



Gaceta Municipal

Volumen XVI No. 6 Segunda Época, fecha de publicación: 18 de mayo de 2009.

Gaceta Municipal Ayuntamiento de Zapopan, es una publicación oficial editada por el Ayuntamiento de Zapopan, Jal., Hidalgo No. 151 Cabecera Municipal, C.P. 45100. Editor Responsable. LAE. Carlos Enrique Urrea García. Distribuido por el Archivo Municipal de Zapopan, Dr. Luis Farah No. 1080, Fracc. Los Paraísos, Tel. 3818-2200 Ext. 1640. Impreso en Impresos Copitek S.A. de C.V., López Mateos # 2077 Nivel 3 Loc. 15 y 16; Guadalajara, Jal. Tel. y Fax. 31 21 52 27. Tiraje 500 ejemplares. Cuidado y corrección de la edición a cargo de María Elena Zambrano.

DOCUMENTO BÁSICO PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO URBANO ZPN-3/05 “HOGARES DE NUEVO MÉXICO” DEL DISTRITO URBANO ZPN-3 LOS ROBLES, MUNICIPIO DE ZAPOPAN DEL ESTADO DE JALISCO.



ZAPOPAN
GOBIERNO MUNICIPAL

DOCUMENTO BÁSICO

**Plan Parcial de Desarrollo Urbano
Subdistrito Urbano ZPN-3/05 "HOGARES DE NUEVO MEXICO"**

**del Distrito Urbano ZPN-3 Los Robles
Municipio de Zapopan del Estado de Jalisco.**

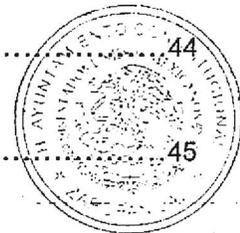


DIRECCIÓN DE
PLANEACIÓN Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL



SECRETARÍA DEL
AYUNTAMIENTO

| | |
|---|-----------|
| CAPITULO I..... | 05 |
| Disposiciones Generales. | |
| CAPITULO II..... | 07 |
| De los objetivos del Plan Parcial de Desarrollo Urbano, Subdistrito Urbano ZPN-3/05 "Hogares de Nuevo México". | |
| CAPITULO III..... | 08 |
| De la clasificación de áreas. | |
| CAPITULO IV..... | 12 |
| De la zonificación. | |
| CAPITULO V..... | 37 |
| De la estructura urbana. | |
| CAPITULO VI..... | 39 |
| De las Acciones de Conservación, Mejoramiento y Crecimiento. | |
| CAPITULO VII..... | 40 |
| De las propuestas de acción urbana. | |
| CAPITULO VIII..... | 43 |
| Del control de usos y destinos en predios y fincas. | |
| CAPITULO IX..... | 43 |
| De los derechos y obligaciones derivadas del Plan Parcial de Desarrollo Urbano. | |
| CAPITULO X..... | 44 |
| Medidas, instrumentos y plazos para la ejecución del Plan. | |
| CAPITULO XI..... | 44 |
| De las Sanciones. | |
| CAPITULO XII..... | 45 |
| Transitorios. | |



DIRECCION DE
PLANEACION Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL



SECRETARIA DE
ORDENAMIENTO

DOCUMENTO BÁSICO

Plan Parcial de Desarrollo Urbano Subdistrito Urbano ZPN-3/05 "HOGARES DE NUEVO MÉXICO"

del Distrito Urbano ZPN-3 Los Robles Municipio de Zapopan del Estado de Jalisco.

El H. Ayuntamiento de Zapopan, Jalisco,

Considerando:

Primero: Que el artículo 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en su párrafo tercero, otorga derecho a la Nación para imponer a la propiedad privada las modalidades que dicte el interés público, mediante el establecimiento de las medidas necesarias para ordenar los asentamientos humanos y las adecuadas provisiones, usos, reservas y destinos de tierras, aguas y bosques, a efecto de ejecutar obras públicas y de planear y regular la fundación, conservación, mejoramiento y crecimiento de los centros de población.

Segundo: Que el artículo 115, fracción V, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, faculta a los Municipios en los términos de las leyes federales y estatales relativas, para formular, aprobar y administrar la zonificación y planes de desarrollo urbano municipal; participar en la creación y administración de sus reservas territoriales; controlar y vigilar la utilización del suelo en su jurisdicción territorial, intervenir en la regularización de la tenencia de la tierra urbana; otorgar licencias y permisos para construcciones y participar en la creación y administración de zonas de reserva ecológica, disposición que recoge, en iguales términos, el artículo 80 de la Constitución Política del Estado de Jalisco.

Tercero: Que la misma Constitución Política Federal en su artículo 73, fracción XXIX-C, otorga al Congreso Federal facultades para expedir las leyes que establezcan la concurrencia del Gobierno Federal, de los Estados y de los Municipios, en el ámbito de sus respectivas competencias, en materia de asentamientos humanos.

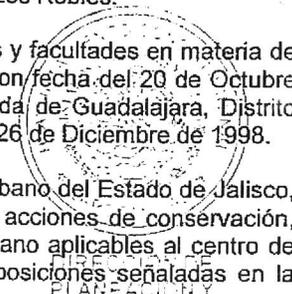
Cuarto: Que al tenor del precepto constitucional a que se refiere el Considerando anterior, el Congreso de la Unión expidió la Ley General de Asentamientos Humanos, cuyo artículo 8 adjudica a las entidades federativas, entre otras atribuciones, la de legislar en materia del ordenamiento territorial de los asentamientos humanos y del desarrollo urbano de los centros de población, disposición de la que emanó la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco.

Quinto: Que los artículos 9 y 35 de la Ley General de Asentamientos Humanos; los artículos 12, 13, 92 y 131 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco; los artículos 37, fracción II; 42 y 44 de la Ley de Gobierno y Administración Pública del Estado de Jalisco, determinan la de competencia de los Municipios, en consonancia con las disposiciones invocadas en los considerandos anteriores.

Sexto: Que el Congreso del estado de Jalisco aprobó bajo decreto No. 17,575, con fecha 5 de Noviembre de 1998, como límite de Centro de Población el del Plan de Desarrollo Urbano de Desarrollo Urbano de Zapopan de la Zona Conurbada de Guadalajara, Distrito Urbano ZPN-3 Los Robles.

Séptimo: Que el H. Ayuntamiento de Zapopan, en uso de las atribuciones y facultades en materia de regulación y ordenamiento urbano invocados en los considerandos precedentes, con fecha del 20 de Octubre de 1997, aprobó el Plan de Desarrollo Urbano de Zapopan de la Zona Conurbada de Guadalajara, Distrito Urbano ZPN-3 Los Robles, publicado en el Periódico Oficial El Estado de Jalisco el 26 de Diciembre de 1998.

Octavo: Que de conformidad con el artículo 90 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco, los Planes Parciales de Desarrollo Urbano son los instrumentos para normar las acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento previstos en los programas y planes de desarrollo urbano aplicables al centro de población, debiéndose formularse, aprobarse y administrarse conforme a las disposiciones señaladas en la misma Ley.



Noveno: Que el H. Ayuntamiento de Zapopan, conforme a lo establecido en el artículo 92, fracción I, de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado, aprobó con fecha 29 de Octubre del 2004 la revisión del Plan Parcial de Desarrollo Urbano, Subdistrito Urbano ZPN-3/05 "Hogares de Nuevo México", mismo que fue aprobado en fecha 08 de Diciembre del 2006 y publicado en la Gaceta Municipal Ayuntamiento de Zapopan el 23 de Febrero del 2007.

Décimo: Que el H. Ayuntamiento de Zapopan, a través de la Dirección General de obras Públicas, en acato a lo establecido en el artículo 116, 117, fracciones I, V y VI, de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado, revisó el Plan Parcial de Desarrollo Urbano, Subdistrito Urbano ZPN-3/05 "Hogares de Nuevo México", publicado en la Gaceta Municipal Ayuntamiento de Zapopan el 23 de Febrero del 2007, determinando procedente el formular la modificación del mismo, por lo que procedió, en los términos del artículo 119 y demás correlativos de la Ley de Desarrollo Urbano del estado de Jalisco, a elaborar un nuevo Plan Parcial de Desarrollo Urbano que sustituya al vigente a la fecha.

Décimo Primero: Que en respuesta al interés social y a fin de obtener un instrumento aplicable jurídicamente y congruente a las condiciones del territorio sujeto de ordenamiento urbano, el Plan Parcial de Desarrollo Urbano, Subdistrito Urbano ZPN-3/05 "Hogares de Nuevo México" que se elaboró para sustituir al publicado en la Gaceta Municipal Ayuntamiento de Zapopan el 23 de Febrero del 2007, se formuló de conformidad con lo estipulado en los artículos 84, 90, 91 y 92 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco.

Décimo Segundo: Que en cumplimiento a las disposiciones del artículo 92, fracción II, III y IV, de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado se verificó la **consulta pública** del proyecto de Plan Parcial de Desarrollo Urbano, Subdistrito Urbano ZPN-3/05 "Hogares de Nuevo México", en el periodo comprendido del 2 al 21 de julio y prórroga del 22 de julio al 10 de agosto del 2008, integrándose al mismo las recomendaciones que una vez analizadas por la Dirección General de Obras Públicas se dictaminaron procedentes, ya ajustado se sometió a dictamen ante las comisiones permanentes del Ayuntamiento, mismas que dictaminaron procedente fuera presentado en sesión del Ayuntamiento para su análisis y aprobación.

Décimo Tercero: Que para dar cumplimiento al mandato del párrafo tercero del artículo 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, con fundamento en las atribuciones que otorgan al Municipio y su Ayuntamiento el artículo 115, fracciones II, III, V y VI de la misma Constitución General de la República, precepto que en materia de asentamientos humanos se ratifica en el artículo 80 de la Constitución Política del Estado de Jalisco, en particular en materia de ordenamiento y regulación de los centros de población, en ejercicio de las facultades definidas en los artículos 9 y 35 de la Ley General de Asentamientos Humanos y en los artículos 12, 13 y 92 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco, en sesión de fecha 31 de marzo del 2009, el H Ayuntamiento de Zapopan expide el:

DIRECCION DE
PLANEACION Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL



DOCUMENTO BÁSICO

Plan Parcial de Desarrollo Urbano

Subdistrito Urbano ZPN-3/05 "HOGARES DE NUEVO MÉXICO"

del Distrito Urbano ZPN-3 Los Robles
Municipio de Zapopan del Estado de Jalisco.

CAPITULO I

Disposiciones Generales.

Artículo 1. El Plan Parcial de Desarrollo Urbano, Subdistrito Urbano ZPN-3/05 "Hogares de Nuevo México", del Distrito Urbano ZPN-3 Los Robles, define:

Las normas y criterios técnicos aplicables, para regular y controlar el aprovechamiento o utilización del suelo en las áreas predios y fincas contenidas en su área de aplicación.

Las normas aplicables a la acción urbanística, a fin de regular y controlar las acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento previstas en el Plan de Desarrollo Urbano de Zapopan de la Zona Conurbada de Guadalajara, Distrito Urbano ZPN-3 Los Robles.

Artículo 2. Las normas de ordenamiento y regulación que se integran en el Plan Parcial de Desarrollo Urbano, Subdistrito Urbano ZPN-3/05 "Hogares de Nuevo México", del Distrito Urbano ZPN-3 Los Robles, son de orden público e interés social, y se expiden para dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco.

Artículo 3. Para los efectos del presente Plan Parcial de Desarrollo Urbano Subdistrito Urbano ZPN-3/05 Hogares de Nuevo México, se designará como:

- I. **Ley General:** la Ley General de Asentamientos Humanos;
- II. **Ley Estatal:** la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco;
- III. **Reglamento Estatal:** el Reglamento Estatal de Zonificación;
- IV. **Reglamento:** el Reglamento Municipal de Zonificación;
- V. **Municipio:** el Municipio de Zapopan, Jalisco;
- VI. **Ayuntamiento:** el H. Ayuntamiento de Zapopan, Jalisco;
- VII. **Plan de Desarrollo Urbano:** el Plan de Desarrollo Urbano de Zapopan de la Zona Conurbada de Guadalajara, Distrito Urbano ZPN-3 Los Robles;
- VIII. **Plan Parcial de Desarrollo Urbano:** el Plan Parcial de Desarrollo Urbano, Subdistrito Urbano ZPN-3/05 Hogares de Nuevo México;
- IX. **Distrito Urbano:** la unidad territorial urbana, ZPN-3 Los Robles, producto de la división territorial del centro de población de Zapopan, para efectos de la planeación del desarrollo urbano.
- X. **Subdistrito Urbano ZPN-3/05:** unidad territorial urbana, producto de la subdivisión del Distrito Urbano ZPN-3 Los Robles, para efectos de precisión y especificidad de la planeación del desarrollo urbano, territorio sujeto a la zonificación secundaria determinada por el Plan Parcial de Desarrollo Urbano.
- XI. **Documento básico:** la versión abreviada del Plan Parcial de Desarrollo Urbano para efectos de publicación, en los términos del artículo 49 de la Ley Estatal, que integra el conjunto de disposiciones reglamentarias que precisan el área de aplicación del Plan Parcial de Desarrollo Urbano, las normas de

zonificación urbana, las acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento, así como las obligaciones a cargo de las autoridades y de los particulares derivadas del mismo;

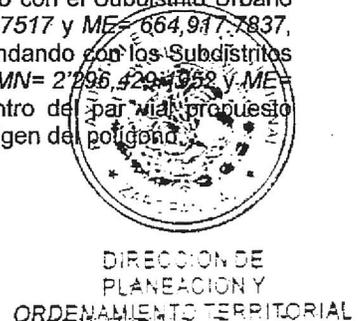
- XII. **Documento Técnico:** Documento que integra la información relativa al diagnóstico del área de estudio, los factores del medio físico natural y del medio físico transformado, socioeconómicos y jurídicos, así como las conclusiones de condicionantes y aptitudes del territorio, recomendaciones, propuestas estratégicas que constituyen las bases de la planeación, ordenamiento y regulación territorial, y la programación de acciones en el área de aplicación del presente Plan Parcial de Desarrollo Urbano, por medio de archivos digitales, impresos y anexo gráfico.
- XIII. **Anexo Gráfico:** Conjunto de planos que forman parte integral del Documento Técnico del Plan Parcial de Desarrollo Urbano;
- XIV. **Plano de Zonificación Z3-05:** Plano impreso que integra el anexo gráfico del presente Plan Parcial de Desarrollo Urbano Subdistrito Urbano ZPN-3/05 "Hogares de Nuevo México"; y
- XV. **Dependencia Municipal:** La Dirección General de Obras Públicas Municipales del Ayuntamiento, que es la oficina técnica y administrativa competente para expedir los dictámenes, acuerdos, autorizaciones, licencias y permisos en materia de urbanización y edificación.

Artículo 4. El Plan Parcial de Desarrollo Urbano, integra los elementos señalados en el artículo 91 de la Ley Estatal, y contienen la expresión de los resultados de los estudios técnicos, de los medios físico, natural y transformado, así como de los aspectos socioeconómicos, relativos a la planeación, programación, ordenamiento y regulación para el desarrollo urbano en su área de aplicación, mismos que constituyen los instrumentos para proveer soluciones viables a la problemática que sobre la misma se presente, los que se contienen en el Documento Técnico y del que forma parte integral el anexo gráfico.

Artículo 5. El Plan Parcial de Desarrollo Urbano, Subdistrito Urbano ZPN-3/05 "Hogares de Nuevo México", se deriva del Plan de Desarrollo Urbano de Zapopan de la Zona Conurbada de Guadalajara, del Distrito Urbano ZPN-3 Los Robles, retomando sus disposiciones a fin de precisarlas y detallarlas en el área de aplicación, buscando congruencia en base a las condiciones observadas: aptitud territorial, recursos legales, técnicos y administrativos aplicables y demás factores que inciden en el desarrollo urbano y ordenamiento territorial, en aras del interés público y beneficio social.

Artículo 6. El área de aplicación del Plan Parcial de Desarrollo Urbano, constituye su ámbito territorial para regular el aprovechamiento de las áreas y predios. Tiene una superficie de 215-57-85.28 hectáreas aproximadamente, la cual se define tomando como referencia el Sistema Geográfico Nacional INEGI-UTM, quedando contenida y delimitada por el siguiente polígono:

Inicia en el vértice 1, localizado en las coordenadas $MN= 2'297,134.8207$ y $ME= 663,184.9039$, partiendo con rumbo este de regular por el eje de la vialidad colectora menor propuesto en la colindancia con el Subdistrito Urbano ZPN-3/01 hasta llegar al vértice 2, localizado en las coordenadas $MN= 2'297,055.9160$ y $ME= 663,478.6090$, para continuar con rumbo sureste, colindando con el Subdistrito Urbano ZPN-3/02 hasta llegar al vértice 3, localizado en las coordenadas $MN= 2'296,716.7393$ y $ME= 663,895.1667$, para seguir con rumbo este de manera irregular por un tramo de Avenida Guadalajara, por los límites de la demarcación del polígono de protección denominado "El Nixticuil" en su cruce con la prolongación de la Avenida Dr. Ángel Leaño, colindando con Subdistrito Urbano ZPN-3/02 hasta localizar el vértice 4, en las coordenadas $MN= 2'296,744.0485$ y $ME= 664,795.5164$, para seguir con rumbo sur de manera irregular por la Avenida Dr. Ángel Leaño, colindando con el Subdistrito Urbano ZPN-3/03, hasta localizar el vértice 5, en las coordenadas $MN= 2'295,768.2181$ y $ME= 664,948.5204$, para continuar con mismo rumbo sur por la Avenida Dr. Ángel Leaño hasta su cruce con la Avenida Juan Gil Preciado (Carretera a Tesistan), colindando con el Subdistrito Urbano ZPN-3/07 hasta llegar al vértice 6, localizado en las coordenadas $MN= 2'294,999.7517$ y $ME= 664,917.7837$, para seguir con rumbo noroeste sobre el eje de la Avenida Juan Gil Preciado, colindando con los Subdistritos ZPN-4/04 y ZPN-4/02, hasta encontrar el vértice 7, localizado en las coordenadas $MN= 2'296,429.1952$ y $ME= 663,029.2613$, para seguir finalmente con rumbo norte de forma regular, al centro del par vial propuesto colindando con el Subdistrito ZPN-3/01, hasta localizar nuevamente el vértice 1, origen del polígono.



CAPITULO II

De los objetivos del Plan Parcial de Desarrollo Urbano, Subdistrito Urbano ZPN-3/05 Hogares de Nuevo México.

Artículo 7. Son objetivos del Plan Parcial de Desarrollo Urbano:

- I. Precisar la zonificación del área de aplicación, a partir de las generalidades determinadas por el Plan de Desarrollo Urbano de la Zona Conurbada de Guadalajara, del Distrito Urbano ZPN-3 Los Robles publicado en el Periódico Oficial del Estado de Jalisco el 26 de diciembre de 1998, incluso modificando elementos de éste, garantizando el cumplimiento de las normas y reglamentos de las acciones urbanísticas;
- II. Regular las acciones de conservación y mejoramiento previstas en el Subdistrito Urbano;
- III. Precisar las normas de utilización de los predios y fincas en su área de aplicación, en particular aquellas que definen las compatibilidades de usos y destinos específicos;
- IV. Regular en forma específica la urbanización y la edificación, en relación con las modalidades, densidades, intensidades y tipologías, consolidadas y predominantes diagnosticadas;
- V. Determinar las obligaciones a cargo de los titulares de predios y fincas, derivadas de las acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento; y
- VI. Con base en la restitución fotogramétrica y actualización cartográfica, corregir su límite de área de aplicación hacia su colindancia norte, ajustándose al límite con el Plan de Ordenamiento Territorial del Valle de Tesistan.

Artículo 8. La utilización del suelo comprendida en el área de aplicación, y demás disposiciones del presente Plan Parcial de Desarrollo Urbano, se sujetarán a las normas de determinadas por el mismo y a las que establecen:

- a) La Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco;
- b) El Reglamento;
- c) Las leyes, reglamentos y disposiciones en materia de vías generales de comunicación;
- d) Las leyes, reglamentos y disposiciones federales y estatales aplicables en materia de aguas;
- e) Las leyes, reglamentos y disposiciones federales, estatales y municipales en materia de monumentos arqueológicos, históricos o artísticos y fisonomía urbana;
- f) Las leyes, reglamentos y disposiciones federales, estatales y municipales en materia de equilibrio ecológico y mejoramiento del ambiente;
- g) Los reglamentos y disposiciones municipales de edificación;
- h) Los reglamentos y disposiciones de observancia general que expida este H. Ayuntamiento, para la ejecución de acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento;
- i) Los reglamentos y disposiciones estatales y municipales que regulen la vialidad;
- j) Las normas y disposiciones de los decretos, acuerdos y convenios, expedidos con participación de las autoridades, federales, estatales y municipales, para establecer y administrar reservas territoriales;
- k) Las Normas Oficiales Mexicanas (NOM) específicas de control, Normas Mexicanas (NMX) y otros ordenamientos aplicables; y
- l) Demás ordenamientos aplicables.

Artículo 9. Cuando alguna disposición establecida por este Plan Parcial de Desarrollo Urbano concurre con cualquier otro ordenamiento legal que regule sobre la misma materia, se aplicará la reglamentación más restrictiva o la que señale más altas normas de control.



IA DEL
MIENTO



DIRECCION DE
PLANEACION Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CAPITULO III

De la clasificación de áreas.

Artículo 10. En los Términos del artículo 91, fracción VII de la Ley estatal, para el Subdistrito Urbano ZPN-3/05, se determina la siguiente clasificación de áreas, mismas que se identifican y delimitan en el plano de Zonificación Z3-05.

I. Áreas Urbanizadas (AU)

Son las áreas ocupadas por las instalaciones necesarias para la vida normal del centro de población, que cuentan con su incorporación municipal o con la aceptación del Ayuntamiento o están en proceso de acordarlas. Estas áreas podrán ser objeto de acciones de mejoramiento y de renovación urbana.

a) Áreas incorporadas (AU):

Son las áreas urbanizadas pertenecientes al centro de población que han sido debidamente incorporadas al municipio, es decir, que las autoridades municipales ya recibieron las obras de urbanización, o las mismas forman parte del sistema municipal, y han aportado las áreas de cesión en caso de haber pertenecido a la reserva urbana, según lo estipulado en los artículos 207, 208, 210, 211, 249 y 250 de la Ley Estatal, siendo las siguientes:

La señalada en el plano de zonificación Z3-05, con la clave AU

b) Áreas de urbanización progresiva (UP)

Son las áreas urbanizadas mediante la modalidad de la acción urbanística por objetivo social, prevista en el capítulo XI Título Sexto de la Ley Estatal, y que aún no han concluido con dicha acción urbanística en los términos del artículo 394 de la mencionada Ley. Asimismo, aquellas de urbanización espontánea o áreas ocupadas irregularmente sobre suelo urbanizable que el Ayuntamiento autorice regularizar observando los procedimientos de las leyes en la materia, donde para complementar o iniciar sus obras de urbanización éstas se sujetarán a lo estipulado en el Título Sexto de la Ley Estatal, previstas como acciones urbanísticas por objetivo social o por colaboración, siendo la siguiente:

La señalada en el plano de zonificación Z3-05, con la clave AU-UP

c) Áreas de renovación urbana (RN)

Son las áreas urbanizadas en las que se pretende realizar obras de urbanización para la renovación urbana, se refiere a las acciones técnicas de acondicionamiento del suelo en zonas comprendidas en el centro de población y las relativas al mejoramiento, saneamiento, reposición y complemento de sus elementos, como la vialidad, redes de servicio o del paisaje urbano, pudiendo implicar la asignación al suelo urbanizado de nuevas modalidades o intensidades para su utilización, relaciones de propiedad y tenencia del suelo, siendo la siguiente:

La señalada en el plano de zonificación Z3-05, con la clave AU-RN

II. Áreas de Reserva Urbana (RU)

Son las áreas que corresponden a los terrenos donde se dispone el crecimiento del centro de población. En estas áreas corresponde a las autoridades municipales promover el desarrollo de las obras de urbanización básica, sin las cuales no se autorizará modalidad alguna de acción urbanística, siendo la siguiente:

a) Áreas de reserva urbana a mediano plazo (MP)

Son las áreas pertenecientes a la reserva urbana que son potencialmente urbanizables pero no es posible desarrollarlas, en virtud de que no es factible que las autoridades correspondientes proporcionen los servicios de infraestructura básica de abasto y desecho, de manera inmediata. Sin embargo, los interesados podrán solicitar a dichas autoridades, la realización de estudios o realizarlos por su cuenta, que permitan la promoción de las obras de infraestructura básica y, de ser viables estas áreas, se considerarán como de reserva urbana a corto plazo.

Las señaladas en el plano de zonificación Z3-05, con la clave RU-MP

III. Áreas de conservación ecológica (AC)

Las tierras, aguas y bosques que por sus características de valor científico, ambiental o paisajístico deben ser conservadas. Su origen o estado natural y su grado de transformación, motivarán su preservación o nivel de conservación, de conformidad con la legislación en esta materia. En éstas áreas deberá respetarse lo establecido en las *Leyes Federal y Estatal del Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente*, estando bajo el control de las autoridades competentes; así mismo, estas áreas y sus zonas de amortiguamiento podrán estar sujetas a un Plan de Ordenamiento Ecológico Territorial, según lo dispuesto en las mencionadas leyes.

Las señaladas en el plano de zonificación Z3-05, con la clave: AC

IV. Áreas de Protección a cauces y cuerpos de agua (CA)

Son las áreas requeridas para la regulación y el control de los cauces en los escurrimientos y vasos hidráulicos tanto para su operación natural, como para los fines de explotación agropecuaria como de suministro a los asentamientos humanos. La zona federal y la zona de protección a cauces, prevista en los artículos 3, 113 al 120 de la Ley de Aguas Nacionales, y 2, 4 y 5 de su reglamento, serán determinadas por la Comisión Nacional del Agua.

Las señaladas en el plano de zonificación Z3-05, con la clave: CA

V. Áreas de restricción a infraestructura o instalaciones especiales (RI)

Son las áreas próximas o dentro del radio de influencia de instalaciones, que por razones de seguridad están sujetas a restricciones en su utilización y condicionadas por los aspectos normativos de las mismas, así como las franjas que resulten afectadas por el paso de infraestructuras y es necesario controlar y conservar por razones de seguridad y el buen funcionamiento de las mismas.

a) Áreas de restricción de aeropuertos (AV)

BASES NORMATIVAS QUE SUSTENTAN EL ESTABLECIMIENTO DE SUPERFICIES LIMITADORAS DE OBSTACULOS EN INMEDIACIONES DE LA BASE AÉREA MILITAR No. 5 Y SU SEÑALIZACIÓN CORRESPONDIENTE.

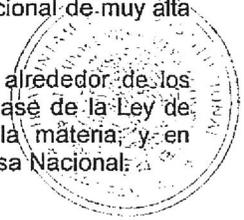
- a) Ley Orgánica del Ejército y Fuerza Aérea Mexicanos, Artículos 1/o., 2/o., 3/o. y 9/o.
- b) Ley General de Bienes Nacionales, Artículo 15/o.
- c) Ley de Aeropuertos, Artículo 64/o.
- d) Código Civil Federal, Artículo 843/o.
- e) Normas y Métodos recomendados internacionales "AERODROMOS" ANEXO 14 al Convenio sobre Aviación Civil Internacional.

SUPERFICIES LIMITADORAS DE OBSTACULOS

El espacio aéreo que circunda un aeródromo se divide y clasifica en **Superficies Limitadoras de Obstáculos**, lo cual garantizará que existan áreas adecuadas para el despegue aterrizaje y maniobras para todo tipo de vuelo.

Las superficies limitadoras de obstáculos varían en sus dimensiones según la clave de referencia del aeródromo al que se apliquen relacionados con las dimensiones y parámetros operativos de la aeronave crítica que opera el mismo, designándose a la Base Aérea Militar No. 5 ubicada en el municipio de Zapopan, Jalisco; con la clasificación "4D", con la cual cuenta dentro de su infraestructura aeronáutica, con una pista con orientación 08-26 con dimensiones de 2,700 X 40 metros, y una pista con orientación 09-27 con dimensiones de 1,600 X 30 metros, así como con un Radiofaro Omnidireccional de muy alta Frecuencia (VOR-ZAP) como radioayuda par navegación aérea.

Las determinaciones específicas de las restricciones a la utilización del suelo alrededor de los aeródromos las señalará la Secretaría de Comunicaciones y Transportes sobre la base de la Ley de Vías Generales de Comunicación y demás leyes y reglamentos aplicables en la materia; y en tratándose de instalaciones aéreas militares corresponderá a la Secretaría de la Defensa Nacional.



Conforme a la referida clasificación y a los parámetros establecidos por las Normas y Métodos recomendados internacionales "AERODROMOS" ANEXO 14 al Convenio sobre Aviación Civil Internacional, las superficies limitadoras de obstáculos establecidas para la Base Aérea Militar No. 5 ubicada en la Plaza Zapopan, Jalisco son las siguientes:

En la **Superficie de Aproximación**, la restricción por altura de edificios se aplica través de un trapecio inclinado cuyo dimensionamiento varía según el tipo de pista. Para la pista principal denominada 08-26 (RI-AV-I), la restricción por altura es de 10.00 mts. por cada 500.00 mts. de distancia (tomados a partir de la zona denominada franja de pista, la cual se encuentra a 60.00 mts. de esta última en ambos extremos este y oeste), presenta una pendiente ascendente del 2%: zona 1 restricción por altura = 10.00 mts; zona 2 restricción por altura = 20.00 mts; zona 3 restricción por altura = 30.00 mts; y así sucesivamente hasta llegar a la intersección con la superficie horizontal localizada a 2250.00 mts. de distancia con una restricción por altura de 45.00 mts. (cota 1,670.00 mts. SNMM).

Para la pista secundaria denominada 09-27 la **Superficie de Aproximación (RI-AV-II)** presenta una restricción por altura de 16.66 mts. por cada 500.00 mts. de distancia (tomados a partir de la zona denominada franja de pista, la cual se encuentra a 60.00 mts. de esta última en ambos extremos este y oeste). Presenta una pendiente ascendente del 3.33%: zona 1 restricción por altura = 16.66 mts; zona 2 restricción por altura = 33.32 mts; zona 3 restricción por altura = 49.98 mts; y así sucesivamente hasta llegar a la zona 6 localizada a 3000.00 mts. de distancia con una restricción por altura 99.96 mts. (cota 1,724.96 mts. SNMM)

Para la pista principal denominada 08-26 en la zona denominada **Superficie de Transición (RI-AV-III)** la restricción por altura se aplica a través una pendiente ascendente del 14.3 % en los sentidos norte y sur tomada a partir de la franja de pista describiendo un trapecio inclinado hasta llegar a los 45.00 mts. de altura (cota 1,670.00 mts. SNMM)

Para la pista secundaria denominada 09-27 en la zona denominada **Superficie de Transición (RI-AV-IV)** la restricción por altura se aplica a través una pendiente ascendente del 14.3 % en los sentidos norte y sur tomada a partir de la franja de pista describiendo un trapecio inclinado hasta llegar a los 45.00 mts. de altura (cota 1,670.00 mts. SNMM)

En la zona de virajes denominada **Superficie Horizontal Interna (RI-AV-V)** la restricción por altura de edificios se aplica través de un elipsoide plano en el cual la restricción por altura es de 45.00 mts., (cota 1,670.00 mts. SNMM) esta zona se compone por dos círculos con un radio de 4000.00 mts. tomados a partir de la intersección del eje de la pista 08-26 con sus límites oriente y poniente.

En la zona de virajes denominada **Superficie Cónica (RI-AV-VI)** la restricción por altura de edificios se aplica través de un elipsoide en forma de cono con una pendiente ascendente del 5 % tomada a partir del límite de la Superficie Horizontal Interna, de tal forma que a una distancia de 2000.00 mts. de esta última la restricción por altura corresponde a 145.00 mts. (cota 1,770.00 mts. SNMM)

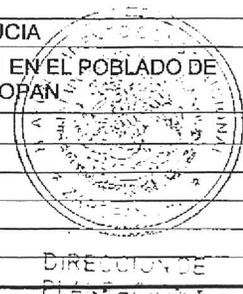
NOTA: Es importante precisar que todas las alturas señaladas anteriormente para las SUPERFICIES LIMITADORAS DE OBSTACULOS se tomaran a partir de la elevación de la pista principal (08 - 26) de la Base Aérea Militar No. 5, siendo esta de 1,625 metros SNMM (1,609 metros de Altura Elipsoidal)

SNMM: Altura referida sobre el nivel medio del mar. Altura media de la superficie del océano en todas las etapas de marea. Utilizado como referencia para las elevaciones.

ALTURA ELIPSOIDAL: Distancia vertical de un punto de la superficie terrestre con respecto a la superficie del elipsoide de referencia. Ésta no es equivalente a la elevación sobre el nivel medio del mar (SNMM).

El punto de referencia para determinar la elevación de la pista principal (08-26) esta basado en la Red Geodésica del Área Metropolitana de Guadalajara del Instituto de Investigación Territorial, el cuadro siguiente muestra su correspondiente ficha técnica.

| REFERENCIAS | |
|----------------|--|
| PUNTO GPS | ZP05 |
| UBICACIÓN | IGLESIA DE SANTA LUCIA |
| DOMICILIO | CALLE MORELOS # 11 EN EL POBLADO DE SANTA LUCIA EN ZAPOPAN |
| FICHA TECNICA | |
| UNIDAD LINEAL | METROS |
| UNIDAD ANGULAR | GRADOS |
| DATUM | ITRF92 |
| LATITUD | 20°48'07.76894"N |
| LONGITUD | 103°29'38.03343"W |



| | |
|--|---------------|
| X | 656746.29748 |
| Y | 2300983.94336 |
| ALT. ELIPSOIDAL | 1585.17133 |
| Z (M.S.N.M.) | 1600.43917 |
| OBSERVACIONES DE LA VERIFICACION: | |
| 1.- Mojonera ubicada en la azotea del salón de usos múltiples. Cuenta con placa. | |
| 2.- El estado encontrado es regular. | |
| 3.- Se ubica sobre el límite norte del mencionado salón. | |
| 4.- Fecha de Verificación 22 de Agosto del 2002. | |

b) Áreas de restricción para vialidad (VL)

Son las superficies que deberán de quedar libre de construcción para la ejecución del sistema de vialidades establecidas para el ordenamiento territorial y urbano conforme a los derechos de vía que establezcan las autoridades federales, estatales y municipales competentes en la materia.

Las señaladas en el plano de zonificación Z3-05, con la clave: **RI-VL**

c) Áreas de restricción por Nodo Vial (NV)

Es el área que se restringe para el diseño y construcción de un nodo vial, que se define en radio o superficie, dependiendo de la jerarquía de los viales que se interceptan y será determinada por las autoridades federales, estatales o municipales.

Las señaladas en el plano de zonificación Z3-05, con la clave: **RI-NV**



DIRECCION DE
PLANEACION Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL



IA DEL
ABIENTO,

CAPITULO IV

De la zonificación.

Artículo 11. Conforme lo dispuesto en los artículos 4 y 35 de la Ley General, y en específico por los artículos 131, 133 y 134 de la Ley Estatal, se entiende por zonificación:

- I. La determinación de áreas;
- II. La determinación de los aprovechamientos predominantes en las áreas a que se refiere la fracción anterior; y
- III. La reglamentación de los usos y destinos específicos.

Artículo 12. La zonificación que se establece en el presente Plan Parcial de Desarrollo Urbano, contiene las normas específicas de *Zonificación Secundaria*, que regularán la utilización de los predios y fincas por cada zona contenida en su área de aplicación. Los límites y los usos señalados para las diferentes zonas quedaran sujetos a las normas que se incluyen mediante tablas contenidas en el plano Z3-05, sin que aplique lo estipulado en el artículo 33 del Reglamento Estatal de Zonificación. La interpretación de las tablas es la siguiente:

| ZONAS HABITACIONALES | | COMERCIOS Y SERVICIOS | | SERVICIOS A LA INDUSTRIA Y COMERCIO / INDUSTRIA | | | |
|-----------------------------------|--|----------------------------|--------------------|---|----------------------------|--------------------|--|
| ZONA | | ZONA | | ZONA | | | |
| hab./ha. | Viv./ha. | CONTROL DE LA URBANIZACION | sup./min. | frente mínimo | CONTROL DE LA URBANIZACION | sup./min. | Frente mínimo |
| sup./min. (índice de edificación) | Frente mínimo | | C.O.S. | C.U.S. | | C.O.S. | C.U.S. M3 |
| cajones autos | Altura | CONTROL DE LA EDIFICACION | cajones autos | altura | CONTROL DE LA EDIFICACION | Cajones autos | Altura M3 |
| % frente jardinado | Restricción: F= Frontal L= Lateral P=Posterior | | % frente jardinado | restricción: F= Frontal L= Lateral P= Posterior | | % frente jardinado | Restricción: F= Frontal L= Lateral P=Posterior |
| modo edificación | | | modo edificación | | | Modo Edificación | |

Artículo 13. Las densidades máximas serán las que establece el Plan Parcial de Desarrollo Urbano, solo para el caso de que la acción urbanística se sujete a las disposiciones del artículo 251 de la Ley Estatal, podrán quedar supeditadas solo al cumplimiento de los demás lineamientos: superficies mínimas de lotes, frente mínimo, índices de edificación, modalidad de vivienda, restricciones, cajones de estacionamiento y normas de ingeniería vial. Para este caso la Dependencia Técnica autorizará la acción urbanística observando el que la permuta de las áreas de cesión para destinos fortalezca la estructuración urbana determinada por el Plan Parcial de Desarrollo Urbano, para lo cual, se dará prioridad a la adquisición de predios en congruencia con el déficit de equipamiento urbano que priva en el Subdistrito Urbano y opcionalmente en la totalidad del Distrito Urbano, mediante la determinación de destinos que se establece.

Artículo 14. Las áreas y predios que se encuentren dentro un área de restricción por nodo vial (Ri-14) podrán ser utilizados por los usos determinados, de forma que no representen obstáculos para la realización de la obra vial, dicha restricción será temporal y estará condicionada a la solución vial respectiva.

Artículo 15. Cuando un uso o destino por su naturaleza o la magnitud de sus efectos en el contexto urbano, se prevea presentarán impactos significativos de alcance zonal, urbano o regional, se requerirá para obtener la aprobación, de la elaboración y aprobación de un estudio de impacto en el tránsito.

DIRECCION DE PLANEACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Artículo 16. Las claves correspondientes a la zonificación, indicadas por el Plano Z3-05 del presente Plan Parcial de Desarrollo Urbano, permiten la identificación de cada zona, y se componen de los siguientes elementos, claves y subclaves:

CLASIFICACION DE AREAS / ZONIFICACION SECUNDARIA (número que la identifica)

Clave

Así mismo, el **Plano Z3-05** establece la delimitación de cada una de las áreas y zonas determinadas por el presente Plan Parcial de Desarrollo Urbano.

Artículo 17. La zonificación del Subdistrito Urbano ZPN-3/05, comprende las zonas que a continuación se describen.

I. Zonas habitacionales

Las zonas determinadas para el uso habitacional por el Plan Parcial de Desarrollo Urbano, bajo las siguientes modalidades y densidades:

H2-U Habitacional Unifamiliar de Densidad Baja;

Las zonas delimitadas en el plano de zonificación e identificadas con la clave y número:

H2 (25); H2 (26); H2 (27); H2 (30); H2 (34); H2 (35); H2 (37); H2 (40); H2 (49); H2 (53); y H2 (54); .

H2-H Habitacional Plurifamiliar Horizontal de Densidad Baja;

Las zonas delimitadas en el plano de zonificación e identificadas con la clave y número:

H2 (25); H2 (26); H2 (27); H2 (30); H2 (34); H2 (35); H2 (37); H2 (40); H2 (49); H2 (53); y H2 (54); .

Para las zonas habitacionales enunciadas, los usos y destinos permitidos son los indicados en la siguiente tabla:

| HABITACIONAL | | | | |
|---|--------------------------------|--|-----------|---|
| CLAVE | ZONA (USO PREDOMINANTE) | ACTIVIDADES O GIROS DE USO PREDOMINANTE | CATEGORÍA | USOS Y DESTINOS PERMITIDOS |
| H2-U H2 (25); H2 (26); H2 (27); H2 (30); H2 (34); H2 (35); H2 (37); H2 (40); H2 (49); H2 (53); y H2 (54); | HABITACIONAL UNIFAMILAR | ♦ Habitación. | • | Habitación Unifamiliar |
| | DENSIDAD BAJA | | O | Espacios verdes, abiertos y recreativos vecinales. |
| | | | Δ | Equipamiento vecinal. |
| | | | Δ | Comercios y Servicios vecinales. Manufacturas domiciliarias. |

SIMBOLOGÍA DE LAS CATEGORÍAS

• PREDOMINANTE O COMPATIBLE Δ CONDICIONADO

DIRECCIÓN DE
PLANEACIÓN Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

| HABITACIONAL | | | | |
|---|--|--|-----------|--|
| CLAVE | ZONA (USO PREDOMINANTE) | ACTIVIDADES O GIROS DE USO PREDOMINANTE | CATEGORÍA | USOS Y DESTINOS PERMITIDOS |
| H2-H H2 (25); H2 (26); H2 (27); H2 (30); H2 (34); H2 (35); H2 (37); H2 (40); H2 (49); H2 (53); y H2 (54); | HABITACIONAL PLURIFAMILIAR HORIZONTAL DENSIDAD BAJA | ♦ Habitación. | • | Habitación plurifamiliar horizontal. |
| | | | O | Habitación Unifamiliar |
| | | | O | Espacios verdes, abiertos y recreativos vecinales. |
| | | | Δ | Equipamiento vecinal. |
| | | | Δ | Comercios y Servicios vecinales. |
| | | | Δ | Manufacturas domiciliarias. |
| SIMBOLOGÍA DE LAS CATEGORÍAS • PREDOMINANTE O COMPATIBLE Δ CONDICIONADO | | | | |

H3-U Habitacional Unifamiliar de Densidad Media;

Las zonas delimitadas en el plano de zonificación e identificadas con la clave y número:

H3 (02); H3 (15); H3 (23); H3 (24); H3 (45) y H3 (46).

H3-H Habitacional Plurifamiliar Horizontal de Densidad Media;

Las zonas delimitadas en el plano de zonificación e identificadas con la clave y número:

H3 (02); H3 (15); H3 (23); H3 (24); y H3 (45).

Para las zonas habitacionales enunciadas, los usos y destinos permitidos son los indicados en la siguiente tabla:

| HABITACIONAL | | | | |
|---|---|--|-----------|--|
| CLAVE | ZONA (USO PREDOMINANTE) | ACTIVIDADES O GIROS DE USO PREDOMINANTE | CATEGORÍA | USOS Y DESTINOS PERMITIDOS |
| H3-U H3 (02); H3 (15); H3 (23); H3 (24); y H3 (45). | HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD MEDIA | ♦ Habitación. | • | Habitación Unifamiliar |
| | | | O | Espacios verdes, abiertos y recreativos vecinales. |
| | | | O | Turístico Hotelero, Densidad media; (Solo Casas de Huéspedes, Casas de Asistencia; Albergue o Posada). |
| | | | Δ | Equipamiento vecinal. |
| | | | Δ | Comercios y Servicios vecinales. |
| | | | Δ | Manufacturas domiciliarias. |
| SIMBOLOGÍA DE LAS CATEGORÍAS PREDOMINANTE O COMPATIBLE Δ CONDICIONADO | | | | |

DIRECCIÓN DE
 PLANEACIÓN Y
 ORDENAMIENTO TERRITORIAL

IA DEL
 AIENTO

| HABITACIONAL | | | | |
|---|---|--|-----------|---|
| CLAVE | ZONA (USO PREDOMINANTE) | ACTIVIDADES O GIROS DE USO PREDOMINANTE | CATEGORÍA | USOS Y DESTINOS PERMITIDOS |
| H3-H H3 (02); H3 (15); H3 (23); H3 (24); y H3 (45). | HABITACIONAL PLURIFAMILIAR HORIZONTAL DENSIDAD MEDIA | ♦ Habitación. | • | Habitación plurifamiliar horizontal. |
| | | | ○ | Habitación Unifamiliar |
| | | | ○ | Espacios verdes, abiertos y recreativos vecinales. |
| | | | ○ | Turístico Hotelero, Densidad media; (Solo Casas de Huéspedes, Casas de Asistencia; Albergue o Posada) |
| | | | Δ | Equipamiento vecinal. |
| | | | Δ | Comercios y Servicios vecinales. |
| | | | Δ | Manufacturas domiciliarias. |

SIMBOLOGÍA DE LAS CATEGORÍAS
 • PREDOMINANTE ○ COMPATIBLE Δ CONDICIONADO

H4-U Habitacional Unifamiliar de Densidad Alta;

Las zonas delimitadas en el plano de zonificación e identificadas con la clave y número:

H4 (01); H4 (03); H4 (04); H4 (05); H4 (06); H4 (07); H4 (08); H4 (09); H4 (10); H4 (11); H4 (12); H4 (16); H4 (17); H4 (18); H4 (19); H4 (43); y H4 (52).

H4-H Habitacional Plurifamiliar Horizontal de Densidad Alta;

Las zonas delimitadas en el plano de zonificación e identificadas con la clave y número:

H4 (01); H4 (03); H4 (04); H4 (05); H4 (06); H4 (07); H4 (08); H4 (09); H4 (10); H4 (11); H4 (12); H4 (16); H4 (17); H4 (18); H4 (19); H4 (43); y H4 (52).

H4-V Habitacional Plurifamiliar Vertical de Densidad Alta;

Las zonas delimitadas en el plano de zonificación e identificadas con la clave y número:

H4 (05); H4 (07); H4 (11); H4 (12); H4 (16); H4 (18); H4 (19); y H4 (52).

Para las zonas habitacionales enunciadas, los usos y destinos permitidos son los indicados en la siguiente tabla:

| HABITACIONAL | | | | |
|---|--|--|-----------|--|
| CLAVE | ZONA (USO PREDOMINANTE) | ACTIVIDADES O GIROS DE USO PREDOMINANTE | CATEGORÍA | USOS Y DESTINOS PERMITIDOS |
| H4-U H4 (01); H4 (03); H4 (04); H4 (05); H4 (06); H4 (07); H4 (08); H4 (09); H4 (10); H4 (11); H4 (16); H4 (17); H4 (18); y H4 (43). | HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD ALTA H4-U | ♦ Habitación. | • | Habitación Unifamiliar |
| | | | ○ | Turístico Hotelero, Densidad Alta; (Solo Casas de Huéspedes, Casas de Asistencia; Albergue o Posada) |
| | | | ○ | Espacios verdes, abiertos y recreativos vecinales. |
| | | | Δ | Equipamiento vecinal. |
| | | | Δ | Comercios y Servicios vecinales. |
| | | | | Manufacturas domiciliarias. |

SIMBOLOGÍA DE LAS CATEGORÍAS
 • PREDOMINANTE ○ COMPATIBLE Δ CONDICIONADO

DIRECCIÓN DE
 PLANEACIÓN Y
 ORDENAMIENTO TERRITORIAL

| HABITACIONAL | | | | |
|---|---|--|---|--------------------------------------|
| CLAVE | ZONA (USO PREDOMINANTE) | ACTIVIDADES O GIROS DE USO PREDOMINANTE | CATEGORÍA | USOS Y DESTINOS PERMITIDOS |
| H4-H H4 (01); H4 (03); H4 (04); H4 (05); H4 (06); H4 (07); H4 (08); H4 (09); H4 (10); H4 (11); H4 (16); H4 (17); H4 (18); y H4 (43). | HABITACIONAL PLURIFAMILIAR HORIZONTAL | ♦ Habitación. | • | Habitación plurifamiliar horizontal. |
| | | | O | Habitación unifamiliar. |
| | O | | Espacios verdes, abiertos y recreativos vecinales. | |
| | O | | Turístico Hotelero, Densidad Alta; (Solo Casas de Huéspedes, Casas de Asistencia; Albergue o Posada) | |
| | Δ | | Equipamiento vecinal. | |
| | Δ | | Comercios y Servicios vecinales. | |
| | Δ | | Manufacturas domiciliarias. | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | SIMBOLOGÍA DE LAS CATEGORÍAS • PREDOMINANTE O COMPATIBLE Δ CONDICIONADO | | | |

| HABITACIONAL | | | | |
|---|---|--|---|--------------------------------------|
| CLAVE | ZONA (USO PREDOMINANTE) | ACTIVIDADES O GIROS DE USO PREDOMINANTE | CATEGORÍA | USOS Y DESTINOS PERMITIDOS |
| H4-V H4 (05); H4 (07); H4 (11); H4 (16); y H4 (18); | HABITACIONAL PLURIFAMILIAR VERTICAL | ♦ Habitación. | • | Habitación plurifamiliar vertical. |
| | | | O | Habitación plurifamiliar horizontal. |
| | O | | Habitación unifamiliar. | |
| | O | | Espacios verdes, abiertos y recreativos vecinales. | |
| | O | | Turístico Hotelero, Densidad Alta; (Solo Casas de Huéspedes, Casas de Asistencia; Albergue o Posada) | |
| | Δ | | Comercios y Servicios vecinales. | |
| | | Δ | Equipamiento vecinal | |
| SIMBOLOGÍA DE LAS CATEGORÍAS • PREDOMINANTE O COMPATIBLE Δ CONDICIONADO | | | | |

II. Zonas Comerciales y de Servicios

Comprenden las instalaciones dedicadas al intercambio y/o venta de mercancías y a la prestación de servicios, el Plan Parcial de Desarrollo Urbano contiene los siguientes tipos e intensidades:

CS-B2 Comercios y Servicios Barrial, Intensidad Baja

Las zonas delimitadas en el plano de zonificación e identificadas con la clave y número:

CS-B2 (26); CS-B2 (30); CS-B2 (35); CS-B2 (37); y CS-B2 (40);.

Para las zonas comerciales y de servicios de nivel barrial, los usos y destinos permitidos son los indicados en la siguiente tabla:

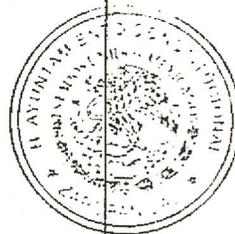
| COMERCIAL Y SERVICIOS | | | | |
|---|---|---|--------------------------------------|--|
| CLAVE | ZONA (USO PREDOMINANTE) | ACTIVIDADES O GIROS DE USO PREDOMINANTE | CATEGORÍA | USOS Y DESTINOS PERMITIDOS |
| CS-B2 CS-B2 (26); CS-B2 (30); CS-B2 (35); CS-B2 (37); y CS-B2 (40); | COMERCIO Y SERVICIO BARRIAL | <p><i>Se incluyen los giros del comercio y servicios vecinal más los siguientes:</i></p> Venta de: ♦ Aguas frescas, paletas. ♦ Artículos de limpieza. ♦ Artículos deportivos. ♦ Artículos domésticos de | • | Comercio y Servicios barrial. |
| | | | O | Comercio y Servicios vecinal. |
| | O | | Habitación unifamiliar. | |
| | O | | Habitación plurifamiliar horizontal. | |
| | O | | Habitación plurifamiliar vertical. | |
| | O | | Equipamiento Barrial | |
| | C-B2 INTENSIDAD: BAJA | | O | Espacios verdes, abiertos y recreativos vecinales. |

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> ◆ hojalata. ◆ Artículos fotográficos. ◆ Autoservicio. ◆ Bazares y antigüedades. ◆ Bicicletas (venta). ◆ Blancos. ◆ Bonetería. ◆ Botanas y frituras. ◆ Calzado. ◆ Camicería. ◆ Centro de copiado. ◆ Dulcería. ◆ Expendios de: agua, billetes de lotería y sorteos varios, carbón, cerveza, huevo, leña, lubricantes, pan. ◆ Ferretería y tapalería. ◆ Florerías y artículos de jardín. ◆ Hielo. ◆ Implementos y equipos para gas doméstico. ◆ Jugos naturales y licuados. ◆ Juguetería. ◆ Lencería. ◆ Licorería (venta en botella). ◆ Línea blanca y aparatos eléctricos. ◆ Lonchería. ◆ Marcos. ◆ Mariscos. ◆ Máscaras. ◆ Mercería. ◆ Mueblerías. ◆ Neverías. ◆ Ópticas. ◆ Panadería (venta). ◆ Papelería y artículos escolares. ◆ Perfumería. ◆ Pescadería. | <p style="text-align: center;">O</p> <p>Espacios verdes, abiertos y recreativos barriales.</p> <div style="text-align: center;">  </div> |
|--|--|---|--|

DIRECCION DE
PLANEACION Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

DE
NTC

| | | | | |
|--|---|--|--|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> ◆ Pinturas. ◆ Pollería. ◆ Productos de plástico desechables. ◆ Productos naturistas. ◆ Recaudería. ◆ Refacciones y accesorios para autos. ◆ Regalos. ◆ Renta de videojuegos y videos ◆ Ropa. ◆ Rosticería. ◆ Semillas y cereales. ◆ Tiendas de accesorios de ves. ◆ Vidrios y espejos. ◆ Viveros. | | |
| | <p style="text-align: center;">SERVICIO BARRIAL</p> <p style="text-align: center;">S-B2</p> <p style="text-align: center;">INTENSIDAD: BAJA</p> | <p><u>Se incluyen los giros de servicios vecinales más los siguientes:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ Asociaciones civiles. ◆ Banco (sucursal). ◆ Bases de madera para regalo. ◆ Botanas y frituras (elaboración). ◆ Caja de ahorro. ◆ Carpintería. ◆ Centro de beneficencia pública. ◆ Cerámica. ◆ Cerrajería. ◆ Colocación de pisos. ◆ Elaboración de anuncios, lonas y toldos luminosos. ◆ Elaboración de rótulos. ◆ Encuadernación de libros. ◆ Escudos y distintivos de metal y similares. ◆ Fontanería. ◆ Foto estudio. ◆ Imprenta, offset y/o litografías. ◆ Instalación y reparación de motes y radiadores. ◆ Laboratorios médicos y dentales. ◆ Lavandería. ◆ Oficinas privadas. ◆ Paletas y helados. ◆ Pedicuristas. ◆ Peluquerías y estéticas. ◆ Pensiones de autos. ◆ Pulido de pisos. ◆ Regaderas y baños públicos. ◆ Reparación de equipo de computo, equipo fotográfico, parabrisas, sinfonios, calzado (lustrado), muebles, instrumentos musicales, relojes. ◆ Reparaciones domésticas y artículos del hogar. ◆ Sabanas y colchas. | | |



DIRECCION DE
PLANEACION Y

ORDENAMIENTO TERRITORIAL

EU
100

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> ◆ Sal6n de fiestas infantiles. ◆ Sastrer6a y costureras y/o reparaci6n de ropa. ◆ Servicios de lubricaci6n vehicular. ◆ Sitio de taxis. ◆ Taller mec6nico. ◆ Taller de joyer6a, orfebrer6a y similares, b6sculas, aparatos el6ctricos, bicicletas, motocicletas, maquinas de tortillas, torno condicionado, soldadura, art6culos de aluminio, compresores, reparaci6n de equipos hidr6ulico y neum6tico. ◆ Tapicer6a. ◆ Tintorer6a. | | |
| SIMBOLOG6A DE LAS CATEGOR6AS • PREDOMINANTE O COMPATIBLE Δ CONDICIONADO | | | | |

CS-B4 Comercios y Servicios de Nivel Barrial, Intensidad Alta

Las zonas delimitadas en el plano de zonificaci6n e identificadas con la clave y n6mero:

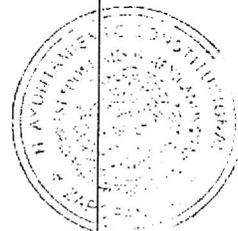
CS-B4 (05); CS-B4 (07); CS-B4 (11); CS-B4 (16); y CS-B4 (18).

Para las zonas comerciales y de servicios de nivel barrial, los usos y destinos permitidos son los indicados en la siguiente tabla:

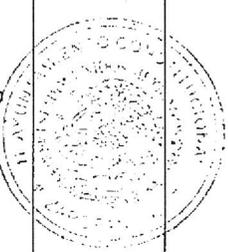
| COMERCIAL Y SERVICIOS | | | | |
|---|--|--|-----------|--|
| CLAVE | ZONA (USO PREDOMINANTE) | ACTIVIDADES O GIROS DE USO PREDOMINANTE | CATEGOR6A | USOS Y DESTINOS PERMITIDOS |
| CS-B4 CS-B4 (05); CS-B4 (07); CS-B4 (11); CS-B4 (16); y CS-B4 (18). | COMERCIO BARRIAL C-B4 INTENSIDAD: ALTA | <u>Se incluyen los giros del comercio y servicios vecinal m6s los siguientes:</u> Venta de: | • | Comercio y Servicios barrial. |
| | | ◆ Aguas frescas, paletas. | O | Comercio y Servicios vecinal. |
| | | ◆ Art6culos de limpieza. | O | Habitaci6n unifamiliar. |
| | | ◆ Art6culos deportivos. | O | Habitaci6n plurifamiliar horizontal |
| | | ◆ Art6culos dom6sticos de hojalata. | O | Habitaci6n plurifamiliar vertical |
| | | ◆ Art6culos fotogr6ficos. | O | Equipamiento Barrial |
| | | ◆ Autoservicio. | O | Espacios verdes, abiertos y recreativos vecinales. |
| | | ◆ Bazares y antig6edades. | O | Espacios verdes, abiertos y recreativos barriales. |
| | | ◆ Bicicletas (venta). | | |
| | | ◆ Blancos. | | |
| ◆ Boneter6a. | | | | |
| ◆ Botanas y frituras. | | | | |
| ◆ Calzado. | | | | |
| ◆ Carnicer6a. | | | | |
| ◆ Centro de copiado. | | | | |
| ◆ Dulcer6a. | | | | |
| ◆ Expendios de: agua, billetes de loter6a y sorteos varios, carb6n, cerveza, huevo, le6a, lubricantes, pan. | | | | |
| ◆ Ferreter6a y tlalaler6a. | | | | |
| ◆ Florer6as y art6culos de jard6n. | | | | |
| ◆ Hielo. | | | | |
| ◆ Implementos y equipos para gas dom6stico. | | | | |
| ◆ Jugos naturales y licuados. | | | | |

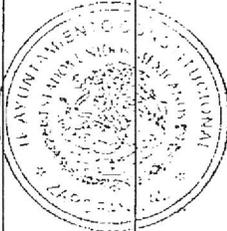


A DEL
EN C



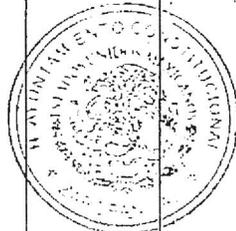
DIRECCI6N DE
PLANEACION Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

| | | | | |
|------------------|---|--|--|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> ◆ Juguetería. ◆ Lencería. ◆ Licorería (venta en botella). ◆ Línea blanca y aparatos eléctricos. ◆ Lonchería. ◆ Marcos. ◆ Mariscos. ◆ Máscaras. ◆ Mercería. ◆ Mueblerías. ◆ Neverías. ◆ Ópticas. ◆ Panadería (venta). ◆ Papelería y artículos escolares ◆ Perfumería. ◆ Pescadería. ◆ Pinturas. ◆ Póllería. ◆ Productos de plástico desechables. ◆ Productos naturistas. ◆ Recaudería. ◆ Refacciones y accesorios para autos. ◆ Regalos. ◆ Renta de videojuegos y videos ◆ Ropa. ◆ Rosticería. ◆ Semillas y cereales. ◆ Tiendas de accesorios de ves. ◆ Vidrios y espejos. ◆ Viveros. | | |
| <p>EU TO</p> | <p>SERVICIO BARRIAL</p> <p>S-B4</p> <p>INTENSIDAD: ALTA</p> | <p><u>Se incluyen los giros de servicios vecinales más los siguientes:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ Asociaciones civiles. ◆ Banco (sucursal). ◆ Bases de madera para regalo. ◆ Botanas y frituras (elaboración). ◆ Caja de ahorro. ◆ Carpintería. ◆ Centro de beneficencia pública. ◆ Cerámica. ◆ Cerrajería. ◆ Colocación de pisos. ◆ Elaboración de anuncios, lonas y toldos luminosos. ◆ Elaboración de rótulos. ◆ Encuadernación de libros. ◆ Escudos y distintivos de metal y similares. ◆ Fontanería. ◆ Foto estudio. ◆ Imprenta, offset y/o litografías. ◆ Instalación y reparación de molles y radiadores. ◆ Laboratorios médicos y dentales. ◆ Lavandería. ◆ Oficinas privadas. ◆ Paletas y helados. ◆ Pedicuristas. |  | <p>DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL</p> |

| | | | | |
|--|---|--|--|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> ◆ Cafetería (con lectura e Internet). ◆ Cajas de cartón, materiales de empaque. ◆ Compra venta de aparatos para sordera. ◆ Compraventa de colorantes para curtiduría. ◆ Cristalería. ◆ Disqueras. ◆ Droguería, hierbería y homeopática. ◆ Equipos hidráulicos. ◆ Equipos y accesorios de computación. ◆ Ferretería de artículos especializados ◆ Herrajes en general. ◆ Joyería y bisutería. ◆ Librería. ◆ Materiales para la construcción en local cerrado. ◆ Mesas de billar, futbolitos y videojuegos (compraventa). ◆ Motocicletas. ◆ Muebles. ◆ Pisos y cortinas. ◆ Productos para repostería. ◆ Relojería. ◆ Supermercados. ◆ Tabaquería. ◆ Telefonía e implementos celulares. ◆ Tiendas departamentales. ◆ Tinas de jacuzzi. ◆ Trofeos y reconocimientos de cristal, metálicos, y similares. ◆ Venta y renta de instrumentos médicos, ortopédicos, quirúrgicos y mobiliario hospitalario. | | |
| | <p style="text-align: center;">SERVICIO DISTRITAL</p> <p style="text-align: center;">S-D2</p> <p style="text-align: center;">INTENSIDAD: BAJA</p> | <p><u><i>Se incluyen los giros de servicios vecinal y barrial más los siguientes:</i></u></p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ Adiestramiento de mascotas. ◆ Agencia de autos con taller. ◆ Agencias de autotransporte, viajes, publicidad. ◆ Alquiler de lonas, toldos, cubiertas, sillas, mesas, y similares. ◆ Armado y pegado de cajas de cartón. ◆ Aseguradoras. ◆ Bienes raíces. ◆ Billares. ◆ Bodega de productos que no impliquen alto riesgo ◆ Boliches. ◆ Bolsa de trabajo. ◆ Casas de bolsa, cambio, decoración. ◆ Centros botaneros. ◆ Constructoras sin almacén. |  | |

DIRECCION DE PLANEACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

- ◆ Contadores.
- ◆ Contratistas.
- ◆ Despacho de oficinas privadas.
- ◆ Discotecas.
- ◆ Diseño de anuncios a mano y por computadora.
- ◆ Distribución de agua.
- ◆ Elaboración de anuncios espectaculares.
- ◆ Elaboración de marcos.
- ◆ Estacionamientos públicos.
- ◆ Estaciones de servicio de combustible.
- ◆ Finanzas y administración.
- ◆ Fumigaciones.
- ◆ Funeraria.
- ◆ Grabaciones de audio y video.
- ◆ Investigaciones privadas.
- ◆ Jarcería.
- ◆ Laboratorios de análisis clínicos, revelado fotográfico.
- ◆ Laminado vehicular.
- ◆ Limpieza de alfombras y muebles y cortinas.
- ◆ Mensajería y paquetería.
- ◆ Moldes para inyección de plástico.
- ◆ Mudanzas.
- ◆ Notaría.
- ◆ Obradores.
- ◆ Oficinas corporativas privadas.
- ◆ Peletería.
- ◆ Protección y seguridad policiaca, personal y negocios.
- ◆ Renta de maquinaria y equipo para la construcción.
- ◆ Renta de vehículos.
- ◆ Reparación de aparatos frigoríficos; equipo médico, aire acondicionado, elevadores automotrices, equipo de sonido, muebles de oficina e industriales.
- ◆ Restaurantes y bares.
- ◆ Salas de baile.
- ◆ Salón de eventos.
- ◆ Servicio de grúas.
- ◆ Talabartería.
- ◆ Taller de herrería y/o elaboración de herrajes.
- ◆ Taller de trofeos y reconocimientos de cristal, metálicos, y similares.
- ◆ Talleres de impresión.
- ◆ Veterinaria



DIRECCIÓN DE

PLANEACIÓN Y

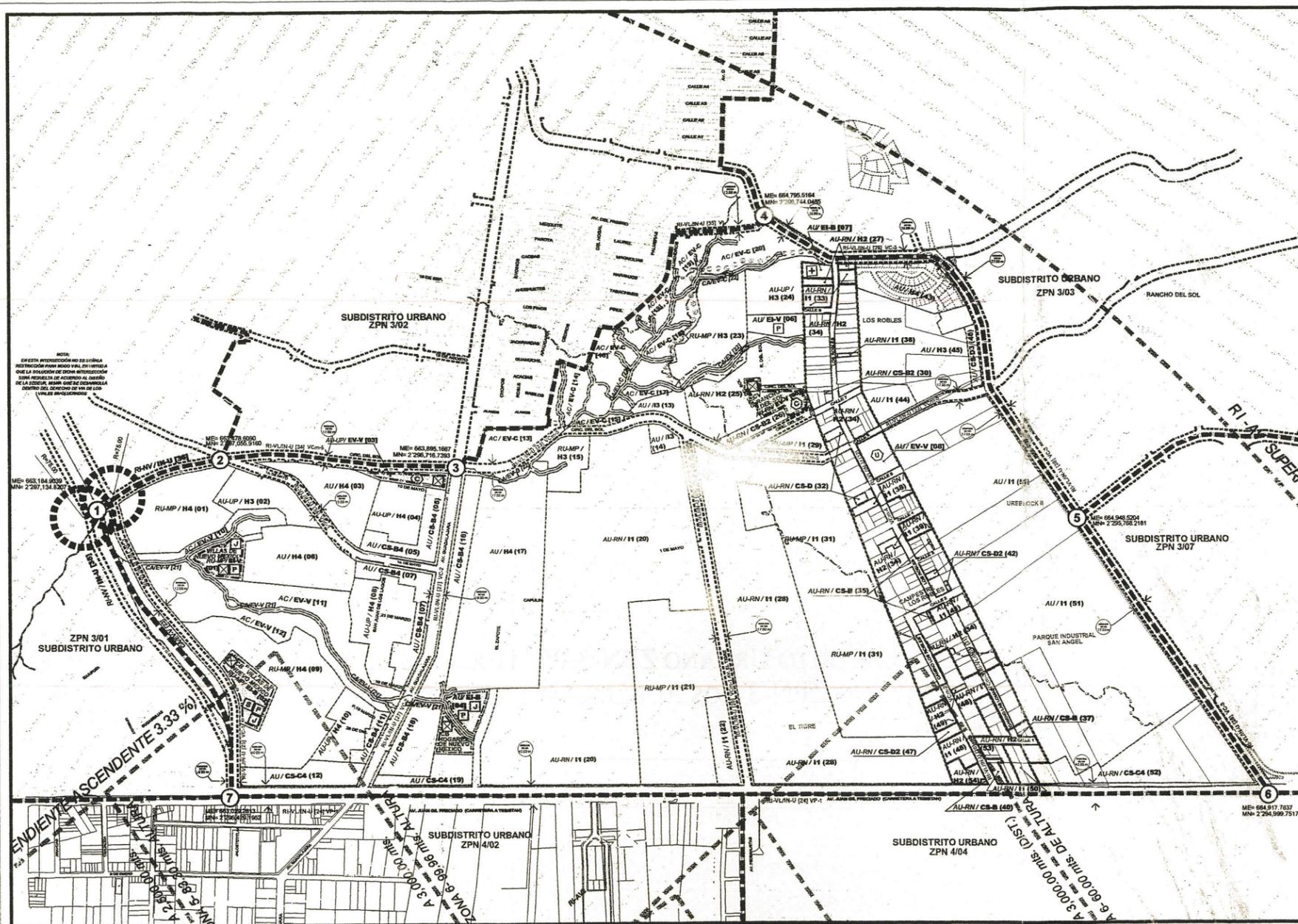
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

SIMBOLOGÍA DE LAS CATEGORÍAS

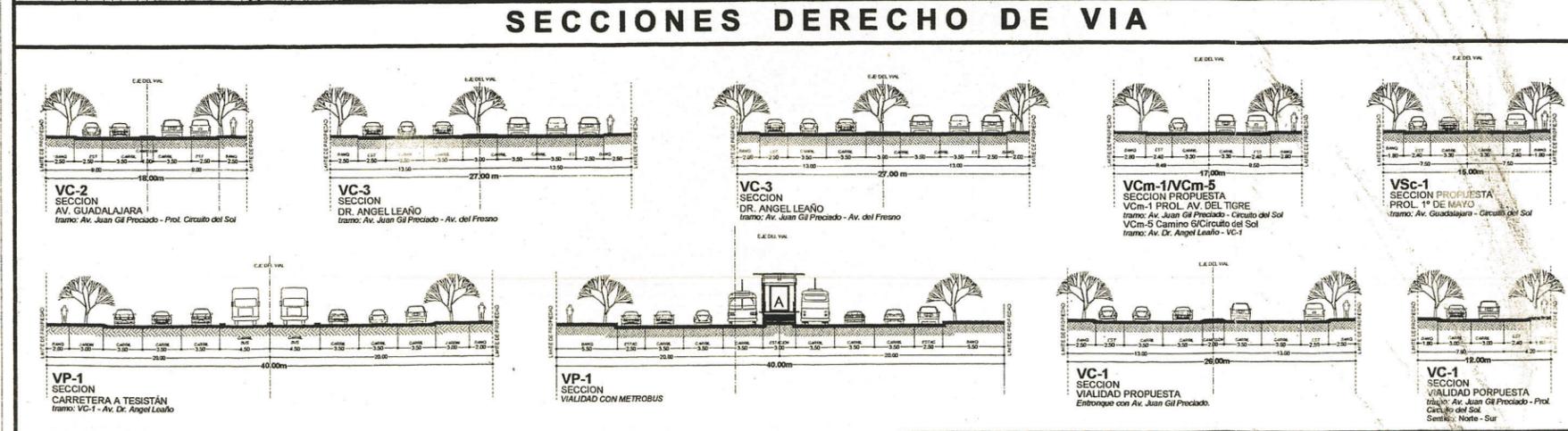
• PREDOMINANTE ○ COMPATIBLE ▲ CONDICIONADO

PLANO

SUBDISTRITO URBANO ZPN-3/05 "HOGARES DE NUEVO MÉXICO" DEL DISTRITO URBANO ZPN-3 LOS ROBLES, MUNICIPIO DE ZAPOPAN DEL ESTADO DE JALISCO.



| ZONA (CLAVE) | NORMAS DE CONTROL DE URBANIZACION Y DENSIDAD DE LA EDIFICACION | ZONA (CLAVE) | NORMAS DE CONTROL DE URBANIZACION Y DENSIDAD DE LA EDIFICACION | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------|--|---|--|--------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------------|---------------------|-----------------|--|-----|-----|--------|--------|-------|--------|---------|---------|-----|-----|---------|---------|---|---|
| AU/H3 (45) | <table border="1"> <tr><td>HSU</td><td>HSI</td></tr> <tr><td>150 30</td><td>210 42</td></tr> <tr><td>140 8</td><td>2000 8</td></tr> <tr><td>0.7 1.4</td><td>0.7 1.4</td></tr> <tr><td>2 R</td><td>2 R</td></tr> <tr><td>40% F+M</td><td>30% F+M</td></tr> <tr><td>0</td><td>0</td></tr> </table> | HSU | HSI | 150 30 | 210 42 | 140 8 | 2000 8 | 0.7 1.4 | 0.7 1.4 | 2 R | 2 R | 40% F+M | 30% F+M | 0 | 0 | AU-UP/H3 (02) | <table border="1"> <tr><td>HSU</td><td>HSI</td></tr> <tr><td>150 30</td><td>210 42</td></tr> <tr><td>140 8</td><td>2000 8</td></tr> <tr><td>0.7 1.4</td><td>0.7 1.4</td></tr> <tr><td>2 R</td><td>2 R</td></tr> <tr><td>40% F+M</td><td>30% F+M</td></tr> <tr><td>0</td><td>0</td></tr> </table> | HSU | HSI | 150 30 | 210 42 | 140 8 | 2000 8 | 0.7 1.4 | 0.7 1.4 | 2 R | 2 R | 40% F+M | 30% F+M | 0 | 0 |
| HSU | HSI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 150 30 | 210 42 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 140 8 | 2000 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0.7 1.4 | 0.7 1.4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 R | 2 R | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 40% F+M | 30% F+M | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| HSU | HSI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 150 30 | 210 42 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 140 8 | 2000 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0.7 1.4 | 0.7 1.4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 R | 2 R | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 40% F+M | 30% F+M | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AU/H4 (03) | <table border="1"> <tr><td>HSU</td><td>HSI</td></tr> <tr><td>300 30</td><td>300 30</td></tr> <tr><td>90 8</td><td>1000 8</td></tr> <tr><td>0.8 1.6</td><td>0.8 1.6</td></tr> <tr><td>1 R</td><td>1 R</td></tr> <tr><td>30% F+M</td><td>30% F+M</td></tr> <tr><td>0</td><td>0</td></tr> </table> | HSU | HSI | 300 30 | 300 30 | 90 8 | 1000 8 | 0.8 1.6 | 0.8 1.6 | 1 R | 1 R | 30% F+M | 30% F+M | 0 | 0 | AU-UP/H4 (04) | <table border="1"> <tr><td>HSU</td><td>HSI</td></tr> <tr><td>300 30</td><td>300 30</td></tr> <tr><td>90 8</td><td>1000 8</td></tr> <tr><td>0.8 1.6</td><td>0.8 1.6</td></tr> <tr><td>1 R</td><td>1 R</td></tr> <tr><td>30% F+M</td><td>30% F+M</td></tr> <tr><td>0</td><td>0</td></tr> </table> | HSU | HSI | 300 30 | 300 30 | 90 8 | 1000 8 | 0.8 1.6 | 0.8 1.6 | 1 R | 1 R | 30% F+M | 30% F+M | 0 | 0 |
| HSU | HSI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 300 30 | 300 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 90 8 | 1000 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0.8 1.6 | 0.8 1.6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 R | 1 R | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 30% F+M | 30% F+M | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| HSU | HSI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 300 30 | 300 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 90 8 | 1000 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0.8 1.6 | 0.8 1.6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 R | 1 R | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 30% F+M | 30% F+M | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AU/CS-B4 (05) | <table border="1"> <tr><td>CS-B4</td><td>HSU</td></tr> <tr><td>150 30</td><td>210 42</td></tr> <tr><td>140 8</td><td>2000 8</td></tr> <tr><td>0.7 1.4</td><td>0.7 1.4</td></tr> <tr><td>2 R</td><td>2 R</td></tr> <tr><td>40% F+M</td><td>30% F+M</td></tr> <tr><td>0</td><td>0</td></tr> </table> | CS-B4 | HSU | 150 30 | 210 42 | 140 8 | 2000 8 | 0.7 1.4 | 0.7 1.4 | 2 R | 2 R | 40% F+M | 30% F+M | 0 | 0 | RU-MP/H3 (15) | <table border="1"> <tr><td>HSU</td><td>HSI</td></tr> <tr><td>150 30</td><td>210 42</td></tr> <tr><td>140 8</td><td>2000 8</td></tr> <tr><td>0.7 1.4</td><td>0.7 1.4</td></tr> <tr><td>2 R</td><td>2 R</td></tr> <tr><td>40% F+M</td><td>30% F+M</td></tr> <tr><td>0</td><td>0</td></tr> </table> | HSU | HSI | 150 30 | 210 42 | 140 8 | 2000 8 | 0.7 1.4 | 0.7 1.4 | 2 R | 2 R | 40% F+M | 30% F+M | 0 | 0 |
| CS-B4 | HSU | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 150 30 | 210 42 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 140 8 | 2000 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0.7 1.4 | 0.7 1.4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 R | 2 R | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 40% F+M | 30% F+M | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| HSU | HSI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 150 30 | 210 42 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 140 8 | 2000 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0.7 1.4 | 0.7 1.4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 R | 2 R | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 40% F+M | 30% F+M | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AU/CS-B4 (07) | <table border="1"> <tr><td>CS-B4</td><td>HSU</td></tr> <tr><td>150 30</td><td>210 42</td></tr> <tr><td>140 8</td><td>2000 8</td></tr> <tr><td>0.7 1.4</td><td>0.7 1.4</td></tr> <tr><td>2 R</td><td>2 R</td></tr> <tr><td>40% F+M</td><td>30% F+M</td></tr> <tr><td>0</td><td>0</td></tr> </table> | CS-B4 | HSU | 150 30 | 210 42 | 140 8 | 2000 8 | 0.7 1.4 | 0.7 1.4 | 2 R | 2 R | 40% F+M | 30% F+M | 0 | 0 | RU-MP/H3 (23) | <table border="1"> <tr><td>HSU</td><td>HSI</td></tr> <tr><td>150 30</td><td>210 42</td></tr> <tr><td>140 8</td><td>2000 8</td></tr> <tr><td>0.7 1.4</td><td>0.7 1.4</td></tr> <tr><td>2 R</td><td>2 R</td></tr> <tr><td>40% F+M</td><td>30% F+M</td></tr> <tr><td>0</td><td>0</td></tr> </table> | HSU | HSI | 150 30 | 210 42 | 140 8 | 2000 8 | 0.7 1.4 | 0.7 1.4 | 2 R | 2 R | 40% F+M | 30% F+M | 0 | 0 |
| CS-B4 | HSU | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 150 30 | 210 42 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 140 8 | 2000 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0.7 1.4 | 0.7 1.4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 R | 2 R | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 40% F+M | 30% F+M | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| HSU | HSI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 150 30 | 210 42 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 140 8 | 2000 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0.7 1.4 | 0.7 1.4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 R | 2 R | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 40% F+M | 30% F+M | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AU/CS-B4 (11) | <table border="1"> <tr><td>CS-B4</td><td>HSU</td></tr> <tr><td>150 30</td><td>210 42</td></tr> <tr><td>140 8</td><td>2000 8</td></tr> <tr><td>0.7 1.4</td><td>0.7 1.4</td></tr> <tr><td>2 R</td><td>2 R</td></tr> <tr><td>40% F+M</td><td>30% F+M</td></tr> <tr><td>0</td><td>0</td></tr> </table> | CS-B4 | HSU | 150 30 | 210 42 | 140 8 | 2000 8 | 0.7 1.4 | 0.7 1.4 | 2 R | 2 R | 40% F+M | 30% F+M | 0 | 0 | RU-MP/H4 (01) | <table border="1"> <tr><td>HSU</td><td>HSI</td></tr> <tr><td>150 30</td><td>210 42</td></tr> <tr><td>140 8</td><td>2000 8</td></tr> <tr><td>0.7 1.4</td><td>0.7 1.4</td></tr> <tr><td>2 R</td><td>2 R</td></tr> <tr><td>40% F+M</td><td>30% F+M</td></tr> <tr><td>0</td><td>0</td></tr> </table> | HSU | HSI | 150 30 | 210 42 | 140 8 | 2000 8 | 0.7 1.4 | 0.7 1.4 | 2 R | 2 R | 40% F+M | 30% F+M | 0 | 0 |
| CS-B4 | HSU | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 150 30 | 210 42 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 140 8 | 2000 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0.7 1.4 | 0.7 1.4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 R | 2 R | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 40% F+M | 30% F+M | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| HSU | HSI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 150 30 | 210 42 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 140 8 | 2000 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0.7 1.4 | 0.7 1.4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 R | 2 R | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 40% F+M | 30% F+M | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AU/CS-B4 (16) | <table border="1"> <tr><td>CS-B4</td><td>HSU</td></tr> <tr><td>150 30</td><td>210 42</td></tr> <tr><td>140 8</td><td>2000 8</td></tr> <tr><td>0.7 1.4</td><td>0.7 1.4</td></tr> <tr><td>2 R</td><td>2 R</td></tr> <tr><td>40% F+M</td><td>30% F+M</td></tr> <tr><td>0</td><td>0</td></tr> </table> | CS-B4 | HSU | 150 30 | 210 42 | 140 8 | 2000 8 | 0.7 1.4 | 0.7 1.4 | 2 R | 2 R | 40% F+M | 30% F+M | 0 | 0 | RU-MP/H4 (09) | <table border="1"> <tr><td>HSU</td><td>HSI</td></tr> <tr><td>150 30</td><td>210 42</td></tr> <tr><td>140 8</td><td>2000 8</td></tr> <tr><td>0.7 1.4</td><td>0.7 1.4</td></tr> <tr><td>2 R</td><td>2 R</td></tr> <tr><td>40% F+M</td><td>30% F+M</td></tr> <tr><td>0</td><td>0</td></tr> </table> | HSU | HSI | 150 30 | 210 42 | 140 8 | 2000 8 | 0.7 1.4 | 0.7 1.4 | 2 R | 2 R | 40% F+M | 30% F+M | 0 | 0 |
| CS-B4 | HSU | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 150 30 | 210 42 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 140 8 | 2000 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0.7 1.4 | 0.7 1.4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 R | 2 R | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 40% F+M | 30% F+M | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| HSU | HSI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 150 30 | 210 42 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 140 8 | 2000 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0.7 1.4 | 0.7 1.4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 R | 2 R | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 40% F+M | 30% F+M | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AU/CS-B4 (18) | <table border="1"> <tr><td>CS-B4</td><td>HSU</td></tr> <tr><td>150 30</td><td>210 42</td></tr> <tr><td>140 8</td><td>2000 8</td></tr> <tr><td>0.7 1.4</td><td>0.7 1.4</td></tr> <tr><td>2 R</td><td>2 R</td></tr> <tr><td>40% F+M</td><td>30% F+M</td></tr> <tr><td>0</td><td>0</td></tr> </table> | CS-B4 | HSU | 150 30 | 210 42 | 140 8 | 2000 8 | 0.7 1.4 | 0.7 1.4 | 2 R | 2 R | 40% F+M | 30% F+M | 0 | 0 | RU-MP/H1 (21) | <table border="1"> <tr><td>HSU</td><td>HSI</td></tr> <tr><td>150 30</td><td>210 42</td></tr> <tr><td>140 8</td><td>2000 8</td></tr> <tr><td>0.7 1.4</td><td>0.7 1.4</td></tr> <tr><td>2 R</td><td>2 R</td></tr> <tr><td>40% F+M</td><td>30% F+M</td></tr> <tr><td>0</td><td>0</td></tr> </table> | HSU | HSI | 150 30 | 210 42 | 140 8 | 2000 8 | 0.7 1.4 | 0.7 1.4 | 2 R | 2 R | 40% F+M | 30% F+M | 0 | 0 |
| CS-B4 | HSU | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 150 30 | 210 42 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 140 8 | 2000 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0.7 1.4 | 0.7 1.4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 R | 2 R | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 40% F+M | 30% F+M | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| HSU | HSI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 150 30 | 210 42 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 140 8 | 2000 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0.7 1.4 | 0.7 1.4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 R | 2 R | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 40% F+M | 30% F+M | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AU/CS-D3 (46) | <table border="1"> <tr><td>CS-D3</td><td>HSU</td></tr> <tr><td>270 12</td><td>270 12</td></tr> <tr><td>90 8</td><td>1000 8</td></tr> <tr><td>0.8 1.6</td><td>0.8 1.6</td></tr> <tr><td>1 R</td><td>1 R</td></tr> <tr><td>30% F+M</td><td>30% F+M</td></tr> <tr><td>0</td><td>0</td></tr> </table> | CS-D3 | HSU | 270 12 | 270 12 | 90 8 | 1000 8 | 0.8 1.6 | 0.8 1.6 | 1 R | 1 R | 30% F+M | 30% F+M | 0 | 0 | RU-MP/H1 (29) | <table border="1"> <tr><td>HSU</td><td>HSI</td></tr> <tr><td>150 30</td><td>210 42</td></tr> <tr><td>140 8</td><td>2000 8</td></tr> <tr><td>0.7 1.4</td><td>0.7 1.4</td></tr> <tr><td>2 R</td><td>2 R</td></tr> <tr><td>40% F+M</td><td>30% F+M</td></tr> <tr><td>0</td><td>0</td></tr> </table> | HSU | HSI | 150 30 | 210 42 | 140 8 | 2000 8 | 0.7 1.4 | 0.7 1.4 | 2 R | 2 R | 40% F+M | 30% F+M | 0 | 0 |
| CS-D3 | HSU | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 270 12 | 270 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 90 8 | 1000 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0.8 1.6 | 0.8 1.6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 R | 1 R | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 30% F+M | 30% F+M | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| HSU | HSI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 150 30 | 210 42 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 140 8 | 2000 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0.7 1.4 | 0.7 1.4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 R | 2 R | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 40% F+M | 30% F+M | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AU/CS-C4 (12) | <table border="1"> <tr><td>CS-C4</td><td>HSU</td></tr> <tr><td>270 12</td><td>270 12</td></tr> <tr><td>90 8</td><td>1000 8</td></tr> <tr><td>0.8 1.6</td><td>0.8 1.6</td></tr> <tr><td>1 R</td><td>1 R</td></tr> <tr><td>30% F+M</td><td>30% F+M</td></tr> <tr><td>0</td><td>0</td></tr> </table> | CS-C4 | HSU | 270 12 | 270 12 | 90 8 | 1000 8 | 0.8 1.6 | 0.8 1.6 | 1 R | 1 R | 30% F+M | 30% F+M | 0 | 0 | RU-MP/H1 (31) | <table border="1"> <tr><td>HSU</td><td>HSI</td></tr> <tr><td>150 30</td><td>210 42</td></tr> <tr><td>140 8</td><td>2000 8</td></tr> <tr><td>0.7 1.4</td><td>0.7 1.4</td></tr> <tr><td>2 R</td><td>2 R</td></tr> <tr><td>40% F+M</td><td>30% F+M</td></tr> <tr><td>0</td><td>0</td></tr> </table> | HSU | HSI | 150 30 | 210 42 | 140 8 | 2000 8 | 0.7 1.4 | 0.7 1.4 | 2 R | 2 R | 40% F+M | 30% F+M | 0 | 0 |
| CS-C4 | HSU | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 270 12 | 270 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 90 8 | 1000 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0.8 1.6 | 0.8 1.6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 R | 1 R | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 30% F+M | 30% F+M | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| HSU | HSI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 150 30 | 210 42 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 140 8 | 2000 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0.7 1.4 | 0.7 1.4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 R | 2 R | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 40% F+M | 30% F+M | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AU/CS-C4 (19) | <table border="1"> <tr><td>CS-C4</td><td>HSU</td></tr> <tr><td>270 12</td><td>270 12</td></tr> <tr><td>90 8</td><td>1000 8</td></tr> <tr><td>0.8 1.6</td><td>0.8 1.6</td></tr> <tr><td>1 R</td><td>1 R</td></tr> <tr><td>30% F+M</td><td>30% F+M</td></tr> <tr><td>0</td><td>0</td></tr> </table> | CS-C4 | HSU | 270 12 | 270 12 | 90 8 | 1000 8 | 0.8 1.6 | 0.8 1.6 | 1 R | 1 R | 30% F+M | 30% F+M | 0 | 0 | AU/EL-V [06] | VER CUADRO 32 (REZ) | | | | | | | | | | | | | | |
| CS-C4 | HSU | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 270 12 | 270 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 90 8 | 1000 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0.8 1.6 | 0.8 1.6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 R | 1 R | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 30% F+M | 30% F+M | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AU/H1 (44) | <table border="1"> <tr><td>H</td><td>HSU</td></tr> <tr><td>600 15</td><td>600 15</td></tr> <tr><td>0.8 1.6</td><td>0.8 1.6</td></tr> <tr><td>1 R</td><td>1 R</td></tr> <tr><td>20% F+M</td><td>20% F+M</td></tr> <tr><td>0</td><td>0</td></tr> </table> | H | HSU | 600 15 | 600 15 | 0.8 1.6 | 0.8 1.6 | 1 R | 1 R | 20% F+M | 20% F+M | 0 | 0 | AU/EL-B [04] | VER CUADRO 32 (REZ) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| H | HSU | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 600 15 | 600 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0.8 1.6 | 0.8 1.6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 R | 1 R | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20% F+M | 20% F+M | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AU/H1 (51) | <table border="1"> <tr><td>H</td><td>HSU</td></tr> <tr><td>600 15</td><td>600 15</td></tr> <tr><td>0.8 1.6</td><td>0.8 1.6</td></tr> <tr><td>1 R</td><td>1 R</td></tr> <tr><td>20% F+M</td><td>20% F+M</td></tr> <tr><td>0</td><td>0</td></tr> </table> | H | HSU | 600 15 | 600 15 | 0.8 1.6 | 0.8 1.6 | 1 R | 1 R | 20% F+M | 20% F+M | 0 | 0 | AU/EL-B [07] | VER CUADRO 32 (REZ) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| H | HSU | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 600 15 | 600 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0.8 1.6 | 0.8 1.6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 R | 1 R | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20% F+M | 20% F+M | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AU/H3 (13) | <table border="1"> <tr><td>H</td><td>HSU</td></tr> <tr><td>600 15</td><td>600 15</td></tr> <tr><td>0.8 1.6</td><td>0.8 1.6</td></tr> <tr><td>1 R</td><td>1 R</td></tr> <tr><td>20% F+M</td><td>20% F+M</td></tr> <tr><td>0</td><td>0</td></tr> </table> | H | HSU | 600 15 | 600 15 | 0.8 1.6 | 0.8 1.6 | 1 R | 1 R | 20% F+M | 20% F+M | 0 | 0 | AU/EL-V [08] | VER CUADRO 34 (REZ) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| H | HSU | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 600 15 | 600 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0.8 1.6 | 0.8 1.6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 R | 1 R | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20% F+M | 20% F+M | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AU/H3 (14) | <table border="1"> <tr><td>H</td><td>HSU</td></tr> <tr><td>600 15</td><td>600 15</td></tr> <tr><td>0.8 1.6</td><td>0.8 1.6</td></tr> <tr><td>1 R</td><td>1 R</td></tr> <tr><td>20% F+M</td><td>20% F+M</td></tr> <tr><td>0</td><td>0</td></tr> </table> | H | HSU | 600 15 | 600 15 | 0.8 1.6 | 0.8 1.6 | 1 R | 1 R | 20% F+M | 20% F+M | 0 | 0 | AU-UP/EL-V [03] | VER CUADRO 34 (REZ) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| H | HSU | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 600 15 | 600 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0.8 1.6 | 0.8 1.6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 R | 1 R | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20% F+M | 20% F+M | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AU-RN/H2 (25) | <table border="1"> <tr><td>HSU</td><td>HSI</td></tr> <tr><td>95 18</td><td>115 23</td></tr> <tr><td>300 15</td><td>2000 15</td></tr> <tr><td>0.8 1.2</td><td>0.8 1.2</td></tr> <tr><td>3 R</td><td>3 R</td></tr> <tr><td>40% F+M</td><td>40% F+M</td></tr> <tr><td>0</td><td>0</td></tr> </table> | HSU | HSI | 95 18 | 115 23 | 300 15 | 2000 15 | 0.8 1.2 | 0.8 1.2 | 3 R | 3 R | 40% F+M | 40% F+M | 0 | 0 | AU-RN/EL-B [01] | VER CUADRO 32 (REZ) | | | | | | | | | | | | | | |
| HSU | HSI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 95 18 | 115 23 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 300 15 | 2000 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0.8 1.2 | 0.8 1.2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 R | 3 R | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 40% F+M | 40% F+M | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AU-RN/H2 (27) | <table border="1"> <tr><td>HSU</td><td>HSI</td></tr> <tr><td>95 18</td><td>115 23</td></tr> <tr><td>300 15</td><td>2000 15</td></tr> <tr><td>0.8 1.2</td><td>0.8 1.2</td></tr> <tr><td>3 R</td><td>3 R</td></tr> <tr><td>40% F+M</td><td>40% F+M</td></tr> <tr><td>0</td><td>0</td></tr> </table> | HSU | HSI | 95 18 | 115 23 | 300 15 | 2000 15 | 0.8 1.2 | 0.8 1.2 | 3 R | 3 R | 40% F+M | 40% F+M | 0 | 0 | AU-RN/EL-B [02] | VER CUADRO 32 (REZ) | | | | | | | | | | | | | | |
| HSU | HSI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 95 18 | 115 23 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 300 15 | 2000 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0.8 1.2 | 0.8 1.2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 R | 3 R | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 40% F+M | 40% F+M | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AU-RN/H2 (34) | <table border="1"> <tr><td>HSU</td><td>HSI</td></tr> <tr><td>95 18</td><td>115 23</td></tr> <tr><td>300 15</td><td>2000 15</td></tr> <tr><td>0.8 1.2</td><td>0.8 1.2</td></tr> <tr><td>3 R</td><td>3 R</td></tr> <tr><td>40% F+M</td><td>40% F+M</td></tr> <tr><td>0</td><td>0</td></tr> </table> | HSU | HSI | 95 18 | 115 23 | 300 15 | 2000 15 | 0.8 1.2 | 0.8 1.2 | 3 R | 3 R | 40% F+M | 40% F+M | 0 | 0 | CA/EL-V [21] | VER CUADRO 34 (REZ) | | | | | | | | | | | | | | |
| HSU | HSI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 95 18 | 115 23 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 300 15 | 2000 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0.8 1.2 | 0.8 1.2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 R | 3 R | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 40% F+M | 40% F+M | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AU-RN/H2 (49) | <table border="1"> <tr><td>HSU</td><td>HSI</td></tr> <tr><td>95 18</td><td>115 23</td></tr> <tr><td>300 15</td><td>2000 15</td></tr> <tr><td>0.8 1.2</td><td>0.8 1.2</td></tr> <tr><td>3 R</td><td>3 R</td></tr> <tr><td>40% F+M</td><td>40% F+M</td></tr> <tr><td>0</td><td>0</td></tr> </table> | HSU | HSI | 95 18 | 115 23 | 300 15 | 2000 15 | 0.8 1.2 | 0.8 1.2 | 3 R | 3 R | 40% F+M | 40% F+M | 0 | 0 | CA/EL-V [23] | VER CUADRO 34 (REZ) | | | | | | | | | | | | | | |
| HSU | HSI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 95 18 | 115 23 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 300 15 | 2000 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0.8 1.2 | 0.8 1.2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 R | 3 R | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 40% F+M | 40% F+M | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AU-RN/H2 (53) | <table border="1"> <tr><td>HSU</td><td>HSI</td></tr> <tr><td>95 18</td><td>115 23</td></tr> <tr><td>300 15</td><td>2000 15</td></tr> <tr><td>0.8 1.2</td><td>0.8 1.2</td></tr> <tr><td>3 R</td><td>3 R</td></tr> <tr><td>40% F+M</td><td>40% F+M</td></tr> <tr><td>0</td><td>0</td></tr> </table> | HSU | HSI | 95 18 | 115 23 | 300 15 | 2000 15 | 0.8 1.2 | 0.8 1.2 | 3 R | 3 R | 40% F+M | 40% F+M | 0 | 0 | CA/EL-V [22] | | | | | | | | | | | | | | | |
| HSU | HSI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 95 18 | 115 23 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 300 15 | 2000 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0.8 1.2 | 0.8 1.2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 R | 3 R | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 40% F+M | 40% F+M | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AU-RN/H2 (54) | <table border="1"> <tr><td>HSU</td><td>HSI</td></tr> <tr><td>95 18</td><td>115 23</td></tr> <tr><td>300 15</td><td>2000 15</td></tr> <tr><td>0.8 1.2</td><td>0.8 1.2</td></tr> <tr><td>3 R</td><td>3 R</td></tr> <tr><td>40% F+M</td><td>40% F+M</td></tr> <tr><td>0</td><td>0</td></tr> </table> | HSU | HSI | 95 18 | 115 23 | 300 15 | 2000 15 | 0.8 1.2 | 0.8 1.2 | 3 R | 3 R | 40% F+M | 40% F+M | 0 | 0 | AC/EL-V [10] | | | | | | | | | | | | | | | |
| HSU | HSI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 95 18 | 115 23 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 300 15 | 2000 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0.8 1.2 | 0.8 1.2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 R | 3 R | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 40% F+M | 40% F+M | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AU-RN/CS-B2 (26) | <table border="1"> <tr><td>CS-B2</td><td>HSU</td></tr> <tr><td>600 15</td><td>300 15</td></tr> <tr><td>0.8 1.2</td><td>0.8 1.2</td></tr> <tr><td>3 R</td><td>3 R</td></tr> <tr><td>40% F+M</td><td>40% F+M</td></tr> <tr><td>0</td><td>0</td></tr> </table> | CS-B2 | HSU | 600 15 | 300 15 | 0.8 1.2 | 0.8 1.2 | 3 R | 3 R | 40% F+M | 40% F+M | 0 | 0 | AC/EL-V [11] | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CS-B2 | HSU | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 600 15 | 300 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0.8 1.2 | 0.8 1.2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 R | 3 R | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 40% F+M | 40% F+M | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AU-RN/CS-B2 (30) | <table border="1"> <tr><td>CS-B2</td><td>HSU</td></tr> <tr><td>600 15</td><td>300 15</td></tr> <tr><td>0.8 1.2</td><td>0.8 1.2</td></tr> <tr><td>3 R</td><td>3 R</td></tr> <tr><td>40% F+M</td><td>40% F+M</td></tr> <tr><td>0</td><td>0</td></tr> </table> | CS-B2 | HSU | 600 15 | 300 15 | 0.8 1.2 | 0.8 1.2 | 3 R | 3 R | 40% F+M | 40% F+M | 0 | 0 | AC/EL-V [12] | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CS-B2 | HSU | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 600 15 | 300 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0.8 1.2 | 0.8 1.2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 R | 3 R | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 40% F+M | 40% F+M | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AU-RN/CS-B2 (35) | <table border="1"> <tr><td>CS-B2</td><td>HSU</td></tr> <tr><td>600 15</td><td>300 15</td></tr> <tr><td>0.8 1.2</td><td>0.8 1.2</td></tr> <tr><td>3 R</td><td>3 R</td></tr> <tr><td>40% F+M</td><td>40% F+M</td></tr> <tr><td>0</td><td>0</td></tr> </table> | CS-B2 | HSU | 600 15 | 300 15 | 0.8 1.2 | 0.8 1.2 | 3 R | 3 R | 40% F+M | 40% F+M | 0 | 0 | AC/EL-V [13] | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CS-B2 | HSU | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 600 15 | 300 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0.8 1.2 | 0.8 1.2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 R | 3 R | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 40% F+M | 40% F+M | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AU-RN/CS-B2 (37) | <table border="1"> <tr><td>CS-B2</td><td>HSU</td></tr> <tr><td>600 15</td><td>300 15</td></tr> <tr><td>0.8 1.2</td><td>0.8 1.2</td></tr> <tr><td>3 R</td><td>3 R</td></tr> <tr><td>40% F+M</td><td>40% F+M</td></tr> <tr><td>0</td><td>0</td></tr> </table> | CS-B2 | HSU | 600 15 | 300 15 | 0.8 1.2 | 0.8 1.2 | 3 R | 3 R | 40% F+M | 40% F+M | 0 | 0 | AC/EL-V [14] | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CS-B2 | HSU | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 600 15 | 300 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0.8 1.2 | 0.8 1.2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 R | 3 R | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 40% F+M | 40% F+M | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AU-RN/CS-B2 (40) | <table border="1"> <tr><td>CS-B2</td><td>HSU</td></tr> <tr><td>600 15</td><td>300 15</td></tr> <tr><td>0.8 1.2</td><td>0.8 1.2</td></tr> <tr><td>3 R</td><td>3 R</td></tr> <tr><td>40% F+M</td><td>40% F+M</td></tr> <tr><td>0</td><td>0</td></tr> </table> | CS-B2 | HSU | 600 15 | 300 15 | 0.8 1.2 | 0.8 1.2 | 3 R | 3 R | 40% F+M | 40% F+M | 0 | 0 | AC/EL-V [15] | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CS-B2 | HSU | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 600 15 | 300 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0.8 1.2 | 0.8 1.2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 R | 3 R | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 40% F+M | 40% F+M | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AU-RN/CS-B2 (42) | <table border="1"> <tr><td>CS-B2</td><td>HSU</td></tr> <tr><td>600 15</td><td>300 15</td></tr> <tr><td>0.8 1.2</td><td>0.8 1.2</td></tr> <tr><td>3 R</td><td>3 R</td></tr> <tr><td>40% F+M</td><td>40% F+M</td></tr> <tr><td>0</td><td>0</td></tr> </table> | CS-B2 | HSU | 600 15 | 300 15 | 0.8 1.2 | 0.8 1.2 | 3 R | 3 R | 40% F+M | 40% F+M | 0 | 0 | AC/EL-V [16] | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CS-B2 | HSU | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 600 15 | 300 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0.8 1.2 | 0.8 1.2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 R | 3 R | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 40% F+M | 40% F+M | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AU-RN/CS-B2 (47) | <table border="1"> <tr><td>CS-B2</td><td>HSU</td></tr> <tr><td>600 15</td><td>300 15</td></tr> <tr><td>0.8 1.2</td><td>0.8 1.2</td></tr> <tr><td>3 R</td><td>3 R</td></tr> <tr><td>40% F+M</td><td>40% F+M</td></tr> <tr><td>0</td><td>0</td></tr> </table> | CS-B2 | HSU | 600 15 | 300 15 | 0.8 1.2 | 0.8 1.2 | 3 R | 3 R | 40% F+M | 40% F+M | 0 | 0 | AC/EL-V [17] | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CS-B2 | HSU | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 600 15 | 300 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0.8 1.2 | 0.8 1.2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 R | 3 R | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 40% F+M | 40% F+M | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AU-RN/CS-D2 (32) | <table border="1"> <tr><td>CS-D2</td><td>HSU</td></tr> <tr><td>600 15</td><td>300 15</td></tr> <tr><td>0.8 1.2</td><td>0.8 1.2</td></tr> <tr><td>3 R</td><td>3 R</td></tr> <tr><td>40% F+M</td><td>40% F+M</td></tr> <tr><td>0</td><td>0</td></tr> </table> | CS-D2 | HSU | 600 15 | 300 15 | 0.8 1.2 | 0.8 1.2 | 3 R | 3 R | 40% F+M | 40% F+M | 0 | 0 | AC/EL-V [18] | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CS-D2 | HSU | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 600 15 | 300 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0.8 1.2 | 0.8 1.2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 R | 3 R | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 40% F+M | 40% F+M | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AU-RN/CS-D2 (42) | <table border="1"> <tr><td>CS-D2</td><td>HSU</td></tr> <tr><td>600 15</td><td>300 15</td></tr> <tr><td>0.8 1.2</td><td>0.8 1.2</td></tr> <tr><td>3 R</td><td>3 R</td></tr> <tr><td>40% F+M</td><td>40% F+M</td></tr> <tr><td>0</td><td>0</td></tr> </table> | CS-D2 | HSU | 600 15 | 300 15 | 0.8 1.2 | 0.8 1.2 | 3 R | 3 R | 40% F+M | 40% F+M | 0 | 0 | AC/EL-V [19] | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CS-D2 | HSU | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 600 15 | 300 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0.8 1.2 | 0.8 1.2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 R | 3 R | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 40% F+M | 40% F+M | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AU-RN/CS-D2 (47) | <table border="1"> <tr><td>CS-D2</td><td>HSU</td></tr> <tr><td>600 15</td><td>300 15</td></tr> <tr><td>0.8 1.2</td><td>0.8 1.2</td></tr> <tr><td>3 R</td><td>3 R</td></tr> <tr><td>40% F+M</td><td>40% F+M</td></tr> <tr><td>0</td><td>0</td></tr> </table> | CS-D2 | HSU | 600 15 | 300 15 | 0.8 1.2 | 0.8 1.2 | 3 R | 3 R | 40% F+M | 40% F+M | 0 | 0 | AC/EL-V [20] | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CS-D2 | HSU | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 600 15 | 300 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0.8 1.2 | 0.8 1.2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 R | 3 R | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 40% F+M | 40% F+M | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AU-RN/CS-C4 (52) | <table border="1"> <tr><td>CS-C4</td><td>HSU</td></tr> <tr><td>270 12</td><td>270 12</td></tr> <tr><td>90 8</td><td>1000 8</td></tr> <tr><td>0.8 1.6</td><td>0.8 1.6</td></tr> <tr><td>1 R</td><td>1 R</td></tr> <tr><td>30% F+M</td><td>30% F+M</td></tr> <tr><td>0</td><td>0</td></tr> </table> | CS-C4 | HSU | 270 12 | 270 12 | 90 8 | 1000 8 | 0.8 1.6 | 0.8 1.6 | 1 R | 1 R | 30% F+M | 30% F+M | 0 | 0 | RI-VL/IN-U [24] | | | | | | | | | | | | | | | |
| CS-C4 | HSU | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 270 12 | 270 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 90 8 | 1000 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0.8 1.6 | 0.8 1.6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 R | 1 R | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 30% F+M | 30% F+M | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AU-RN/H1 (20) | <table border="1"> <tr><td>H</td><td>HSU</td></tr> <tr><td>600 15</td><td>600 15</td></tr> <tr><td>0.8 1.6</td><td>0.8 1.6</td></tr> <tr><td>1 R</td><td>1 R</td></tr> <tr><td>20% F+M</td><td>20% F+M</td></tr> <tr><td>0</td><td>0</td></tr> </table> | H | HSU | 600 15 | 600 15 | 0.8 1.6 | 0.8 1.6 | 1 R | 1 R | 20% F+M | 20% F+M | 0 | 0 | RI-VL/IN-U [25] | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| H | HSU | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 600 15 | 600 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0.8 1.6 | 0.8 1.6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 R | 1 R | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20% F+M | 20% F+M | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AU-RN/H1 (22) | <table border="1"> <tr><td>H</td><td>HSU</td></tr> <tr><td>600 15</td><td>600 15</td></tr> <tr><td>0.8 1.6</td><td>0.8 1.6</td></tr> <tr><td>1 R</td><td>1 R</td></tr> <tr><td>20% F+M</td><td>20% F+M</td></tr> <tr><td>0</td><td>0</td></tr> </table> | H | HSU | 600 15 | 600 15 | 0.8 1.6 | 0.8 1.6 | 1 R | 1 R | 20% F+M | 20% F+M | 0 | 0 | RI-VL/IN-U [26] | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| H | HSU | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 600 15 | 600 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0.8 1.6 | 0.8 1.6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 R | 1 R | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20% F+M | 20% F+M | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AU-RN/H1 (28) | <table border="1"> <tr><td>H</td><td>HSU</td></tr> <tr><td>600 15</td><td>600 15</td></tr> <tr><td>0.8 1.6</td><td>0.8 1.6</td></tr> <tr><td>1 R</td><td>1 R</td></tr> <tr><td>20% F+M</td><td>20% F+M</td></tr> <tr><td>0</td><td>0</td></tr> </table> | H | HSU | 600 15 | 600 15 | 0.8 1.6 | 0.8 1.6 | 1 R | 1 R | 20% F+M | 20% F+M | 0 | 0 | RI-VL/IN-U [27] | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| H | HSU | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 600 15 | 600 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0.8 1.6 | 0.8 1.6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 R | 1 R | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20% F+M | 20% F+M | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AU-RN/H1 (33) | <table border="1"> <tr><td>H</td><td>HSU</td></tr> <tr><td>600 15</td><td>600 15</td></tr> <tr><td>0.8 1.6</td><td>0.8 1.6</td></tr> <tr><td>1 R</td><td>1 R</td></tr> <tr><td>20% F+M</td><td>20% F+M</td></tr> <tr><td>0</td><td>0</td></tr> </table> | H | HSU | 600 15 | 600 15 | 0.8 1.6 | 0.8 1.6 | 1 R | 1 R | 20% F+M | 20% F+M | 0 | 0 | RI-VL/IN-U [28] | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| H | HSU | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 600 15 | 600 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0.8 1.6 | 0.8 1.6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 R | 1 R | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20% F+M | 20% F+M | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AU-RN/H1 (36) | <table border="1"> <tr><td>H</td><td>HSU</td></tr> <tr><td>600 15</td><td>600 15</td></tr> <tr><td>0.8 1.6</td><td>0.8 1.6</td></tr> <tr><td>1 R</td><td>1 R</td></tr> <tr><td>20% F+M</td><td>20% F+M</td></tr> <tr><td>0</td><td>0</td></tr> </table> | H | HSU | 600 15 | 600 15 | 0.8 1.6 | 0.8 1.6 | 1 R | 1 R | 20% F+M | 20% F+M | 0 | 0 | RI-VL/IN-U [29] | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| H | HSU | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 600 15 | 600 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0.8 1.6 | 0.8 1.6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 R | 1 R | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20% F+M | 20% F+M | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AU-RN/H1 (39) | <table border="1"> <tr><td>H</td><td>HSU</td></tr> <tr><td>600 15</td><td>600 15</td></tr> <tr><td>0.8 1.6</td><td>0.8 1.6</td></tr> <tr><td>1 R</td><td>1 R</td></tr> <tr><td>20% F+M</td><td>20% F+M</td></tr> <tr><td>0</td><td>0</td></tr> </table> | H | HSU | 600 15 | 600 15 | 0.8 1.6 | 0.8 1.6 | 1 R | 1 R | 20% F+M | 20% F+M | 0 | 0 | RI-VL/IN-U [30] | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| H | HSU | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 600 15 | 600 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0.8 1.6 | 0.8 1.6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 R | 1 R | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20% F+M | 20% F+M | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AU-RN/H1 (41) | <table border="1"> <tr><td>H</td><td>HSU</td></tr> <tr><td>600 15</td><td>600 15</td></tr> <tr><td>0.8 1.6</td><td>0.8 1.6</td></tr> <tr><td>1 R</td><td>1 R</td></tr> <tr><td>20% F+M</td><td>20% F+M</td></tr> <tr><td>0</td><td>0</td></tr> </table> | H | HSU | 600 15 | 600 15 | 0.8 1.6 | 0.8 1.6 | 1 R | 1 R | 20% F+M | 20% F+M | 0 | 0 | RI-VL/IN-U [31] | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| H | HSU | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 600 15 | 600 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0.8 1.6 | 0.8 1.6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 R | 1 R | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20% F+M | 20% F+M | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AU-RN/H1 (48) | <table border="1"> <tr><td>H</td><td>HSU</td></tr> <tr><td>600 15</td><td>600 15</td></tr> <tr><td>0.8 1.6</td><td>0.8 1.6</td></tr> <tr><td>1 R</td><td>1 R</td></tr> <tr><td>20% F+M</td><td>20% F+M</td></tr> <tr><td>0</td><td>0</td></tr> </table> | H | HSU | 600 15 | 600 15 | 0.8 1.6 | 0.8 1.6 | 1 R | 1 R | 20% F+M | 20% F+M | 0 | 0 | RI-VL/IN-U [32] | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| H | HSU | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 600 15 | 600 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0.8 1.6 | 0.8 1.6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 R | 1 R | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20% F+M | 20% F+M | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AU-RN/H1 (50) | <table border="1"> <tr><td>H</td><td>HSU</td></tr> <tr><td>600 15</td><td>600 15</td></tr> <tr><td>0.8 1.6</td><td>0.8 1.6</td></tr> <tr><td>1 R</td><td>1 R</td></tr> <tr><td>20% F+M</td><td>20% F+M</td></tr> <tr><td>0</td><td>0</td></tr> </table> | H | HSU | 600 15 | 600 15 | 0.8 1.6 | 0.8 1.6 | 1 R | 1 R | 20% F+M | 20% F+M | 0 | 0 | RI-VL/IN-U [33] | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| H | HSU | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 600 15 | 600 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0.8 1.6 | 0.8 1.6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 R | 1 R | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20% F+M | 20% F+M | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | RI-VL/IN-U [34] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | RI-VL/IN-U [35] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | RI-VL/IN-U [36] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | RI-VL/IN-U [37] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | RI-AV-I | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | RI-AV-II | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | RI-AV-III | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | RI-AV-IV | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | RI-AV-V | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | RI-AV-VI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | EL PRESENTE GRAFICO FUE ROTADO UNICAMENTE PARA EFECTOS DE IMPRESION, CONSERVANDO LAS COORDENADAS ORIGINALES EN EL ARCHIVO BASE. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO SUBDISTRITO URBANO ZPN-3/05 "HOGARES DE NUEVO MÉXICO"

DISTRITO URBANO ZPN-3 LOS ROBLES

| CLASIFICACION DE AREAS | | ZONIFICACION SECUNDARIA | |
|------------------------|--|-------------------------|------------------------|
| AU | Áreas Urbanas | AS | Adhesivos Directos |
| UP | Áreas de Urbanización | UP | Concesión y Herencia |
| SN | Áreas de Sanación | TU-5 | Hogares densidad media |
| RD | Áreas de Renovación Urbana | TU-2 | Hogares densidad alta |
| TD | Áreas de Transferencia de Derechos de Desarrollo | TU-4 | Hogares densidad baja |
| PP | Áreas de Protección Patrimonial | PU-1 | Urbanidad |
| PA | Áreas de Protección Ambiental | PU-2 | Urbanidad |
| PC | Áreas de Protección Cultural | PU-3 | Urbanidad |
| PD | Áreas de Protección de Derechos de Desarrollo | PU-4 | Urbanidad |
| PE | Áreas de Protección Ambiental | PU-5 | Urbanidad |
| PF | Áreas de Protección Ambiental | PU-6 | Urbanidad |
| PG | Áreas de Protección Ambiental | PU-7 | Urbanidad |
| PH | Áreas de Protección Ambiental | PU-8 | Urbanidad |
| PI | Áreas de Protección Ambiental | PU-9 | Urbanidad |
| PJ | Áreas de Protección Ambiental | PU-10 | Urbanidad |
| PK | Áreas de Protección Ambiental | PU-11 | Urbanidad |
| PL | Áreas de Protección Ambiental | PU-12 | Urbanidad |
| PM | Áreas de Protección Ambiental | PU-13 | Urbanidad |
| PN | Áreas de Protección Ambiental | PU-14 | Urbanidad |
| PO | Áreas de Protección Ambiental | PU-15 | Urbanidad |
| PP | Áreas de Protección Ambiental | PU-16 | Urbanidad |
| PR | Áreas de Protección Ambiental | PU-17 | Urbanidad |
| PS | Áreas de Protección Ambiental | PU-18 | Urbanidad |
| PT | Áreas de Protección Ambiental | PU-19 | Urbanidad |
| PU | Áreas de Protección Ambiental | PU-20 | Urbanidad |
| PV | Áreas de Protección Ambiental | PU-21 | Urbanidad |
| PW | Áreas de Protección Ambiental | PU-22 | Urbanidad |
| PX | Áreas de Protección Ambiental | PU-23 | Urbanidad |
| PY | Áreas de Protección Ambiental | PU-24 | Urbanidad |
| P | | | |

CS-D3 Comercios y Servicios de Nivel Distrital, Intensidad Media

Las zonas delimitadas en el plano de zonificación e identificadas con la clave y número:

CS-D3 (46).

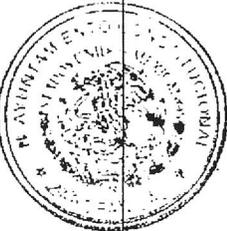
Para las zonas comerciales y de servicios de nivel distrital enunciadas, los usos y destinos permitidos son los indicados en la siguiente tabla:

| COMERCIAL Y SERVICIOS | | | | |
|------------------------------------|--|--|------------------|--|
| CLAVE | ZONA (USO PREDOMINANTE) | ACTIVIDADES O GIROS DE USO PREDOMINANTE | CATEGORÍA | USOS Y DESTINOS PERMITIDOS |
| CS-D3 CS-D3 (46). | COMERCIO DISTRITAL C-D3 INTENSIDAD: MEDIA | <u><i>Se incluyen los giros del comercio vecinal y barrial más los siguientes:</i></u> Venta de: ♦ Accesorios de seguridad industrial y doméstica. ♦ Acuarios. ♦ Agencia de autos. ♦ Alfombras. ♦ Antigüedades. ♦ Artesanías. ♦ Artículos de dibujo. ♦ Artículos de plástico y/o madera. ♦ Artículos para decoración. ♦ Artículos para manualidades. ♦ Azulejos y accesorios. ♦ Básculas. | • | Comercio y Servicios distrital. |
| | | | 0 | Comercio y Servicios barrial. |
| | | | 0 | Comercio y Servicios vecinal. |
| | | | 0 | Equipamiento Distrital |
| | | | 0 | Equipamiento Barrial |
| | | | 0 | Espacios verdes, abiertos y recreativos distritales. |
| | | | 0 | Espacios verdes, abiertos y recreativos barriales. |
| 0 | Espacios verdes, abiertos y recreativos vecinales. | | | |
| Δ | Manufacturas menores | | | |



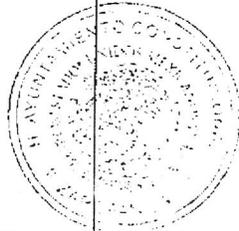
DIRECCIÓN DE
PLANEACIÓN Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ESTADÍSTICA
DEL
MUNICIPIO

| | | | | |
|--|---|---|--|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> ◆ Boutique. ◆ Cafetería (con lectura e Internet). ◆ Cajas de cartón, materiales de empaque. ◆ Compra venta de aparatos para sordera. ◆ Compraventa de colorantes para curtiduría. ◆ Cristalería. ◆ Disqueras. ◆ Droguería, hierbería y homeopática. ◆ Equipos hidráulicos. ◆ Equipos y accesorios de computación. ◆ Ferrería de artículos especializados ◆ Herrajes en general. ◆ Joyería y bisutería. ◆ Librería. ◆ Materiales para la construcción en local cerrado. ◆ Mesas de billar, futbolitos y videojuegos (compraventa). ◆ Motocicletas. ◆ Muebles. ◆ Pisos y cortinas. ◆ Productos para repostería. ◆ Relojería. ◆ Supermercados. ◆ Tabaquería. ◆ Telefonía e implementos celulares. ◆ Tiendas departamentales. ◆ Tinas de jacuzzi. ◆ Trofeos y reconocimientos de cristal, metálicos, y similares. ◆ Venta y renta de instrumentos médicos, ortopédicos, quirúrgicos y mobiliario hospitalario. | | |
| | <p style="text-align: center;">SERVICIO DISTRICTAL</p> <p style="text-align: center;">S-D3</p> <p style="text-align: center;">INTENSIDAD: MEDIA</p> | <p><u>Se incluyen los giros de servicios vecinal y barrial más los siguientes:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ Adiestramiento de mascotas. ◆ Agencia de autos con taller. ◆ Agencias de autotransporte, viajes, publicidad. ◆ Alquiler de lonas, toldos, cubiertas, sillas, mesas, y similares. ◆ Armado y pegado de cajas de cartón. ◆ Aseguradoras. ◆ Bienes raíces. ◆ Billares. ◆ Bodega de productos que no impliquen alto riesgo ◆ Boliches. ◆ Bolsa de trabajo. ◆ Casas de bolsa, cambio, decoración. ◆ Centros botaneros. ◆ Constructoras sin almacén. | |  <p style="text-align: center;">DIRECCION DE PLANEACION Y</p> |

ORDENAMIENTO TERRITORIAL

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> ◆ Contadores. ◆ Contratistas. ◆ Despacho de oficinas privadas. ◆ Discotecas. ◆ Diseño de anuncios a mano y por computadora. ◆ Distribución de agua. ◆ Elaboración de anuncios espectaculares. ◆ Elaboración de marcos. ◆ Estacionamientos públicos. ◆ Estaciones de servicio de combustible. ◆ Finanzas y administración. ◆ Fumigaciones. ◆ Funeraria. ◆ Grabaciones de audio y vídeo. ◆ Investigaciones privadas. ◆ Jarcería. ◆ Laboratorios de análisis clínicos, revelado fotográfico. ◆ Laminado vehicular. ◆ Limpieza de alfombras y muebles y cortinas. ◆ Mensajería y paquetería. ◆ Moldes para inyección de plástico. ◆ Mudanzas. ◆ Notaría. ◆ Obradores. ◆ Oficinas corporativas privadas. ◆ Pelotería. ◆ Protección y seguridad policiaca, personal y negocios. ◆ Renta de maquinaria y equipo para la construcción. ◆ Renta de vehículos. ◆ Reparación de aparatos frigoríficos, equipo médico, aire acondicionado, elevadores automotrices, equipo de sonido, muebles de oficina e industriales. ◆ Restaurantes y bares. ◆ Salas de baile. ◆ Salón de eventos. ◆ Servicio de grúas. ◆ Talabartería. ◆ Taller de herrería y/o elaboración de herrajes. ◆ Taller de trofeos y reconocimientos de cristal, metálicos, y similares. ◆ Talleres de impresión. ◆ Veterinaria | | |
|--|--|--|--|--|



SIMBOLOGÍA DE LAS CATEGORÍAS
 • PREDOMINANTE O COMPATIBLE Δ CONDICIONADO

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CS-C4 Comercios y Servicios de Nivel Central, Intensidad Alta

Las zonas delimitadas en el plano de zonificación e identificadas con la clave y número:

CS-C4 (12); CS-C4 (19); y CS-C4 (52).

Para las zonas comerciales y de servicios central enunciadas, los usos y destinos permitidos son los indicados en la siguiente tabla:

| COMERCIAL Y SERVICIOS | | | | |
|---|--|---|-----------|--|
| CLAVE | ZONA (USO PREDOMINANTE) | ACTIVIDADES O GIROS DE USO PREDOMINANTE | CATEGORÍA | USOS Y DESTINOS PERMITIDOS |
| CS-C4 CS-C4 (12); CS-C4 (19); CS-C4 (52); | COMERCIO CENTRAL C-C4 INTENSIDAD: ALTA | <u>Se excluyen los giros del comercio vecinal y se incluyen los giros del comercio barrial y distrital más los siguientes:</u> Venta de: ♦ Abarrotes. ♦ Accesorios, refacciones y equipos neumáticos e hidroneumáticos. ♦ Bares. ♦ Cantinas. ♦ Centros comerciales. ♦ Equipos de sonido y video. ♦ Galería de arte. ♦ Refacciones (sin taller). ♦ Rocolas. ♦ Tienda de artículos especializados. ♦ Video bares. ♦ Boutique. ♦ | • | Comercio y Servicios central. |
| | | | 0 | Comercio y Servicios distrital. |
| | | | 0 | Comercio y Servicios barrial |
| | | | 0 | Equipamiento Central |
| | | | 0 | Equipamiento Distrital |
| | | | 0 | Equipamiento Barrial |
| | | | 0 | Espacios verdes, abiertos y recreativos centrales. |
| | | | 0 | Espacios verdes, abiertos y recreativos distritales. |
| | | | 0 | Espacios verdes, abiertos y recreativos barriales. |
| | | | 0 | Espacios verdes, abiertos y recreativos barriales. |
| | SERVICIO CENTRAL S-C4 INTENSIDAD: ALTA | <u>Se excluyen los giros de servicios vecinales y se incluyen los giros de servicios barriales y distritales más los siguientes:</u> ♦ Centrales televisoras. ♦ Centros de acopio de productos de desecho doméstico (cartón, papel, vidrio, bote y perfil de aluminio, tubo de cobre, muebles, colchones, y enseres domésticos de lámina y metal). ♦ Centros financieros. ♦ Centros nocturnos. ♦ Cines. ♦ Espectáculos para adultos. ♦ Oficinas corporativas. ♦ Radiodifusoras. | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| SIMBOLOGÍA DE LAS CATEGORÍAS | | | | |
| • PREDOMINANTE 0 COMPATIBLE Δ CONDICIONADO | | | | |

DEL III.- Zonas Industriales

Comprenden las zonas dedicadas a la producción de insumos, el Plan Parcial de Desarrollo Urbano contiene los siguientes tipos e intensidades:

I1 Industria ligera y de riesgo bajo

Las zonas delimitadas en el plano de zonificación e identificadas con la clave y número:

I1 (20); I1 (21); I1 (22); I1 (28); I1 (29); I1 (31); I1 (33); I1 (36); I1 (38); I1 (39); I1 (41); I1 (44); I1 (48); I1 (50); y I1 (51).



DIRECCIÓN DE
PLANIFICACIÓN Y

ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Para las zonas industriales enunciadas, los usos y destinos permitidos son los indicados en la siguiente tabla:

| INDUSTRIA | | | | |
|--|--|---|-----------------------|--|
| CLAVE | ZONA (USO PREDOMINANTE) | ACTIVIDADES O GIROS DE USO PREDOMINANTE | CATEGORÍA | USOS Y DESTINOS PERMITIDOS |
| I1 I1 (20); I1 (21); I1 (22); I1 (28); I1 (29); I1 (31); I1 (33); I1 (36); I1 (38); I1 (39); I1 (41); I1 (44); I1 (48); I1 (50); y I1 (51). | INDUSTRIA LIGERA Y DE RIESGO BAJO I1 | Fabricación de: <ul style="list-style-type: none"> ◆ Adhesivos (excepto la manufactura u obtención de los componentes básicos). ◆ Aislantes y empaques de poliestireno. ◆ Alfombras y tapetes. ◆ Almohadas, colchones, colchas, edredones. ◆ Aparatos eléctricos. ◆ Armado de lámparas y ventiladores, persianas, toldos, juguetes, circuitos eléctricos, paraguas, motocicletas, refrigeradores, lavadoras, secadoras ◆ Artículos deportivos. ◆ Artículos moldeados de poliuretano. ◆ Bicicletas, carriolas y similares. ◆ Bolsa y envases de plástico extruido. ◆ Calcetería y ropa interior. ◆ Cintas para calzado y similares. ◆ Concentrados de sabores (excepto la manufactura de los componentes básicos). ◆ Córcho. ◆ Cósméticos. ◆ Costales de plástico. ◆ Dulces y chocolates. ◆ Elaboración de suajes. ◆ Empacadoras de carnes frías, jabón y detergente. ◆ Ensamblaje de productos de acero. ◆ Esencias aromatizantes (excepto la manufactura de los componentes básicos). ◆ Escobas, cepillos y trapeadores. ◆ Estopa. ◆ Guantes, látex, globos, pelotas y suelas. ◆ Herramientas y accesorios. ◆ Herrería para ventanas y similares. ◆ Instrumentos de precisión y relojes. ◆ Instrumentos musicales. ◆ Laboratorios experimentales. ◆ Maletas y equipos para viaje. ◆ Máquinas de escribir y calculadoras. ◆ Muebles y puertas de madera. ◆ Panificadoras. | • 0 0 0 0 | Industria ligera y de riesgo bajo Servicios regionales. Servicios centrales. Servicios a la industria y al comercio Espacios verdes, abiertos y recreativos centrales. |



DIRECCIÓN DE
PLANEACIÓN Y

ORDENAMIENTO TERRITORIAL

| | | | | |
|--|--|---|--|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> ◆ Perfiles de plástico extruido. ◆ Perfumes. ◆ Periódicos y revistas (rotativas). ◆ Persianas y toldos (fabricación). ◆ Pintura de pieles y acabados con pistola de aire. ◆ Pintura vinílica y esmaltes (excepto la manufactura de los componentes básicos). ◆ Pisos de mosaico, granito, terrazo, sin utilizar equipo especializado. ◆ Plástico, molienda de. ◆ Productos alimenticios. ◆ Productos de cartón y papel (hojas, bolsas, cajas, y similares). ◆ Productos de cera y parafina. ◆ Productos de madera. ◆ Productos de nylon y licra. ◆ Productos de plástico, vajillas, botones, discos (dependiendo de la cantidad de sustancias). ◆ Productos farmacéuticos, alópatas y homeópatas. ◆ Productos naturistas (elaboración y empaque). ◆ Purificadoras. ◆ Sillas, escritorios, estantería, archiveros y similares. ◆ Telas y productos textiles. ◆ Vidrio, soplado artesanal. ◆ Yute, zizal, y cáñamo (únicamente productos) ◆ Zapatos. | | |
|--|--|---|--|--|

SIMBOLOGÍA DE LAS CATEGORÍAS

- PREDOMINANTE O COMPATIBLE Δ CONDICIONADO

13 Industria pesada y de riesgo alto

Las zonas delimitadas en el plano de zonificación e identificadas con la clave y número:

13 (13) y 13 (14).

Para las zonas industriales enunciadas, los usos y destinos permitidos son los indicados en la siguiente tabla:

| INDUSTRIA | | | | |
|-----------------------------|--|--|---|--|
| CLAVE | ZONA (USO PREDOMINANTE) | ACTIVIDADES O GIROS DE USO PREDOMINANTE | CATEGORÍA | USOS Y DESTINOS PERMITIDOS |
| 13 11 (13) y 13 (14). | INDUSTRIA PESADA Y DE RIESGO ALTO 13 | <u>Fabricación de:</u> <ul style="list-style-type: none"> ◆ Acabados metálicos. ◆ Acumuladores y pilas eléctricas. ◆ Armadora de vehículos. ◆ Asfalto y derivados. ◆ Caleras.* ◆ Cantera, industrialización de. ◆ Carbón. ◆ Cementeras.* | <ul style="list-style-type: none"> • O O O O | Industria pesada y de riesgo alto Industria mediana y de riesgo medio Servicios regionales. Servicios a la Industria y al comercio Espacios verdes, abiertos y recreativos regionales. |

- ◆ Cemento hidráulico.
- ◆ Cemento.
- ◆ Cerámica (vajilla, losetas y recubrimientos).
- ◆ Cerillos.
- ◆ Circuitos electrónicos resistencias y similares.
- ◆ Colchones.
- ◆ Corte de cantera.
- ◆ Doblado, rolado y troquelado de metales (clavos, navajas, utensilios de cocina, y otros).
- ◆ Embotelladoras de bebidas: alcohólicas y no alcohólicas.
- ◆ Equipos de aire acondicionado.
- ◆ Fabricación, reparación y ensamble de automóviles y camiones, embarcaciones, equipo ferroviario, motocicletas, bicicletas y similares, tractores y maquinaria agrícola.
- ◆ Fertilizantes.
- ◆ Fibra de vidrio y derivados.
- ◆ Fundición de acero.
- ◆ Fundición, aleación o reducción de metales.
- ◆ Gelatinas, apresto y cola.
- ◆ Grafito y derivados.
- ◆ Hierro forjado.
- ◆ Hule natural.
- ◆ Hule sintético o neopreno.
- ◆ Implementos eléctricos.
- ◆ Industria química, fabrica de anilina, acetileno, amoniaco, carburos, sosa cáustica, creosola, cloro, agentes exterminadores, hidrogeno, oxigeno, alcohol industrial, resinas sintéticas, ácido clorhídrico, ácido pírico, ácido sulfúrico y derivados, espumas urétánicas, coque.
- ◆ Insecticidas, fungicidas, desinfectantes, etc.
- ◆ Jabones y detergentes.
- ◆ Linóleums.
- ◆ Lubricantes.
- ◆ Llantas y cámaras.
- ◆ Maquinaria pesada y no pesada.
- ◆ Molinos y procesamiento de granos.
- ◆ Papel en general.
- ◆ Pintura y aerosoles.
- ◆ Plástico reciclado.
- ◆ Procesamiento para maderas y derivados.
- ◆ Productos de acero laminado.
- ◆ Productos de asbesto cemento.
- ◆ Productos de resina y similares.




 IA DEL
 NIENTO

DIRECCION DE
 PLANEACION Y
 ORDENAMIENTO TERRITORIAL

| | | | | |
|---|--|---|--|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> ◆ Productos estructurales de acero. ◆ Refinado de azúcar. ◆ Refinado de petróleo y derivados. ◆ Sandblasteado de conductores y aparatos. ◆ Tabiques, bloques y similares. ◆ Termoeléctricas. ◆ Tintas. ◆ Tubos y postes de acero. ◆ Vidriera. | <ul style="list-style-type: none"> • ○ | Equipamiento Vecinal Espacios verdes, abiertos y recreativos vecinales. |
| SIMBOLOGÍA DE LAS CATEGORÍAS • PREDOMINANTE ○ COMPATIBLE △ CONDICIONADO | | | | |

De las normas y Criterios de Compatibilidad de Usos y Destinos.

Artículo 18. En cada una de las zonas deberán ubicarse exclusivamente los usos y destinos bajo las siguientes categorías:

Usos y destinos predominantes: el o los usos o destinos que caracterizan de una manera principal una zona, siendo plenamente permitida su ubicación en la zona señalada.

Usos y destinos compatibles: el o los usos o destinos que desarrollan funciones complementarias dentro de una zona, siendo también plenamente permitida su ubicación en la zona señalada. Para estos usos y destinos compatibles las normas de control corresponderán a las del uso predominante en la zona, considerando similitud de nivel de servicio, densidad e intensidad. En el caso de usos comerciales y de servicios en zonas habitacionales, el nivel de intensidad debe corresponder al de la densidad habitacional. En el caso de usos habitacionales en zonas comerciales y de servicios, las áreas de cesión para destinos se determinarán considerando la superficie de uso habitacional y aplicando los criterios estipulados en el artículo 136 del Reglamento para la densidad habitacional de que se trate.

Usos y destinos condicionados: usos que desarrollan sus funciones que pueden coexistir con los usos predominantes de la zona, estando sujetos para su aprobación a la presentación de un estudio detallado que demuestre que no causarán impactos negativos al entorno o bien al cumplimiento de determinadas condiciones establecidas previamente:

- I. Para el caso particular de tiendas de abarrotes, su localización deberá ser exclusivamente en esquinas, salvo en los casos en que la esquina aloje otro giro comercial, se permitirá el abarrote contiguo a éste;
- II. La operación de todos los giros condicionados deberá de garantizar movimientos de carga y descarga de insumos y productos hacia el interior del predio, bajo ninguna circunstancia se permitirán estos movimientos sobre la vía pública, incluido el estacionamiento de los vehículos de clientes o proveedores para lo cual se garantizarán los cajones de estacionamiento establecidos para cada giro por el Reglamento;
- III. No ampliación de construcción, limitando su C.O.S. y C.U.S. al determinado para la zona, sin dispensas por giro, debiendo respetar las demás normas de control de la edificación;
- IV. No generación de impactos negativos a sus colindantes inmediatos o al medio ambiente; por lo cual deberán de presentar: estudio de impacto al tránsito con su respectivo dictamen de parte de la autoridad en materia de vialidad, dictamen de la Dirección municipal de Protección Civil; y en su caso la manifestación de impacto ambiental.
- V. Demás restricciones señaladas por la dependencia municipal competente en la autorización de licencias de giros.



Artículo 19. Los usos y destinos que no se califiquen con alguna de las tres categorías descritas en el artículo anterior se consideran usos prohibidos y no deben permitirse en las zonas señaladas.



DIRECCION DE
 PLANEACION Y
 ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Artículo 20. El o los usos o destinos que desarrollan funciones complementarias dentro de una zona, siendo también plenamente permitida su ubicación en la zona señalada. Para estos usos y destinos compatibles las normas de control corresponderán a las del uso predominante en la zona, considerando similitud de nivel de servicio, densidad e intensidad. En el caso de usos comerciales y de servicios en zonas habitacionales, el nivel de intensidad debe corresponder al de la densidad habitacional. En el caso de usos habitacionales en zonas comerciales y de servicios, las áreas de cesión para destinos se determinarán considerando la superficie de uso habitacional y aplicando los criterios estipulados en el artículo 136 del Reglamento para la densidad habitacional de que se trate.

- a) **Los usos habitacionales compatibles** en zonas comerciales y de servicios, las áreas de cesión para destinos se determinarán considerando la superficie de uso habitacional y aplicando los criterios estipulados en el artículo 136 del Reglamento Estatal de Zonificación para la densidad habitacional que se trate.
- b) **Las manufacturas domiciliarias** integradas a casa habitación no deberán exceder de 50 m², el número de trabajadores no podrá ser mayor a 5, los movimientos de carga y descarga no rebasen el uso de vehículos con capacidad máxima de carga de una y media toneladas, prohibiéndose la utilización de almacenamiento de materiales inflamables y explosivos.
- c) **Industria ligera y de riesgo bajo** comprende una amplia gama de actividades manufactureras, que no causen un desequilibrio ecológico, ni rebasen los límites y condiciones señalados en este Reglamento, o en las Normas Oficiales Mexicanas emitidas por la Federación para proteger al ambiente y para la prevención de siniestros y riesgos urbanos señalados.

Las actividades industriales de ese tipo pueden desarrollarse dentro de edificios completamente cerrados, siendo adecuados para crear una zona de transición entre las zonas habitacionales o comerciales y otros usos industriales que involucran mayor grado potencial de emisiones y emergencias ambientales.

El uso habitacional debe quedar excluido dentro de estas zonas con el fin de proteger a las zonas habitacionales y asegurar la reserva adecuada de áreas para el desarrollo industrial.

- d) **Industria media y de riesgo medio** estas zonas están previstas para instalaciones industriales que puedan cumplir con los lineamientos técnicos señalados en este Reglamento para el control de emisiones e impacto ambiental. Estas instalaciones no deben operar en edificaciones cerradas excepto en áreas colindantes con alguna zona habitacional. No deberán permitirse dentro de éstas usos habitacionales, ni de equipamiento urbano comunitario ajeno a las actividades de la propia zona.
- e) **Industria pesada y de riesgo alto** estas zonas están previstas para instalaciones en las que se desarrollan procesos productivos en los que por su naturaleza y/o volumen de producción alcanzan niveles potencialmente contaminantes de acuerdo a las Normas Oficiales Mexicanas y a los criterios expresados en este reglamento.

En estas zonas no debe permitirse ningún uso habitacional ni de equipamiento comunitario y comercial, que impliquen concentración de personas ajenas a la actividad industrial. Así mismo tampoco debe existir una colindancia directa con las zonas habitacionales y comerciales, siendo el distanciamiento entre los asentamientos humanos y las instalaciones que desarrollen estas actividades determinado en base a lo que la autoridad federal disponga como resultado del análisis de riesgo.

Artículo 21. Con fundamento en los artículos 128, 132, 133, 134, 136 a 140, 165, 166 y 167 de la Ley Estatal se determinan los siguientes destinos:

EI-V Equipamiento Vecinal

Las zonas delimitadas en el plano de zonificación e identificadas con el clave y número:

EI-V [01] y EI-V [06].

EI-V [01] Limita:

- Al norte: con la zona espacios verdes, abiertos y recreativos EV-V [10];
- Al sur: con la zona espacios verdes, abiertos y recreativos EV-V [11];
- Al este: con la zona espacios verdes, abiertos y recreativos EV-V [10];
- Al oeste: con zona Habitacional AU/H4 (06).



Superficie aproximada: 8,971.2294 m².
Destino: Jardín de Niños, Escuela Primaria y Parque de Barrio.

EI-V [06] Limita:

- Al norte: Con el zona Habitacional AU-H3 (24).
- Al sur: Con la zona de protección a cauces AC/EV [22].
- Al este: con la zona comercial y de servicios AU-RN/CS-B2 (27).
- Al oeste: con Zona Habitacional RU-MP/H3 (23).

Superficie aproximada: 5,916.3230 m².
Destino: Escuela Primaria.

Para las zonas de equipamiento vecinal enunciadas, los usos y destinos permitidos son los indicados en la siguiente tabla:

| EQUIPAMIENTO | | | | |
|--|-----------------------------|---|-----------|---|
| CLAVE | ZONA (USO PREDOMINANTE) | ACTIVIDADES O GIROS DE USO PREDOMINANTE | CATEGORÍA | USOS Y DESTINOS PERMITIDOS |
| EI-V EI-V [01] EI-V [06] | EQUIPAMIENTO VECINAL | <u>Educación:</u> ♦ Jardín de Niños ♦ Primaria. | • O | Equipamiento Vecinal Espacios verdes, abiertos y recreativos vecinales. |
| SIMBOLOGÍA DE LAS CATEGORÍAS | | | | |
| • PREDOMINANTE O COMPATIBLE Δ CONDICIONADO | | | | |

EI-B Equipamiento Barrial

Las zonas delimitadas en el plano de zonificación e identificadas con el clave y número:

EI-B [02]; EI-B [04]; y EI-B [07].

EI-B [02] Limita:

- Al norte: Con zona habitacional RU-MP/H4 (09).
- Al sur: Con zona habitacional RU-MP/H4 (09).
- Al este: Con zona habitacional RU-MP/H4 (09).
- Al oeste: Con vialidad colectora VC-1 (propuesta).

Superficie aproximada: 11,919.9713 m².

Destino: Jardín de Niños, Escuela Primaria, Escuela Secundaria y Parque de Barrio.

EI-B [04] Limita:

- Al norte: Con zona habitacional AU/H4 (17).
- Al sur: Con zona comercial y de servicios AU/CS-C4 (19).
- Al este: Con vialidad local El Zapote.
- Al oeste: Con zona comercial y de servicios AU/CS-B4 (18).

Superficie aproximada: 13,405.7358 m².

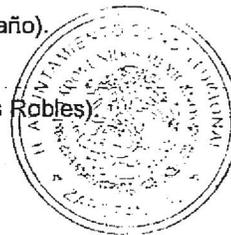
Destino: Jardín de Niños, Escuela Primaria y Parque de Barrio.

EI-B [07] Limita:

- Al norte: Con vialidad colectora VC-3 (Dr. Angel Leño).
- Al sur: Con zona habitacional AU-UP/H3 (24).
- Al este: Con zona habitacional AU-UP/H3 (24).
- Al oeste: Con Vialidad Colectora menor VCm-4 (Los Robles).

Superficie aproximada: 3,682.7740 m².

Destino: Iglesia.



DIRECCION DE
PLANEACION Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL



Para las zonas de equipamiento barrial enunciadas, los usos y destinos permitidos son los indicados en la siguiente tabla:

| EQUIPAMIENTO | | | | |
|---|-----------------------------|---|-----------|--|
| CLAVE | ZONA (USO PREDOMINANTE) | ACTIVIDADES O GIROS DE USO PREDOMINANTE | CATEGORÍA | USOS Y DESTINOS PERMITIDOS |
| EI-B EI-B [02] EI-B [04] EI-B [07] | EQUIPAMIENTO BARRIAL | <i>Se incluyen los giros de Equipamiento Vecinal, mas los siguientes:</i> <u>Educación</u> ♦ Escuela de capacitación social y/o técnica, educación especial. ♦ Secundarias generales y técnicas. <u>Cultura</u> ♦ Biblioteca. <u>Culto</u> ♦ Iglesia. <u>Salud</u> ♦ Consultorio médico y dental de 1er. contacto. ♦ Unidad médica de 1er contacto. <u>Servicios institucionales</u> ♦ Caseta de vigilancia. ♦ Centros para el desarrollo de la comunidad (promoción social). ♦ Guarderías infantiles. ♦ Sanitarios. | • | Equipamiento Barrial |
| | | | O | Equipamiento Vecinal |
| | | | O | Espacios verdes, abiertos y recreativos vecinales. |
| | | | O | Espacios verdes, abiertos y recreativos barriales |
| | | | Δ | Comercio barrial |
| SIMBOLOGÍA DE LAS CATEGORÍAS • PREDOMINANTE O COMPATIBLE Δ CONDICIONADO | | | | |

Espacios verdes, abiertos y recreativos Vecinales (EV-V)

Las zonas delimitadas en el plano de zonificación e identificadas con el clave y número:

EV-V [03]; EV-V [05]; EV-V [08]; EV-V [10]; EV-V [11]; EV-V [12]; EV-V [21]; y EV-V [23].

EV-V [03] Limita:

Al norte: con vialidad colectora menor VCm-5 (circuito del Sol).

Al sur: con área urbana de urbanización progresiva habitacional de densidad alta AU-UP/H4.

Al este: con área urbana habitacional de densidad alta AU-H4.

Al oeste: con vialidad colectora VC-2 (Avenida Guadalajara).

Superficie aproximada: 5,327.2248 m²

Destino: Parque Vecinal, Canchas y Áreas verdes.

Destino: Parque Vecinal y Áreas verdes.

EV-V [05] Limita:

Al norte: Con zona habitacional AU-RN/H2 (25).

Al sur: Con vialidad colectora menor VCm-5 (Circuito del Sol).

Al este: Con zona comercial y servicios AU-RN/CS-B2 (27).

Al oeste: Con zona habitacional y comercial y servicios AU-RN/H2 (25) y AU-RN/CS-B2 (27).

Superficie aproximada: 5,327.2248 m²

Destino: Parque Vecinal, Canchas y Áreas verdes.

EV-V [08] Limita:

Al norte: Con vialidad colectora menor VCm-5 (Circuito del Sol).

Al sur: Con zona industrial AU-RN/I1 (48).

Al este: Con zona industrial AU/I1 (51).

Al oeste: Con vialidad colectora menor VCm-4 (Los Robles).

Superficie aproximada: 4,364.4240 m²

Destino: Unidad Deportiva.



RIA DEL
MIENTO



DIRECCION DE
PLANEACION Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

- EV-V [10]** Corresponde a la zona de conservación ecológica propuesta para la conservación del vaso regulador en Villas de Nuevo México.
- EV-V [11]** Corresponde a la zona de conservación ecológica propuesta para la conservación del vaso regulador en Villas de Nuevo México.
- EV-V [12]** Corresponde a la zona de conservación ecológica propuesta para la conservación del vaso regulador en Villas de Nuevo México.
- EV-V [21]** Corresponde a la zona de protección a cauces, perteneciente al escurrimiento localizado al este del Subdistrito.
- EV-V [23]** Corresponde a la zona de protección a cauces, perteneciente al escurrimiento localizado al este del Subdistrito.

Para las zonas de espacios verdes, abiertos y recreativos vecinales enunciadas, los usos y destinos permitidos son los indicados en la siguiente tabla:

| ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y RECREATIVOS | | | | |
|---|---|---|-----------|---|
| CLAVE | ZONA (USO PREDOMINANTE) | ACTIVIDADES O GIROS DE USO PREDOMINANTE | CATEGORÍA | USOS Y DESTINOS PERMITIDOS |
| EV-V EV-V-[10] EV-V [11] EV-V-[12] EV-V-[21] EV-V-[23] | ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y RECREATIVOS VECINALES EV-V | <u>Espacios verdes y abiertos</u> ♦ Jardín vecinal. ♦ Plazoletas y rinconadas. <u>Espacios recreativos</u> ♦ Juegos infantiles. | • O | Espacios verdes, abiertos y recreativos vecinales Equipamiento Vecinal |
| SIMBOLOGÍA DE LAS CATEGORÍAS • PREDOMINANTE O COMPATIBLE Δ CONDICIONADO | | | | |

Espacios verdes, abiertos y recreativos Centrales (EV-C)

Las zonas delimitadas en el plano de zonificación e identificadas con el clave y número:

EV-C [13]; EV-C [14]; EV-C [15]; EV-C [16]; EV-C [17]; EV-C [18]; EV-C [19]; EV-C [20]; y EV-C [22].

- EV-C [13]** Corresponde a la zona de conservación ecológica perteneciente al Bosque del Nixticuil.
- EV-C [14]** Corresponde a la zona de conservación ecológica perteneciente al Bosque del Nixticuil.
- EV-C [15]** Corresponde a la zona de conservación ecológica perteneciente al Bosque del Nixticuil.
- EV-C [16]** Corresponde a la zona de conservación ecológica perteneciente al Bosque del Nixticuil.
- EV-C [17]** Corresponde a la zona de conservación ecológica perteneciente al Bosque del Nixticuil.
- EV-C [18]** Corresponde a la zona de conservación ecológica perteneciente al Bosque del Nixticuil.
- EV-C [19]** Corresponde a la zona de conservación ecológica perteneciente al Bosque del Nixticuil.
- EV-C [20]** Corresponde a la zona de conservación ecológica perteneciente al Bosque del Nixticuil.
- EV-C [22]** Corresponde a la zona de protección a cauces, perteneciente al escurrimiento localizado al norte del Subdistrito, en el Bosque del Nixticuil.



SECRETARÍA DEL
AMBIENTE



DIRECCIÓN DE
PLANEACIÓN Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Para las zonas, de espacios verdes, abiertos y recreativos centrales, enunciadas los usos y destinos permitidos son los indicados en la siguiente tabla:

| ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y RECREATIVOS | | | | |
|--|---|--|---------------------------------|--|
| CLAVE | ZONA (USO PREDOMINANTE) | ACTIVIDADES O GIROS DE USO PREDOMINANTE | CATEGORÍA | USOS Y DESTINOS PERMITIDOS |
| EV-C EV-C-[13] EV-C-[14] EV-C-[15] EV-C-[16] EV-C-[17] EV-C-[18] EV-C-[19] EV-C-[20] EV-C-[22] | ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y RECREATIVOS CENTRALES EV-C | <i>Se excluyen los giros vecinales y se incluyen los barriales y distritales más los siguientes:</i> <u>Espacios verdes y abiertos</u> ♦ Jardines y/o plazas. ♦ Lagos artificiales. ♦ Parque urbano general. ♦ Zoológico. <u>Espacios recreativos</u> ♦ Balnearios. | • O O O O O O | Espacios verdes, abiertos y recreativos centrales Espacios verdes, abiertos y recreativos distritales Espacios verdes, abiertos y recreativos barriales Equipamiento central Equipamiento distrital Equipamiento barrial |
| SIMBOLOGÍA DE LAS CATEGORÍAS • PREDOMINANTE O COMPATIBLE Δ CONDICIONADO | | | | |



DIRECCION DE
PLANEACION Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL



IA DEL
IENTO

CAPITULO V

De la estructura urbana.

Artículo 22. La estructura urbana, define las características, modo de operar y adecuada jerarquía de los diferentes elementos que integran el sistema de unidades territoriales urbanas y el sistema vial. Los elementos que integran la estructura urbana, existentes y propuestos se indican en el plano de zonificación Z3-05.

Artículo 23. En relación con sus funciones regionales, el centro de población corresponde a la categoría de nivel Estatal. El sistema de estructura urbana y la dosificación de equipamiento urbano y servicios para el Subdistrito Urbano, corresponde a partir de *unidades vecinales*.

I. La estructura urbana del Subdistrito Urbano ZPN-3/05, se conforma por dos unidades Barriales: "Hogares de Nuevo México" y "Villas de Nuevo México".

CB Centro Barrial "Hogares de Nuevo México", localizado al noroeste del Subdistrito Urbano, sobre la Avenida el Zapote, cuenta con una superficie de 11,919.9713 m². Para el cálculo de equipamiento se considera una población de aproximadamente **5,658 habitantes**.

| HABITANTES | | | 5,658 | | | | | | |
|------------|---------------------|----------------------|------------------------|------------------------------|---------------------------------|----------------------------|---------------------|---------|----|
| TIPO | DESCRIPCIÓN | Sup. Mínima por Hab. | Sup. Mínima por Unidad | No. Hab. Servidos por Unidad | No. Usuario. en el Subdistrito. | No. de Unidades Requeridas | Unidades Existentes | Déficit | |
| EI | JARDÍN DE NIÑOS | 0.20 | 1,500.00 | 7,500 | 1,132 | 1 | 0 | -1 | SI |
| EI | PRIMARIA | 0.80 | 2,500.00 | 3,125 | 4,526 | 2 | 1 | -1 | SI |
| EI | SECUNDARIA | 0.20 | 5,000.00 | 25,000 | 1,132 | 0 | 0 | 0 | NO |
| EI | PREPARATORIAS | 0.10 | 6,000.00 | 60,000 | 566 | 0 | 0 | 0 | NO |
| EI | BIBLIOTECA | 0.04 | 1,000.00 | 25,000 | 226 | 0 | 0 | 0 | NO |
| EI | CENTRO DE SALUD | 0.04 | 500.00 | 12,500 | 226 | 0 | 0 | 0 | NO |
| EI | GUARDERÍA | 0.04 | 960.00 | 24,000 | 226 | 0 | 0 | 0 | NO |
| EI | SUCURSAL DE CORREOS | 0.01 | 550.00 | 55,000 | 57 | 0 | 0 | 0 | NO |
| EI | MERCADO | 0.17 | 3,360.00 | 19,765 | 962 | 0 | 0 | 0 | NO |
| EI | AUDITORIOS | 0.05 | 6,000.00 | 120,000 | 283 | 0 | 0 | 0 | NO |
| EI | MÓDULO DE SEGURIDAD | 0.01 | 150.00 | 15,000 | 57 | 0 | 0 | 0 | NO |
| ER | JARDÍN VECINAL | 1.00 | 2,500.00 | 2,500 | 5,658 | 2 | 2 | 0 | NO |
| ER | PARQUE DE BARRIO | 1.00 | 10,000.00 | 10,000 | 5,658 | 1 | 0 | -1 | SI |
| ER | PLAZA CÍVICA | 0.15 | 1,400.00 | 9,333 | 849 | 1 | 0 | -1 | SI |
| ER | CENTRO DEPORTIVO | 0.50 | 4,500.00 | 9,000 | 2,829 | 1 | 1 | 0 | NO |
| ER | MINISTERIO PUBLICO | 0.01 | 400.00 | 40,000 | 57 | 0 | 0 | 0 | NO |

CB Centro Barrial "Villas de Nuevo México", localizado al oeste del Subdistrito Urbano en el área de reserva urbana, sobre la vialidad colectora VC-1, cuenta con una superficie de 11,919.9713 m². Para el cálculo de equipamiento se considera una población de aproximadamente **3,150 habitantes**.

II. La estructura vial del Subdistrito Urbano ZPN-3/05, esta integrada en forma jerarquizada por los viales que a continuación se describen, de los cuales se numeran solo aquellos propuestos para los que habrán de considerarse los derechos de vía y los diseños de su sección incluidos en el Plano Z3-05:

a) Vialidad Principal:

VP-1 "Av. Juan Gil Preciado (Carretera a Tesistán)" RI-VL/IN-U [24]; De oriente a poniente pasa paralelamente a lo largo de todo el límite sur del subdistrito urbano, iniciando en el límite noroeste del Subdistrito VC-1 hasta terminar en la Av. Dr. Ángel Leño (VC-3), con una sección vial de 40.00 m. (Las soluciones sobre la Av. Juan Gil Preciado (Carretera a Tesistán), de acuerdo con la adaptación del metro-bus han sido especificadas en el Documento Técnico del presente Plan).

b) Vialidad Colectora:

VC-1 (Vialidad propuesta) RI-VL/IN-U [25]; entronque con la Av. Juan Gil Preciado (Carretera a Tesistán) VP-con una sección vial de 26.00m (13.00 m a cada lado a partir del eje). Posteriormente se convierte en un par vial con una sección de 12.00 m por sentido.

VC-1 (Vialidad propuesta) RI-VL/IN-U [26]; de sur a norte; parte del entronque con la Av. Juan Gil Preciado (Carretera a Tesistán) VP-1 hasta llegar al límite norte del Subdistrito en su entronque con la vialidad colectora menor VCm-5 "Circuito del Sol"; como un par vial con una sección de 12.00 m por sentido.

VC-2 "Avenida Guadalajara" RI-VL/IN-U [27]; de sur a norte; parte de la Av. Juan Gil Preciado (Carretera a Tesistán) VP-1, hasta llegar al límite norte del Subdistrito en su entronque con la vialidad colectora menor VCm-5 "Circuito del Sol"; con una sección de 18.00 m (9.00 m a cada lado a partir del eje).

VC-3 "Avenida Dr. Ángel Leaña" RI-VL/IN-U [28]; de sur a norte; parte de la Av. Juan Gil Preciado (Carretera a Tesistán) VP-1, hasta la vialidad colectora propuesta VC-4 del PDU ZPN-3/03"Valdepeñas / Rinconada de la Palmas" con una sección de 25.40 m. y un segundo tramo de la vialidad colectora propuesta VC-4 del PDU ZPN-3/03"Valdepeñas / Rinconada de la Palmas" llegar hasta su entronque con la calle El Fresno, con una sección vial de 25.00 m. (12.50 m a cada lado a partir del eje).

c) Vialidad Colectora menor:

VCm-1 "Av. El Tigre" RI-VL/IN-U [29]; de sur a norte; parte de la Av. Juan Gil Preciado (Carretera a Tesistán) VP-1; hasta llegar al límite con el área de conservación del Bosque del Nixticuil en su entronque con la vialidad colectora menor VCm-5 "Circuito del Sol"; con una sección de 17.00 m (8.50 m a cada lado a partir del eje).

VCm-2 Vialidad existente "Camino Los Robles" RI-VL/IN-U [30]; de sur a norte; parte de la Av. Juan Gil Preciado (Carretera a Tesistán) VP-1; hasta su entronque con Camino 2.

VCm-3 Vialidad existente "Camino Las Lomas/Camino 1" RI-VL/IN-U [31]; de sur a norte; parte de la vialidad colectora menor VCm-2 "Camino Los Robles" hasta su entronque con Camino 2.

VCm-4 Vialidad existente "Camino 2/Los Robles" RI-VL/IN-U [32]; de sur a norte; parte de la vialidad colectora menor VCm-2 "Camino Los Robles" hasta el límite norte del Subdistrito, en su entronque con la vialidad colectora menor VCm-5 "Circuito del Sol".

VCm-5 "Camino 6/Circuito del Sol" RI-VL/IN-U [33]; de oriente a poniente; parte de la Av. Dr. Angel Leaña VC-3; hasta llegar al límite poniente del Subdistrito en su entronque con la vialidad colectora VC-1; con una sección de 17.00 m (8.50 m a cada lado a partir del eje).

d) Vialidad Subcolectora:

VSc-1 "1 de Mayo" RI-VL/IN-U [34]; de oriente a poniente; parte de la Av. Guadalajara VC-2; hasta llegar al límite norte del Subdistrito en su entronque con la vialidad colectora menor VCm-5 "Circuito del Sol"; con una sección de 15.00 m (7.50 m a cada lado a partir del eje),

e) Vialidad Subcolectora:

VL "El Fresno" RI-VL / IN-U [35]; de oriente a poniente; parte de la calle hasta llegar al límite oriente del Subdistrito en su entronque con la vialidad colectora VC-3 "Av. Dr. Angel Leaña"; con una sección de 12.00 m (6.00 m a cada lado a partir del eje),



SECRETARÍA DEL
ORDENAMIENTO TERRITORIAL



DIRECCIÓN DE
PLANEACIÓN Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

VI - La asociación en forma ordenada de la intensidad y la utilización del suelo a la jerarquía vial, define los nodos o centros de equipamiento, y permite el establecimiento de los corredores urbanos:

Corredor Central: localizado en torno al vial:

"Av. Juan Gil Preciado (Carretera a Tesistán (VP-1))"

Corredores Barriales: localizados en torno a los viales:

"Avenida Guadalajara (VC-2)"

"Camino 6/Circuito del Sol (VCm-5)"

"Calle 1° de Mayo (VSc-1)"

Corredor Industrial, localizado en torno al vial:

"Avenida El Tigre (VCm-1)"

"Avenida Dr. Ángel Leaña (VC-3)".

CAPITULO VI

De las Acciones de Conservación, Mejoramiento y Crecimiento.

Artículo 24. En relación con las áreas y predios para los que se proponen acciones de conservación ecológica; preservación de bienes afectos al patrimonio histórico y cultural; mejoramiento, saneamiento y reposición de elementos de infraestructura o paisaje urbano, se procederá a expedir los planes parciales correspondientes, conforme las disposiciones de los artículos 88, 91, 127, 128 y 129 de la Ley Estatal, a fin de promover su identificación, conservación y mejoramiento, con la concurrencia de las autoridades estatales y federales competentes, para que tomen la participación que les corresponde conforme la legislación federal y estatal vigente.

Artículo 25. Las acciones de conservación y mejoramiento a que se refiere el artículo anterior, se promoverán, autorizarán y ejecutarán mediante la modalidad de acción urbanística que se determine conforme al Plan Parcial de Urbanización correspondiente.

Las acciones de conservación y mejoramiento para el Subdistrito Urbano son:

- I. Las relacionadas directamente con la conservación, rescate, y saneamiento de los cauces y cuerpos de agua existentes en el Subdistrito urbano.
- II. Las acciones de reforestación de las áreas señaladas de conservación ecológica; vía pública; y áreas señaladas para espacios verdes y abiertos localizadas dentro de las áreas urbanas en la modalidad AU-UP;
- III. La rehabilitación de pavimentos, banquetas, machuelos en vías públicas.
- IV. La ampliación de las redes de infraestructura de agua potable y drenaje.
- V. Estudio para la factibilidad de implementación de redes de infraestructura para el alcantarillado pluvial.
- VI. La dotación de equipamiento urbano necesario conforme al análisis de requerimientos de los mismos.
- VII. La realización del proyecto ejecutivo de los viales Principales (tramos propuestos), así como la urbanización de los mismos;

Artículo 26. En las áreas de urbanización progresiva, con la participación de los propietarios de predios y fincas, se promoverán las obras de urbanización mediante la acción urbanística por objetivo social, atendiendo las disposiciones de los artículos 387, al 394 de la Ley Estatal y el artículo 17, fracción II, inciso (b) del Reglamento Estatal.

Artículo 27. Las acciones de regularización para el aprovechamiento de infraestructura básica que se promuevan en áreas de urbanización espontánea, que con fundamento en este Plan Parcial de Desarrollo Urbano se autoricen mediante acuerdo del Ayuntamiento, se realizarán observando lo dispuesto por el artículo 45 de la Ley General, en su Plan Parcial de Urbanización correspondiente y en los acuerdos que se celebren.

Artículo 28. El Ayuntamiento emprenderá las acciones necesarias a fin de ejercer en coordinación con el Ejecutivo Estatal, el derecho de preferencia que se indica en el artículo 151 de la Ley Estatal y se regula conforme las disposiciones de la Ley General y la *Ley Agraria*; para la incorporación al patrimonio municipal de los predios determinados como destinos por el presente Plan de Desarrollo Urbano, a fin de fortalecer la estructuración de las unidades territoriales urbanas del mismo, que permita garantizar la dotación de equipamientos urbanos requeridos por población del subdistrito.

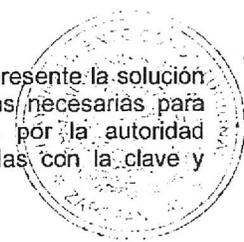
Artículo 29. De acuerdo a lo estipulado en el artículo 17 fracción IV incisos b y c del Reglamento de Zonificación, las acciones y obras requeridas para que las áreas de reserva urbana de mediano plazo (RU-MP) y las áreas de reserva urbana de largo plazo (RU-LP), puedan ser consideradas como áreas de reserva urbana a corto plazo (RU-CP) y las zonas incluidas en éstas, son las siguientes:

- a) Zonas en áreas condicionadas a solventar su demanda de agua potable y de drenaje sanitario, integrándose al plan maestro de ampliación de estos dos servicios implantado por las autoridades correspondientes y a realizar trabajos de nivelación y mejoramiento de suelos. Las zonas delimitadas en el plano de zonificación Z3-05 e identificadas con la clave y número:

RU-MP/H4 (01), RU-MP/H4 (09), RU-MP/I1 (21), RU-MP/I1 (29); y RU-MP/I1 (31),

- b) Zonas para el desalojo e infiltración de aguas pluviales según estudio hidráulico que presente la solución integral al manejo de aguas pluviales y que establezca las condiciones y garantías necesarias para conducir, manejar e infiltrar los gastos según periodos de retorno establecidos por la autoridad competente. Las zonas delimitadas en el plano de zonificación Z3-01 e identificadas con la clave y número:

RU-MP/H4 (01) y RU-MP/H4 (09)

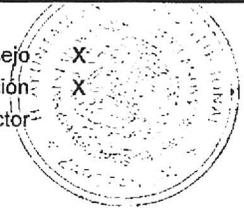


CAPITULO VII

De las propuestas de acción urbana

Artículo 30. Se aprueban como acciones urbanas específicas derivadas del Plan de Desarrollo Urbano Distrito Urbano ZPN-3 Los Robles, las agrupadas en los siguientes tipos de sub-programas de desarrollo urbano y que se describen a continuación:

| ACCIONES | Responsables | Plazos | | |
|---|-------------------------------------|--------|----|----|
| | | CP | MP | LP |
| 1. Planeación del Desarrollo Urbano | | | | |
| 1.1. Aplicar las políticas de control de Desarrollo Urbano que se determinan en este Plan Parcial de Desarrollo Urbano. | Ayuntamiento | X | | |
| 1.2. Optimizar la redensificación en el área urbana, promoviendo el aprovechamiento de baldíos, desalentando la especulación e impulsar los desarrollos de objetivo social. | Ayuntamiento | X | X | |
| 2. Suelo Urbano y Reservas Territoriales y Vivienda | | | | |
| 2.1. Gestionar la adquisición o el otorgamiento como áreas de cesión de los predios necesarios para la edificación del equipamiento barrial propuesto. | Ayuntamiento | X | | |
| 2.2. Alentar la ocupación de lotes baldíos. | Ayuntamiento | X | | |
| 2.3. Ordenar el uso del suelo, determinando las zonas donde se puedan establecer comercios y servicios barriales, evitando con ello su ubicación en zonas habitacionales. | Ayuntamiento | X | | |
| 2.4. Promover la regularización para el aprovechamiento de infraestructura básica y declarar suelo urbano a los asentamientos irregulares consignados con la clave AU-UP. | Ayuntamiento CORETT PROCEDE | X | | |
| 3. Infraestructura | | | | |
| 3.1. Complementar redes de agua potable en el Subdistrito Urbano. | Ayuntamiento / | | | |
| 3.1.1. Construcción de líneas de conducción de los acueductos de acuerdo a los programas del SIAPA. | SIAPA | X | X | |
| 3.1.2. Promover el desarrollo de obra de urbanización básica en áreas de reserva urbana. | Ayuntamiento / SIAPA | X | X | |
| 3.2. Drenaje | Ayuntamiento / | | | |
| Complementar redes de drenaje en el Subdistrito Urbano. | SIAPA7Sector | X | X | |
| 3.2.1. Construcción de colectores contenidos en los viales, propuestos por el SIAPA. | Privado | | | |
| 3.3. Drenaje Pluvial | Ayuntamiento / | | | |
| 3.3.1. Elaboración de Estudios para determinar la factibilidad para la introducción del alcantarillado pluvial en el Subdistrito Urbano. | SIAPA7Sector Privado | X | X | |
| 3.3. Alumbrado | Ayuntamiento / | | | |
| 3.3.1. Rehabilitación y mantenimiento a la red de alumbrado público en general. | Consejo de Colaboración | X | X | |
| 3.3.2. Implementar alumbrado en áreas públicas. | Municipal | X | X | X |
| 4. Vialidad y Transporte. | | | | |
| 4.1. Pavimentación y Urbanización: | Ayuntamiento / | | | |
| 4.1.1. Completar la pavimentación de las calles actuales. | SEDEUR / Consejo de Colaboración | X | | |
| 4.1.2. Terminar los machuelos y construir las banquetas en las calles actuales. | Municipal / Sector Privado | X | | |

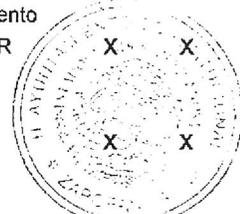


DIRECCION DE
PLANEACION Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

| ACCIONES | Responsables | Plazos | | |
|---|---|--------|----|----|
| | | CP | MP | LP |
| 4.2. Vialidad: | | | | |
| 4.2.1. Estructurar la vialidad estableciendo una clara jerarquía. | Ayuntamiento / | X | | |
| 4.2.2. Promover el respeto a la estructura vial propuesta en este Plan Parcial de Desarrollo. | Sector Privado | X | X | X |
| 4.2.3. Elaborar proyecto y urbanización de los viales propuestos en este Plan Parcial de Desarrollo Urbano. | Ayuntamiento / | | X | X |
| VP-1 "Juan Gil Preciado" | SEDEUR / Sector Privado | | | |
| VC-1 (Vialidad propuesta) | | | | |
| VC-2 "Avenida Guadalajara" | | | | |
| VC-3 "Avenida Dr. Ángel Leño", | | | | |
| VCm-1 "Av. El Tigre". | | | | |
| VCm-5 "Camino 6/Circuito del Sol". | | | | |
| VSc-5 "1 de Mayo". | | | | |
| 4.3 Señalización y semaforización. | Ayuntamiento | | | |
| 4.3.1 Fortalecer y ampliar los sistemas de vialidad y control de tránsito mediante el mantenimiento de señales preventivas, restrictivas e informativas. | /Secretaría de Vialidad y Transporte / Sector Privado | X | X | |
| 4.3.2 Implementar el sistema de semaforización sobre los viales principales del Subdistrito Urbano. | | X | X | |
| 4.3.3 Estructuración de las rutas del transporte urbano en el Subdistrito Urbano. | | X | X | |
| 4.3.4 Implementar la señalización y balizamiento en el Subdistrito Urbano. | | X | X | |
| 4.4.5. Mejorar el servicio de transporte urbano. | | X | X | |
| 5. Equipamiento Urbano. | | | | |
| 5.1 Educación: | Ayuntamiento | | | |
| 5.1.1. Construcción y rehabilitación de Jardines de Niños en el Subdistrito Urbano, de acuerdo a los requerimientos de equipamiento urbano previstos en el artículo 23 del Plan Parcial. | SEP | X | X | |
| 5.1.2. Construcción y rehabilitación de escuelas Primarias en el Subdistrito Urbano, de acuerdo a los requerimientos de equipamiento urbano previstos en el artículo 23 del Plan Parcial. | | X | X | |
| 5.1.3. Construcción y rehabilitación de escuelas Secundarias en el Subdistrito Urbano, de acuerdo a los requerimientos de equipamiento urbano previstos en el artículo 23 del Plan Parcial. | | X | X | |
| 5.2 Cultura: | Ayuntamiento | X | X | |
| Construcción de Centros Comunitarios DIF en los Centros de Barrio del Subdistrito Urbano, de acuerdo a los requerimientos de equipamiento urbano previstos en el artículo 23 del Plan Parcial. | SEP | | | |
| 5.3 Salud y Asistencia Pública: | Ayuntamiento | | | |
| Construcción de Centros de Asistencia de Desarrollo Infantil DIF en las zonas de Centro Barrial, de acuerdo a los requerimientos de equipamiento urbano previstos en el artículo 23 del Plan Parcial. | SEDEUR | X | X | |
| Construcción del Centro de Salud. | Secretaría de Salud en Jalisco. | | | |
| | | X | X | |
| 5.4. Recreación y Deporte: | Ayuntamiento | | | |
| 5.4.1 Construcción de parques y jardines en áreas de cesión, de acuerdo a los requerimientos de equipamiento urbano previstos en el artículo 23 del Plan Parcial. | SEDEUR | X | X | |
| 5.4.2. Construcción de Unidades Deportivas en el Subdistrito Urbano, de acuerdo a los requerimientos de equipamiento urbano previstos en el artículo 23 del Plan Parcial de Desarrollo Urbano. | | X | X | |



SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

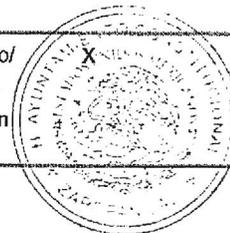


DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

| ACCIONES | Responsables | Plazos | | |
|---|--|--------|----|----|
| | | CP | MP | LP |
| 5.5. Servicios Públicos: 5.5.1 Edificación de módulos de servicios sanitarios en edificios públicos y puntos de reunión masiva | Ayuntamiento SEDEUR | X | X | |
| 5.6. Seguridad: Construir módulos de seguridad e implementar acciones de Seguridad en las colonias en las cuerdas de vivienda implementar los nodos de servicio barriales: | Ayuntamiento | X | X | |
| 6. Protección Ambiental y Riesgo Urbano. | | | | |
| 6.1. Proporcionar el servicio de recolección, transportación, disposición y tratamiento final de los residuos sólidos en el relleno Sanitario. | Ayuntamiento | X | X | X |
| 6.2. Acotamiento de servidumbres en viales propuestos para evitar posibles invasiones en los derechos de vía. | Ayuntamiento/ Secretaría de Vialidad y Transporte / SEDEUR | X | | |
| 6.3. Demarcación de la servidumbre federal para la protección de los cauces y cuerpos de agua. | Ayuntamiento / CNA | X | | |
| 6.4. Evitar la contaminación de los cauces y cuerpos de agua con descargas de aguas residuales u otros desechos contaminantes | Ayuntamiento SEDEUR | X | | |
| 7. Imagen Urbana. | | | | |
| 7.1. Equipamiento de parques, jardines y áreas verdes pertenecientes al Subdistrito Urbano. | Ayuntamiento Consejo de Colaboración Municipal | X | X | |
| 7.2. Reforestación de calles, así como plazas jardines y parques propuestos | Ayuntamiento | X | X | |
| 7.3. Dotar de nomenclatura y señalamiento a todo el Subdistrito Urbano, en apoyo y orientación a la población. | Ayuntamiento | X | X | |
| 8. Participación de la Comunidad. | | | | |
| 8.1. Programa de concientización y difusión de los Planes Parciales de Desarrollo Urbano, señalando aspectos de conservación del Patrimonio Cultural, así como el aprovechamiento y protección racional del agua, de áreas verdes y el reciclaje de desechos. | Ayuntamiento Consejo de Colaboración Municipal | X | X | |
| 8.2. Establecer comunicación permanente con grupos ciudadanos e instituciones para la toma de decisiones en materia de Desarrollo Urbano. | Consejo de Colaboración Municipal | X | X | |
| 8.3. Conformar el cuerpo voluntario de Protección Civil. | Ayuntamiento | X | | |
| 8.4. Promover la organización ciudadana mediante la formación de la Junta de Vecinos, en los Centros Barriales | Ayuntamiento/ Consejo de Colaboración Municipal | X | | |
| 8.5. Promover la participación de la ciudadanía en la aplicación, modificación o propuestas de reglamentos y/o normas ambientales adecuadas | Ayuntamiento/ Consejo de Colaboración Municipal | X | | |



TAMBIÉN



DIRECCION DE
PLANEACION Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CAPITULO VIII

Del control usos y destinos en predios y fincas.

Artículo 31. La utilización de las áreas y predios comprendidas dentro del área de aplicación del Plan Parcial de Desarrollo Urbano ZPN-3/05 "Hogares de Nuevo México" sea cual fuere su régimen de tenencia de la tierra, se someterá a las disposiciones del mismo, respetando las jurisdicciones establecidas en la *Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos*.

Artículo 32. Toda acción de urbanización y edificación que emprendan las dependencias y organismos federales, estatales y municipales, así como los particulares, deberá respetar y aplicar las normas y disposiciones del presente Plan Parcial de Desarrollo Urbano ZPN-3/05 "Hogares de Nuevo México", como condición necesaria para aprobar sus proyectos definitivos y expedir las licencias de urbanización y edificación, como se ordena en los artículos 193 al 199, 305, 306 y 396 de la Ley Estatal.

Artículo 33. Para mejor proveer al cumplimiento de las disposiciones del Plan Parcial de Desarrollo Urbano, conforme a la demarcación, los señalamientos y modalidades contenidas en este ordenamiento y con fundamento en el artículo 87 y 89 de la Ley Estatal, a través de la Dependencia Municipal, se procederá a notificar a los propietarios o poseedores de los predios incluidos en la zonificación que se aprueba, en los casos que sea necesario para producir plenos efectos legales respecto de sus titulares y de terceros.

CAPITULO IX

De los derechos y obligaciones derivadas del Plan Parcial de Desarrollo Urbano.

Artículo 34. Los propietarios y poseedores de predios comprendidos en las áreas para las que se determinan los usos, destinos y reservas; los fedatarios que autoricen actos, convenios o contratos relativos a la propiedad, posesión o cualquier otro derecho respecto de los mismos predios; y las autoridades administrativas competentes para expedir permisos, autorizaciones o licencias relacionadas con el aprovechamiento del suelo, observarán las disposiciones que definen los efectos jurídicos de este Plan Parcial de Desarrollo Urbano.

Artículo 35. Todas las obras y construcciones que se realicen en predios o fincas comprendidos en el área de aplicación del Plan Parcial de Desarrollo Urbano, sean públicas o privadas, deberán sujetarse a las normas de zonificación determinadas por el presente Plan Parcial de Desarrollo Urbano, conforme lo ordenan los artículos 193, 194, 195 y 199 de la Ley Estatal. Sin este requisito no se otorgará autorización o licencia para efectuarlas.

Artículo 36. Los dictámenes, autorizaciones, licencias y permisos que se expidan contraviniendo las disposiciones del Plan Parcial de Desarrollo Urbano, estarán afectadas por la nulidad que establece la Ley Estatal en su artículo 414 inciso I y artículo 415

Artículo 37. Conforme a lo dispuesto en los artículos 4º, 18, 19, 27, 28 y 37 al 39 de la Ley General, las autoridades federales, estatales y municipales son responsables de proveer lo necesario, dentro del ámbito de sus respectivas competencias, para el cumplimiento del Plan Parcial de Desarrollo Urbano.

Así mismo, como disponen los artículos 193 al 195 y 199 de la Ley Estatal, son obligatorias las disposiciones del Plan Parcial de Desarrollo Urbano, en cuanto a la planeación y regulación de los asentamientos humanos para todas las personas físicas y morales y las entidades públicas y privadas cuyas acciones influyan en el desarrollo urbano del área de aplicación.

Artículo 38. Para proveer la aplicación del Plan Parcial de Desarrollo Urbano, este Ayuntamiento a partir de las propuestas que se formulen, celebrará acuerdos de coordinación con las autoridades federales y estatales, como también celebrará convenios de concertación con grupos, personas y entidades de los sectores social y privado, para establecer compromisos y realizar acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento, previstas en los artículos 7º, 9º, fracción VII; 10; 12, último párrafo; y 41 de la Ley General.

Artículo 39. Los propietarios y poseedores de predios y fincas localizados en el área de aplicación del presente Plan Parcial de Desarrollo Urbano, así como los habitantes del centro de población, dispondrán de un plazo de veinte días posteriores a la publicación del presente Plan Parcial de Desarrollo Urbano para interponer los recursos de defensa previstos por los artículos 421 al 427 de la Ley Estatal.

Artículo 40. Como lo disponen los artículos 108 párrafo 1º, 109 inciso III, 110, 111, 112 y 396 de la Ley Estatal son obligatorias las disposiciones del presente Plan Parcial de Desarrollo Urbano para las autoridades federales, estatales o municipales y en general para toda aquella persona física o jurídica.

CAPITULO X

Medidas, instrumentos y plazos para la ejecución del Plan.

Artículo 41. El presente Plan y la determinación de usos y destinos, la declaratoria de inmuebles afectos al patrimonio histórico y artístico del municipio, así como los demás elementos que integran la zonificación, los dictámenes o certificaciones que se expidan con fundamento en éste, tendrán una vigencia indefinida y se modificarán, sustituirán o cancelarán conforme a las disposiciones de la Ley.

Artículo 42. La ejecución del presente Plan Parcial podrá realizarse en forma conjunta o separadamente mediante cualquiera de los sistemas de acción urbanística previstos en el artículo 301 de la Ley de Desarrollo Urbano.

Artículo 43. Cuando para la ejecución del presente Plan Parcial y cumplimiento de las normas de zonificación sea necesaria o de mayor beneficio social la posesión de la propiedad, la autoridad competente, por causa de utilidad pública, promoverá la expropiación en la misma de conformidad con las leyes de la materia, señalando las acciones contenidas en los programas y planes que justifican la adquisición de los predios y fincas, y en especial, los destinos donde se determinen los fines o aprovechamientos públicos a que se afectarán esos bienes.

CAPITULO XI

De las Sanciones

Artículo 44. Todo acto u omisión que contravenga las disposiciones del presente Plan Parcial de Desarrollo Urbano, se sujetará a lo dispuesto por los artículos 406, 407, 413 y 414 de la Ley Estatal.



DIRECCION DE
PLANEACION Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL



SECRETARÍA DEL
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CAPITULO XII TRANSITORIOS

Primero. Las disposiciones del presente Plan Parcial de Desarrollo Urbano, entrarán en vigor al día siguiente de su publicación en la Gaceta Municipal "Ayuntamiento de Zapopan".

Segundo. Una vez publicado el Plan Parcial de Desarrollo Urbano, deberá ser inscrito en las oficinas del Registro Público de la Propiedad.

Tercero. Al publicarse y entrar en vigencia el Plan Parcial de Desarrollo Urbano y las determinaciones de usos, destinos y reservas que se aprueban para integrar su zonificación, se deroga el Plan Parcial de Desarrollo Urbano, Subdistrito urbano ZPN-3/05 publicado en la Gaceta Municipal del Ayuntamiento de Zapopan el 23 de Febrero del 2007, así también quedan derogadas todas las disposiciones legales que se opongan al primero y a sus normas de zonificación.

Cuarto. El presente Plan Parcial de Desarrollo Urbano, así como los dictámenes o certificaciones que se expidan con fundamento en las disposiciones del mismo, tendrán vigencia indefinida, y se modificarán, sustituirán o cancelarán, conforme a las disposiciones de la Ley Estatal.

Quinto. En tanto no entre en vigor el Reglamento, se atenderá en forma supletoria a lo dispuesto por el Reglamento Estatal.

Sexto. Se establece la clave CS para determinar las zonas de: "Uso Comercial y de Servicios", correspondiente y equivalente a las claves C "Uso o Zona Comercial" y S "Uso o Zona Servicios" del Reglamento Estatal.

Salón de Sesiones del H. Ayuntamiento.

Zapopan, Jalisco, a 31 de marzo



DIRECCION DE
PLANEACION Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL



DEL
MTC

LA C. LICENCIADA MARÍA TERESA BRITO SERRANO, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ZAPOPAN, JALISCO, CON LAS FACULTADES CONFERIDAS POR EL ARTÍCULO 63 DE LA LEY DEL GOBIERNO Y LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE JALISCO Y 110, FRACCIÓN V DEL REGLAMENTO INTERNO DEL AYUNTAMIENTO Y LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DE ZAPOPAN, JALISCO, HACE CONSTAR Y-----

-----CERTIFICA:-----

Que el presente documento corresponde fielmente al documento básico de la versión definitiva del Plan Parcial de Desarrollo Urbano, Subdistrito Urbano ZPN-3/05 "Hogares de Nuevo México", del Distrito Urbano ZPN-3 Los Robles, del Municipio de Zapopan, Jalisco; el cual, fue aprobado en la Sesión Ordinaria del Ayuntamiento celebrada el día 31 (treinta y uno) de marzo de 2009 (dos mil nueve), mismo que obra en los registros relativos a las Sesiones del Ayuntamiento en los archivos de esta Secretaría a mi cargo, el que se compulsó y doy fe tener a la vista y que consta de 46 (cuarenta y seis) fojas útiles por su anverso, de las cuales la última foja comprende su anexo gráfico. Se expide la presente al Lic. Carlos Enrique Urrea García, Director del Archivo Municipal, como constancia y para los efectos legales a que haya lugar, en la ciudad de Zapopan, Jalisco, a los 10 (diez) días del mes de junio de 2009 (dos mil nueve).-----

LIC. MARÍA TERESA BRITO SERRANO



SECRETARÍA DEL
AYUNTAMIENTO

DMTZ
DMTZ



SECRETARÍA DEL
AYUNTAMIENTO

LISTA DE REGLAMENTOS VIGENTES DE APLICACIÓN MUNICIPAL

1. **Reglamento de Adquisiciones de Bienes y Contratación de Servicios para la Administración Pública del Municipio de Zapopan, Jalisco. Nota: Deroga al Reglamento de Adquisiciones del Municipio de Zapopan, Jalisco.**
Gaceta Municipal Volumen XVI N. 2, (31 de marzo 2009).
2. **Reglamento de Alumbrado Público para el Municipio de Zapopan, Jalisco.**
Periódico Oficial "El Estado de Jalisco", (1 de Enero de 1981).
3. **Reglamento de Anuncios para el Municipio de Zapopan, Jalisco.**
Gaceta Municipal Vol. VII No. 5 (13 de Diciembre de 2000) y sus Modificaciones Vol. VIII No. 14 (19 de Septiembre de 2001), Vol. IX No. 1 (14 de Enero de 2002), Vol. IX No. 34 (23 de Agosto de 2002) y Vol. X No. 59 (03 de Septiembre de 2003). Gaceta Municipal Vol. XIII No. 41 (30 de Noviembre 2006), Gaceta Municipal Vol. XV No. 34 (31 de julio de 2008).
4. **Reglamento de Asignación y Contratación de Obra Pública para el Municipio de Zapopan, Jalisco.**
Gaceta Municipal Vol. Vol. IV No. 10 (23 de Abril de 1996)
5. **Reglamento de Capacitación del O.P.D. Servicios de Salud del Municipio de Zapopan, Jalisco.**
Gaceta Municipal Vol. XII No. 37 de (25 de Octubre de 2005).
6. **Reglamento de Cementerios del Municipio de Zapopan, Jalisco.**
Gaceta Municipal Vol. I No. 2 (Julio – Septiembre 1992). Gaceta Municipal Vol. XI No. 8 (14 de Abril de 2004). Gaceta Vol. XIII No. 33 (20 de Septiembre de 2006).
7. **Reglamento de Comercio y de Servicios para el Municipio de Zapopan, Jalisco.**
Gaceta Municipal Vol. VII No. 7 (22 de Diciembre de 2000) y sus Modificaciones Vol. VIII No. 4 (19 de Marzo de 2001), Vol. VIII No. 5 (23 de Mayo de 2001), Vol. VIII No. 7 (7 de Junio de 2001), Vol. VIII No. 16 (15 de Octubre de 2001), Vol. IX No. 8 (27 de Marzo de 2002), Vol. IX No. 20 (20 de Mayo de 2002), Vol. IX No. 23 (18 de Junio de 2002), Vol. IX No. 45 (13 de Diciembre de 2002), Vol. X No. 2 (7 de Febrero de 2003), Vol. X No. 5 (5 de Marzo de 2003), Vol. X No. 10 (30 de Mayo de 2003), Vol. X No. 56 (13 de Agosto de 2003), Vol. X No. 57 (03 de Septiembre de 2003), Vol. X No. 58 (03 de Septiembre de 2003), Vol. XI No. 21 (25 de Agosto de 2004), Vol. XI No. 34 (10 de Noviembre de 2004), Vol. XI No. 41 de (06 de Diciembre de 2004), Vol. XII No. 8 (11 de Marzo de 2005), Vol. XII No. 40 (25 de Noviembre de 2005), Vol. XII No. 50 (30 de Diciembre de 2005). Vol. XIII No. 6 de 28 de Febrero de 2006). Vol. XIII No. 32 (20 de Septiembre de 2006); Gaceta XIV No. 6 (23 de febrero de 2007).
8. **Reglamento de Construcciones y Desarrollo Urbano del Municipio de Zapopan, Jalisco y Normas Técnicas Complementarias para Diseño por Sismo.**
Gaceta Municipal Vol. IX No. 31 (21 de Agosto de 2002), y sus Modificaciones Vol. X No. 66 (13 de Noviembre de 2003). Gaceta Municipal Vol. XI No. 40 (06 de Diciembre de 2004) Gaceta Vol. XIV No. 34 (24 de octubre de 2007)