

GACETA **MUNICIPAL** **AYUNTAMIENTO DE ZAPOPAN**

Volumen VIII No. 22-Bis Segunda Época
Fecha de publicación: 31 de diciembre de 2001

Gaceta Municipal Ayuntamiento de Zapopan, es una publicación oficial editada por el Ayuntamiento de Zapopan, Jal., Hidalgo No. 151 Cabecera Municipal, C.P. 45100. Editor Responsable: Lina Rendón García, Número de Certificado de Licitud de Título 10539, Número de Certificado de Licitud de Contenido 8542, Número de Reserva al Título en Derechos de Autor 04-1998-052118050600-109. Distribuido por el Archivo Municipal de Zapopan, Dr. Luis Farah No. 1080, Fracc. Los Paraísos, Tel. 3633-5857. Impreso en Símbolos Corporativos, S.A. DE C.V., Nueva Galicia 988 S. J., Guadalajara, Jal. Tels. 3613-6555 y 3613-0380. Fax. 3614-7365. Tiraje 500 ejemplares. Cuidado y corrección de la edición a cargo de Dora María Álvarez Rasso.

Sumario

- **COMPLEMENTO A LOS VALORES UNITARIOS DE TERRENOS Y CONSTRUCCIONES, DE CALLES, PLAZAS Y CENTROS COMERCIALES, PUBLICADOS EN LA GACETA MUNICIPAL VOL. VIII No. 22, DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2001.**
- **FE DE ERRATAS AL PLANO No. 24 DE LA GACETA MUNICIPAL CITADA.**

VALORES DE CONSTRUCCIÓN

TIPO	MODERNO				SEMI-MODERNO				ANTIGUO				PROVISIONAL	ALBERCA	ÁREAS DE PISO SIN TECHAR	INSTALACIONES DEPORTIVAS																				
	BUENO	REGULAR	MALO	VALOR ACTUAL	BUENO	REGULAR	MALO	VALOR ACTUAL	BUENO	REGULAR	MALO	VALOR ACTUAL	BUENO	REGULAR	MALO	VALOR ACTUAL	BUENO	REGULAR	MALO	VALOR ACTUAL																
CALIDAD	LUIJO	SUPERIOR	MEDIA	ECONÓMICA	LUIJO	SUPERIOR	MEDIA	ECONÓMICA	LUIJO	SUPERIOR	MEDIA	ECONÓMICA	LUIJO	SUPERIOR	MEDIA	ECONÓMICA	LUIJO	SUPERIOR	MEDIA	ECONÓMICA																
	BUENO	REGULAR	MALO	VALOR ACTUAL	BUENO	REGULAR	MALO	VALOR ACTUAL	BUENO	REGULAR	MALO	VALOR ACTUAL	BUENO	REGULAR	MALO	VALOR ACTUAL	BUENO	REGULAR	MALO	VALOR ACTUAL																
ESTADO DE CONSERVACIÓN	BUENO	REGULAR	MALO	VALOR ACTUAL	BUENO	REGULAR	MALO	VALOR ACTUAL	BUENO	REGULAR	MALO	VALOR ACTUAL	BUENO	REGULAR	MALO	VALOR ACTUAL	BUENO	REGULAR	MALO	VALOR ACTUAL																
INDUSTRIAL	2,000	1,700	1,400	1,400	1,190	980	1,200	1,020	840	850	723	595	1,500	1,200	975	1,050	840	683	900	720	585	638	510	414	900	675	540	630	473	378	540	405	324	383	287	230

NOTA 1

Las construcciones de hasta 10 años de edad corresponden al tipo **moderno**.
Las construcciones de más de 10 años y hasta 30 años de edad corresponden al tipo **semi-moderno**.
Las construcciones con más de 30 años de edad, corresponden al tipo **antiguo**.

NOTA 2

Las construcciones modernizadas y todas las que no se ajusten a los tipos aprobados, se clasificarán en el tipo de construcción que corresponda a su valor por m².
La modernización para los efectos catastrales se entiende como la mejora sustancial de una finca, consistente en cambios de distribución, instalaciones, techos, pisos, herrería y carpintería.

NOTA 3

Para el caso de edificios con más de 4 niveles, se incrementará el valor por m² en un 10%.

NOTA 4

Techos de bóveda, loza multipanuel y láminas importadas y baja densidad de muros divisorios.

NOTA 5

Para la clasificación del estado de conservación:
BUENO
Ecuivalente a nuevo.
Semi-moderno.
Remodelado o reconstruido.
Es aquel que requiere reparaciones sencillas para ponerlo en buen estado.
REGULAR
Es aquel que requiere reparaciones importantes para ponerlo en buen estado.
MALO

NOTA 6

Quando en un predio ya sea Rústico o Urbano este ubicado en un rango que no corresponda, se le dejara el valor mas próximo, según se asemeje a sus características físicas.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL

PRESENTE CONSTITUCIONAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE ZAPOTÁN Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL MUNICIPIO

D. Maximiliano S. Trujero Guajardo

Lc. Diego Moreno Villalazar
Representante

Lc. Ignacio S. Colman Sánchez Aldama
Sustituto

Lc. Norma M. Serrano Quinto
VICE PRESIDENTE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DE LA COMISION DE INGENIERIA DEL H. CABILDO DE ZAPOTÁN

Lc. Rogelio Vega Ochoa
Representante

DR. Fabian Vega Viterobos
Representante

Rogelio Gonzalez Luna Serrano Aldama

DIRECTOR DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE ZAPOTÁN

Lc. Humberto Morales Hernández

REPRESENTANTE DE LA DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ZAPOTÁN

Aq. Osvaldo Salazar Jaramila

REPRESENTANTE DEL CENTRO EMPRESARIAL DE JALISCO

Lc. Luis Ignacio Aguilar Moreno
Sustituto

REPRESENTANTE DE LA CAMARA DE COMERCIO DE GUADALAJARA

St. Alejandro Franco Santana

REPRESENTANTE DE LA CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION DELEGACION JALISCO

Lc. Felix Fernandez Castellanos

Ing. Miguel Zeteno Manzanero
Sustituto

REPRESENTANTE DEL SECTOR AGRICOLA Y PRESIDENTE DE LA ASOCIACION MUNICIPAL DE PROPIETARIOS RURALES DEL MUNICIPIO DE ZAPOTÁN

St. Andrés González Cortés

REPRESENTANTE DE LA FEDERACION DE ASOCIACIONES DE COLONOS DE JALISCO A.C.

Lc. Alberto Flores Gonzalez Rubio

REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE NOTARIOS DE JALISCO

Lc. Fernando Aguilar Casas Pavez

REPRESENTANTES DEL CONSEJO INTERMUNICIPAL DE VALUADORES

Aq. Miguel Gonzalez Bujarin

REPRESENTANTE DE LA DIRECCION DE CATASTRO DEL ESTADO

Ing. Ruben Ruelas Flores

Aq. Daniel Bernaldo Blaz

PLAZAS COMERCIALES

Valores Unitarios de Suelo 2002

Plazas Investigadas	Val. Catastral	
		\$/M2
1 Plaza del Sol ²		18,000.00
2 La Gran Plaza ²		19,000.00
3 Plaza Universidad ²		9,000.00
4 Plaza Patria ¹		8,000.00
5 Plaza Amistad ²		8,000.00
6 Plaza Guadalupe ²		8,000.00
7 Plaza Tepeyac ²		8,000.00
8 Condo Plaza del Sol ^{2,3}		7,500.00
9 Plaza Turquesa ²		7,000.00
10 Plaza Cordilleras ¹		8,000.00
11 Plaza Bugambilias ¹		5,000.00
12 Plaza Milenium ¹		5,000.00
13 Plaza San Isidro ²		4,000.00
14 Plaza Cruz del Sur ²		4,000.00
15 Carrefour Acueducto ¹		4,000.00
16 Concentro ²		3,000.00

- 1 EN EL CASO DE LAS PLAZAS COMERCIALES REGISTRADAS CON CUENTA ÚNICA, EL VALOR APLICARÁ A LA SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO POR M²
 - 2 EN CASO DE PLAZAS COMERCIALES REGISTRADAS BAJO RÉGIMEN DE CONDOMINIO, EL VALOR APLICARÁ A LAS ÁREAS PRIVADAS DE TERRRENO, NO APLICARÁ AL ÁREA COMÚN EDIFICADA O NO EDIFICADA, TODA VEZ QUE EL VALOR ANTES SEÑALADO YA LO CONSIDERA
 - 3 EN ESTE CASO SOLO SE LE APLICARÁ EL VALOR DE PLAZA A LOS LOCALES QUE TIENEN SU FRENTE HACIA LA AVENIDA PLAZA DEL SOL Y AV. LÓPEZ MATEOS, AL RESTO DE LOS LOCALES SE LES APLICARÁ EL VALOR DE ZONA O DE CALLE.
- * A LAS TIENDAS ANCLA, INCLUYENDO LOS MULTICINEMAS, SUJETAS A RÉGIMEN DE CONDOMINIO SE LES APLICARÁ EL 80% DEL VALOR APROBADO, DE ACUERDO AL VALOR DE LA PLAZA EN QUE SE UBIQUEN.
- * LAS SUPERFICIES DE LAS PLAZAS Y CENTROS COMERCIALES QUE SE UBIQUEN EN AVENIDAS O CALLES CON VALOR ESPECIAL, APLICARÁ EL VALOR QUE CORRESPONDA AL VALOR DE PLAZA.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL

<p>PRESIDENTE CONSTITUCIONAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE ZAPOPAN Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL MUNICIPIO.</p>  <p>Dr. Macedonio S. Tamez Guajardo</p>	<p>DIRECTOR DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN</p>  <p>Lic. Humberto Morones Hernández</p>	<p>REPRESENTANTE DE LA CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DELEGACIÓN JALISCO</p>  <p>Lic. Félix Fernández Castellanos</p>	<p>REPRESENTANTES DEL CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES</p>  <p>Arq. Miguel González Bugerín</p>  <p>Arq. Daniel Briseño Bassa Suplente</p>
<p>Lic. Diego Monraz Villaseñor Representante</p>  <p>Lic. Diego Monraz Villaseñor Representante</p>	<p>Lic. Ignacio S. Chávez Sánchez Aldana Suplente</p>  <p>Lic. Ignacio S. Chávez Sánchez Aldana Suplente</p>	<p>REPRESENTANTE DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN</p>  <p>Arq. Octavio Suárez Jaramillo</p>	<p>REPRESENTANTE DE LA DIRECCIÓN DE CATASTRO DEL ESTADO</p>  <p>Ing. Rubén Ramos Flores</p>
<p>TESORERO MUNICIPAL Y SECRETARIO DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL MUNICIPIO.</p>  <p>Ing. Armando González Cantú</p>	<p>Lic. Noemí M. Sherman Quiñero Representante</p>  <p>Lic. Noemí M. Sherman Quiñero Representante</p>	<p>REPRESENTANTE DEL CENTRO EMPRESARIAL DE JALISCO</p>  <p>Sr. Alberto González Cordero</p>	<p>REPRESENTANTE DE LA FEDERACIÓN DE ASOCIACIONES DE COLONOS DE JALISCO A.C.</p>  <p>Lic. Alberto Farias González Rubio</p>
<p>VICE-PRESIDENTE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE HACIENDA DEL H. CABILDO DE ZAPOPAN</p>  <p>Dr. Pedro Villa Villalobos</p>	<p>Lic. Rocío Vega Ocha Representante</p>  <p>Lic. Rocío Vega Ocha Representante</p>	<p>REPRESENTANTE DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE GUADALAJARA</p>  <p>Sr. Adalberto Franco Santana</p>	<p>REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE NOTARIOS DE JALISCO</p>  <p>Lic. Fernando Agustín Gallo Pérez</p>
<p>PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE PLANEACIÓN SOCIOECONÓMICA Y URBANA DEL H. CABILDO DE ZAPOPAN</p>  <p>Regidora Georgina Elena Serrano Adame</p>			<p>ING. JUAN FORTUNES MACÍAS QUEZADA SECRETARIO DE AZÚCAR Y ACUMBRACIÓN</p> 

**DIRECCIÓN DE CATASTRO
VALORES DE AVENIDA
2002**

	AV. LÓPEZ MATEOS		<i>Mixto Central de acuerdo a Plan Parcial</i>	<i>VALOR 2002</i>
ZONA	Tramo (Sistema Catastral)			
	<i>De la calle</i>	<i>A la calle</i>		
11	Av. De las Rosas	Cubilete	\$	3,200.00
11 y 24	Cubilete	Popocatépetl	\$	3,200.00
	Popocatépetl	Ixtacihuatl	\$	3,200.00
	Ixtacihuatl	Xóchitl	\$	4,300.00
	Xóchitl	Tezozómoc	\$	4,300.00
	Tezozómoc	Chimalhuacán	\$	4,300.00
	Chimalhuacán	Glorieta Ahuixotl	\$	4,300.00
	Glorieta Ahuixotl		\$	2,150.00
	Glorieta Ahuixotl	Pléyades	\$	2,150.00
	Pléyades	Av. La Calma	\$	1,850.00
	Av. La Calma	Orión	\$	1,900.00
11 y 24	Orión	Copérnico	\$	1,900.00
25	Copérnico	Circunvalación Norte	\$	1,700.00
	Circunvalación Norte	San Antonio	\$	1,300.00
	San Antonio	Periférico	\$	1,300.00
33	Periférico	Ingreso al Palomar	\$	900.00
34	Ingreso al Palomar	Periférico	\$	650.00
AV. MARIANO OTERO				
	AV. MARIANO OTERO		<i>Central de acuerdo a Plan Parcial</i>	<i>VALOR 2002</i>
ZONA	Tramo (Sistema Catastral)			
	<i>De la calle</i>	<i>A la calle</i>		
24	Cubilete	Rincón de los Ahuehuetes	\$	2,900.00
	Rincón de los Ahuehuetes	Av. Plaza del Sol	\$	3,600.00
	Av. Plaza del Sol	Av. López Mateos	\$	3,800.00
24 y 11	Av. López Mateos	Glorieta Ahuizotl	\$	2,150.00
	Glorieta Ahuizotl		\$	2,150.00
	Glorieta Ahuizotl	Prado de los Cedros	\$	2,150.00
	Prado de los Cedros	Amado Nervo	\$	1,950.00
10 y 25	Amado Nervo	Copérnico	\$	1,950.00
25	Copérnico	Periférico	\$	1,500.00
34 y 35	Periférico	Vicente Guerrero	\$	500.00

**DIRECCIÓN DE CATASTRO
VALORES DE AVENIDA
2002**

	AV. TEPEYAC	<i>Mixto Central de acuerdo a Plan Parcial</i>	<i>VALOR 2002</i>
ZONA	Tramo (Sistema Catastral)		
	<i>De la calle</i>	<i>A la calle</i>	
11	Av. De las Rosas	Av. Árbol	\$ 2,050.00
	Av. Árbol	Av. Niño Obrero	\$ 2,050.00
	Av. Niño Obrero	Organización	\$ 2,150.00
25	Santa Catalina	Av. Patria	\$ 1,350.00

	AV. PATRIA	<i>Mixto Central de acuerdo a Plan Parcial</i>	<i>VALOR 2002</i>
ZONA	Tramo (Sistema Catastral)		
	<i>De la calle</i>	<i>A la calle</i>	
11 y 25	Av. Mariano Otero	Volcán Vesubio	\$ 1,450.00
	Volcán Vesubio	Av. Moctezuma	\$ 1,200.00
	Av. Moctezuma	Av. Tepeyac	\$ 1,750.00
25	Av. Tepeyac	Av. Cordilleras	\$ 2,050.00
25	Av. Cordilleras	Av. Guadalupe	\$ 2,050.00
	Av. Guadalupe	Sto. Tomás de Aquino	\$ 2,050.00
25 y 26	Sto. Tomás de Aquino	George F. Handel	\$ 1,750.00
26	George F. Handel	Av. Vallarta	\$ 1,550.00
27 y 65	Shakespeare	Eca Do Queiros	\$ 2,450.00
	Eca do Queiros	Rinconada de la Loma	\$ 2,450.00
	Rinconada de la Loma	Pablo Neruda	\$ 2,450.00
	Pablo Neruda	Callejón del Ángel	\$ 2,450.00
	Callejón del Ángel	Paseo de los Parques	\$ 2,450.00
	Paseo de los Parques	Loma Larga	\$ 2,450.00
	Loma Larga	Circuito Madrigal	\$ 2,750.00
	Circuito Madrigal	Acueducto	\$ 3,000.00
29	Acueducto	Lomas del Bosque	\$ 2,650.00
	Lomas del Bosque	Emiliano Zapata	\$ 1,550.00
	Emiliano Zapata	Américas	\$ 1,850.00
	Américas	Av. Manuel Ávila Camacho	\$ 1,550.00
29 Y 14	Av. M. Ávila Camacho	Lago Ginebra	\$ 1,800.00
14	Lago Ginebra	Lomas de Zoquipan	\$ 1,300.00
	Lomas de Zoquipan	Federalismo	\$ 1,300.00

	AV. NICOLÁS COPÉRNICO	<i>Mixto Central de acuerdo a Plan Parcial</i>	<i>VALOR 2002</i>
ZONA	Tramo (Sistema Catastral)		
	<i>De la calle</i>	<i>A la calle</i>	
24	AV. CRUZ DEL SUR		
	Hidalgo	Sierra de Tapalpa	\$ 1,300.00
	AV. 18 DE MARZO		
	Sierra de Tapalpa	Av. López Mateos	\$ 1,300.00
25 y 11	AV. COPÉRNICO		
	Av. López Mateos	Av. Felipe Zetter	\$ 1,800.00

**DIRECCIÓN DE CATASTRO
VALORES DE AVENIDA
2002**

	AV. VALLARTA		<i>Central de acuerdo a Plan Parcial</i>	<i>VALOR 2002</i>
ZONA	Tramo (Sistema Catastral)			
	<i>De la calle</i>	<i>A la calle</i>		
11	San Ignacio	Don Bosco		\$ 1,600.00
		Don Bosco		\$ 2,150.00
26 y 27	Av. Patria	Miguel Ángel		\$ 2,050.00
		Miguel Ángel		\$ 2,050.00
		Rafael Sanzio		\$ 2,050.00
		Calle 2		\$ 2,050.00
		Calle Juárez por el lado Norte		\$ 2,600.00
		Calle 2		\$ 2,300.00
		José Clemente Orozco		\$ 1,000.00
		Manuel Acuña		\$ 1,000.00
		Periférico		\$ 1,000.00
58 y 59	Av. Aviación	Carr. a Nogales hasta 1.70 Km. desde el camino a la Base Aérea		\$ 600.00

	AV. LÁZARO CÁRDENAS		<i>Central de acuerdo a Plan Parcial</i>	<i>VALOR 2002</i>
ZONA	Tramo (Sistema Catastral)			
	<i>De la calle</i>	<i>A la calle</i>		
11	Av. De las Rosas	Don Bosco		\$ 2,300.00
		Don Bosco		\$ 2,150.00
		Santa Catalina de Siena		\$ 2,150.00

	AV. NIÑO OBRERO		<i>Mixto Distrital de acuerdo a Plan Parcial</i>	<i>VALOR 2002</i>
ZONA	Tramo (Sistema Catastral)			
	<i>De la calle</i>	<i>A la calle</i>		
11	Av. Tepeyac	Vallarta		\$ 2,000.00

	AV. DE LAS ROSAS		<i>Mixto Distrital de acuerdo a Plan Parcial</i>	<i>VALOR 2002</i>
ZONA	Tramo (Sistema Catastral)			
	<i>De la calle</i>	<i>A la calle</i>		
11	Priv. La Fuente	Ermita		\$ 2,050.00
		Ermita		\$ 2,050.00
		Av. Guadalupe		\$ 2,050.00

	AV. M. ÁVILA CAMACHO		<i>Mixto Central de acuerdo a Plan Parcial</i>	<i>VALOR 2002</i>
ZONA	Tramo (Sistema Catastral)			
	<i>De la calle</i>	<i>A la calle</i>		
14 y 29	Av. Patria	Av. Los Laureles		\$ 1,900.00

**DIRECCIÓN DE CATASTRO
VALORES DE AVENIDA
2002**

	AV. LAURELES	<i>Mixto Central de acuerdo a Plan Parcial</i>	<i>VALOR 2002</i>
ZONA	Tramo (Sistema Catastral)		
	<i>De la calle</i>	<i>A la calle</i>	
14 y 29	Av. M. Ávila Camacho	Av. José Parres Arias	\$ 1,100.00
29	Av. José Parres Arias	Periférico	\$ 1,000.00

	AV. JOSÉ PARRES	<i>Mixto Central de acuerdo a Plan Parcial</i>	<i>VALOR 2002</i>
ZONA	Tramo (Sistema Catastral)		
	<i>De la calle</i>	<i>A la calle</i>	
14 y 29	Av. Laureles	Periférico	\$ 1,000.00

	ANILLO PERIFÉRICO	<i>Comercio Regional de acuerdo a Plan Parcial</i>	<i>VALOR 2002</i>
ZONA	Tramo (Sistema Catastral)		
	<i>De la calle</i>	<i>A la calle</i>	
14 y 41	Álvaro Obregón	Prol. Alcalde	\$ 600.00
14 y 40	Prol. Alcalde	Antonio Madrazo	\$ 600.00
	Antonio Madrazo	Dr. Miguel Gutiérrez	\$ 900.00
	Dr. Miguel Gutiérrez	Av. José Parres Arias	\$ 900.00
29 y 39	Av. José Parres Arias	Pino Suárez	\$ 1,050.00
	Pino Suárez	Carr. a Tesistán	\$ 1,050.00
29, 37 y 38	Carretera a Tesistán	Acueducto	\$ 900.00
27 y 37	Acueducto	Av. Vallarta	\$ 1,050.00
26 y 36	Av. Vallarta	Calzada San Juan	\$ 1,000.00
	Calzada San Juan	Sto. Tomás de Aquino	\$ 1,000.00
25 y 35	Sto. Tomás de Aquino	Av. Tepeyac	\$ 1,200.00
	Av. Tepeyac	Juárez	\$ 1,200.00
	Juárez	Felipe Ruvalcaba	\$ 900.00
	Felipe Ruvalcaba	Mariano Otero	\$ 1,250.00
25, 34 y 35	Mariano Otero	Av. López Mateos	\$ 700.00

	AV. ALCALDE	<i>Comercio Mixto Central de acuerdo a Plan Parcial</i>	<i>VALOR 2002</i>
ZONA	Tramo (Sistema Catastral)		
	<i>De la calle</i>	<i>A la calle</i>	
14	Av. Patria	Periférico	\$ 840.00

**DIRECCIÓN DE CATASTRO
VALORES DE AVENIDA
2002**

	CALZ. FEDERALISMO	<i>Comercio Mixto Central de acuerdo a Plan Parcial</i>	<i>VALOR 2002</i>
ZONA	Tramo (Sistema Catastral)		
	<i>De la calle</i>	<i>A la calle</i>	
14	Av. Patria	Periférico	\$ 1,200.00

	AV. OBSIDIANA	<i>Comercio Mixto Barrial de acuerdo a Plan Parcial</i>	<i>VALOR 2002</i>
ZONA	Tramo (Sistema Catastral)		
	<i>De la calle</i>	<i>A la calle</i>	
24	Av. Mariano Otero	Av. Conchitas	\$ 2,050.00

	AV. TOPACIO	<i>Comercio Mixto Distrital de acuerdo a Plan Parcial</i>	<i>VALOR 2002</i>
ZONA	Tramo (Sistema Catastral)		
	<i>De la calle</i>	<i>A la calle</i>	
24	Lapislázuli	Quebrada	\$ 2,050.00

	AV. CONCHITAS	<i>Comercio Mixto Distrital de acuerdo a Plan Parcial</i>	<i>VALOR 2002</i>
ZONA	Tramo (Sistema Catastral)		
	<i>De la calle</i>	<i>A la calle</i>	
24	López Mateos	Calle 2	\$ 1,800.00
	Calle 2	Félix Rugier	\$ 1,700.00
	Félix Rugier	Quebrada	\$ 1,700.00

	AV. GUADALUPE	<i>Comercio Mixto Central de acuerdo a Plan Parcial</i>	<i>VALOR 2002</i>
ZONA	Tramo (Sistema Catastral)		
	<i>De la calle</i>	<i>A la calle</i>	
25	Periférico	Cohuatlán	\$ 1,550.00
	Cohuatlán	Prol. Rafael Sanzio	\$ 1,550.00
	Prol. Rafael Sanzio	Topógrafos	\$ 2,050.00
	Topógrafos	Ingenieros	\$ 2,050.00
	Ingenieros	Santa Catalina	\$ 2,150.00

	RAFAEL SANZIO	<i>Comercio Mixto Central de acuerdo a Plan Parcial</i>	<i>VALOR 2002</i>
ZONA	Tramo (Sistema Catastral)		
	<i>De la calle</i>	<i>A la calle</i>	
26	Av. Vallarta	Claude A. de Bussy	\$ 2,050.00
	Claude A. de Bussy	Sto. Tomás de Aquino	\$ 2,050.00

**DIRECCIÓN DE CATASTRO
VALORES DE AVENIDA
2002**

	MIGUEL ÁNGEL	<i>Comercio Mixto Barrial de acuerdo a Plan Parcial</i>	<i>VALOR 2002</i>
ZONA	Tramo (Sistema Catastral)		
	<i>De la calle</i>	<i>A la calle</i>	
26	Av. Vallarta	Beethoven	\$ 2,050.00

	AV. ACUEDUCTO	<i>Comercio Distrital de acuerdo a Plan Parcial</i>	<i>VALOR 2002</i>
ZONA	Tramo (Sistema Catastral)		
	<i>De la calle</i>	<i>A la calle</i>	
27 y 29	Av. Patria	Paseo Lomas del Bosque	\$ 2,400.00
	Paseo Lomas del Bosque	Periférico	\$ 2,300.00

	AV. AMÉRICAS	<i>Comercio Central de acuerdo a Plan Parcial</i>	<i>VALOR 2002</i>
ZONA	Tramo (Sistema Catastral)		
	<i>De la calle</i>	<i>A la calle</i>	
29	Javier Mina	Mixtón	\$ 2,050.00
	Mixtón	Romanos	\$ 2,050.00
	Romanos	Hipódromo	\$ 2,150.00
	Hipódromo	Av. Patria Sur	\$ 2,150.00

	AV. TABACHINES	<i>Comercio Mixto Distrital de acuerdo a Plan Parcial</i>	<i>VALOR 2002</i>
ZONA	Tramo (Sistema Catastral)		
	<i>De la calle</i>	<i>A la calle</i>	
40	Periférico	Paseo de los Cerezos	\$ 1,000.00

	CARR. SALTILLO	<i>Comercio Regional de acuerdo a Plan Parcial</i>	<i>VALOR 2002</i>
ZONA	Tramo (Sistema Catastral)		
	<i>De la calle</i>	<i>A la calle</i>	
40 y 41	Periférico	J. González Gallo	\$ 900.00

	CARR. BASE AÉREA	<i>Comercio Mixto Distrital de acuerdo a Plan Parcial</i>	<i>VALOR 2002</i>
ZONA	Tramo (Sistema Catastral)		
	<i>De la calle</i>	<i>A la calle</i>	
59 y 37	Carr. a Nogales	Av. Santa Margarita	\$ 500.00
59 y 60	Av. Santa Margarita	Entrada a La Base Aérea	\$ 500.00

**DIRECCIÓN DE CATASTRO
VALORES DE AVENIDA
2002**

	AV. MÉXICO	<i>Comercio Mixto Central de acuerdo a Plan Parcial</i>	<i>VALOR 2002</i>
ZONA	<i>Tramo (Sistema Catastral)</i>		
	<i>De la calle</i>	<i>A la calle</i>	
65	Av. Abedules	Hasta Plaza Bonita	\$ 2,050.00

	CARRETERA A TESISTÁN	<i>Comercio Mixto Barrial de acuerdo a Plan Parcial</i>	<i>VALOR 2002</i>
ZONA	<i>Tramo (Sistema Catastral)</i>		
	<i>De la calle</i>	<i>A la calle</i>	
38 Y 39	Periférico	Final de Colonia Arcos de Zapopan	\$ 850.00
38 y 39	Final de Colonia Arcos de Zapopan	Final de Colonia Residencial Parques de Zapopan	\$ 750.00

CENTRO DE ZAPOPAN

CALLE	<i>de la calle</i>	<i>a la calle</i>	<i>VALOR 2002</i>
Colón	Nuevo México	Av. Laureles	700.00
Corona	E. Carranza	Zaragoza	550.00
	Zaragoza	Guadalupe Victoria	850.00
	Guadalupe Victoria	Eva Briseño	1,400.00
	Eva Briseño	López Cotilla	1,550.00
	López Cotilla	Pedro Moreno	1,200.00
Artilleros	Pedro Moreno	Av. Laureles	850.00
	E. Carranza	Abasolo	900.00
	Abasolo	Nicolás Bravo	850.00
	Nicolás Bravo	Melchor Ocampo	1,200.00
	Melchor Ocampo	Pino Suárez	1,800.00
	Pino Suárez	López Cotilla	2,100.00
	López Cotilla	Pedro Moreno	1,750.00
Pedro Moreno	Panteón	650.00	
González Ortega	Panteón	Av. Laureles	850.00
	E. Carranza	Abasolo	1,000.00
	Abasolo	Vicente Guerrero	1,200.00
	Vicente Guerrero	Nicolás Bravo	1,400.00
	Nicolás Bravo	Guadalupe Victoria	1,750.00
	Guadalupe Victoria	Pino Suárez	2,050.00
	Pino Suárez	López Cotilla	1,750.00
	López Cotilla	Panteón	1,400.00
Panteón	Av. Laureles	1,200.00	
Galeana	Vicente Guerrero	Nicolás Bravo	700.00
	Eva Briseño	Av. Laureles	1,400.00
Javier Mina	Vicente Guerrero	Av. Laureles	700.00
Abasolo	González Ortega	Artilleros	800.00
	Artilleros	Colón	700.00
Zaragoza	González Ortega	Artilleros	800.00
	Artilleros	Colón	700.00
Aldama	González Ortega	Artilleros	850.00
	Artilleros	Colón	800.00

**DIRECCIÓN DE CATASTRO
VALORES DE AVENIDA
2002**

CENTRO DE ZAPOPAN

<i>CALLE</i>	<i>de la calle</i>	<i>a la calle</i>	<i>VALOR 2002</i>
Guerrero	González Ortega	Artilleros	850.00
	Artilleros	Colón	800.00
Matamoros	Javier Mina	Galeana	700.00
	Galeana	Artilleros	850.00
Gpe. Victoria	González Ortega	16 de Septiembre	1,200.00
	16 de Septiembre	Corona	1,200.00
	Corona	Colón	850.00
Eva Briseño	Javier Mina	González Ortega	1,600.00
	González Ortega	16 de Septiembre	2,600.00
	16 de Septiembre	Corona	1,900.00
	Corona	Colón	1,600.00
López Cotilla	Javier Mina	Galeana	1,000.00
	Galeana	González Ortega	1,200.00
	González Ortega	16 de Septiembre	1,400.00
	16 de Septiembre	Corona	1,200.00
	Corona	Colón	1,000.00
Pedro Moreno	Javier Mina	Galeana	1,000.00
	Galeana	González Ortega	1,150.00
	González Ortega	16 de Septiembre	1,200.00
	16 de Septiembre	Corona	1,000.00
	Corona	Colón	800.00
Panteón	Javier Mina	Galeana	850.00
	Galeana	16 de Septiembre	1,000.00
	16 de Septiembre	Corona	850.00
	Corona	Colón	700.00
Pino Suárez	Colón	Independencia	1,300.00
	Independencia	Av. del Mar	950.00

CENTROS DE POBLACIÓN RURALES

VALORES UNITARIOS DE SUELO 2002

NUM	NOMBRE	TIPO DE POBLADOS	VALOR
1	LA MAGDALENA	1	125.00
2	COPALITA	1	75.00
3	SAN JOSÉ	2	30.00
4	LA GUADALUPANA	2	30.00
5	LAS PALOMAS	2	75.00
6	FLAMINGOS	2	30.00
7	LAS GOLONDRINAS	2	75.00
8	FUENTECILLAS	2	30.00
9	MESÓN DE COPALA	2	30.00
10	COPALA	2	30.00
11	COLINAS DE COCULA (CAMPESTRE)	3	25.00
12	LOS PATIOS	3	25.00
13	LAS CABAÑAS	2	30.00
14	AMPLIACIÓN DE COPALA	2	30.00
15	MONTICELLO	2	30.00
16	MILPILLAS	2	30.00
17	HUAXTLA	2	30.00
18	MESA DE SAN JUAN (MILPILLAS)	2	30.00
19	EL ROBEDAL	3	25.00
20	LA MESITA	2	30.00
21	LA SOLEDAD (IXCATAN)	3	25.00
22	IXCATAN	1	40.00
23	PUENTE DE GUADALUPE	2	30.00
24	EL LAZO	2	30.00
25	EL TEMPIZQUE	2	30.00
26	SAN ISIDRO	1	75.00
27	SAN ESTEBAN	1	100.00
28	SAN MIGUEL TATEPOSCO	1	75.00
29	RÍO BLANCO	1	50.00
30	EL QUEMADO	2	30.00
31	PALO GORDO	3	25.00
32	LA CORONILLA DEL OCOTE	3	25.00
33	SAN RAFAEL	3	25.00
34	EL ROBLE	2	30.00
35	VISTAS DEL VALLE DE TESISTÁN	3	25.00
36	LA SOLEDAD (NEXTIPAC)	3	25.00
37	EJIDO DE COPALA	1	100.00

CLASIFICACIÓN DE POBLADOS SEGÚN SUS SERVICIOS URBANOS

- TIPO 1** RED DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO, ELECTRIFICACIÓN, ALUMBRADO, TELEFONÍA, RECOLECCIÓN DE BASURA, TRANSPORTE.
- TIPO 2** RED DE AGUA POTABLE POR MEDIO DE POZOS CASEROS Y PIPAS, DRENAJE POR FOSAS SÉPTICAS, ELECTRIFICACIÓN, ALUMBRADO.
- TIPO 3** SERVICIO INDISPENSABLE DE AGUA

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL

PRESIDENTE CONSTITUCIONAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE ZAPOPAN Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL MUNICIPIO

DIRECTOR DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN

REPRESENTANTE DE LA CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DELEGACIÓN JALISCO

REPRESENTANTES DEL CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES

Dr. Macedonio S. Tamez Guajardo

Lic. Humberto Morones Hernández

Lic. Félix Fernández Castellanos

Arq. Miguel González Bugann

Arq. Daniel Briseño Bass
Suplente

Lic. Diego Monraz Villaseñor
Representante

Lic. Ignacio S. Chávez Sánchez Aldana
Suplente

REPRESENTANTE DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN

Ing. Miguel Zárate Maridueño
Suplente

Lic. Raúl Fernández Castellanos
Suplente

REPRESENTANTE DE LA DIRECCIÓN DE CATASTRO DEL ESTADO

TESORERO MUNICIPAL Y SECRETARIO DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL MUNICIPIO

Ing. Armando González Cantú

Lic. Noemí M. Sherman Quintero
Representante

Arq. Octavio Suárez Jaramillo

REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO Y PRESIDENTE DE LA ASOCIACIÓN MUNICIPAL DE PROPIETARIOS RURALES DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN

Ing. Rubén Ramos Flores

VICE-PRESIDENTE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE HACIENDA DEL H. CABILDO DE ZAPOPAN

REPRESENTANTE DEL CENTRO EMPRESARIAL DE JALISCO

Sr. Alberto González Cordero

REPRESENTANTE DE LA FEDERACIÓN DE ASOCIACIONES DE COLONOS DE JALISCO A.C.

Ing. Juan José Errejón Alfaro

Lic. Luis Ignacio Aguilar Moreno
Suplente

Lic. Alberto Farias González Rubio

PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE PLANEACIÓN SOCIOECONÓMICA Y URBANA DEL H. CABILDO DE ZAPOPAN

REPRESENTANTE DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE GUADALAJARA

REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE NOTARIOS DE JALISCO

Regidora Georgina Elena Serrano Adame

Sr. Adalberto Franco Santana

Lic. Fernando Agustín Gallo Pérez

VALORES DE TERRENO PARA EL SECTOR RUSTICO PARA EL AÑO 2002

TIPO DE SUELO (clasificación)	1		2		3		4		5	
	VALOR \$/ m ²	\$/ ha	VALOR \$/ m ²	\$/ ha	VALOR \$/ m ²	\$/ ha	VALOR \$/ m ²	\$/ ha	VALOR \$/ m ²	\$/ ha
I Humedad	25.00	250,000.00	20.00	200,000.00	15.00	150,000.00	15.00	150,000.00	25.00	250,000.00
II Temporal de buena calidad	20.00	200,000.00	15.00	150,000.00	10.00	100,000.00	10.00	100,000.00	20.00	200,000.00
III Temporal con deficiencias	15.00	150,000.00	10.00	100,000.00	8.00	80,000.00	8.00	80,000.00	15.00	150,000.00
IV Agostadero de buena calidad	8.00	80,000.00	8.00	80,000.00	6.00	60,000.00	6.00	60,000.00	8.00	80,000.00
V Agostadero con deficiencias	6.00	60,000.00	6.00	60,000.00	4.00	40,000.00	4.00	40,000.00	6.00	60,000.00
VI Agostadero de mala calidad	3.00	30,000.00	3.00	30,000.00	3.00	30,000.00	3.00	30,000.00	3.00	30,000.00
VII Agostadero cerril	2.00	20,000.00	2.00	20,000.00	2.00	20,000.00	2.00	20,000.00	2.00	20,000.00
VIII Cerro y bosque natural	1.00	10,000.00	1.00	10,000.00	1.00	10,000.00	1.00	10,000.00	1.00	10,000.00

NOTA:

* La zona de valor número 5 es homóloga con la zona 2, corresponde a una zona con alta influencia habitacional en una gran parte de su superficie.

* Aquellos predios que se localizarán en la zona catastral rústica No. 3 y 4 correspondiente al tipo de suelo cerril y bosque natural se tomarán las siguientes consideraciones:

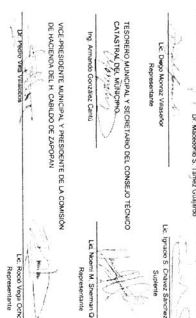
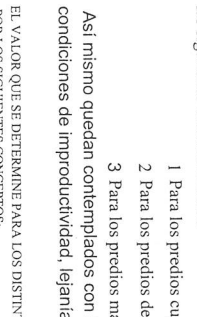
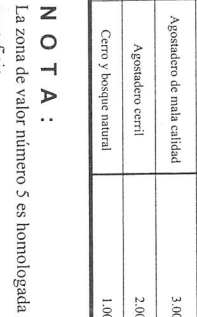
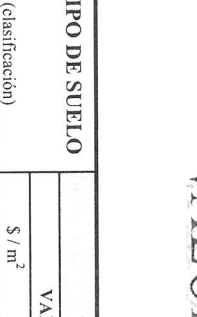
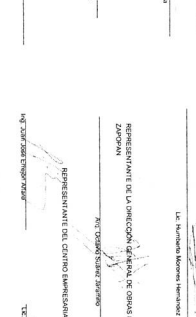
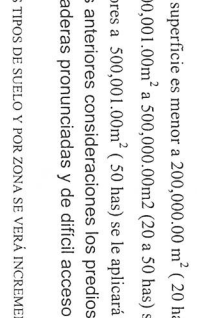
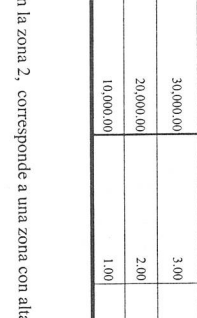
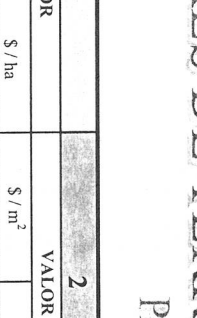
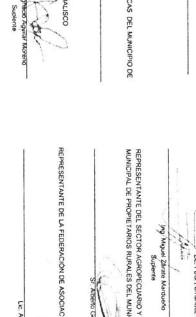
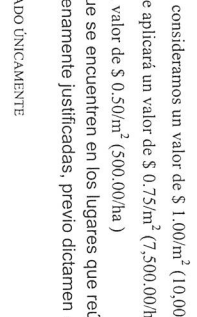
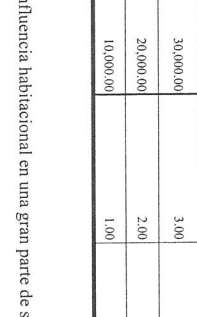
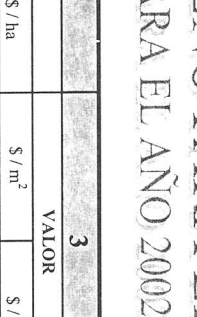
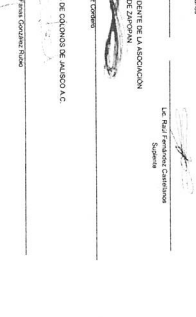
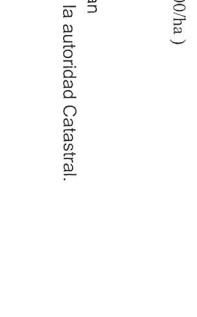
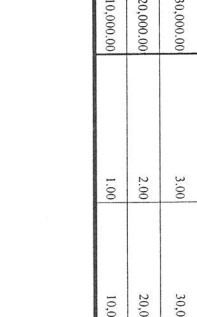
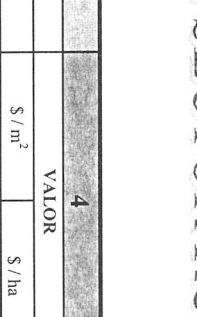


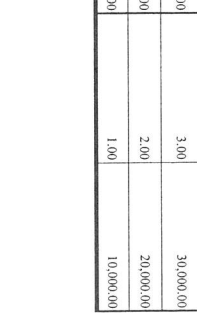
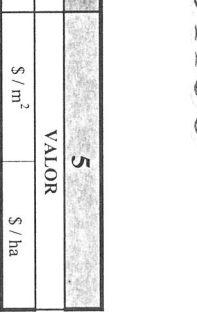
- 1 Para los predios cuya superficie es menor a 200,000.00 m² (20 ha), consideramos un valor de \$ 1,000/m² (10,000.00/ha)
- 2 Para los predios de 200,001.00m² a 500,000.00m² (20 a 50 has) se le aplicará un valor de \$ 0.75/m² (7,500.00/ha)
- 3 Para los predios mayores a 500,001.00m² (50 has) se le aplicará un valor de \$ 0.50/m² (500.00/ha)

Así mismo quedan contemplados con las anteriores consideraciones los predios que se encuentren en los lugares que reúnan condiciones de improductividad, lejanía, laderas pronunciadas y de difícil acceso plenamente justificadas, previo dictamen de la autoridad Catastral.

EL VALOR QUE SE DETERMINE PARA LOS DISTINTOS TIPOS DE SUELO Y POR ZONA SE VERÁ INCREMENTADO ÚNICAMENTE POR LOS SIGUIENTES CONCEPTOS:

- * 5 % PARA PREDIOS CON FRENTE A CAMINOS, BREGHAS Y OTROS ACCESOS QUE SE TIENGAN
- * 10 % PARA PREDIOS CON FRENTE A CARRETERA.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL

<p>Presidente Constitucional del Ayuntamiento de Zapopan y Presidente del Consejo Catastral del Municipio</p>  <p>LC. Sergio Cervantes Salazar Representante</p>	<p>Director de Catastro del Municipio de Zapopan</p>  <p>LC. Fernando Becerra Valencia Representante</p>	<p>Representante de la Cámara Municipal de la Industria de la Construcción Edificación Aliso</p>  <p>LC. Efraín Francisco Castañeda Representante</p>	<p>Representante del Consejo Inter municipal de Valles de Zapopan</p>  <p>Art. Daniel Romero Barrón Representante</p>
<p>Tecnico Municipal, Secretario del Consejo Técnico Catastral</p>  <p>LC. Antonio González Salas Representante</p>	<p>Representante de la Asociación de Comerciantes del Municipio de Zapopan</p>  <p>LC. Daniel Torres Salazar Representante</p>	<p>Representante de la Cámara Agrícola Municipal de Zapopan</p>  <p>LC. Roberto González Contreras Representante</p>	<p>Representante del Consejo Inter municipal de Valles de Zapopan A.C.</p>  <p>LC. Roberto González Contreras Representante</p>
<p>Vicepresidente Municipal y Presidente de la Comisión de Educación en el Cambio de Zapopan</p>  <p>LC. María N. Serrano Quiroga Representante</p>	<p>Representante de la Cámara de Comercio de Guadalajara</p>  <p>LC. Fernando Becerra Valencia Representante</p>	<p>Representante de la Federación de Asociaciones de Colonos de Jalisco A.C.</p>  <p>LC. Roberto González Contreras Representante</p>	<p>Representante del Consejo Inter municipal de Valles de Zapopan</p>  <p>Art. Daniel Romero Barrón Representante</p>
<p>Representante de la Cámara de Profesiones Académicas y Profesionales de la Unión de Zapopan</p>  <p>LC. Fernando Becerra Valencia Representante</p>	<p>Representante de la Cámara de Comercio de Guadalajara</p>  <p>LC. Fernando Becerra Valencia Representante</p>	<p>Representante de la Federación de Asociaciones de Colonos de Jalisco A.C.</p>  <p>LC. Roberto González Contreras Representante</p>	<p>Representante del Consejo Inter municipal de Valles de Zapopan</p>  <p>Art. Daniel Romero Barrón Representante</p>
<p>Representante de la Cámara de Profesiones Académicas y Profesionales de la Unión de Zapopan</p>  <p>LC. Fernando Becerra Valencia Representante</p>	<p>Representante de la Cámara de Comercio de Guadalajara</p>  <p>LC. Fernando Becerra Valencia Representante</p>	<p>Representante de la Federación de Asociaciones de Colonos de Jalisco A.C.</p>  <p>LC. Roberto González Contreras Representante</p>	<p>Representante del Consejo Inter municipal de Valles de Zapopan</p>  <p>Art. Daniel Romero Barrón Representante</p>

-
- **FE DE ERRATAS AL PLANO No. 24 DE LA GACETA MUNICIPAL VOL. VIII No. 22, DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2001. PÁGINA 5.**

