



INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE REGULARIZACIÓN DEL  
PREDIO "SANTA CECILIA", EN EL MUNICIPIO DE ZAPOPAN,  
JALISCO.







**Sindicatura**  
Zapopan

0500/DRRT/2588/2023  
Publicación del inicio del procedimiento  
de regularización

Zapopan, Jalisco 25 de octubre del 2023

Graciela De Obaldía Escalante  
Secretario del Ayuntamiento  
Presente

Por este conducto le solicito la publicación de los documentos anexos por una sola vez en la Gaceta Municipal, así como por tres días hábiles en los estrados de la Presidencia Municipal, con el propósito de dar a conocer el:

**Inicio del procedimiento de regularización del siguiente predio:**

Predio	Expediente	Solicitante
SANTA CECILIA	F-012/23	Comité por Causa

Lo anterior de conformidad al artículo 19 párrafo segundo de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco y al artículo 30 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Zapopan, Jalisco publicado en la Gaceta Municipal número 82, Volumen XXIII, Segunda Época, el 14 de diciembre de 2016.

Solicitándole además que una vez concluido el plazo marcado, me notifique la certificación de la publicación en estrados de la Presidencia, de conformidad al artículo 19 párrafo 2 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco y al artículo 31, inciso d del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Zapopan, Jalisco publicado en la Gaceta Municipal número 82, Volumen XXIII, Segunda Época, el 14 de diciembre de 2016.

Sin otro particular, quedo a sus órdenes.

Atentamente

  
**Juan Pablo Etchegaray Rodríguez**  
Secretario Técnico de la Comisión Municipal de Regularización



c.c. Sofia Camarena Niehus, Directora del Archivo Municipal, para efectos de la publicación en la Gaceta Municipal

JACM/hacg 

**“Zapopan, Tierra de Amistad, Trabajo y Respeto”**  
**“2023, Año del Bicentenario del Nacimiento del Estado Libre**  
**y Soberano de Jalisco”**



**Gobierno de**  
**Zapopan**

**Dirección de Regularización y**  
**Reservas Territoriales**  
Centro Integral de Servicios Zapopan  
Tercer piso  
Av. Prolongación Laureles 300  
Colonia Tepeyac C.P. 45150  
Zapopan, Jalisco, México  
www.zapopan.gob.mx







**Sindicatura**  
Zapopan

Publicación del inicio del procedimiento  
de regularización  
F-012/23 SANTA CECILIA

Zapopan, Jalisco 25 de Octubre de 2023

**INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO SANTA CECILIA, EXPEDIENTE F-012/23, CONFORME AL ARTÍCULO 19 PÁRRAFO 2 DE LA LEY PARA LA REGULARIZACIÓN Y TITULACIÓN DE PREDIOS URBANOS EN EL ESTADO DE JALISCO Y AL ARTÍCULO 30 DEL REGLAMENTO PARA LA REGULARIZACIÓN Y TITULACIÓN DE PREDIOS URBANOS DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO, PUBLICADO EN LA GACETA MUNICIPAL NÚMERO 82, VOLUMEN XXIII, SEGUNDA ÉPOCA, EL 14 DE DICIEMBRE DE 2016.**



Gobierno de  
**Zapopan**

**Dirección de Regularización y  
Reservas Territoriales**

Centro Integral de Servicios Zapopan  
Tercer piso  
Av. Prolongación Laureles 300  
Colonia Tepeyac C.P. 45160  
Zapopan, Jalisco, México  
www.zapopan.gob.mx

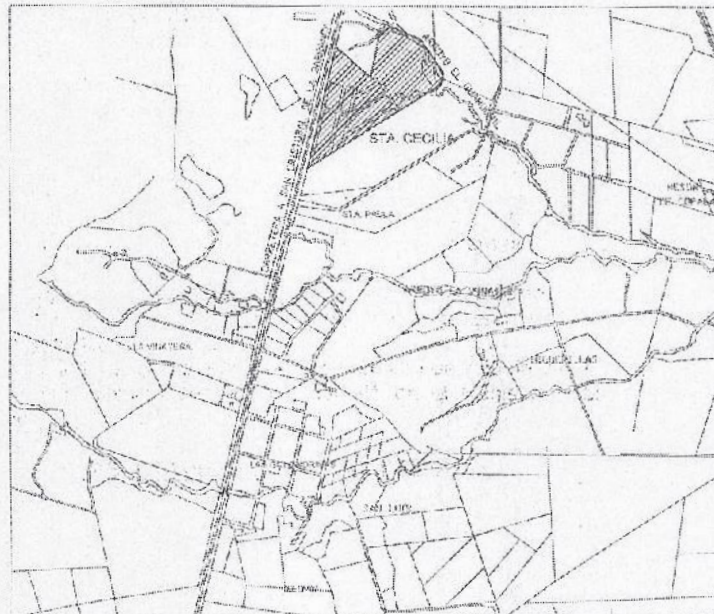
**SOLICITUD:** el día 24 de octubre de 2023, fue recibida en la Dirección de Regularización y Reservas Territoriales, la solicitud de regularización dirigida a la Comisión Municipal de Regularización por parte de Ricardo Eguía Villa, Jaime Vázquez Romero y Manuela Morales Blas, en su carácter de Presidente, Secretario y Tesorero del Comité por Causa.

**ANTECEDENTES DE PROPIEDAD:** Escritura 25,743 de fecha 1 de octubre de 2003, que contiene contrato de transmisión de propiedad, de un predio con superficie de 15-24-67 has. a favor de Ana Cecilia Pérez Ochoa.

Certificado de Libertad de Gravamen de fecha 13 de julio de 2020, del predio con superficie de 15-24-67 has. Inscrito con el folio 652361 en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio.

**NOMBRE DEL ASENTAMIENTO: SANTA CECILIA**

**LOCALIZACIÓN**







**Sindicatura**  
Zapopan

Publicación del inicio del procedimiento  
de regularización  
F-012/23 SANTA CECILIA

**DESCRIPCIÓN DEL PREDIO CONFORME A CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN:** Predio denominado La Vinatería, de forma irregular con superficie de 15-24-67 has., con las siguientes medidas y colindancias:

- AL NORTE: partiendo de Norponiente al Suroriente en 220.00m; da vuelta hacia el Norte en 268.57m, da vuelta nuevamente hacia el Oriente en 185.00m, con propiedad particular.
- AL NORORIENTE: en 222.00m con propiedad particular.
- AL SURORIENTE: en 472.50m, con Ernesto Jiménez.
- AL SURPONIENTE: en 273.40m, con propiedad del Ingeniero Gustavo Peña.
- AL PONIENTE: en 190.00m, con Carretera a Colotlán.



**Gobierno de Zapopan**

Atentamente

**Dirección de Regularización y Reservas Territoriales**  
Centro Integral de Servicios Zapopan  
Tercer piso  
Av. Prolongación Laureles 300  
Colonia Tenayac C.P. 45150  
Zapopan, Jalisco, México  
www.zapopan.gob.mx

*[Handwritten signature]*

**Juan Pablo Etchegaray Rodríguez**  
Secretario Técnico de la Comisión Municipal de Regularización

*[Handwritten signature]*

JAGM/hacg

**“Zapopan, Tierra de Amistad, Trabajo y Respeto”**  
**“2023, Año del Bicentenario del Nacimiento del Estado Libre y Soberano de Jalisco”**







**Sindicatura**  
Zapopan

Publicación del inicio del procedimiento  
de regularización  
F-012/23 SANTA CECILIA

Zapopan, Jalisco 25 de Octubre de 2023

**INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO SANTA CECILIA, EXPEDIENTE F-012/23, CONFORME AL ARTÍCULO 19 PÁRRAFO 2 DE LA LEY PARA LA REGULARIZACIÓN Y TITULACIÓN DE PREDIOS URBANOS EN EL ESTADO DE JALISCO Y AL ARTÍCULO 30 DEL REGLAMENTO PARA LA REGULARIZACIÓN Y TITULACIÓN DE PREDIOS URBANOS DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO, PUBLICADO EN LA GACETA MUNICIPAL NÚMERO 82, VOLUMEN XXIII, SEGUNDA ÉPOCA, EL 14 DE DICIEMBRE DE 2016.**



Gobierno de  
**Zapopan**

**Dirección de Regularización y Reservas Territoriales**  
Centro Integral de Servicios Zapopan  
Tercer piso  
Av. Prolongación Laureles 300  
Colonia Tepicayac C.P. 45150  
Zapopan, Jalisco, México  
www.zapopan.gob.mx

**SOLICITUD:** el día 24 de octubre de 2023, fue recibida en la Dirección de Regularización y Reservas Territoriales, la solicitud de regularización dirigida a la Comisión Municipal de Regularización por parte de Ricardo Eguía Villa, Jaime Vázquez Romero y Manuela Morales Blas, en su carácter de Presidente, Secretario y Tesorero del Comité por Causa.

**ANTECEDENTES DE PROPIEDAD:** Escritura 25,743 de fecha 1 de octubre de 2003, que contiene contrato de transmisión de propiedad, de un predio con superficie de 15-24-67 has. a favor de Ana Cecilia Pérez Ochoa.

Certificado de Libertad de Gravamen de fecha 13 de julio de 2020, del predio con superficie de 15-24-67 has. Inscrito con el folio 652361 en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio.

**NOMBRE DEL ASENTAMIENTO: SANTA CECILIA**

#### LOCALIZACIÓN







**Sindicatura**  
Zapopan

Publicación del inicio del procedimiento  
de regularización  
F-012/23 SANTA CECILIA

**DESCRIPCIÓN DEL PREDIO CONFORME A CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN:** Predio denominado La Vinateria, de forma irregular con superficie de 15-24-67 has., con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE: partiendo de Norponiente al Suroriente en 220.00m; da vuelta hacia el Norte en 268.57m, da vuelta nuevamente hacia el Oriente en 185.00m, con propiedad particular.

AL NORORIENTE: en 222.00m con propiedad particular.

AL SURORIENTE: en 472.50m, con Ernesto Jiménez.

AL SURPONIENTE: en 273.40m, con propiedad del Ingeniero Gustavo Peña.

AL PONIENTE: en 190.00m, con Carretera a Colotlán.





Gobierno de  
**Zapopan**

Atentamente

**Dirección de Regularización y Reservas Territoriales**  
Centro Integral de Servicios Zapopan  
Tercer piso  
Av. Prolongación Laureles 300  
Colonia Tepeyac C.P. 45150  
Zapopan, Jalisco, México  
www.zapopan.gob.mx

  
**Juan Pablo Etchegaray Rodríguez**  
Secretario Técnico de la Comisión Municipal de Regularización



  
JACM/hacg 

“Zapopan, Tierra de Amistad, Trabajo y Respeto”  
“2023, Año del Bicentenario del Nacimiento del Estado Libre y Soberano de Jalisco”



**Presidente Municipal Juan José Frangie Saade**  
(Rúbrica)

Regidor Fabián Aceves Dávalos

Regidora Melina Alatorre Nuñez

Regidora Ximena Buenfil Bermejo

Regidor Omar Antonio Borboa Becerra

Regidor Iván Ricardo Chávez Gómez

Regidora Dulce Sarahí Córtes Vite

Regidor Claudio Alberto De Angelis Martínez

Regidora Karla Azucena Díaz López

Regidor y Sindico Manuel Rodrigo Escoto Leal

Regidora Nancy Naraly González Ramírez

Regidora Estefanía Juárez Limón

Regidor José Pedro Kumamoto Aguilar

Regidora Gabriela Alejandra Magaña Enríquez

Regidor José Miguel Santos Zepeda

Regidora Ana Luisa Ramírez Ramírez

Regidor Emmanuel Alejandro Puerto Covarrubias

Regidor Alberto Uribe Camacho

Regidora Sandra Graciela Vizcaíno Meza

Secretario del Ayuntamiento Graciela de Obaldía Escalante

