

GACETA

MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE ZAPOPAN

Volumen VII No. 4 Segunda Época
Fecha de publicación: 7 de diciembre de 2000

Gaceta Municipal Ayuntamiento de Zapopan, es una publicación oficial editada por el Ayuntamiento de Zapopan, Jal., Hidalgo No. 151 Cabecera Municipal, C.P. 45100. Editor Responsable: Lina Rendón García, Número de Certificado de Licitud de Título 10539, Número de Certificado de Licitud de Contenido 8542, Número de Reserva al Título en Derechos de Autor 04-1998-052118050600-109. Distribuido por el Archivo Municipal de Zapopan, 5 de Mayo No. 373, Col. Loma Blanca, Tel. 633-5857. Impreso en Símbolos Corporativos, S.A. DE C.V., Nueva Galicia 988 S. J., Guadalajara, Jal. Tels. 613-6555 Y 613-0380 Fax. 614-7365. Tiraje 500 ejemplares. Cuidado y corrección de la edición a cargo de Dora María Álvarez Rasso.

Sumario

ACTUALIZACIÓN DE LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN PARA EL SECTOR URBANO, DE CALLE O AVENIDA, DE SUELO PARA PLAZAS Y CENTROS COMERCIALES Y PARA EL SECTOR RÚSTICO, QUE HABRÁN DE REGIR EN EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2001.

En la parte superior izquierda un escudo que dice: Ayuntamiento Constitucional de Zapopan, Jalisco.

José Cornelio Ramírez Acuña, Presidente del Ayuntamiento Constitucional de Zapopan, Jalisco, a los habitantes del Municipio hago saber:

Que por la Secretaría del Ayuntamiento, el Honorable Cabildo me ha comunicado el siguiente:

ACUERDO

El Honorable Cabildo del Municipio de Zapopan, Jalisco aprueba:

ACTUALIZACIÓN DE LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN PARA EL SECTOR URBANO, DE CALLE O AVENIDA, DE SUELO PARA PLAZAS Y CENTROS COMERCIALES Y PARA EL SECTOR RÚSTICO, QUE HABRÁN DE REGIR EN EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2001.

**VALORES UNITARIOS DE TERRENO, DE CONSTRUCCIÓN,
DE CALLE O AVENIDA Y DE PLAZAS Y CENTROS
COMERCIALES, PARA EL AÑO 2001**

VALORES UNITARIOS DE TERRENO URBANO

Zona 11

Colonia o Fraccionamiento		Valor Unitario por m²
1	Camino Real	1,500.00
2	Residencial Cd. de los Niños	1,500.00
3	Residencial Guadalupe	1,500.00
4	Ciudad de los Niños	1,500.00
5	Ciudad del Sol	1,500.00
6	Chapalita Sur	1,400.00
7	Chapalita	1,400.00
8	Jardines de San Ignacio	1,400.00
9	Las Flores	1,400.00
10	Jardines del Sol	1,350.00
11	La Calma	1,350.00
12	Prados Tepeyac	1,300.00
13	Rinconada del Valle	1,300.00
14	Tepeyac Casino	1,300.00
15	Arboledas 1a. Sección	1,200.00
16	Residencial Arboledas	1,200.00
17	Unid. Cadete Fco. Márquez	1,200.00
18	Mirador del Sol	1,200.00
19	Acacias	900.00
20	Don Bosco Vallarta	900.00
21	Colli Urbano	700.00
22	El Zapote	600.00

Zona 14

Colonia o Fraccionamiento		Valor Unitario por m²
1	San Miguel de la Cañada	1,400.00
2	Conjunto Patria	1,200.00
3	Residencial Patria	1,200.00
4	Villas de San Jorge	950.00
5	La Hoja Verde	950.00
6	Seattle Ecológica	950.00
7	Patria Raquet	850.00
8	Colinas de Atemajac II	850.00
9	Lagos del Country	850.00
10	Lomas de Atemajac	850.00
11	Patria Zoquipan	850.00
12	Lomas del Camino	850.00
13	Colinas de Atemajac	850.00
14	El Capullo	750.00
15	Villas de los Belenes	700.00
16	Zoquipan	650.00
17	Industrial Belenes	600.00
18	Seattle Económica	600.00
19	La Aurora	500.00
20	La Huerta	500.00
21	27 de Septiembre	500.00
22	Conjunto Hab. Seattle	500.00
23	Atemajac del Valle	500.00
24	La Gusa	450.00
25	Santa Paula	450.00
26	Constitución	450.00

Zona 14

Colonia o Fraccionamiento		Valor Unitario por m²
27	Pedro Moreno	450.00
28	U. H. M. J. González Ortega	450.00
29	Constituyente 1917	450.00
30	Lomas del Batán	450.00
31	Los Maestros	450.00
32	Conjunto Hab. Las Fuentes	450.00
33	Tepeyac	450.00
34	Ex Ejido de Zoquipan	450.00
35	La Palmita	450.00
36	Venustiano Carranza	450.00
37	El Carrizal	450.00
38	El Paraíso	450.00
39	El Batán	400.00
40	Villas Alcalde	400.00
41	Víctor Hugo	400.00
42	Condominio Ritz	400.00

Zona 24

Colonia o Fraccionamiento		Valor Unitario por m²
1	Residencial Victoria	1,400.00
2	Rinconada del Sol	1,300.00
3	Loma Bonita Residencial	1,300.00
4	Loma Bonita Residencial Sur	1,300.00
5	Rinconada la Joya	1,200.00
6	La Calma	1,100.00
7	Rinconada de la Calma	1,000.00

Zona 24

Colonia o Fraccionamiento		Valor Unitario por m²
8	Loma Bonita	1,000.00
9	Haciendas de la Calma	1,000.00
10	Condominio Navío	1,000.00
11	Zona Monte Morelos	1,000.00
12	Pinar de la Calma	950.00
13	Las Águilas	900.00
14	Colina de las Águilas	900.00
15	Loma Bonita Ejidal	550.00
16	U. Gustavo Díaz Ordaz	500.00

Zona 25

Colonia o Fraccionamiento		Valor Unitario por m²
1	Residencial Guadalupe	1,500.00
2	Lomas de Guadalupe	1,400.00
3	Jardines de Guadalupe	1,400.00
4	Chapalita de Occidente	1,400.00
5	Guadalupe Jardín	1,400.00
6	Arboledas II Sección	1,200.00
7	Arboledas III Sección	1,200.00
8	Arcos de Guadalupe	1,200.00
9	Chapalita las Fuentes	1,200.00
10	Jardines de Chapalita	1,100.00
11	Los Olivos	1,100.00
12	Las Alamedas	1,100.00
13	Guadalupe Sur	1,100.00

Zona 25

Colonia o Fraccionamiento		Valor Unitario por m²
14	Nueva Galicia	1,100.00
15	Cond. Las Cumbres	1,100.00
16	Cond. La Castilla	1,100.00
17	Cond. La Florida	1,100.00
18	Real Alamedas	1,100.00
19	Rinc. Guadalupe	1,100.00
20	Paseos del Sol	1,050.00
21	Chapalita Inn	1,050.00
22	Santa Catalina	1,050.00
23	Cd. del Tepeyac	1,000.00
24	Misión de San Antonio	1,000.00
25	Vista del Pinar	1,000.00
26	Mirador del Sol	1,000.00
27	Las Fuentes	900.00
28	Haciendas Tepeyac	900.00
29	Jardines Tepeyac	900.00
30	Res. Moctezuma Pte.	800.00
31	Villas del Tepeyac	800.00
32	Residencial Moctezuma	800.00
33	Res. Plaza Guadalupe	800.00
34	Colli I y Colli II	600.00
35	Nueva Primavera	600.00
36	Primavera Norte	600.00
37	Colli III	600.00
38	Periodistas	450.00
39	INFONAVIT C. T. M.	450.00

Zona 25

Colonia o Fraccionamiento		Valor Unitario por m ²
40	Colli Sitio	450.00
41	Colli Primavera	450.00
42	Las Pirámides	450.00
43	Lomas el Colli	300.00

Zona 26

Colonia o Fraccionamiento		Valor Unitario por m ²
1	Real Vallarta	1,400.00
2	La Estancia	1,400.00
3	Eucalipto Vallarta	1,300.00
4	Lomas del Seminario	1,300.00
5	Lomas de Guadalupe	1,300.00
6	Vallarta la Patria	1,200.00
7	Prados de Guadalupe	1,200.00
8	Arcos de Guadalupe	1,200.00
9	Prados Vallarta	1,100.00
10	Residencial las Cordilleras	900.00
11	Coto del Rey	750.00
12	Ciudad Granja	650.00
13	Santa María del Pueblito	600.00

Zona 27

Colonia o Fraccionamiento		Valor Unitario por m ²
1	Puerta de Hierro	1,950.00

Zona 27

Colonia o Fraccionamiento		Valor Unitario por m²
2	Royal Country	1,700.00
3	Virreyes	1,700.00
4	Puerta del Tule	1,700.00
5	Parque de la Castellana	1,600.00
6	Parque Regency	1,600.00
7	Callejón del Parque	1,600.00
8	Rinconada de los Novelistas	1,400.00
9	Vallarta Universidad	1,400.00
10	Jardines Universidad	1,400.00
11	Jardines Vallarta	1,400.00
12	El Coto *	1,400.00
13	Jardines de la Patria	1,300.00
14	Paseos Universidad	1,000.00
15	Lomas Universidad	900.00
16	Villas Vallarta	900.00
17	Jocotán	400.00

* Valor provisional.

Zona 29

Colonia o Fraccionamiento		Valor Unitario por m²
1	San Miguel de la Colina	2,500.00
2	El Prado	1,950.00
3	Lomas del Bosque	1,850.00
4	Atlas Colomos	1,850.00
5	Villa Coral	1,600.00

Zona 29

Colonia o Fraccionamiento		Valor Unitario por m²
6	Villa Magna	1,600.00
7	Jacarandas	1,500.00
8	Residencial Loma Blanca	1,400.00
9	Altamira	1,300.00
10	Agraria	1,300.00
11	Aves del Paraíso (Las Azaleas)	750.00
12	Belenes Norte	700.00
13	Prados de San Ignacio	700.00
14	Conjunto San Gilberto	700.00
15	Centro de Zapopan	700.00
16	Mercado de Abastos Norte	600.00
17	Pensiones No. 2, U. República	600.00
18	Linda Vista	600.00
19	Santa Fe	600.00
20	Abetos	600.00
21	San Francisco	600.00
22	Conjunto Laureles	600.00
23	Conjunto Zapopan	600.00
24	Guadalajarita	600.00
25	Unidad Arboledas (INFONAVIT)	500.00
26	El Vigía	500.00
27	La Villa	500.00
28	Estatuto Jurídico	500.00
29	Conjunto U A G	500.00
30	San Isidro Ejidal	500.00
31	San José del Bajío	500.00

Zona 29

Colonia o Fraccionamiento		Valor Unitario por m²
32	Santa Margarita	500.00

Zona 33

Colonia o Fraccionamiento		Valor Unitario por m²
1	Agua Blanca Sur	250.00
2	Las Amapas (El Campanario)	250.00
3	La Palmira	250.00
4	El Campanario	250.00
5	La Florida	150.00

Zona 34

Colonia o Fraccionamiento		Valor Unitario por m²
1	Bugambilias 1a. Secc.	1,300.00
2	Azaleas Residencial	1,300.00
3	Valle de Bugambilias	1,300.00
4	Bugam-villas	1,100.00
5	Casa Blanca	1,000.00
6	Paraíso Los Pinos	1,000.00
7	El Nogal	1,000.00
8	Esmeralda	1,000.00
9	Rinconada del Iris	1,000.00
10	Del Bosque	1,000.00
11	Condominio Cristal	1,000.00
12	Vistas del Sol	900.00

Zona 34

Colonia o Fraccionamiento		Valor Unitario por m²
13	Bugambilias 2a. Secc.	900.00
14	La Loma	800.00
15	Los Pinos Campestre	600.00
16	El Camichín	350.00
17	Villas del Real	350.00
18	Agrícola	350.00
19	Paseos del Briseño	350.00
20	Miguel de la Madrid	350.00
21	Francisco Sarabia	350.00
22	Santa Ana Tepetitlán	350.00
23	La Haciendita	350.00
24	Jardines del Ixtépete	350.00
25	El Mante	350.00
26	Mariano Otero Sur	350.00
27	El Briseño	350.00
28	Agua Blanca Industrial	250.00
29	Agua Blanca Habitacional	250.00
30	Agua Blanca Sur	250.00
31	Francisco Sarabia Poniente	200.00
32	Los Pocitos Campestre	200.00
33	El Garabato	200.00

Zona 35

Colonia o Fraccionamiento		Valor Unitario por m²
1	El Fortín	400.00
2	Balcones del Sol	300.00

Zona 35

Colonia o Fraccionamiento		Valor Unitario por m²
3	Paraísos del Colli	300.00
4	Miramar	250.00
5	Arenales Tapatíos	250.00
6	Mariano Otero Norte	250.00
7	Jardines Tapatíos	250.00
8	Carlos Rivera Aceves	250.00
9	Colinas de la Primavera	250.00
10	Lomas de la Primavera	250.00
11	Brisas de la Primavera	250.00
12	La Noria 2a. Sección	250.00
13	La Noria de la Calera	250.00
14	La Floresta	250.00
15	El Rehilete	250.00
16	Lomas de Miramar	250.00
17	El Charco	250.00
18	12 de Diciembre	200.00
19	Volcán del Colli	150.00
20	El Chicalote	150.00
21	Lomas de Santa Ana	150.00

Zona 37

Colonia o Fraccionamiento		Valor Unitario por m²
1	Valle Real	1.600.00
2	Residencial Pte.	600.00
3	Santa Margarita	500.00
4	Girasoles	450.00

Zona 37

Colonia o Fraccionamiento		Valor Unitario por m²
5	Residencial La Mora	400.00
6	San Juan de Ocotán	300.00
7	San Juan de Ocotán (com. Indígena)	300.00
8	Los Adoquines	300.00
9	Los Jazmines	300.00
10	Unidad de Pensiones	300.00

Zona 38

Colonia o Fraccionamiento		Valor Unitario por m²
1	Jardín Real	1,000.00
2	Arcos de Zapopan	600.00
3	Parques de Zapopan	600.00
4	Jardines del Valle	600.00
5	Girasoles Elite	600.00
6	Valle Escondido	600.00
7	Residencial Santa Margarita	500.00
8	La Tuzanía (INFONAVIT No.1)	450.00
9	Los Girasoles	350.00
10	Hda. La Mora	350.00
11	La Casita	350.00
12	Las Bóvedas	350.00
13	Hdas. de Nuevo México	300.00
14	Tuzanía Ejidal	200.00
15	Colegio del Aire	150.00
16	El Triángulo	150.00

Zona 38

Colonia o Fraccionamiento		Valor Unitario por m²
17	San Antonio del Ejido	150.00
18	Luis Donaldo Colosio	150.00

Zona 39

Colonia o Fraccionamiento		Valor Unitario por m²
1	Industrial Zapopan Norte	700.00
2	Lomas de Zapopan Norte	600.00
3	Mirador de San Isidro	600.00
4	Valle San Isidro	600.00
5	Colinas del Rey	600.00
6	Francisco Villa	600.00
7	San Francisco	600.00
8	Rinconada las Palmas	600.00
9	Mirador de la Cañada	600.00
10	Rinconada San Isidro	600.00
11	La Grana	600.00
12	Arcos de Zapopan	500.00
13	Altagracia	500.00
14	Hacienda del Valle	500.00
15	Los Robles	400.00
16	Colinas de los Robles	300.00
17	Hogares de Nuevo México	250.00
18	El Tigre I	200.00
19	Tigre II	200.00
20	Nuevo México Ejidal	150.00
21	Colinas del Río Blanco	150.00

Zona 40

Colonia o Fraccionamiento		Valor Unitario por m²
1	Tabachines	750.00
2	Residencial Tabachines	700.00
3	Auditorio 1	650.00
4	Parques del Auditorio	650.00
5	San Nicolás de los Belenes	650.00
6	Jardines del Auditorio	650.00
7	Villas del Marquez	650.00
8	Jardines de Tabachines	650.00
9	Auditorio 2a. Sección	650.00
10	Rinconadas del Auditorio	600.00
11	Geovillas de Tabachines	600.00
12	Los Cerritos	400.00
13	Hogares de Atemajac	400.00
14	Bosque Escondido	400.00
15	Jardines del Porvenir	350.00
15-a	Jardines de la Esperanza	300.00
16	División del Norte	300.00
17	Arroyo Hondo	250.00
18	Colinas de Tabachines	250.00
19	Balcones de la Cantera	250.00

Zona 41

Colonia o Fraccionamiento		Valor Unitario por m²
1	Benito Juárez	350,00
2	La Experiencia	350,00
3	Jardines de los Belenes	350,00

Zona 41

Colonia o Fraccionamiento		Valor Unitario por m²
4	Hogares	350.00
5	Los Canteros	300.00
6	Benito Juárez Norte	200.00
7	Indígena de Mezquitán	200.00
8	Miguel Hidalgo	200.00
9	Vista Hermosa	200.00
10	Mirador Escondido	200.00
11	Mesa Colorada Oriente	200.00
12	Lomas del Refugio	150.00
13	Nueva España	150.00
14	Villas de Guadalupe	150.00
15	La Coronilla	150.00
16	Cerro de la Higuera	150.00
17	Molinos del Salvador	150.00
18	La Higuera	150.00
19	Lomas del Pedregal	150.00

Zona 55

Colonia o Fraccionamiento		Valor Unitario por m²
1	La Venta del Astillero	250.00
2	Lomas del Astillero	250.00
3	La Primavera	200.00

Zona 56

Colonia o Fraccionamiento		Valor Unitario por m²
1	Pinar de la Venta	300.00

Zona 58

Colonia o Fraccionamiento		Valor Unitario por m²
1	Rancho Contento	950.00
2	Hípico	600.00
3	El Bajío II	250.00
4	El Bajío I	100.00

Zona 59

Colonia o Fraccionamiento		Valor Unitario por m²
1	Carretera a la Base Aérea	250.00

Zona 60

Colonia o Fraccionamiento		Valor Unitario por m²
1	Club Equestre Internacional	600.00
2	Unidad Militar	450.00
3	Jardines de Nuevo México	300.00
4	Héroes Nacionales	250.00
5	Rinconada San Antonio	250.00
6	Pradera San Antonio (Choricera)	250.00
7	Fracc. Jardines San Antonio	250.00
8	Haciendas San Acacio (Club)	250.00

Zona 61

Colonia o Fraccionamiento		Valor Unitario por m²
1	Vicente Guerrero	300.00
2	Villas de la Loma	300.00
3	Marcelino García Barragán I	300.00

Zona 61

Colonia o Fraccionamiento		Valor Unitario por m ²
4	Marcelino García Barragán II	300.00
5	Club San Patricio	150.00
6	Colinas del Río Blanco	150.00
7	Los Alamitos	150.00
8	Los Guayabos	100.00

Zona 62

Colonia o Fraccionamiento		Valor Unitario por m ²
1	Nextipac	200.00

Zona 63

Colonia o Fraccionamiento		Valor Unitario por m ²
1	Las Cañadas I	550.00
2	Las Cañadas II	550.00
3	Las Cañadas III	300.00
4	Las Cañadas IV	150.00
5	Crucero de la Mesa	150.00
6	Mesa Colorada Poniente	150.00
7	Mesa de los Ocotes	150.00
8	Villas de Guadalupe	150.00

Zona 64

Colonia o Fraccionamiento		Valor Unitario por m ²
1	Haciendas de Zapopan	350.00
2	Tesistán	300.00

Zona 64

Colonia o Fraccionamiento		Valor Unitario por m²
3	Santa Lucía	250.00
4	Las Agujas	200.00
5	San José Ejidal	150.00
6	El Húmedo	150.00
7	Las Palomas	150.00
8	Loma Chica	150.00
9	Lomas de Tesistán	100.00
10	Las Joyitas	100.00
11	San Francisco	100.00
12	Roberto Orozco	100.00
13	Prados de Santa Lucía	100.00

Zona 65

Colonia o Fraccionamiento		Valor Unitario por m²
1	Real San Bernardo	1,900.00
2	San Bernardo	1,900.00
3	San Wenceslao	1,900.00
4	Santa Isabel	1,900.00
5	Colinas de San Javier	1,700.00
6	Rinconada Santa Rita	1,500.00
7	Lomas del Valle	1,500.00
8	Jardines de Vallarta	1,400.00
9	Jardines Universidad	1,400.00
10	Patria Universidad	1,400.00
11	Villa Universitaria	1,400.00
12	Jardines de la Patria	1,300.00

Zona 65

Colonia o Fraccionamiento		Valor Unitario por m²
13	Loma Real	1,300.00
14	Hacienda de la Loma	1,300.00
15	Los Pinos	1,300.00
16	Juan Manuel Vallarta	1,000.00
17	Lomas Altas	1,000.00
18	Villas de San Javier	900.00
19	Unidad México	800.00
20	Vigusa	700.00

Zona 85

Colonia o Fraccionamiento		Valor Unitario por m²
1	Bosques del Centinela	400.00
2	Misión del Bosque	400.00
3	Colinas del Centinela	250.00
4	Lomas de Tabachines	250.00
5	Jardines del Vergel	250.00
6	Alamedas de Tesistán	250.00
7	La Joya	200.00
8	Emiliano Zapata	150.00
9	Agua Fría	150.00
10	Cabañitas	150.00
11	Martinica	150.00
12	Nuevo Vergel	150.00
13	Villa de Guadalupe	150.00
14	Lomas del Vergel	150.00
15	Anahuac	150.00

Zona 85

Colonia o Fraccionamiento		Valor Unitario por m²
16	Lomas del Centinela	150.00

Parques Industriales

Parque Industrial		Valor Unitario por m²
1	Ecopack	600.00
2	Camino a Base Aérea	600.00
3	Frente a Ciudad Granja	600.00
4	San Juan de Ocotán	600.00

ESTOS VALORES TAMBIÉN CONSTITUYEN VALORES DE REFERENCIA PARA DETERMINAR EL VALOR CATASTRAL DE LOS TERREMOS URBANOS UBICADOS EN AQUELLAS COLONIAS O FRACCIONAMIENTOS NO PRECISADOS EN LA PRESENTE PUBLICACIÓN, CUIDANDO QUE LOS VALORES QUE SE DETERMINEN, SE ASEMEJEN A LOS VALORES CATASTRALES DE PREDIOS ALEDAÑOS O NO QUE CONTENGAN CARACTERÍSTICAS SIMILARES, ES DECIR, APLICARÁN VALORES PROVISIONALES POR HOMOLOGACIÓN.

VALORES UNITARIOS DE CALLE O AVENIDA

	AV. LÓPEZ MATEOS	Mixto Central de acuerdo a Plan Parcial	Valor Unitario m²
ZONA	Tramo (Sistema Catastral)		
	De la calle	A la calle	
11	Av. De Las Rosas	Cubilete	\$ 2,650.00
11 y 24	Cubilete	Popocatépetl	\$ 2,650.00
	Popocatépetl	Ixtacíhuatl	\$ 2,650.00
	Ixtacíhuatl	Xóchitl	\$ 3,000.00
	Xóchitl	Tezozómoc	\$ 3,000.00
	Tezozómoc	Chimalhuacán	\$ 3,000.00
	Chimalhuacán	Av. Moctezuma	\$ 3,000.00
	Av. Moctezuma	Texcoco	\$ 3,000.00
	Texcoco	Pléyades	\$ 1,500.00
	Pléyades	Av. La Calma	\$ 1,550.00
	Av. La Calma	Orión	\$ 1,600.00
11 y 25	Orión	Copérnico	\$ 1,600.00
25	Copérnico	Circunvalación Norte	\$ 1,400.00
	Circunvalación Norte	San Antonio	\$ 1,100.00
	San Antonio	Periférico	\$ 1,100.00
33	Periférico	Ingreso al Palomar	\$ 550.00

	AV. MARIANO OTERO	Central de acuerdo a Plan Parcial	Valor Aprobado
ZONA	Tramo (Sistema Catastral)		
	De la calle	A la calle	
24	Cubilete	Rincón de los Ahuehuetes	\$ 2,400.00
	Rincón de los Ahuehuetes	Av. Plaza del Sol	\$ 3,000.00
	Av. Plaza del Sol	Glorieta Ahuizotl	\$ 3,600.00

	AV. MARIANO OTERO	Central de acuerdo a Plan Parcial	Valor Aprobado
ZONA	Tramo (Sistema Catastral)		
	De la calle	A la calle	
24 y 11	Av. López Mateos	Glorieta Ahuizotl	\$ 1,800.00
	Glorieta Ahuizotl	Prado de Los Cedros	\$ 1,800.00
	Prado de Los Cedros	Amado Nervo	\$ 1,600.00
	Amado Nervo	Copérnico	\$ 1,600.00
11 y 25	Copérnico	Periférico	\$ 1,250.00
34 y 35	Periférico	Vicente Guerrero	\$ 420.00

	AV. TEPEYAC	Mixto Central de acuerdo a Plan Parcial	Valor Aprobado
ZONA	Tramo (Sistema Catastral)		
	De la calle	A la calle	
11	Av. De Las Rosas	Av. Árbol	\$ 1,700.00
	Av. Árbol	Av. Niño Obrero	\$ 1,700.00
	Av. Niño Obrero	Organización	\$ 1,800.00
25	Santa Catalina	Av. Patria	\$ 1,140.00

	AV. PATRIA	Mixto Central de acuerdo a Plan Parcial	Valor Aprobado
ZONA	Tramo (Sistema Catastral)		
	De la calle	A la calle	
11 y 25	Av. Mariano Otero	Volcán Vesubio	\$ 1,200.00
	Volcán Vesubio	Av. Moctezuma	\$ 1,020.00
	Av. Moctezuma	Tepeyac	\$ 1,200.00
11 y 25	Av. Tepeyac	Av. Moctezuma	\$ 1,450.00

	AV. PATRIA	Mixto Central de acuerdo a Plan Parcial	Valor Aprobado
ZONA	Tramo (Sistema Catastral)		
	De la calle	A la calle	
25	Av. Cordilleras	Av. Guadalupe	\$ 1,700.00
	Av. Guadalupe	Sto. Tomás de Aquino	\$ 1,700.00
25 y 26	Sto. Tomás de Aquino	George F. Handel	\$ 1,450.00
26	George F. Handel	Av. Vallarta	\$ 1,300.00
27 y 65	Av. Inglaterra	Lomas Altas	\$ 1,700.00
	Lomas Altas	Shakespeare	\$ 1,700.00
	Shakespeare	Eca Do Queiros	\$ 2,050.00
	Eca do Queiros	Rinconada de La Loma	\$ 2,050.00
	Rinconada de La Loma	Pablo Neruda	\$ 2,050.00
	Pablo Neruda	Callejón del Ángel	\$ 2,050.00
	Callejón del Ángel	Paseo de Los Parques	\$ 2,050.00
	Paseo de Los Parques	Loma Larga	\$ 2,050.00
	Loma Larga	Circuito Madrigal	\$ 2,300.00
	Circuito Madrigal	Acueducto	\$ 2,300.00
29	Acueducto	Lomas del Bosque	\$ 2,200.00
	Lomas del Bosque	Emiliano Zapata	\$ 1,300.00
	Emiliano Zapata	Américas	\$ 1,550.00
	Américas	Av. Manuel Ávila Camacho	\$ 1,300.00
29 y 14	Av. M. Ávila Camacho	Lago Ginebra	\$ 1,020.00
14	Lago Ginebra	Lomas de Zoquipan	\$ 1,000.00
	Lomas de Zoquipan	Federalismo	\$ 1,000.00

	AV. NICOLÁS COPÉRNICO	Mixto Central de acuerdo a Plan Parcial	Valor Aprobado
ZONA	Tramo (Sistema Catastral)		
	De la calle	A la calle	
24	AV. CRUZ DEL SUR		

	AV. NICOLÁS COPÉRNICO	Mixto Central de acuerdo a Plan Parcial	Valor Aprobado
ZONA	Tramo (Sistema Catastral)		
	De la calle	A la calle	
	Hidalgo	Sierra de Tapalpa	\$ 1,100.00
	AV. 18 DE MARZO		
	Sierra de Tapalpa	Av. López Mateos	\$ 1,100.00
25 y 11	AV. COPÉRNICO		
	Av. López Mateos	Av. Felipe Zéttter	\$ 1,450.00

	AV. VALLARTA	Central de acuerdo a Plan Parcial	Valor Aprobado
ZONA	Tramo (Sistema Catastral)		
	De la calle	A la calle	
11	San Ignacio	Don Bosco	\$ 1,320.00
	Don Bosco	Av. México	\$ 1,800.00
65	Av. México	Pedro Alarcón	\$ 1,700.00
	Pedro Alarcón	Av. Patria	\$ 1,700.00
26 y 27	Av. Patria	Miguel Ángel	\$ 1,700.00
	Miguel Ángel	Rafael Sanzio	\$ 1,700.00
	Rafael Sanzio	Calle 2	\$ 1,700.00
	Calle 2	José Clemente Orozco	\$ 1,900.00
	José Clemente Orozco	Manuel Acuña	\$ 850.00
	Manuel Acuña	Periférico	\$ 850.00
58 y 59	Av. Aviación	Ingreso a Rancho Contento	\$ 500.00

	AV. LÁZARO CÁRDENAS	Central de acuerdo a Plan Parcial	Valor Aprobado
ZONA	Tramo (Sistema Catastral)		
	De la calle	A la calle	
11	Av. De las Rosas	Don Bosco	\$ 1,800.00

	AV. LÁZARO CÁRDENAS	Central de acuerdo a Plan Parcial	Valor Aprobado
ZONA	Tramo (Sistema Catastral)		
	De la calle	A la calle	
	Don Bosco	Santa Catalina de Siena	\$ 1,800.00

	AV. NIÑO OBRERO	Mixto Distrital de acuerdo a Plan Parcial	Valor Aprobado
ZONA	Tramo (Sistema Catastral)		
	De la calle	A la calle	
11	Av. López Mateos	Mixcoatl	\$ 1,920.00
	Av. Tepeyac	Vallarta	\$ 1,560.00

	AV. DE LAS ROSAS	Mixto Distrital de acuerdo a Plan Parcial	Valor Aprobado
ZONA	Tramo (Sistema Catastral)		
	De la calle	A la calle	
11	Priv. La Fuente	Ermita	\$ 1,700.00
	Ermita	Av. Guadalupe	\$ 1,700.00

	AV. M. ÁVILA CAMACHO	Mixto Central de acuerdo a Plan Parcial	Valor Aprobado
ZONA	Tramo (Sistema Catastral)		
	De la calle	A la calle	
14	Av. Patria	Av. Los Laureles	\$ 1,450.00
29	Av. Américas	Av. Patria Sur	\$ 2,150.00

	AV. LAURELES	Mixto Central de acuerdo a Plan Parcial	Valor Aprobado
ZONA	Tramo (Sistema Catastral)		
	De la calle	A la calle	
14	Av. M. Ávila Camacho	Av. José Parres Arias	\$ 900.00
29	Javier Mina	Av. del Mar	\$ 900.00

	AV. DEL MAR	Mixto Central de acuerdo a Plan Parcial	Valor Aprobado
ZONA	Tramo (Sistema Catastral)		
	De la calle	A la calle	
29	Pino Suárez	Periférico	\$ 850.00

	AV. JOSÉ PARRES	Mixto Central de acuerdo a Plan Parcial	Valor Aprobado
ZONA	Tramo (Sistema Catastral)		
	De la calle	A la calle	
14 y 29	Av. Laureles	Periférico	\$ 850.00

	ANILLO PERIFÉRICO	Comercio Regional de acuerdo a Plan Parcial	Valor Aprobado
ZONA	Tramo (Sistema Catastral)		
	De la calle	A la calle	
14 y 41	Álvaro Obregón	Prol. Alcalde	\$ 500.00
	Prol. Alcalde	Antonio Madrazo	\$ 600.00
	Antonio Madrazo	Dr. Miguel Gutiérrez	\$ 900.00
	Dr. Miguel Gutiérrez	Av. José Parres Arias	\$ 800.00
29 y 39	Av. José Parres Arias	Pino Suárez	\$ 1,050.00
29, 37 y 38	Pino Suárez	Acueducto	\$ 1,050.00
27 y 37	Acueducto	Entrada a San Juan de O.	\$ 1,050.00
	Entrada a San Juan de O.	Av. Vallarta	\$ 800.00
26 y 58	Av. Vallarta	Calzada San Juan	\$ 800.00
25 y 35	Calzada San Juan	Sto. Tomás de Aquino	\$ 800.00
	Sto. Tomás de Aquino	Av. Tepeyac	\$ 1,000.00
	Av. Tepeyac.	Juárez	\$ 1,100.00
	Juárez	Felipe Ruvalcaba	\$ 750.00
	Felipe Ruvalcaba	Mariano Otero	\$ 1,250.00
25, 34 y 35	Felipe Ruvalcaba	Av. López Mateos	\$ 600.00

	AV. ALCALDE	Comercio Mixto Central de acuerdo a Plan Parcial	Valor Aprobado
ZONA	Tramo (Sistema Catastral)		
	De la calle	A la calle	
14	Av. Patria	Zapata	\$ 700.00
	Zapata	Colonias	\$ 700.00
	Colonias	Occidental	\$ 700.00
	Occidental	Lomas del Batán	\$ 700.00
	Lomas del Batán	Periférico	\$ 700.00

	CALZ. FEDERALISMO	Comercio Mixto Central de acuerdo a Plan Parcial	Valor Aprobado
ZONA	Tramo (Sistema Catastral)		
	De la calle	A la calle	
14	Av. Patria	López Cotilla	\$ 900.00
	López Cotilla	Periférico	\$ 1,000.00

	AV. OBSIDIANA	Comercio Barrial de acuerdo a Plan Parcial	Valor Aprobado
ZONA	Tramo (Sistema Catastral)		
	De la calle	A la calle	
24	Av. Mariano Otero	Lapislázuli	\$ 1,700.00
	Lapislázuli	Av. Conchitas	\$ 1,700.00

	AV. LAPISLÁZULI	Comercio Mixto Barrial de acuerdo a Plan Parcial	Valor Aprobado
ZONA	Tramo (Sistema Catastral)		
	De la calle	A la calle	
24	Av. López Mateos	Jade	\$ 1,700.00
	Jade	Topacio	\$ 1,700.00

	AV. TOPACIO	Comerico Mixto Distrital de acuerdo a Plan Parcial	Valor Aprobado
ZONA	Tramo (Sistema Catastral)		
	De la calle	A la calle	
24	Lapislázuli	Quebrada	\$ 1,700.00

	AV. CONCHITAS	Comercio Mixto Distrital de acuerdo a Plan Parcial	Valor Aprobado
ZONA	Tramo (Sistema Catastral)		
	De la calle	A la calle	
24	López Mateos	Calle 2	\$ 1,200.00
	Calle 2	Félix Rugier	\$ 1,550.00
	Félix Rugier	Quebrada	\$ 1,550.00

	AV. GUADALUPE	Comercio Mixto Central de acuerdo a Plan Parcial	Valor Aprobado
ZONA	Tramo (Sistema Catastral)		
	De la calle	A la calle	
25	Periférico	Cohuatlán	\$ 1,300.00
	Cohuatlán	Prol. Rafael Sanzio	\$ 1,300.00
	Prol. Rafael Sanzio	Topógrafos	\$ 1,700.00
	Topógrafos	Ingenieros	\$ 1,700.00
	Ingenieros	Santa Catalina	\$ 1,800.00

	RAFAEL SANZIO	Comercio Mixto Central de acuerdo a Plan Parcial	Valor Aprobado
ZONA	Tramo (Sistema Catastral)		
	De la calle	A la calle	
26	Av. Vallarta	Claude A. De Bussy	\$ 1,700.00
	Claude A. De Bussy	Sto. Tomás de Aquino	\$ 1,700.00

	MIGUEL ÁNGEL	Comercio Mixto Barrial de acuerdo a Plan Parcial	Valor Aprobado
ZONA	Tramo (Sistema Catastral)		
	De la calle	A la calle	
26	Av. Vallarta	Beethoven	\$ 1,700.00

	AV. ACUEDUCTO	Comercio Mixto Distrital de acuerdo a Plan Parcial	Valor Aprobado
ZONA	Tramo (Sistema Catastral)		
	De la calle	A la calle	
27 y 29	Av. Patria	Paseo Lomas del Bosque	\$ 2,200.00
	Paseo Lomas del Bosque	Periférico	\$ 2,300.00

	AV. AMÉRICAS	Comercio Central de acuerdo a Plan Parcial	Valor Aprobado
ZONA	Tramo (Sistema Catastral)		
	De la calle	A la calle	
29	Javier Mina	Mixtón	\$ 1,700.00
	Mixtón	Romanos	\$ 1,700.00
	Romanos	Hipódromo	\$ 1,800.00
	Hipódromo	Av. Patria Sur	\$ 1,800.00

	AV. TABACHINES	Comercio Mixto Distrital de acuerdo a Plan Parcial	Valor Aprobado
ZONA	Tramo (Sistema Catastral)		
	De la calle	A la calle	
40	Periférico	Paseo de los Cerezos	\$ 900.00

	CARR. SALTILLO	Comercio Regional de acuerdo a Plan Parcial	Valor Aprobado
ZONA	Tramo (Sistema Catastral)		
	De la calle	A la calle	
40 y 41	Periférico	J. González Gallo	\$ 900.00
	J. González Gallo	Av. del Trabajo	\$ 480.00

	CARR. BASE AÉREA	Comercio Mixto Distrital de acuerdo a Plan Parcial	Valor Aprobado
ZONA	Tramo (Sistema Catastral)		
	De la calle	A la calle	
59 y 60	Fracc. Hípico	Rancho Contento	\$ 500.00
	Rancho Contento	Recinto de la Paz	\$ 500.00
	Recinto de la Paz	Entrada a la Base Aérea	\$ 500.00

	AV. MÉXICO	Comercio Mixto Central de acuerdo a Plan Parcial	Valor Aprobado
ZONA	Tramo (Sistema Catastral)		
	De la calle	A la calle	
65	Av. Abedules	Hasta Plaza Bonita	\$ 1,550.00

	AV. PABLO NERUDA	Comercio Mixto Barrial de acuerdo a Plan Parcial	Valor Aprobado
ZONA	Tramo (Sistema Catastral)		
	De la calle	A la calle	
65	Av. Patria	Callejón de Las Bugambilias	\$ 1,800.00
	Callejón de Las Bugambilias	Paseo de Las Jacarandas	\$ 1,800.00

	CARRETERA A TESISTÁN	Comercio Mixto Barrial de acuerdo a Plan Parcial	Valor Aprobado
ZONA	Tramo (Sistema Catastral)		
	De la calle	A la calle	
29	Av. Laureles	Periférico	\$ 850.00
38 y 39	Periférico	Hogares de Nuevo México	\$ 850.00
60	Periférico	Jardines de Nvo. México	\$ 500.00
61	Carr. San Cristóbal de la Barranca	Vicente Guerrero	\$ 350.00
64	Lázaro Cárdenas, Tesistán	Carr. San Cristóbal de la Barranca	\$ 350.00

CENTRO DE ZAPOPAN

Calle	de la calle	a la calle	Unitario por m²
Colón	Nuevo México	Av. Laureles	600.00
Corona	E. Carranza	Zaragoza	450.00
	Zaragoza	Guadalupe Victoria	700.00
	Guadalupe Victoria	Eva Briseño	1,150.00
	Eva Briseño	López Cotilla	1,300.00
	López Cotilla	Pedro Moreno	1,000.00
	Pedro Moreno	Av. Laureles	700.00
Artilleros	E. Carranza	Abasolo	650.00
	Abasolo	Nicolás Bravo	700.00
	Nicolás Bravo	Melchor Ocampo	1,000.00
	Melchor Ocampo	Pino Suárez	1,500.00
	Pino Suárez	López Cotilla	1,750.00
	López Cotilla	Pedro Moreno	1,450.00
	Pedro Moreno	Panteón	550.00
	Panteón	Av. Laureles	700.00
González Ortega	E. Carranza	Abasolo	850.00
	Abasolo	Vicente Guerrero	1,000.00
	Vicente Guerrero	Nicolás Bravo	1,150.00
	Nicolás Bravo	Guadalupe Victoria	1,450.00
	Guadalupe Victoria	Pino Suárez	1,700.00
	Pino Suárez	López Cotilla	1,450.00
	López Cotilla	Panteón	1,150.00
	Panteón	Av. Laureles	1,000.00
Galeana	Vicente Guerrero	Nicolás Bravo	600.00
	Eva Briseño	Av. Laureles	1,150.00
Javier Mina	Vicente Guerrero	Av. Laureles	600.00
Abasolo	González Ortega	Artilleros	650.00
	Artilleros	Colón	600.00
Zaragoza	González Ortega	Artilleros	650.00
	Artilleros	Colón	600.00

CENTRO DE ZAPOPAN

Calle	de la calle	a la calle	Unitario por m²
Aldama	González Ortega	Artilleros	700.00
	Artilleros	Colón	650.00
Guerrero	González Ortega	Artilleros	700.00
	Artilleros	Colón	650.00
Matamoros	Javier Mina	Galeana	600.00
	Galeana	Artilleros	700.00
Gpe. Victoria	González Ortega	16 de Septiembre	1,000.00
	16 de Septiembre	Corona	1,000.00
	Corona	Colón	700.00
Eva Briseño	Javier Mina	González Ortega	1,350.00
	González Ortega	16 de Septiembre	2,150.00
	16 de Septiembre	Corona	1,600.00
	Corona	Colón	1,350.00
López Cotilla	Javier Mina	Galeana	850.00
	Galeana	González Ortega	1,000.00
	González Ortega	16 de Septiembre	1,150.00
	16 de Septiembre	Corona	1,000.00
	Corona	Colón	850.00
Pedro Moreno	Javier Mina	Galeana	850.00
	Galeana	González Ortega	950.00
	González Ortega	16 de Septiembre	1,000.00
	16 de Septiembre	Corona	850.00
	Corona	Colón	650.00
Panteón	Javier Mina	Galeana	700.00
	Galeana	16 de Septiembre	850.00
	16 de Septiembre	Corona	700.00
	Corona	Colón	600.00
Pino Suárez	Colón	Independencia	1,100.00
	Independencia	Av. Del Mar	800.00

**VALORES UNITARIOS
DE PLAZAS Y CENTROS COMERCIALES**

PLAZAS Y CENTROS COMERCIALES		VALOR UNITARIO \$/M ²
1	Plaza del Sol ²	15,000.00
2	La Gran Plaza ²	15,000.00
3	Plaza Universidad ²	7,000.00
4	Plaza Patria ¹	6,000.00
5	Plaza Amistad ²	6,000.00
6	Plaza Guadalupe ²	6,000.00
7	Plaza Tepeyac ²	6,000.00
8	Condo Plaza del Sol ^{2,3}	6,000.00
9	Plaza Turquesa ²	5,000.00
10	Plaza Coordilleras ¹	5,000.00
11	Plaza Bugambilias ¹	4,000.00
12	Plaza Milenium ¹	4,000.00
13	Plaza San Isidro ²	3,500.00
14	Carrefour Cines ²	3,500.00
15	Plaza Cruz del Sur ²	3,500.00
16	Carrefour Acueducto ¹	3,000.00
17	Concentro ²	2,500.00

NOTAS:

- 1 EN EL CASO DE LAS PLAZAS COMERCIALES REGISTRADAS CON CUENTA ÚNICA, EL VALOR APLICARÁ A LA SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO POR M².
 - 2 EN CASO DE PLAZAS COMERCIALES REGISTRADAS BAJO RÉGIMEN DE CONDOMINIO, EL VALOR APLICARÁ A LAS ÁREAS PRIVADAS DE TERRENO, NO APLICARÁ AL ÁREA COMÚN EDIFICADA O NO EDIFICADA, TODA VEZ QUE EL VALOR ANTES SEÑALADO YA LO CONSIDERA.
 - 3 EN ESTE CASO SÓLO SE LE APLICARÁ EL VALOR DE PLAZA A LOS LOCALES QUE TIENEN SU FRENTE HACIA LA AVENIDA PLAZA DEL SOL, AL RESTO DE LOS LOCALES SE LES APLICARÁ EL VALOR DE ZONA O DE CALLE SEGÚN CORRESPONDA.
- * A LAS TIENDAS ANCLA SUJETAS A RÉGIMEN DE CONDOMINIO SE LES APLICARÁ EL 80% DEL VALOR APROBADO, DE ACUERDO AL VALOR DE LA PLAZA EN QUE SE UBIQUEN.
- * LAS SUPERFICIES DE LAS PLAZAS Y CENTROS COMERCIALES QUE SE UBIQUEN EN AVENIDAD O CALLES CON VALOR ESPECIAL, APLICARÁ EL VALOR QUE CORRESPONDA AL VALOR DE PLAZA.

VALORES UNITARIOS
DE CONSTRUCCIÓN

TIPO	MODERNO												SEMI-MODERNO												ANTIGUO												PROVISIONAL	ALBERCA	ÁREAS DE PISO SIN TECHAR	INSTALACIONES DEPORTIVAS								
	LUJO			SUPERIOR			MEDIA			ECONÓMICA			LUJO			SUPERIOR			MEDIA			ECONÓMICA			LUJO			SUPERIOR			MEDIA			ECONÓMICA			CALIDADES											
ESTADO DE CONSERVACIÓN	BUENO	REGULAR	MALO	BUENO	REGULAR	MALO	BUENO	REGULAR	MALO	BUENO	REGULAR	MALO	BUENO	REGULAR	MALO	BUENO	REGULAR	MALO	BUENO	REGULAR	MALO	BUENO	REGULAR	MALO	BUENO	REGULAR	MALO	BUENO	REGULAR	MALO	BUENO	REGULAR	MALO	SUPERIOR	MEDIO	ECONÓMICA	SUPERIOR	MEDIO	ECONÓMICA	SUPERIOR	MEDIO	ECONÓMICA						
VALOR PROPUESTO	4,200	3,570	2,940	2,900	2,465	2,030	1,900	1,615	1,330	1,100	935	770	3,150	2,520	2,048	2,175	1,740	1,414	1,425	1,140	926	825	660	536	1,890	1,418	1,134	1,305	979	783	855	641	513	495	371	297	500	300	200	850	600	400	150	100	50	100	70	40
	ESPECIAL			SUPERIOR			MEDIA			ECONÓMICA			ESPECIAL			SUPERIOR			MEDIA			ECONÓMICA			ESPECIAL			SUPERIOR			MEDIA			ECONÓMICA														
INDUSTRIAL PROPUESTO	2,000	1,700	1,400	1,200	1,020	840	1,000	850	700	700	595	490	1,500	1,200	975	900	720	585	750	600	488	525	420	341	900	675	540	540	405	324	450	338	270	315	236	189												

NOTA 1

Las construcciones hasta 10 años de edad corresponden al tipo **moderno**.

Las construcciones de más de 10 años y hasta 30 años de edad corresponden al tipo **semi-moderno**

Las construcciones con más de 30 años de edad, corresponden al tipo **antiguo**

NOTA 2

Las construcciones modernizadas y todas las que no se ajusten a los tipos aprobados, se clasificarán en el tipo de construcción que corresponda a su valor por m²

La modernización para los efectos catastrales se entiende como la mejora sustancial de una finca, consistente en cambios de distribución, instalaciones, techos, pisos, herrería y carpintería.

NOTA 3

Para el caso de edificios con más de 4 niveles, se incrementará el valor por m² en un 10%

NOTA 4

Los valores que se contemplan en la presente tabla aplican por metro cuadrado de construcción, según su tipo.

NOTA 5

Para la clasificación del estado de conservación:

BUENO Equivalente a nuevo. Semi-moderno. Remodelado o reconstruido.

REGULAR Es aquel que requiere reparaciones sencillas para ponerlo en buen estado

MALO Es aquel que requiere reparaciones importantes para ponerlo en buen estado.

NOTA 6

Cuando en un predio ya sea Rústico o Urbano esté ubicado en un rango que no corresponda, se le dejará el valor más próximo, según se asemeje a sus características físicas.

NOTA 7

En los fraccionamientos considerados como de 1er. nivel, aplicará la clasificación de construcción superior, de tal forma que la clasificación de construcción de lujo aplicará única y exclusivamente por excepción y bajo peritaje, ya sea de Catastro o de Perito autorizado.

**VALORES UNITARIOS
DE TERRENO DEL SECTOR RÚSTICO**

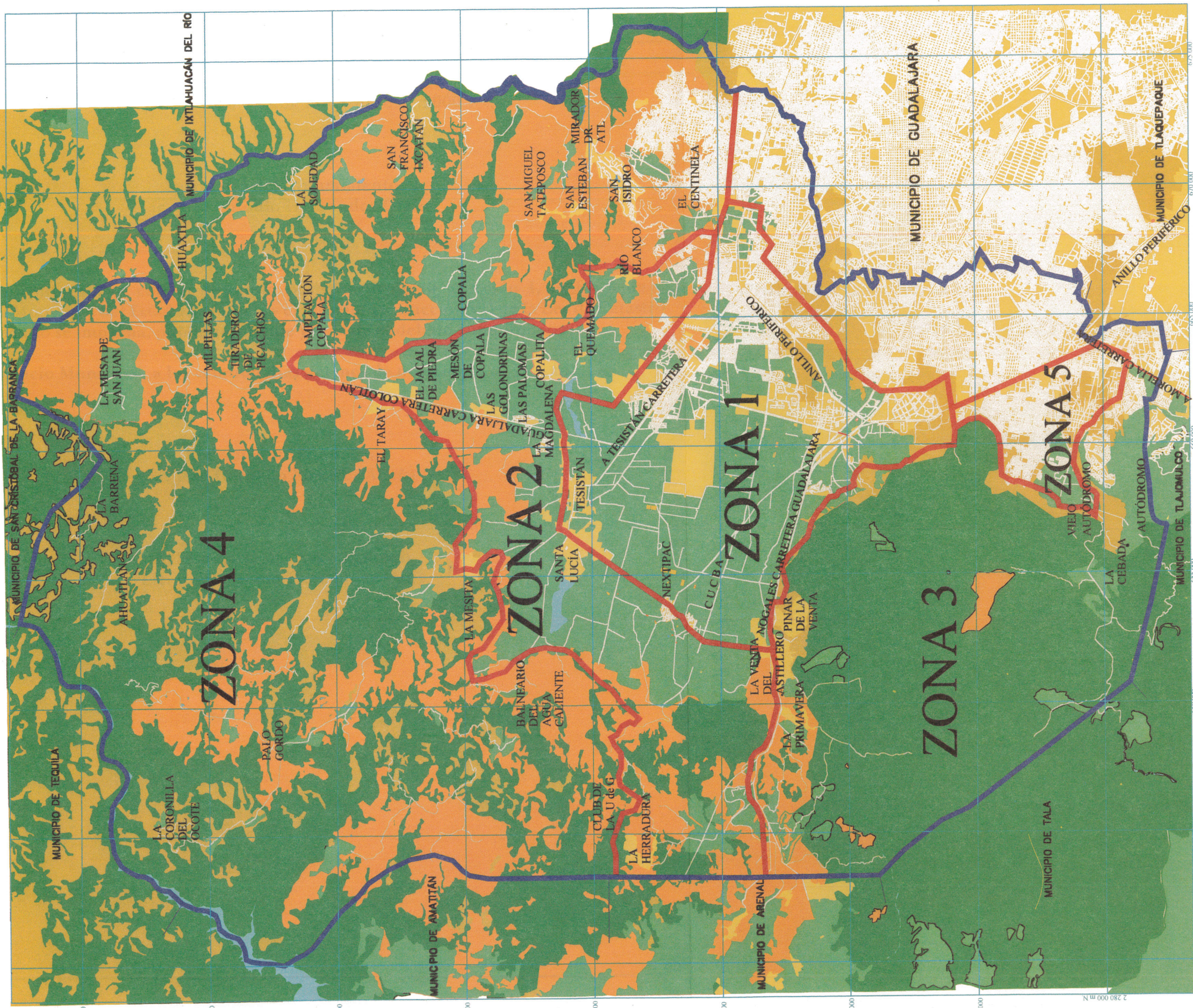
TIPO DE SUELO (Clasificación)		ZONA 1	ZONA 2	ZONA 3	ZONA 4	ZONA 5
		\$/ha.	\$/ha.	\$/ha.	\$/ha.	\$/ha.
I	Riego y/o Humedad	250,000.00	200,000.00	150,000.00	150,000.00	250,000.00
II, III	Temporal	200,000.00	150,000.00	100,000.00	100,000.00	200,000.00
IV, V, VI	Agostadero	60,000.00	50,000.00	50,000.00	40,000.00	50,000.00
VII	Cerril	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00
VIII	Bosque	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00

NOTA:

LOS VALORES QUE SE PRESENTAN EN LA TABLA SON VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA, SEGÚN LA ZONA RÚSTICA EN QUE SE UBIQUEN LOS PREDIOS.

EL VALOR QUE SE DETERMINE PARA LOS DISTINTOS TIPOS DE SUELO Y POR ZONA SE VERÁ INCREMENTADO ÚNICAMENTE POR LOS SIGUIENTES CONCEPTOS:

- * 5% PARA PREDIOS CON FRENTE A CAMINOS, BRECHAS Y OTROS ACCESOS QUE SE TENGAN.
- * 10% PARA PREDIOS CON FRENTE A CARRETERA.



**H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL
DE ZAOPAN
1998-2000**

TESORERÍA MUNICIPAL

DIRECCIÓN DE CATASTRO

**MUNICIPIO DE ZAOPAN JAL.
USO ACTUAL DEL SUELO
ZONIFICACIÓN RÚSTICA**

PROYECCIÓN : UTM
ZONA : 13
DATUM : ITRF92
FUENTE : ORTOFOTOS 1:20000 de 1993 INEGI
ELABORÓ : Geog. A. Martínez



SIMBOLOGÍA

	AGRÍCOLA
	AGOSTADERO
	CERRIL
	BOSQUE
	A. HUMANOS
	AGUA
	ZONA URBANA
	CAMINOS
	LIMITE MUNICIPAL
	LIMITE DE ZONA RÚSTICA

Salón de Sesiones del Cabildo
Zapopan, Jalisco a 17 de noviembre de 2000

Secretario del Ayuntamiento
Lic. José Antonio Hernández Ortiz

Por tanto, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 40, fracción I, inciso 6 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Jalisco, y el artículo 11, fracción VII de la Ley de Catastro Municipal, mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

Dado en el Palacio Municipal, a los veintiún días del mes de noviembre de dos mil.

El Presidente Municipal
Sr. José Cornelio Ramírez Acuña

El Secretario del Ayuntamiento
Lic. José Antonio Hernández Ortiz