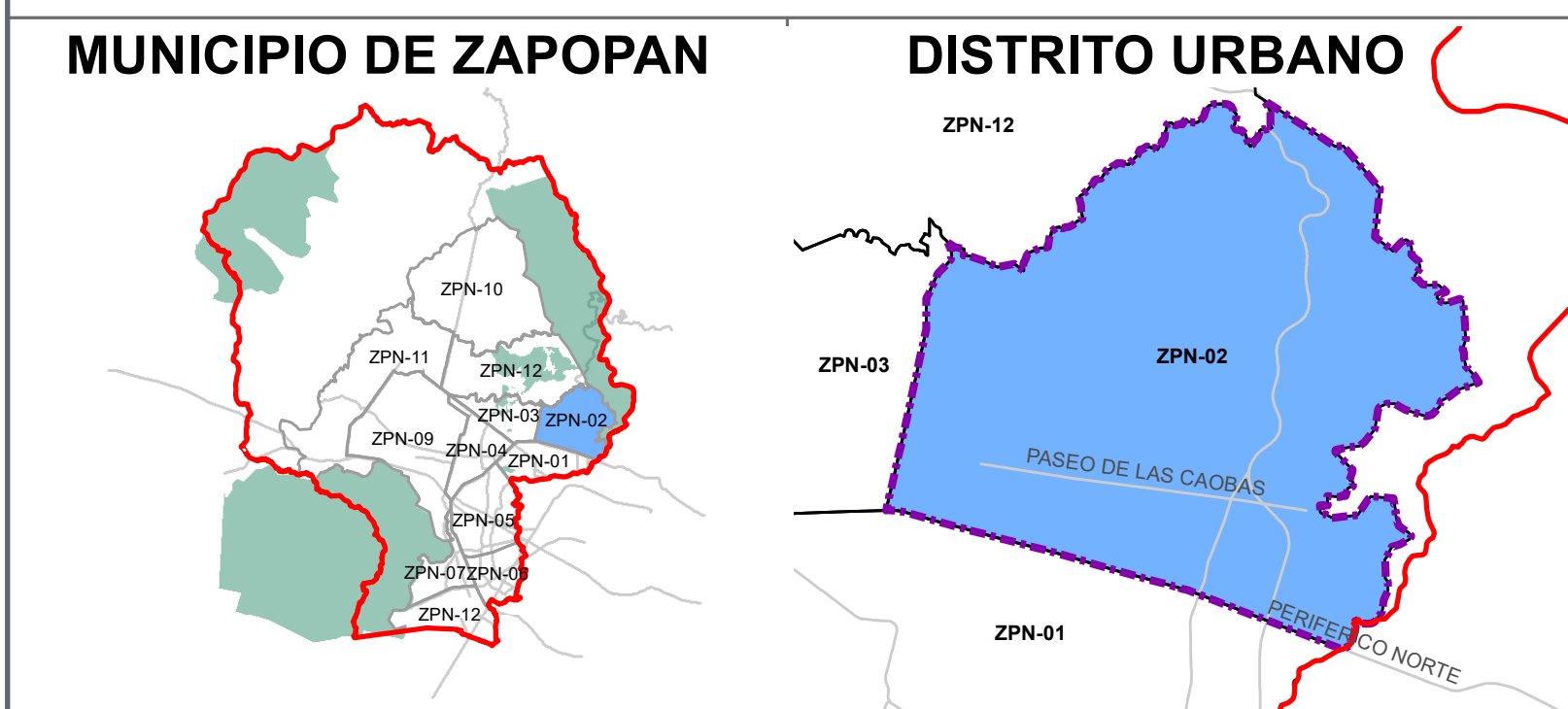


H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ZAPOPAN

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO
DISTRITO URBANO ZPN-02 "ARROYO HONDO"

INFRAESTRUCTURA **D-07**

UBICACIÓN



SIMBOLOGÍA

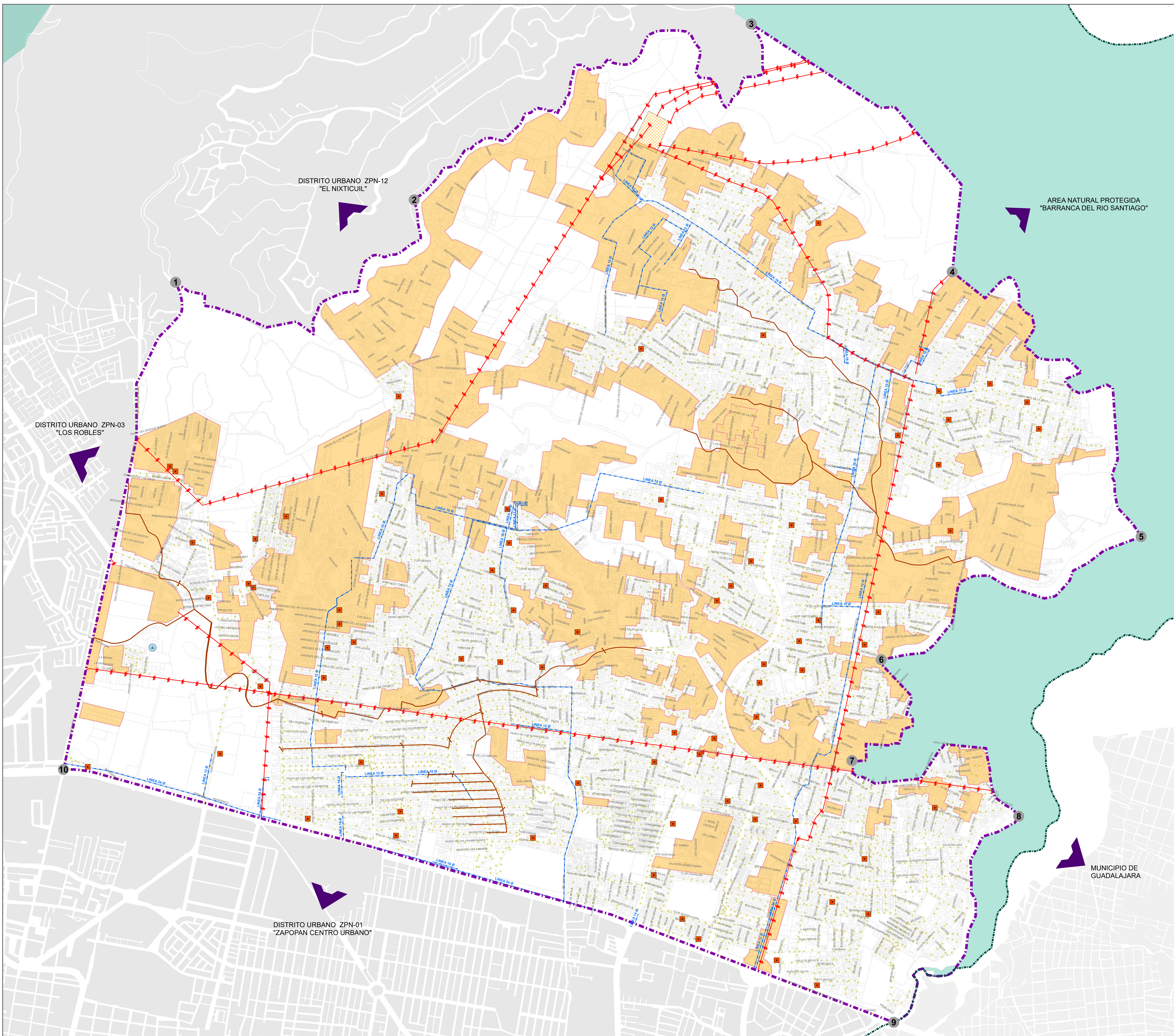
- VÉRTICE
- LÍMITE MUNICIPAL
- - - DISTRITO ZPN-02 "ARROYO HONDO"
- ANP "BARRANCA"

INFRAESTRUCTURA

- ⚡ LÍNEA ALTA TENSIÓN
- TRANSFORMADOR
- LUMINARIA
- COLECTOR
- LÍNEA PRINCIPAL AGUA POTABLE
- SUBESTACIÓN ELÉCTRICA
- Ⓜ RASTRO

ÁREAS NO SERVIDAS

- ÁREA CON PROBLEMAS SERVICIOS PÚBLICOS



SISTEMA DE PROYECCIÓN GEOGRÁFICA: UTM WGS84 ZONA 13N
FUENTE: PPOU ZPN-02 "ARROYO HONDO" 2012
ESCALA GRÁFICA: 0 75 150 300 450 600 750 900 Mts
ESCALA MÉTRICA: 1:8,000



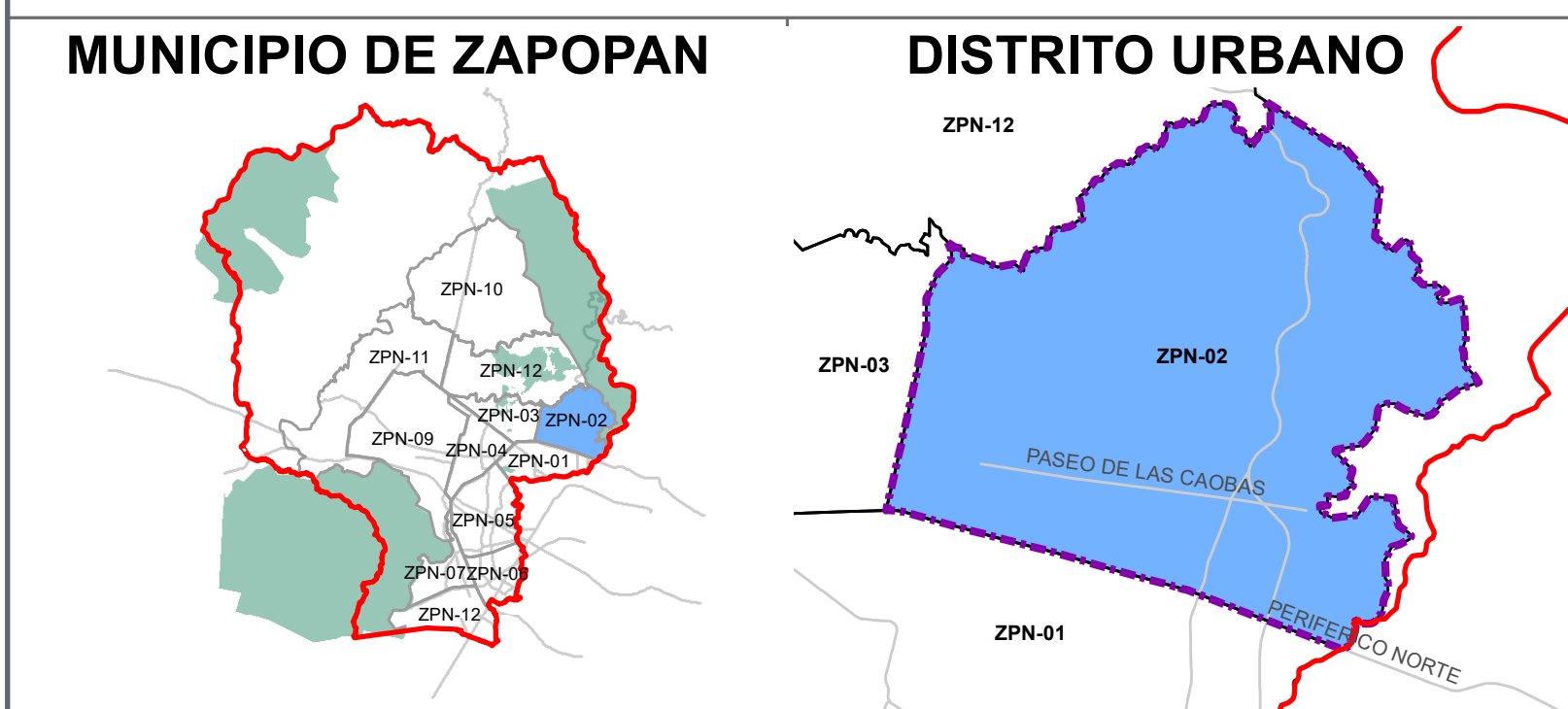


H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ZAPOPAN

**PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO
DISTRITO URBANO ZPN-02 "ARROYO HONDO"**

VIVIENDA - TIPOLOGÍA D-08

UBICACIÓN



SIMBOLOGÍA

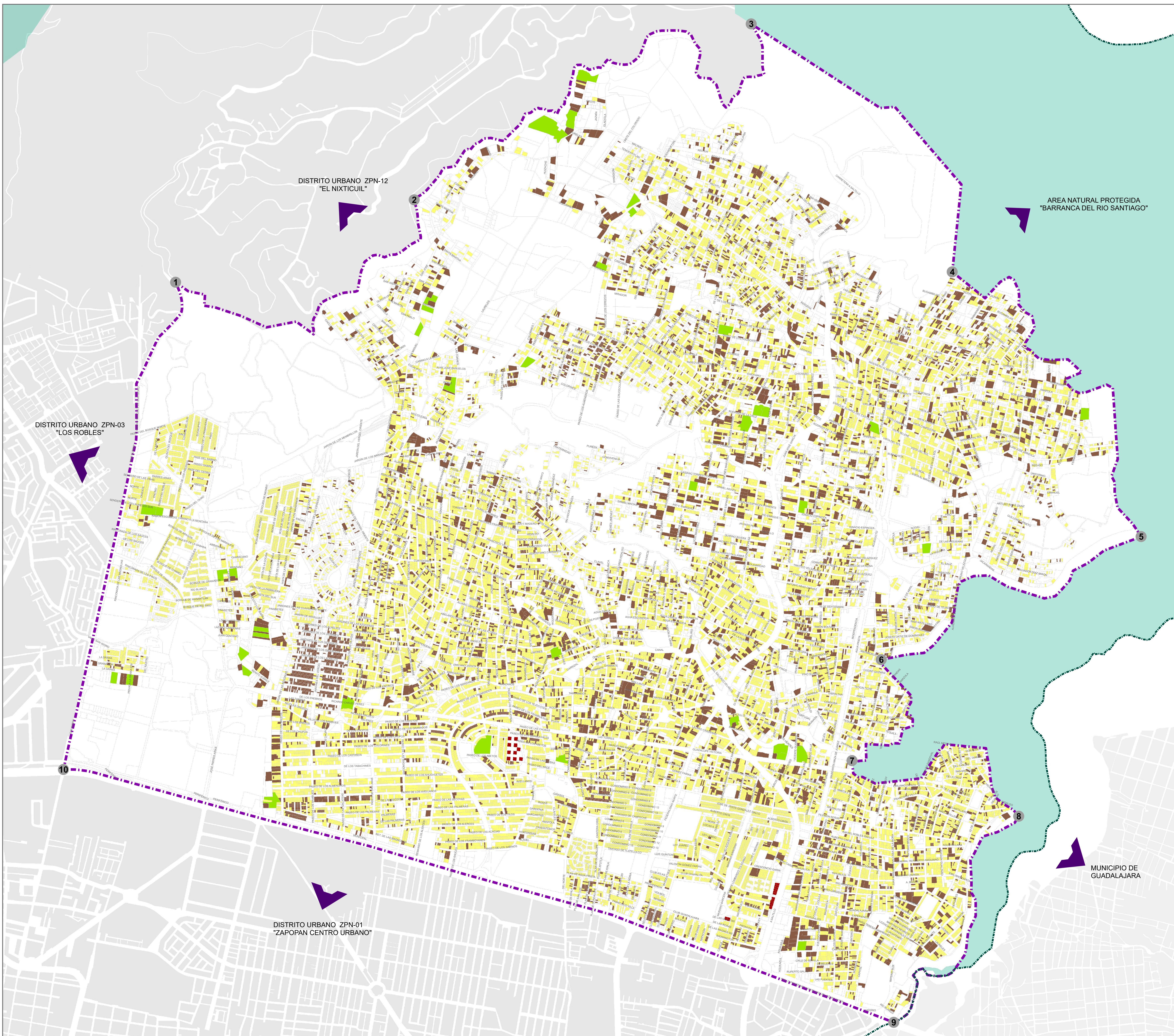
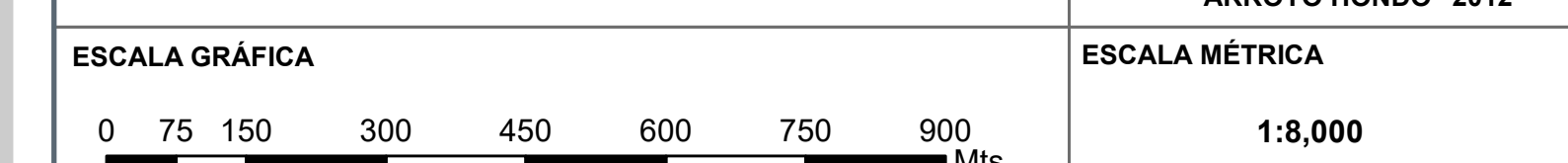
- VÉRTICE
- LÍMITE MUNICIPAL
- - - DISTRITO ZPN-02 "ARROYO HONDO"
- ANP "BARRANCA"

VIVIENDA TIPOLOGÍA

- TIPO**
- HABITACIONAL JARDIN
 - VIVIENDA UNIFAMILIAR
 - VIVIENDA PLURIFAMILIAR HORIZONTAL
 - VIVIENDA PLURIFAMILIAR VERTICAL

TIPO DE VIVIENDA	SUP M ²	SUP %
HABITACIONAL JARDIN	173,403.04	2.15
UNIFAMILIAR	5,844,699.02	72.41
PLURIFAMILIAR HORIZONTAL	2,043,572.84	25.32
PLURIFAMILIAR VERTICAL	9,926.31	0.12
TOTAL	8,071,601.21	100.00

SISTEMA DE PROYECCIÓN GEOGRÁFICA: UTM WGS84 ZONA 13N FUENTE: PPOU ZPN-02 "ARROYO HONDO" 2012



DISTRITO URBANO ZPN-12 "EL NIXTICUIL"

AREA NATURAL PROTEGIDA "BARRANCA DEL RIO SANTIAGO"

DISTRITO URBANO ZPN-03 "LOS ROBLES"

DISTRITO URBANO ZPN-01 "ZAPOPAN CENTRO URBANO"

MUNICIPIO DE GUADALAJARA

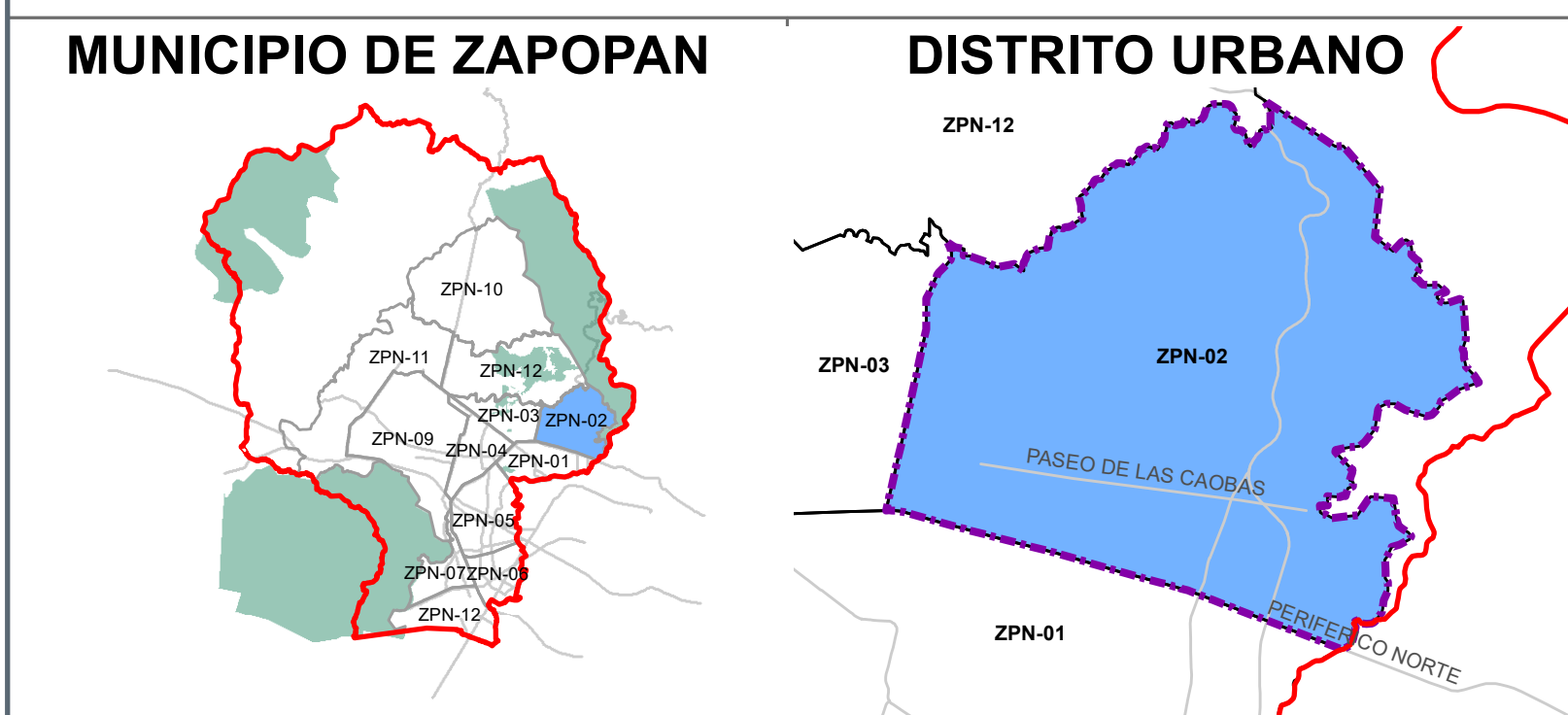


H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ZAPOPAN

**PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO
DISTRITO URBANO ZPN-02 "ARROYO HONDO"**

VIVIENDA - DENSIDADES D-08A

UBICACIÓN



SIMBOLOGÍA

- VÉRTICE
- LÍMITE MUNICIPAL
- - - DISTRITO ZPN-02 "ARROYO HONDO"
- ANP "BARRANCA"

VIVIENDA DENSIDADES

DENSIDAD VIVIENDA

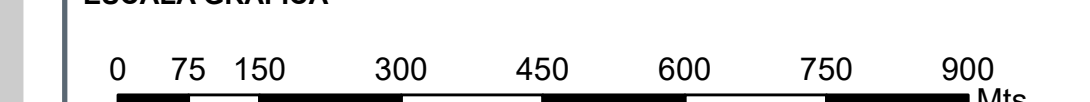
- MÍNIMA (H1)
- BAJA (H2)
- MEDIA (H3)
- ALTA (H4)
- JARDIN (HJ)

DENSIDAD DE VIVIENDA	SUP M ²	SUP %
MÍNIMA (H1)	946,116.00	11.72
BAJA (H2)	1,153,105.87	14.29
MEDIA (H3)	3,336,997.99	41.34
ALTA (H4)	2,461,978.30	30.50
JARDIN (HJ)	173,403.04	2.15
TOTAL	8,071,601.21	100.00

SISTEMA DE PROYECCIÓN GEOGRÁFICA: UTM WGS84 ZONA 13N

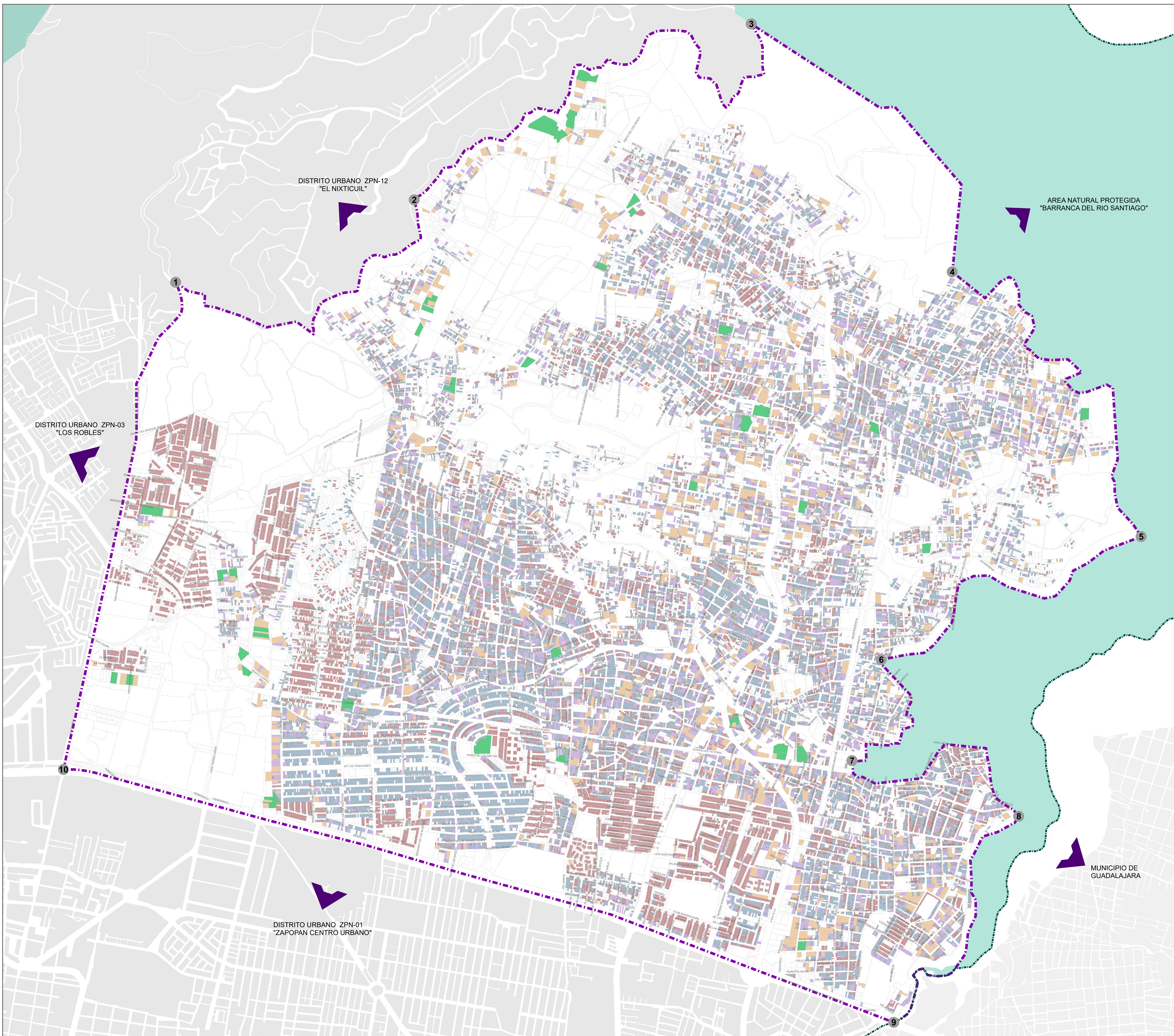
FUENTE: PPOU ZPN-02 "ARROYO HONDO" 2012

ESCALA GRÁFICA



ESCALA MÉTRICA

1:8,000



DISTRITO URBANO ZPN-12
"EL NIXTICUIL"

AREA NATURAL PROTEGIDA
"BARRANCA DEL RIO SANTIAGO"

DISTRITO URBANO ZPN-03
"LOS ROBLES"

DISTRITO URBANO ZPN-01
"ZAPOPAN CENTRO URBANO"

MUNICIPIO DE GUADALAJARA



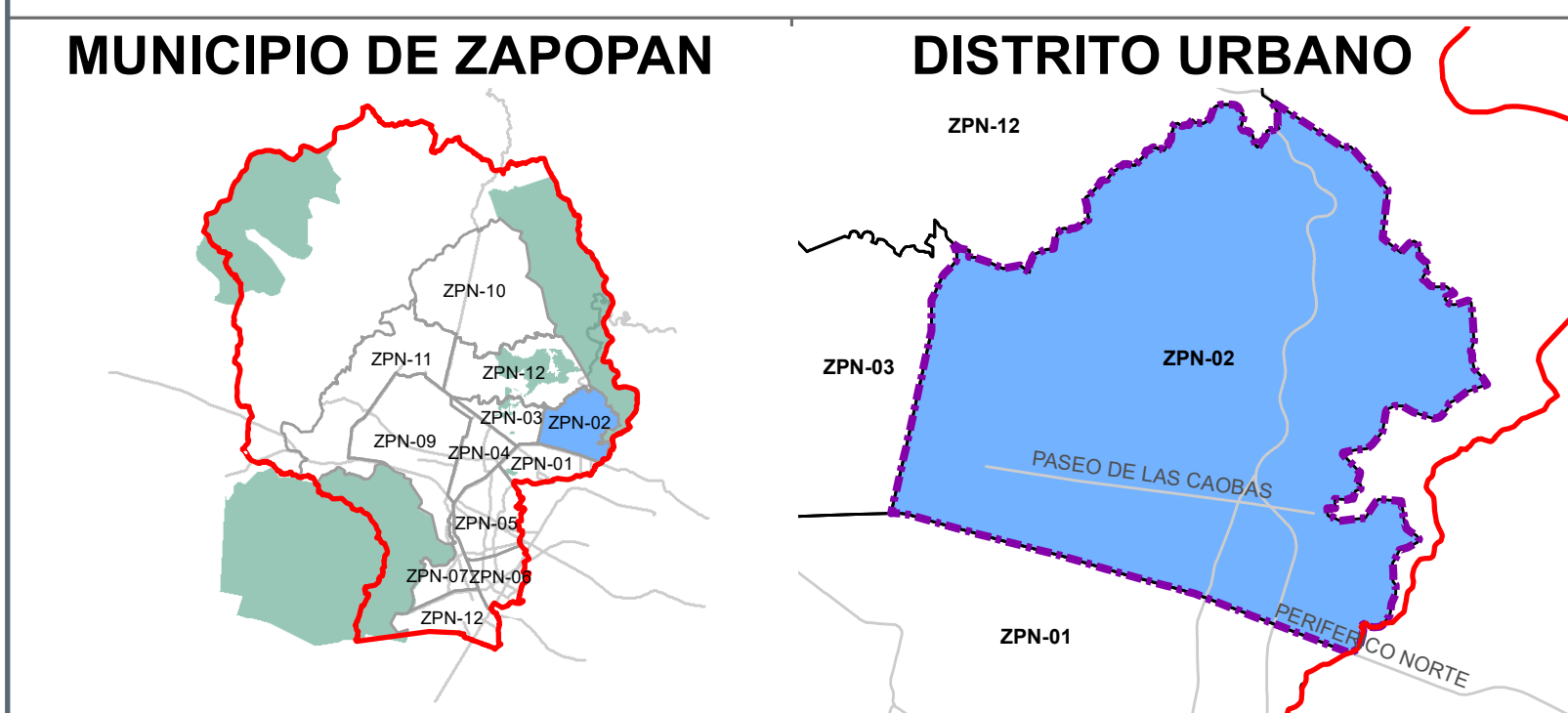
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ZAPOPAN

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO
DISTRITO URBANO ZPN-02 "ARROYO HONDO"

EQUIPAMIENTO

D-09

UBICACIÓN



SIMBOLOGÍA

- VÉRTICE
- LÍMITE MUNICIPAL
- - - DISTRITO ZPN-02 "ARROYO HONDO"
- ANP "BARRANCA"

EQUIPAMIENTO

- J JARDÍN DE NIÑOS
- P PRIMARIA
- S SECUNDARIA
- B BACHILLERATO
- U UNIVERSIDAD
- B BOMBEROS
- C CASETA DE VIGILANCIA
- A AUDITORIO
- + CRUZ VERDE
- * BASE DE CONTROL DE EMERGENCIAS
- M CENTRO MÉDICO
- U UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
- O OFICINA GUBERNAMENTAL
- DIF
- G GUARDERIA
- M MERCADO
- C CENTRO CULTURAL
- B BIBLIOTECA
- CD CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO
- I IGLESIA

NIVEL

- REGIONAL
- CENTRAL
- DISTRITAL
- BARRIAL
- VECINAL

SISTEMA DE PROYECCIÓN GEOGRÁFICA: UTM WGS84 ZONA 13N

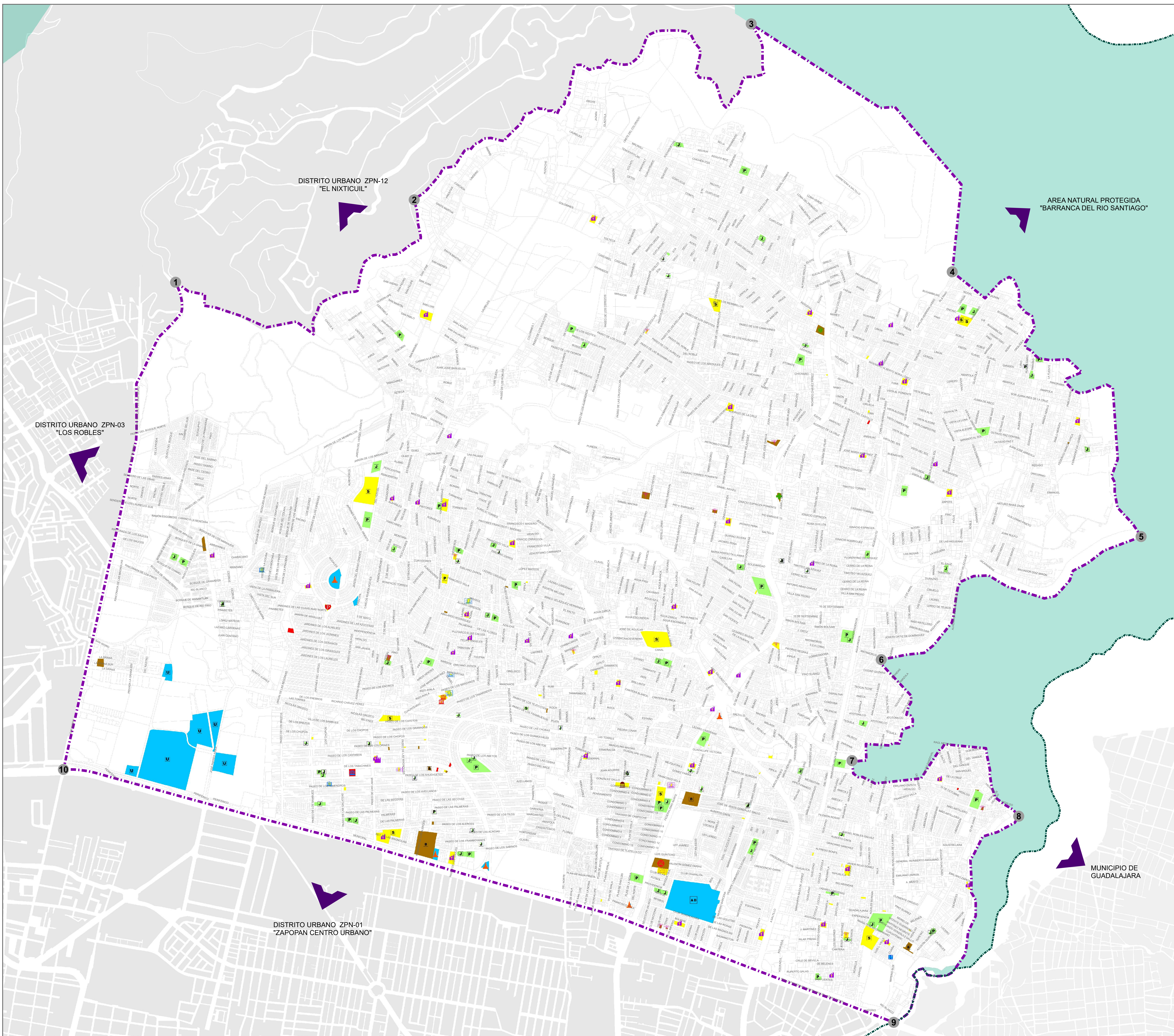
FUENTE: PPOU ZPN-02 "ARROYO HONDO" 2012

ESCALA GRÁFICA



ESCALA MÉTRICA

1:8,000



DISTRITO URBANO ZPN-12
"EL NIXTICUIL"

AREA NATURAL PROTEGIDA
"BARRANCA DEL RIO SANTIAGO"

DISTRITO URBANO ZPN-03
"LOS ROBLES"

DISTRITO URBANO ZPN-01
"ZAPOPAN CENTRO URBANO"

MUNICIPIO DE GUADALAJARA

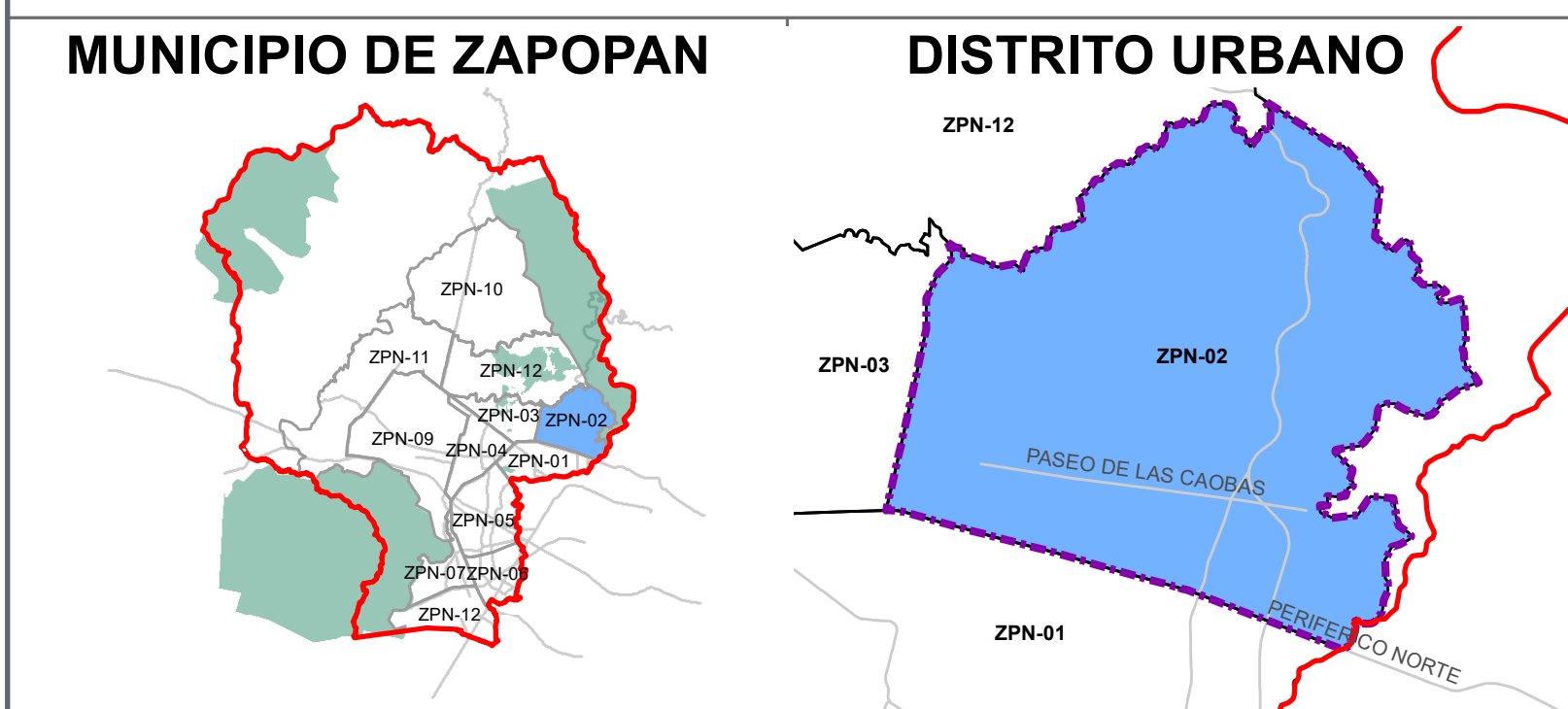


H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ZAPOPAN

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO
DISTRITO URBANO ZPN-02 "ARROYO HONDO"

IMAGEN URBANA **D-10**

UBICACIÓN



SIMBOLOGÍA

- VÉRTICE
- LÍMITE MUNICIPAL
- DISTRITO ZPN-02 "ARROYO HONDO"
- ANP "BARRANCA"

IMAGEN URBANA

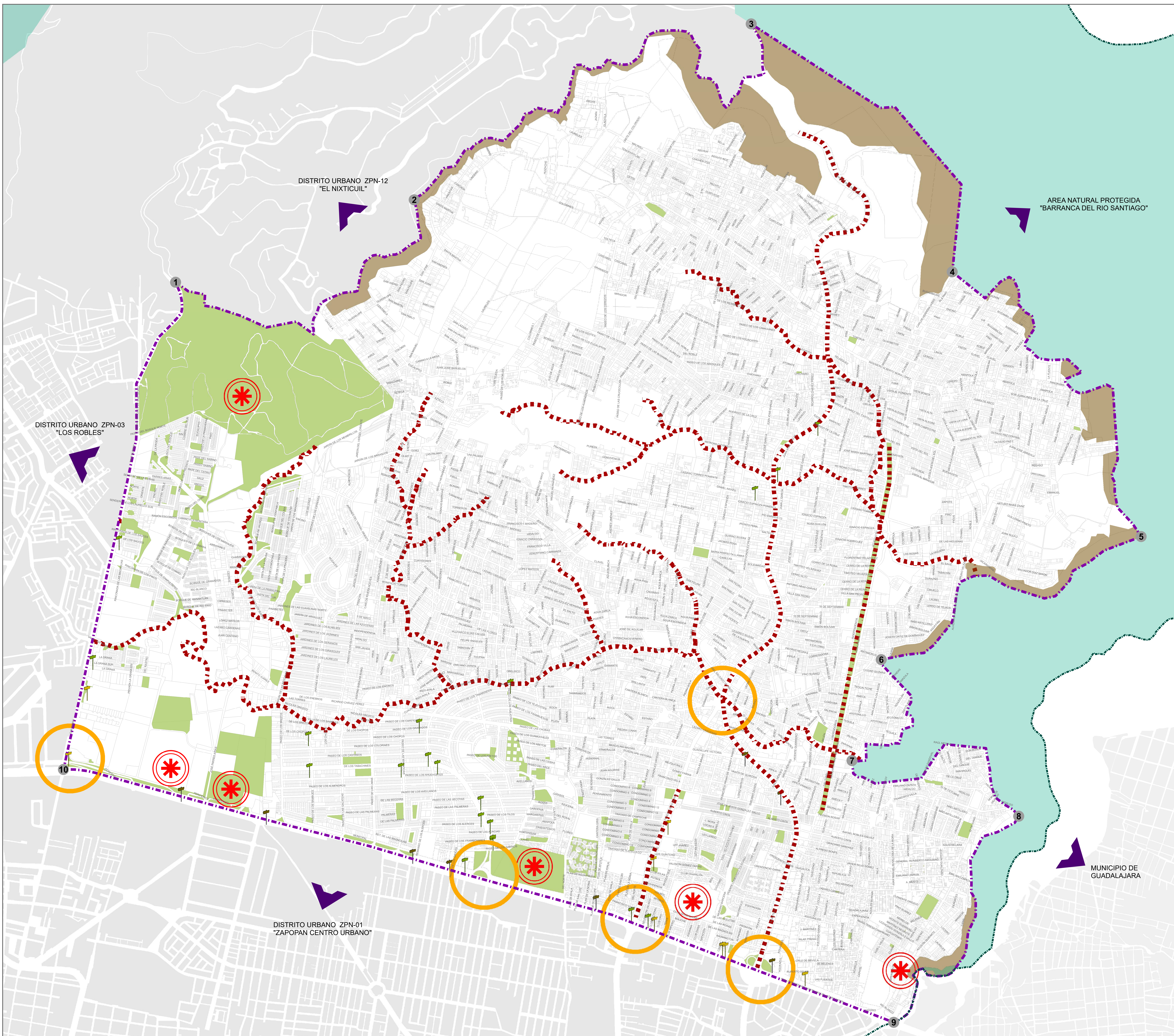
- HITO
- NODO
- BORDE (ÁREA)
- BORDE

USO ACTUAL DEL SUELO

- ESPACIO VERDE, ABIERTO Y RECREATIVO

CONTAMINACIÓN VISUAL

- ANUNCIO ESTRUCTURAL
- ANUNCIO - PUENTE PEATONAL
- ANUNCIO SEMIESTRUCTURAL



SISTEMA DE PROYECCIÓN GEOGRÁFICA: UTM WGS84 ZONA 13N
FUENTE: PPOU ZPN-02 "ARROYO HONDO" 2012
ESCALA GRÁFICA: 0 75 150 300 450 600 750 900 Mts
ESCALA MÉTRICA: 1:8,000





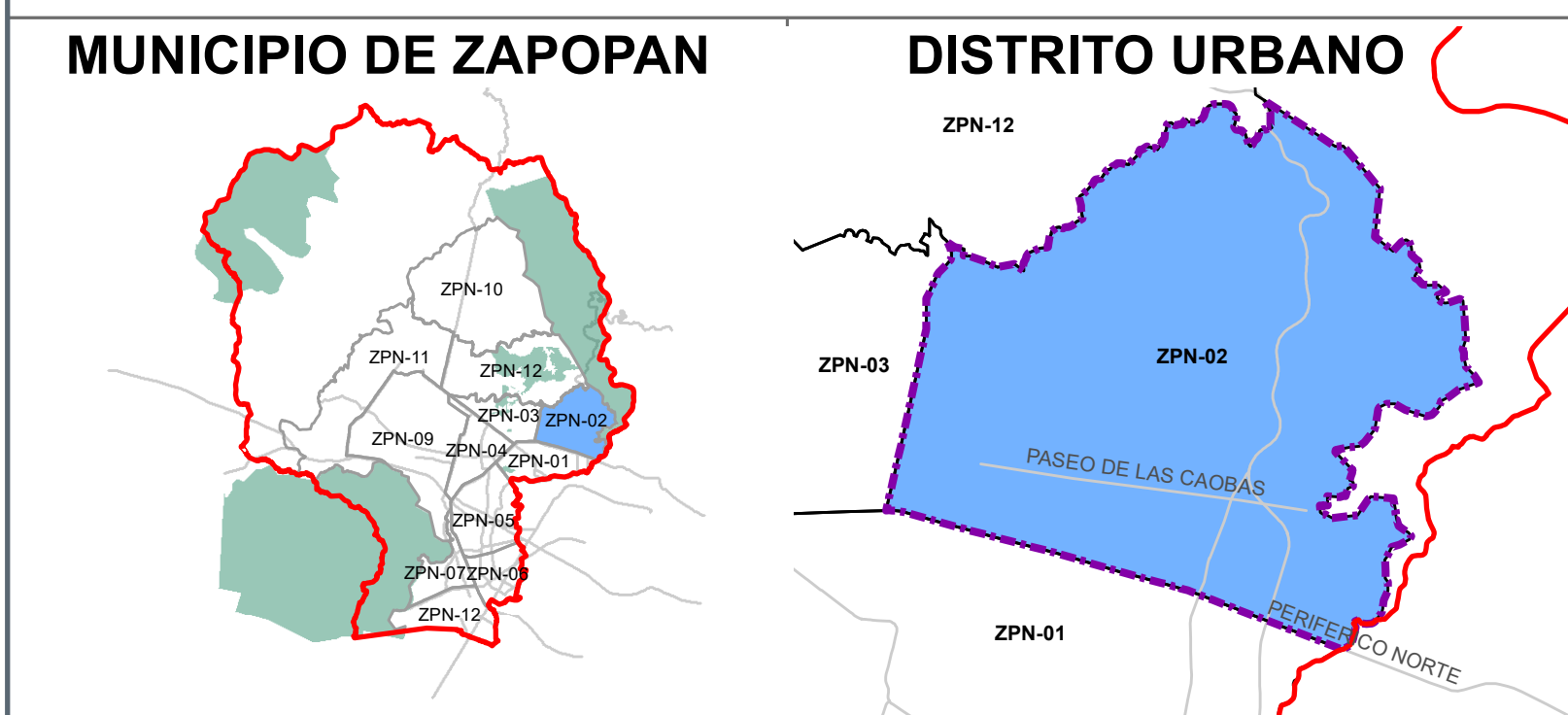
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ZAPOPAN

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO
DISTRITO URBANO ZPN-02 "ARROYO HONDO"

POTENCIAL DE
DESARROLLO

D-11

UBICACIÓN

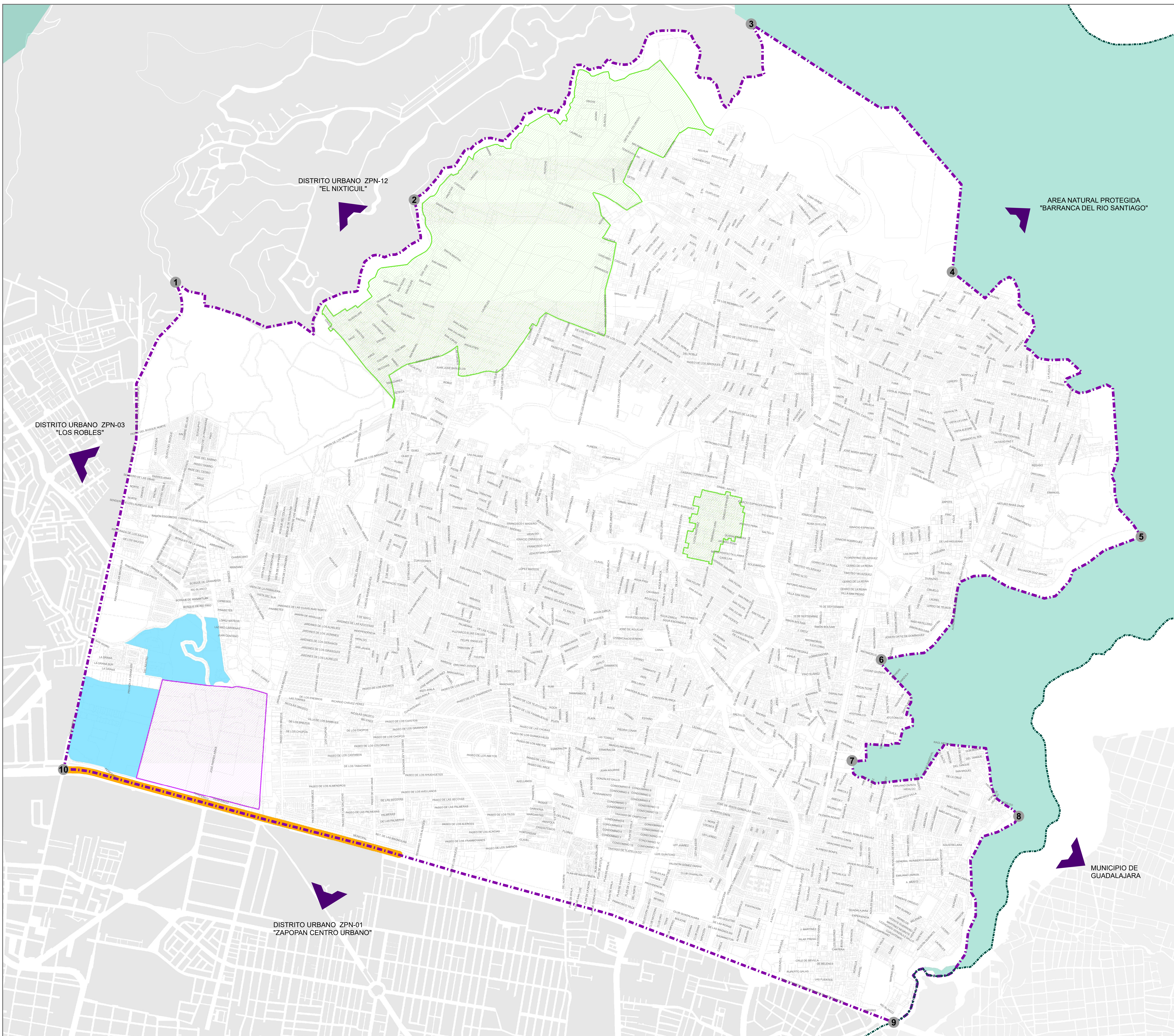


SIMBOLOGÍA

- VÉRTICE
- LÍMITE MUNICIPAL
- - - DISTRITO ZPN-02 "ARROYO HONDO"
- ANP "BARRANCA"

PROYECTOS ESTRATÉGICOS

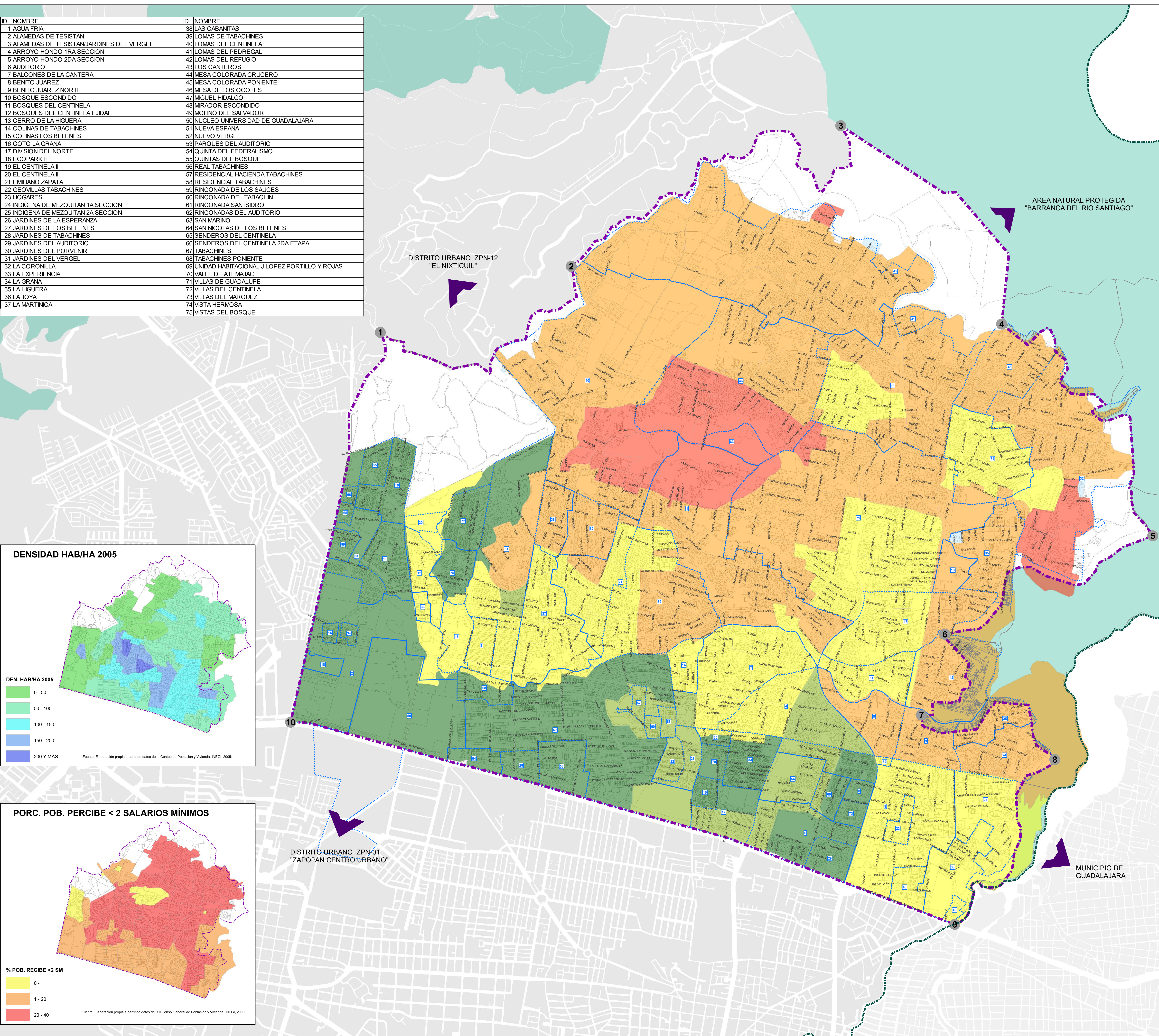
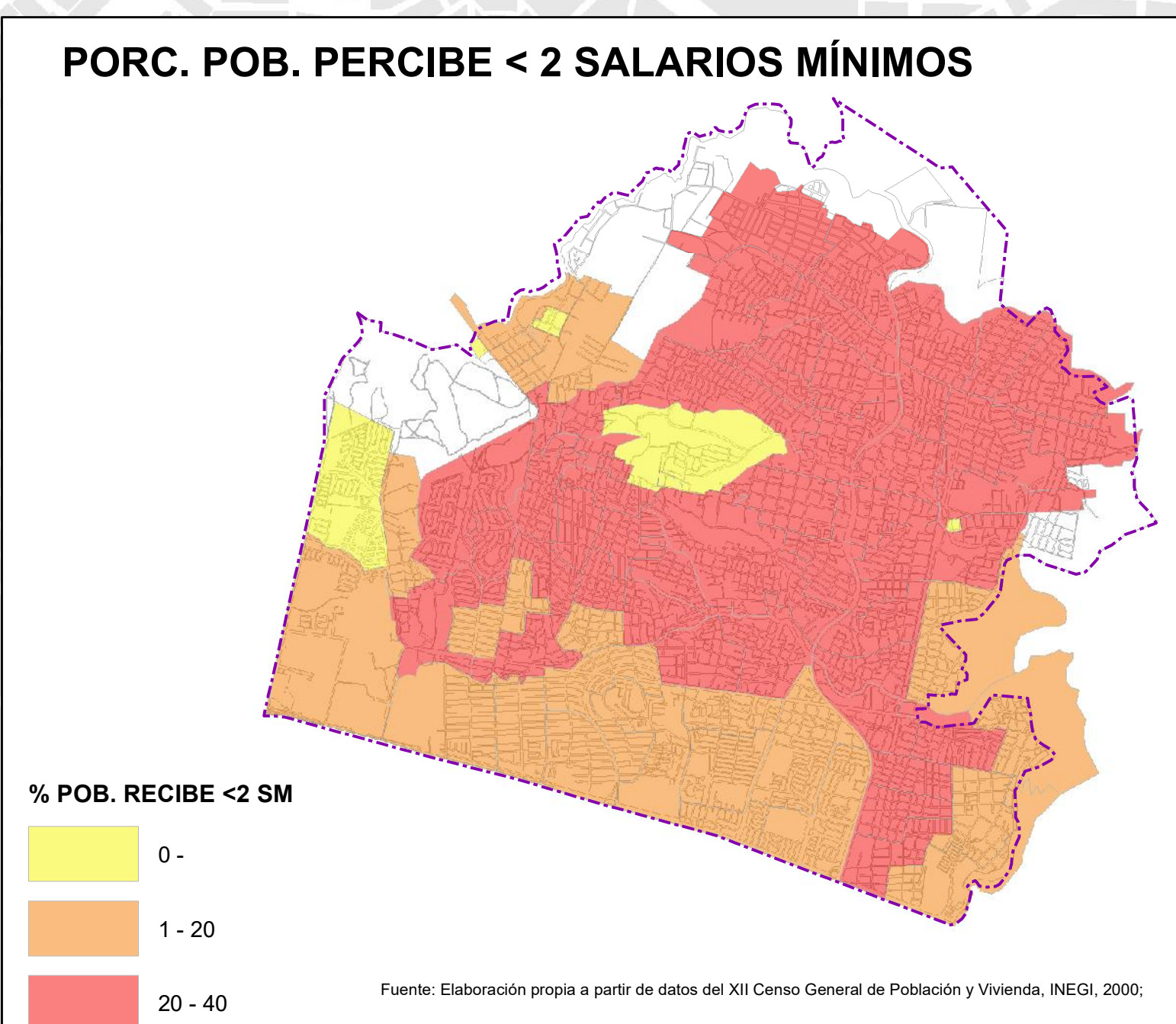
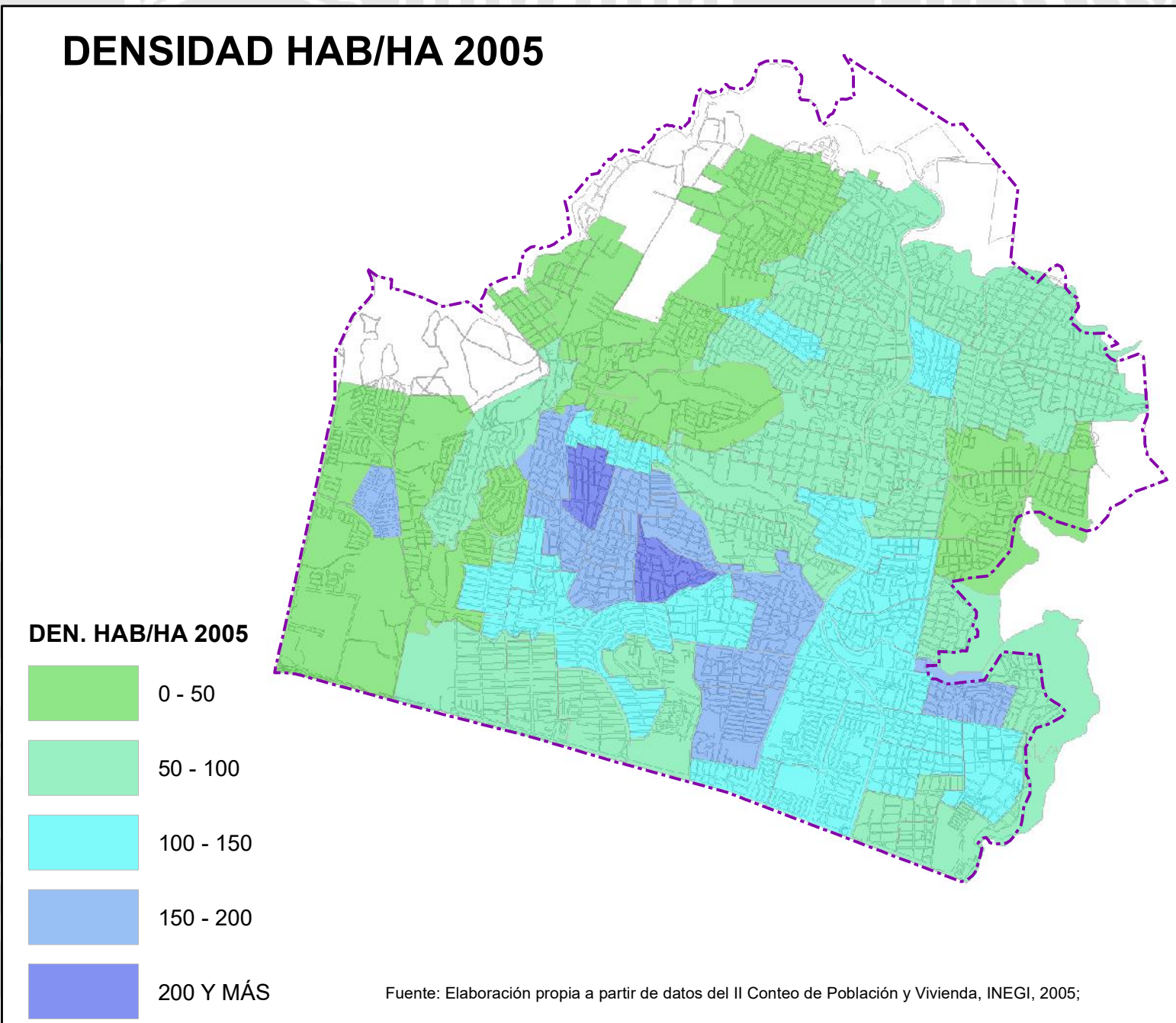
- CORREDOR DE DESARROLLO
- ÁREAS CON POTENCIAL DE DESARROLLO
- CONSOLIDACIÓN
- DESARROLLO
- DESARROLLO Y MEJORAMIENTO



SISTEMA DE PROYECCIÓN GEOGRÁFICA: UTM WGS84 ZONA 13N	FUENTE: PPOU ZPN-02 "ARROYO HONDO" 2012
ESCALA GRÁFICA 0 75 150 300 450 600 750 900 Mts	ESCALA MÉTRICA 1:8,000



ID	NOMBRE	ID	NOMBRE
1	AGUA FRIA	38	LAS CABANITAS
2	ALAMEDAS DE TESISTAN	39	LOMAS DE TABACHINES
3	ALAMEDAS DE TESISTAN JARDINES DEL VERGEL	40	LOMAS DEL CENTINELA
4	ARROYO HONDO 1RA SECCION	41	LOMAS DEL PEDREGAL
5	ARROYO HONDO 2DA SECCION	42	LOMAS DEL REFUGIO
6	AUDITORIO	43	LOS CANTEROS
7	BALCONES DE LA CANTERA	44	MESA COLORADA CRUCERO
8	BENITO JUAREZ	45	MESA COLORADA PONIENTE
9	BENITO JUAREZ NORTE	46	MESA DE LOS OCOTES
10	BOSQUE ESCONDIDO	47	MIGUEL HIDALGO
11	BOSQUES DEL CENTINELA	48	MIRADOR ESCONDIDO
12	BOSQUES DEL CENTINELA EJIDAL	49	MOLINO DEL SALVADOR
13	CERRO DE LA HIGUERA	50	NUCLEO UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA
14	COLINAS DE TABACHINES	51	NUEVA ESPANA
15	COLINAS LOS BELENES	52	NUUEVO VERGEL
16	COTO LA GRANA	53	PARQUES DEL AUDITORIO
17	DIVISION DEL NORTE	54	QUINTA DEL FEDERALISMO
18	ECOPARK II	55	QUINTAS DEL BOSQUE
19	EL CENTINELA II	56	REAL TABACHINES
20	EL CENTINELA III	57	RESIDENCIAL HACIENDA TABACHINES
21	EMILIANO ZAPATA	58	RESIDENCIAL TABACHINES
22	GEOVILLAS TABACHINES	59	RINCONADA DE LOS SAUCES
23	HOGARES	60	RINCONADA DEL TABACHIN
24	INDIGENA DE MEZQUITAN 1A SECCION	61	RINCONADA SAN ISIDRO
25	INDIGENA DE MEZQUITAN 2A SECCION	62	RINCONADAS DEL AUDITORIO
26	JARDINES DE LA ESPERANZA	63	SAN MARINO
27	JARDINES DE LOS BELENES	64	SAN NICOLAS DE LOS BELENES
28	JARDINES DE TABACHINES	65	SENDEROS DEL CENTINELA
29	JARDINES DEL AUDITORIO	66	SENDEROS DEL CENTINELA 2DA ETAPA
30	JARDINES DEL PORVENIR	67	TABACHINES
31	JARDINES DEL VERGEL	68	TABACHINES PONIENTE
32	LA CORONILLA	69	UNIDAD HABITACIONAL J LOPEZ PORTILLO Y ROJAS
33	LA EXPERIENCIA	70	VALLE DE ATEMAJAC
34	LA GRANA	71	VILLAS DE GUADALUPE
35	LA HIGUERA	72	VILLAS DEL CENTINELA
36	LA JOYA	73	VILLAS DEL MARQUEZ
37	LA MARTINICA	74	VISTA HERMOSA
		75	VISTAS DEL BOSQUE

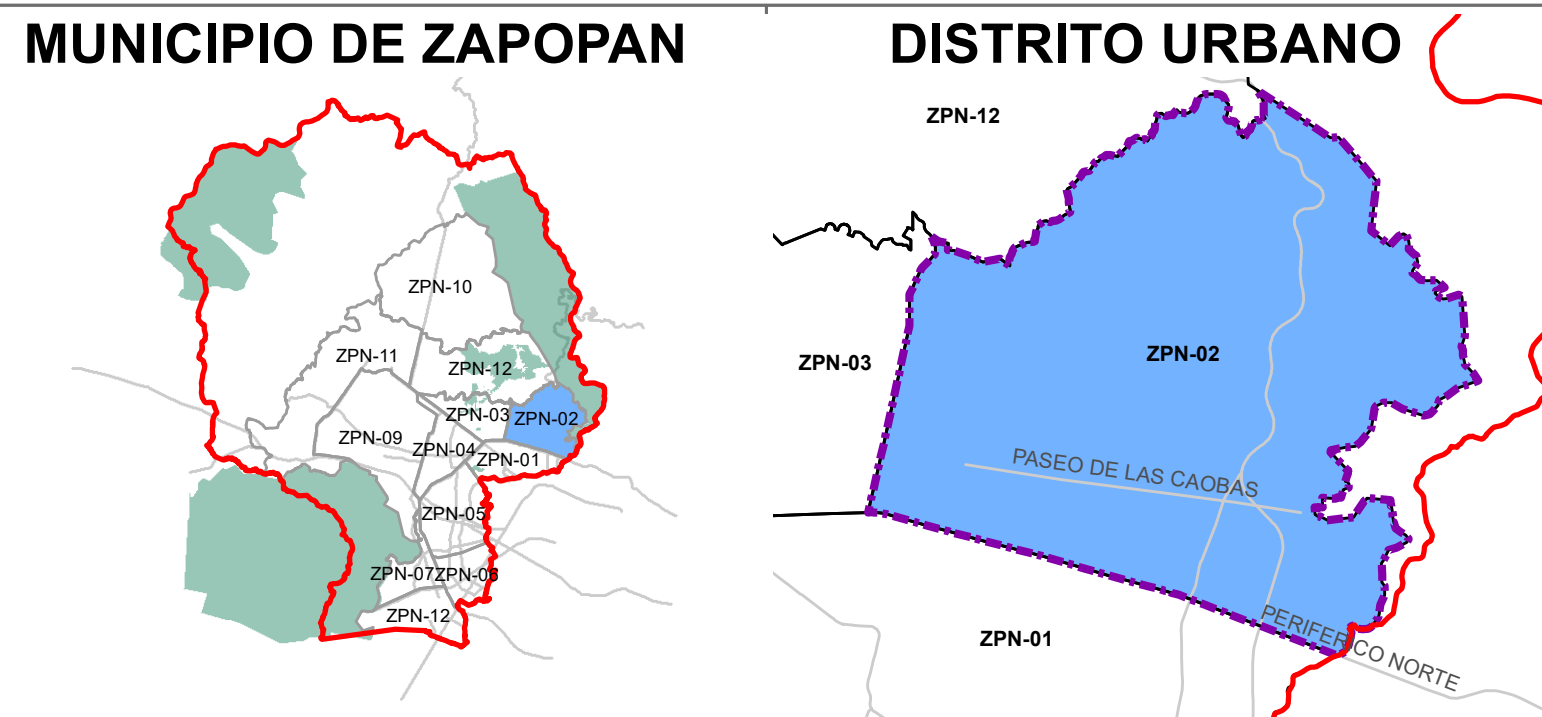


H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ZAPOPAN

**PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO
DISTRITO URBANO ZPN-02 "ARROYO HONDO"**

MEDIO ECONÓMICO SOCIAL D-12

UBICACIÓN



SIMBOLOGÍA

- LÍMITE MUNICIPAL
 - VÉRTICE
 - DISTRITO ZPN-02 "ARROYO HONDO"
 - ANP "BARRANCA"
 - INVASIÓN ANP
 - LÍMITE DE COLONIA
- GRADO MARGINACIÓN 2010**
- MUY BAJO
 - BAJO
 - MEDIO
 - ALTO
 - MUY ALTO
 - SIN DATO

SISTEMA DE PROYECCIÓN GEOGRÁFICA: UTM WGS84 ZONA 13N

ESCALA GRÁFICA

0 75 150 300 450 600 750 900 Mts

FUENTE: PPOU ZPN-02 "ARROYO HONDO" 2012

ESCALA MÉTRICA

1:10,000



ID	NOMBRE	ID	NOMBRE
1	AGUA FRIA	38	LAS CABANITAS
2	ALAMEDAS DE TESISTAN	39	LOMAS DE TABACHINES
3	ALAMEDAS DE TESISTAN JARDINES DEL VERGEL	40	LOMAS DEL CENTINELA
4	ARROYO HONDO 1RA SECCION	41	LOMAS DEL PEDREGAL
5	ARROYO HONDO 2DA SECCION	42	LOMAS DEL REFUGIO
6	AUDITORIO	43	LOS CANTEROS
7	BALCONES DE LA CANTERA	44	MESA COLORADA CRUCERO
8	BENITO JUAREZ	45	MESA COLORADA PONIENTE
9	BENITO JUAREZ NORTE	46	MESA DE LOS OCOTES
10	BOSQUE ESCONDIDO	47	MIGUEL HIDALGO
11	BOSQUES DEL CENTINELA	48	MIRADOR ESCONDIDO
12	BOSQUES DEL CENTINELA EJIDAL	49	MOLINO DEL SALVADOR
13	CERRO DE LA HIGUERA	50	NUCLEO UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA
14	COLINAS DE TABACHINES	51	NUOVA ESPANA
15	COLINAS LOS BELENES	52	NUOVO VERGEL
16	COTO LA GRANA	53	PARQUES DEL AUDITORIO
17	DIVISION DEL NORTE	54	QUINTA DEL FEDERALISMO
18	ECOPARK II	55	QUINTAS DEL BOSQUE
19	EL CENTINELA II	56	REAL TABACHINES
20	EL CENTINELA III	57	RESIDENCIAL HACIENDA TABACHINES
21	EMILIANO ZAPATA	58	RESIDENCIAL TABACHINES
22	GEOVILLAS TABACHINES	59	RINCONADA DE LOS SAUCES
23	HOGARES	60	RINCONADA DEL TABACHIN
24	INDIGENA DE MEZQUITAN 1A SECCION	61	RINCONADA SAN ISIDRO
25	INDIGENA DE MEZQUITAN 2A SECCION	62	RINCONADAS DEL AUDITORIO
26	JARDINES DE LA ESPERANZA	63	SAN MARINO
27	JARDINES DE LOS BELENES	64	SAN NICOLAS DE LOS BELENES
28	JARDINES DE TABACHINES	65	SENDEROS DEL CENTINELA
29	JARDINES DEL AUDITORIO	66	SENDEROS DEL CENTINELA 2DA ETAPA
30	JARDINES DEL PORVENIR	67	TABACHINES
31	JARDINES DEL VERGEL	68	TABACHINES PONIENTE
32	LA CORONILLA	69	UNIDAD HABITACIONAL J LOPEZ PORTILLO Y ROJAS
33	LA EXPERIENCIA	70	VALLE DE ATEMAJAC
34	LA GRANA	71	VILLAS DE GUADALUPE
35	LA HIGUERA	72	VILLAS DEL CENTINELA
36	LA JOYA	73	VILLAS DEL MARQUEZ
37	LA MARTINICA	74	VISTA HERMOSA
		75	VISTAS DEL BOSQUE

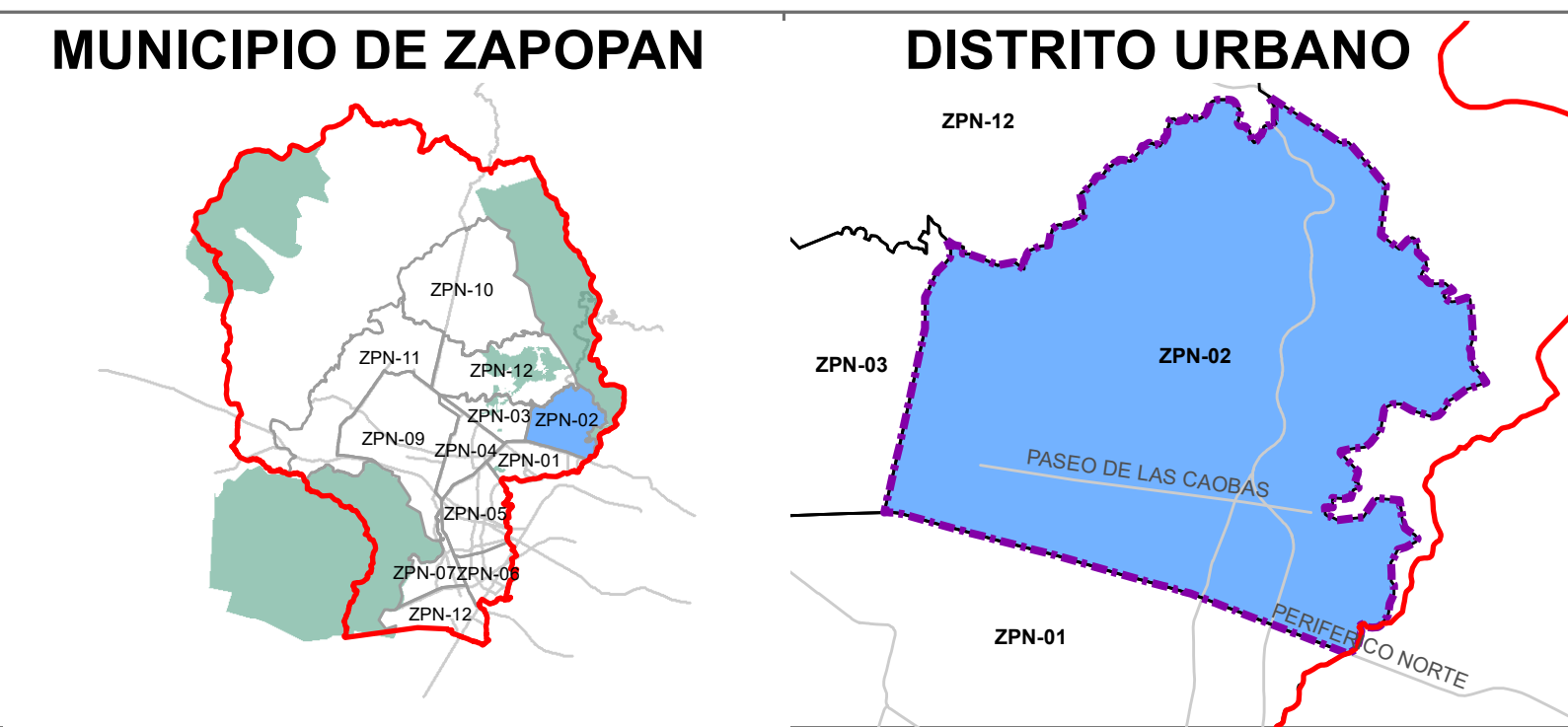


H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ZAPOPAN

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO
DISTRITO URBANO ZPN-02 "ARROYO HONDO"

CONCENTRACIÓN DE UNIDADES ECONÓMICAS **D-12A**

UBICACIÓN



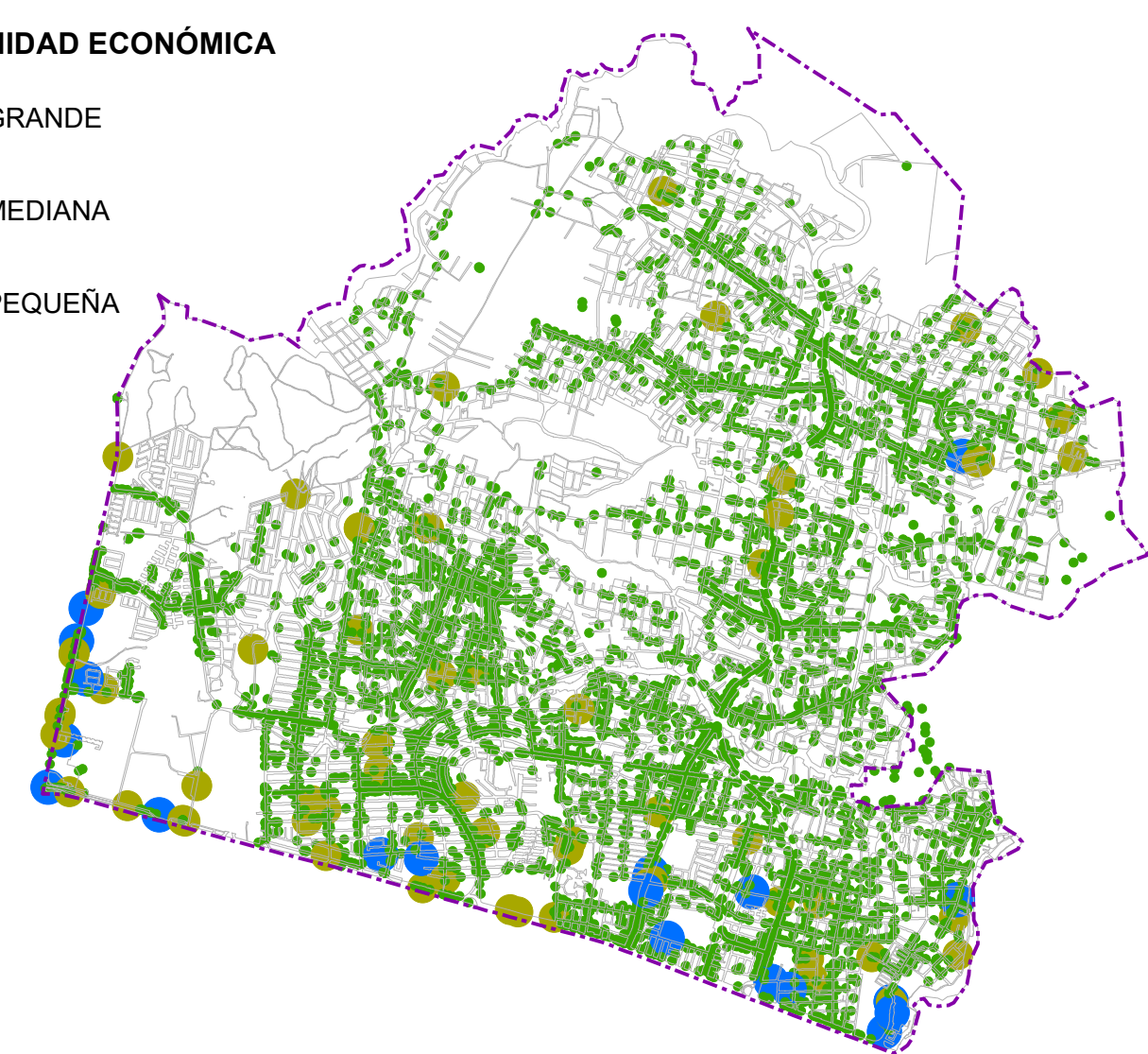
SIMBOLOGÍA

- LÍMITE MUNICIPAL
- VÉRTICE
- DISTRITO ZPN-02 "ARROYO HONDO"
- INVASIÓN ANP
- ANP "BARRANCA"
- LÍMITE DE COLONIA
- CONCENTRACIÓN UNIDADES ECONÓMICAS**
- MUY BAJA O NULA
- BALA
- MEDIA
- ALTA
- MUY ALTA

DENUE 2020, TAMAÑO DE UNIDAD ECONÓMICA

TAMAÑO UNIDAD ECONÓMICA

- GRANDE
- MEDIANA
- PEQUEÑA



Fuente: Elaboración propia a partir de datos del Directorio Estadístico Nacional de Unidades Económicas (DENUE), INEGI, Abril 2020

DISTRITO URBANO ZPN-12
"EL NIXTICUIL"

DISTRITO URBANO ZPN-01
"ZAPOPAN CENTRO URBANO"

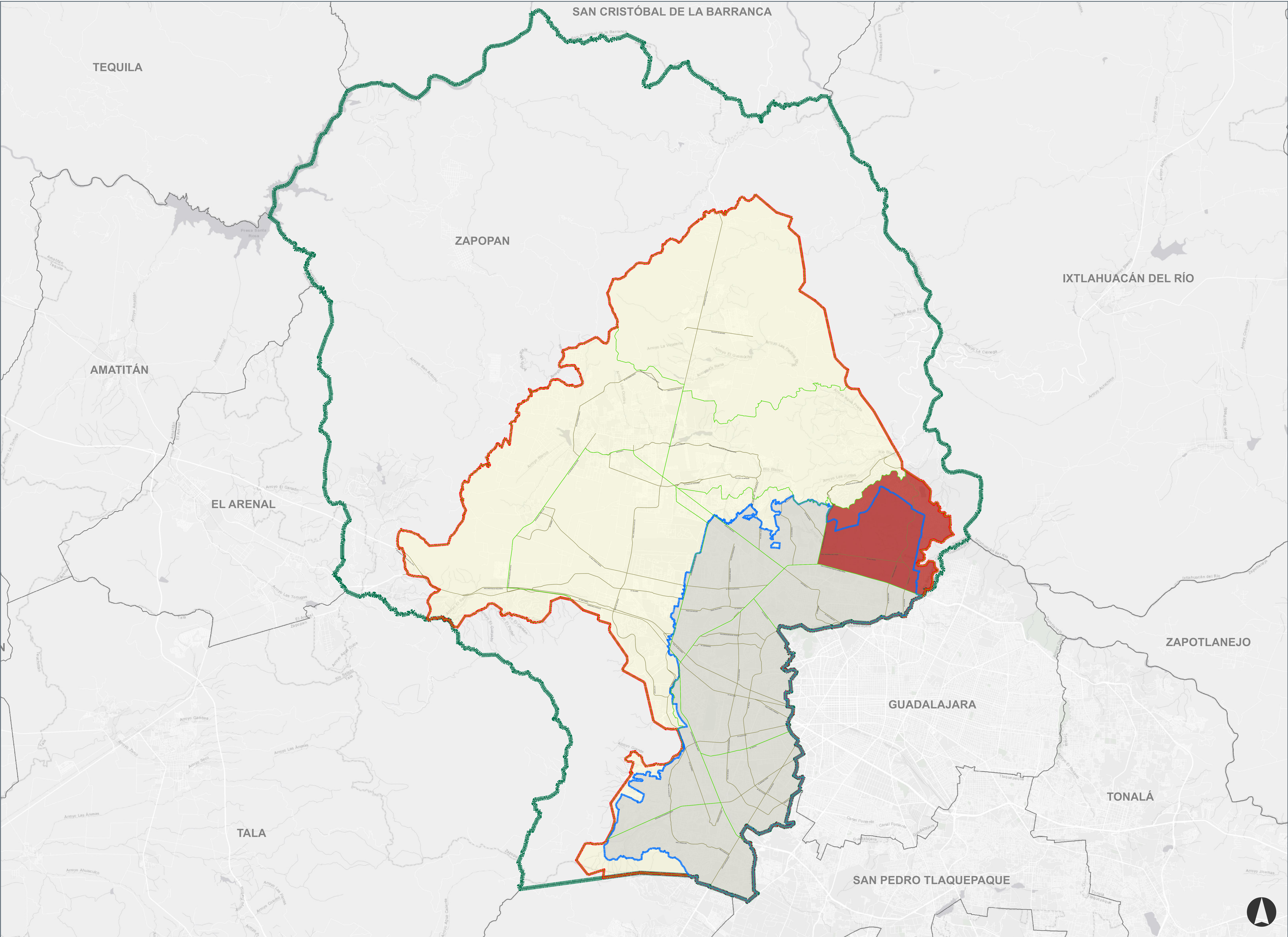
AREA NATURAL PROTEGIDA
"BARRANCA DEL RIO SANTIAGO"

MUNICIPIO DE GUADALAJARA

SISTEMA DE PROYECCIÓN GEOGRÁFICA: UTM WGS84 ZONA 13N FUENTE: Directorio Estadístico Nacional de Unidades Económicas

ESCALA GRÁFICA 0 75 150 300 450 600 750 900 Mts ESCALA MÉTRICA 1:10,000

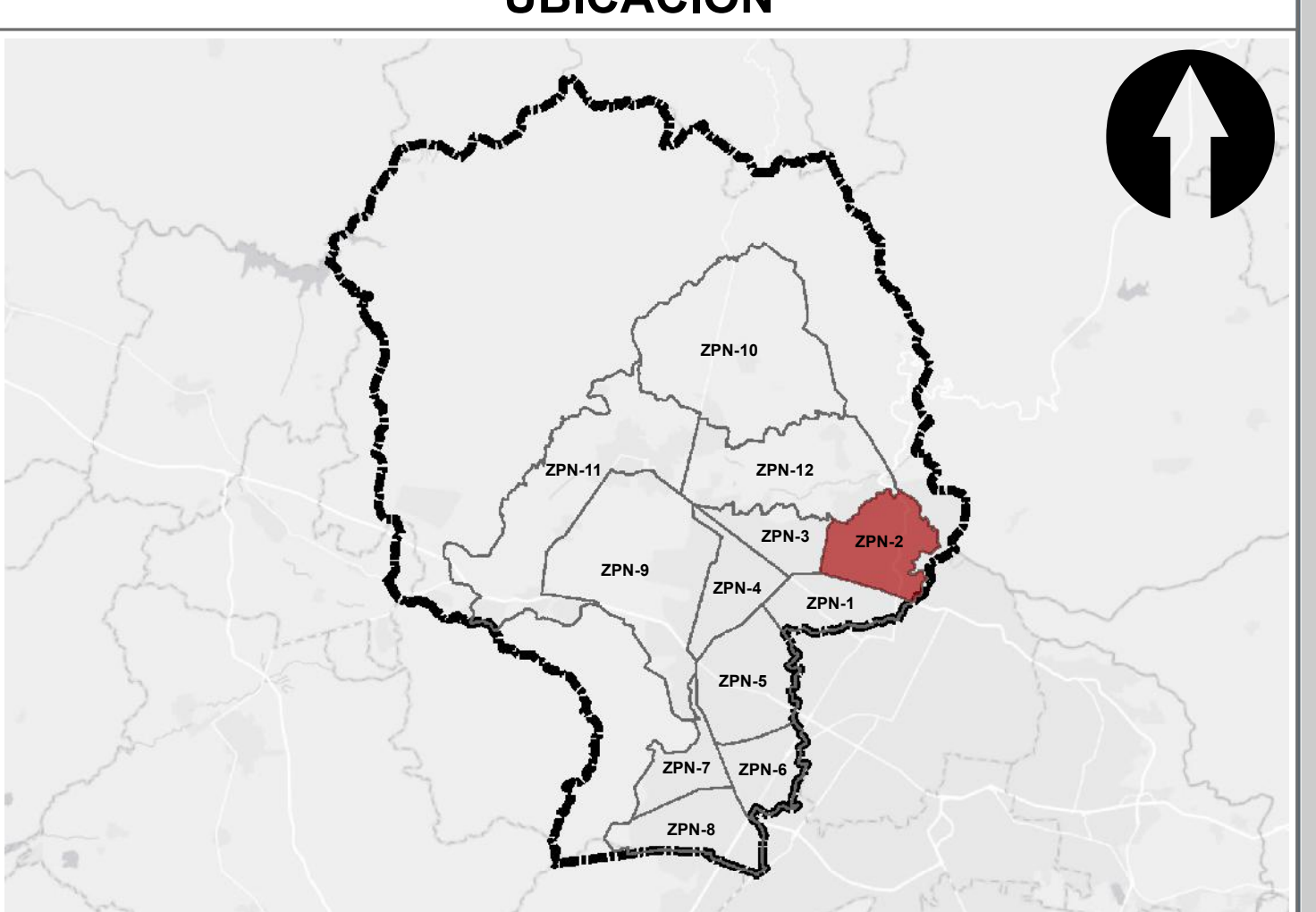





 Gobierno de Zapopan
 H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ZAPOPAN
 2021-2024

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO
DISTRITO URBANO ZPN-2
"ARROYO HONDO"

LÍMITE DE APLICACIÓN DEL ÁREA URBANA CONSOLIDADA E - 4

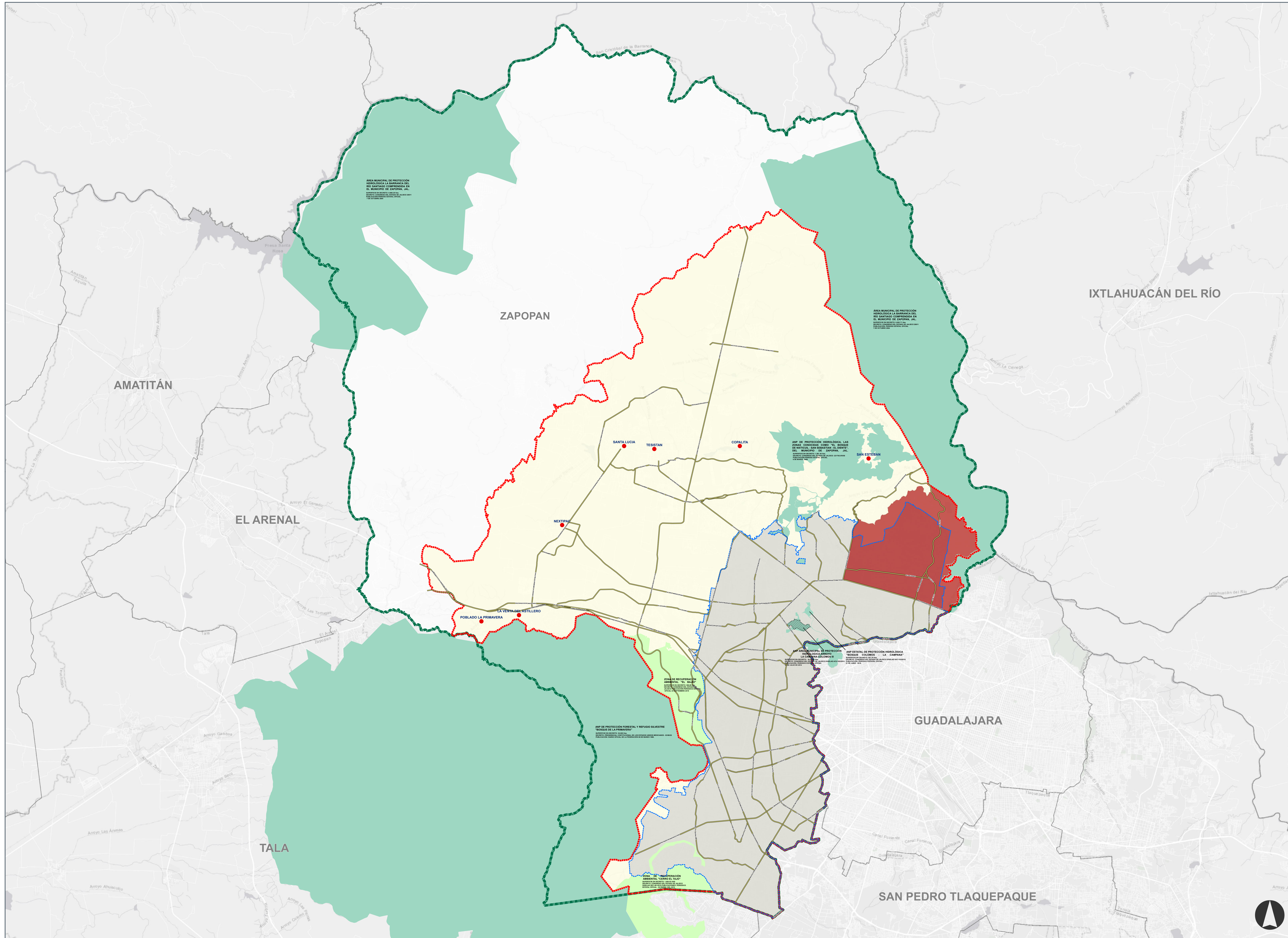


SIMBOLOGÍA NORMATIVA

ÁREA URBANA CONSOLIDADA	
DESCRIPCIÓN	SIMBOLOGÍA
LÍMITE MUNICIPAL	
MUNICIPIOS COLINDANTES	
LÍMITE DEL CENTRO DE POBLACIÓN	
LÍMITE DE ÁREA URBANA CONSOLIDADA	
DISTRITOS URBANOS	
DISTRITO URBANO ZPN-2 ARROYO HONDO	
RED VIAL PRINCIPAL	

SISTEMA DE PROYECCIÓN GEOGRÁFICA: UTM WGS84 ZONA 13N
 FECHA: MAYO 2023
 ESCALA GRÁFICA: 0 0.75 1.5 3 4.5 6 Km
 ESCALA MÉTRICA: 1:60,000


 Ordenamiento del Territorio
 Gestión Integral de la Ciudad

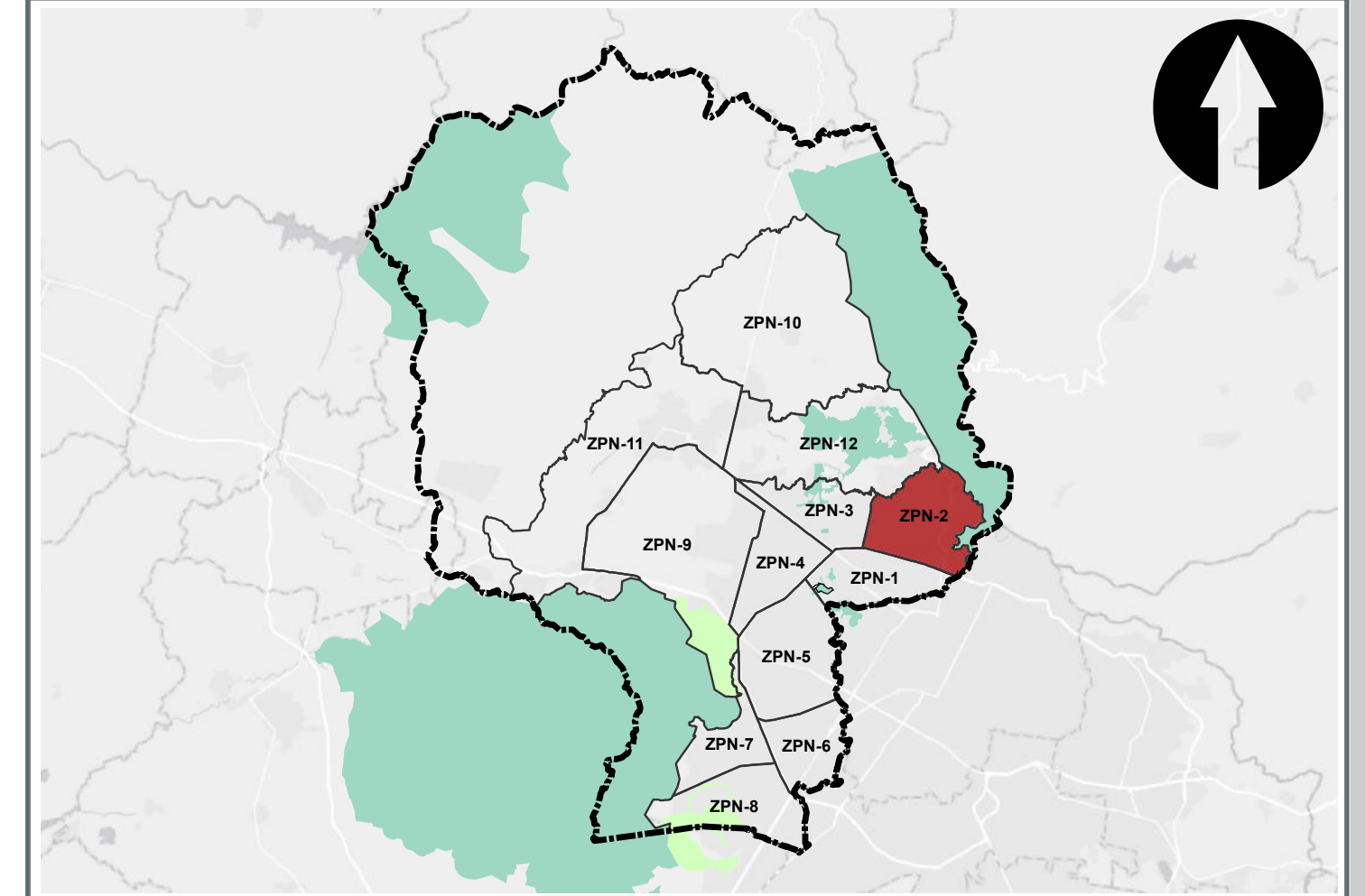


H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ZAPOPAN
2021-2024

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO
DISTRITO ZPN-2 "ARROYO HONDO"

ÁREA UBICACIÓN **A-01**

UBICACIÓN



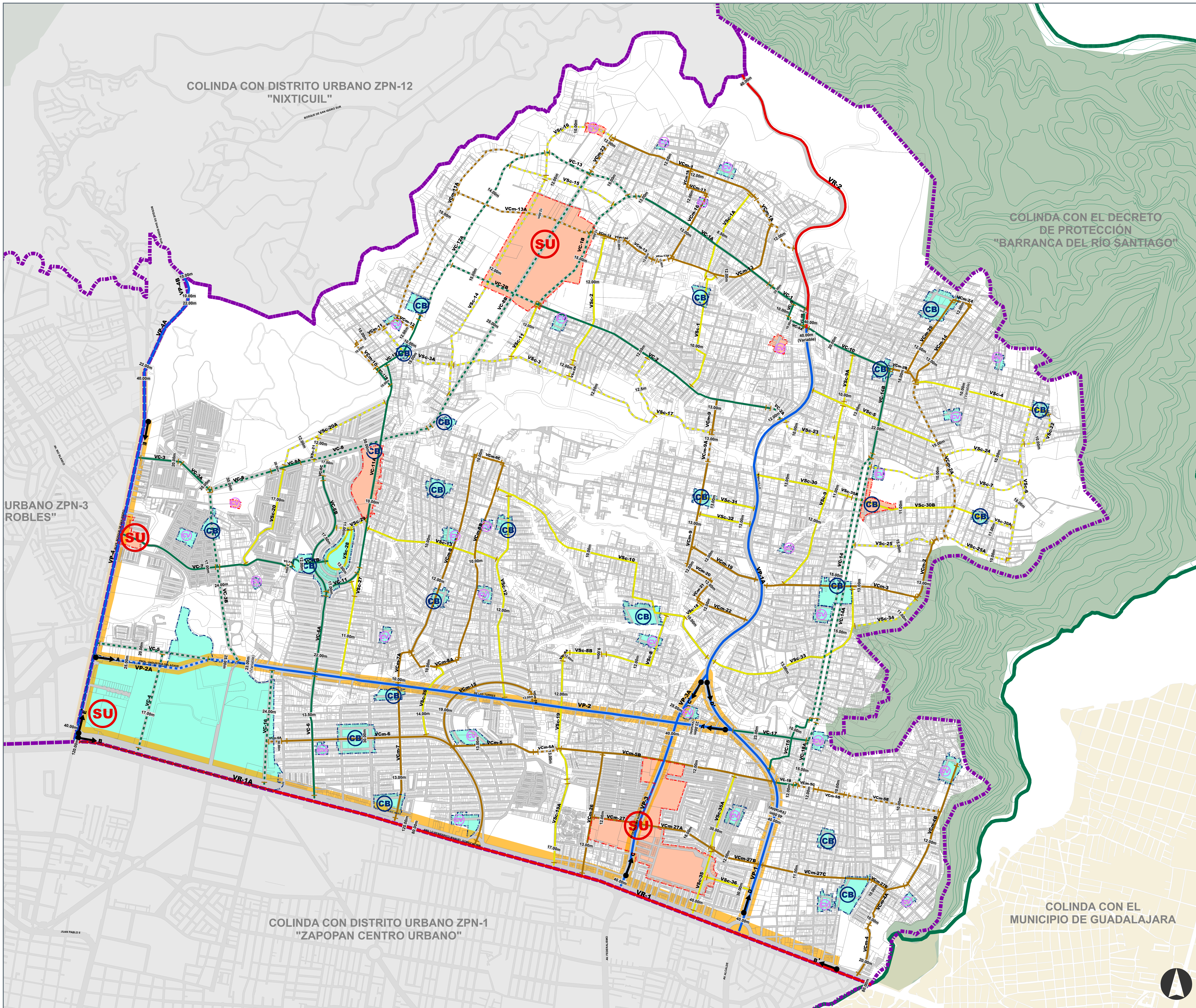
SIMBOLOGÍA NORMATIVA

UBICACIÓN	
DESCRIPCIÓN	SIMBOLOGÍA
LÍMITE MUNICIPAL	
MUNICIPIOS COLINDANTES	
LÍMITE DEL CENTRO DE POBLACIÓN	
LÍMITE DE ÁREA URBANA CONSOLIDADA	
ÁREA NATURAL PROTEGIDA	
ZONA DE RECUPERACIÓN AMBIENTAL	
ÁREA SUJETA A REGULACIÓN DEL POELZ	
DISTRITO URBANO	
LOCALIDAD	
RED VIAL PRINCIPAL	

SISTEMA DE PROYECCIÓN GEOGRÁFICA: UTM WGS84 ZONA 13N
FECHA DE ELABORACIÓN: MAYO 2023
ESCALA GRÁFICA: 0 0.75 1.5 3 4.5 6 Km
ESCALA MÉTRICA: 1:60,000



PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO ZPN-2 "ARROYO HONDO"

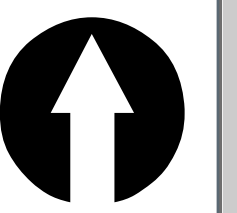
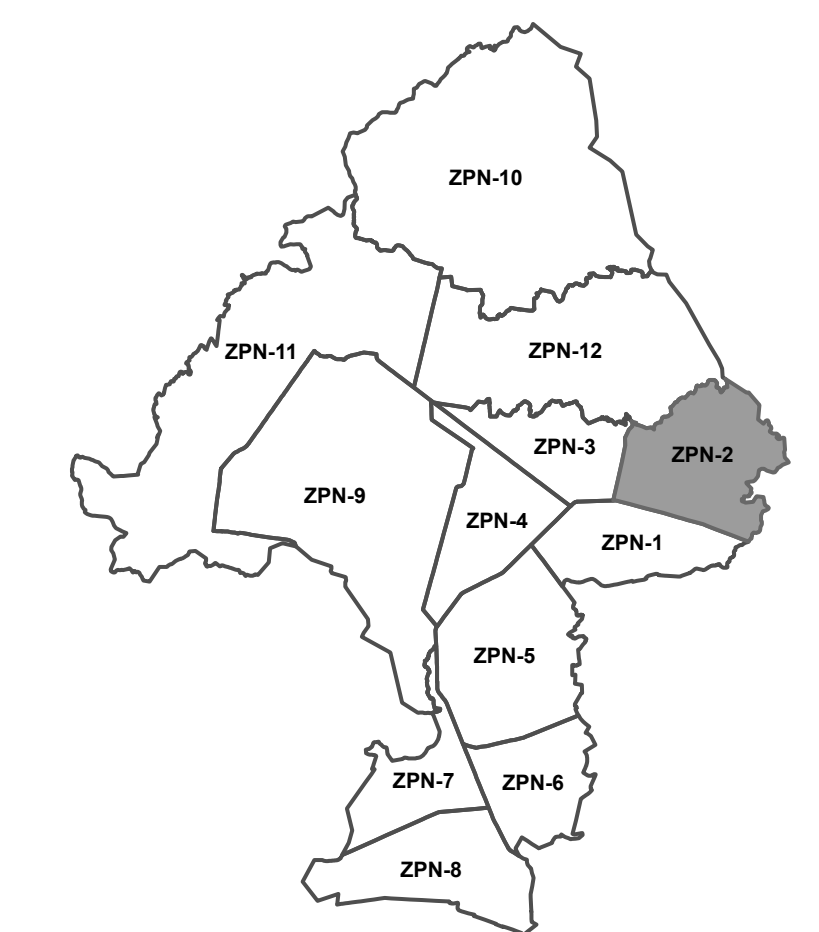


H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ZAPOPAN
2021-2024

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DISTRITO URBANO ZPN-2 "ARROYO HONDO"

ESTRUCTURA URBANA E-1

UBICACIÓN



SIMBOLOGÍA NORMATIVA

ESTRUCTURA URBANA		
CLAVE	DESCRIPCIÓN	SIMBOLOGÍA
CV	CENTRO VECINAL EXISTENTE	
	CENTRO VECINAL PROPUESTO	
CB	CENTRO BARRIAL EXISTENTE	
	CENTRO BARRIAL PROPUESTO	
SU	SUBCENTRO URBANO EXISTENTE	
	SUBCENTRO URBANO PROPUESTO	
CU	CENTRO URBANO EXISTENTE	
	CENTRO URBANO PROPUESTO	

ESTRUCTURA VIAL		
CLAVE	DESCRIPCIÓN	SIMBOLOGÍA
SISTEMA VIAL PRIMARIO		
VR	VIALIDAD REGIONAL	
	VIALIDAD REGIONAL PROYECTO	
VP	VIALIDAD PRINCIPAL EXISTENTE	
	VIALIDAD PRINCIPAL PROYECTO	
SISTEMA VIAL SECUNDARIO		
VC	VIALIDAD COLECTORA EXISTENTE	
	VIALIDAD COLECTORA PROYECTO	
VCm	VIALIDAD COLECTORA MENOR EXISTENTE	
	VIALIDAD COLECTORA MENOR PROYECTO	
VSc	VIALIDAD SUBCOLECTORA EXISTENTE	
	VIALIDAD SUBCOLECTORA PROYECTO	
CAMINOS VECINALES		
	DERECHO DE VÍA EN METROS	12.50 m
	CAMBIO DE SECCIÓN VIAL	
	PUENTE PEATONAL EXISTENTE	
	PUENTE PEATONAL PROYECTO	
	PUENTE VEHICULAR PROYECTO	
CORREDOR URBANO CON POTENCIAL DE DESARROLLO		
	CORREDOR URBANO CON POTENCIAL DE DESARROLLO	

SISTEMA DE PROYECCIÓN GEOGRÁFICA: UTM WGS84 ZONA 13N

FECHA: MAYO 2023



ESCALA MÉTRICA
1:8,500

