

GACETA

MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE ZAPOPAN

Volumen X No. 42 Segunda Época
Fecha de publicación: 15 de julio de 2003

Gaceta Municipal Ayuntamiento de Zapopan, es una publicación oficial editada por el Ayuntamiento de Zapopan, Jal., Hidalgo No. 151 Cabecera Municipal, C.P. 45100.

Editor Responsable:
Lina Rendón García,
Registro en trámite.

Distribuido por el Archivo Municipal de Zapopan, Dr. Luis Farah No. 1080, Frac. Los Paraísos, Tel. 3818-2200 Ext. 1640. Impreso en Símbolos Corporativos, S.A. DE C.V., Nueva Galicia 988 S.J., Guadalajara, Jal. Tels. 3613-6555 y 3613-0380 Fax. 3614-7365. Tiraje 500 ejemplares. Cuidado y corrección de la edición a cargo de María Elena Zambrano.

Sumario

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

**Subdistrito Urbano ZPN - 8 / 01 (SU) Santa Ana Tepetitlán,
Municipio de Zapopan, Jalisco.**

DOCUMENTO BASICO

Plan Parcial de Desarrollo Urbano Subdistrito Urbano ZPN-8/01 (SU) Santa Ana Tepetitlán del Distrito Urbano ZPN-8 Santa Ana Tepetitlán Municipio de Zapopan del Estado de Jalisco.

El Cabildo del H. Ayuntamiento de Zapopan, Jalisco,

Considerando:

Primero: Que por mandato de las fracciones II, III, V, y VI del artículo 115 de la *Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos*, que se reitera en el artículo 80 de la *Constitución Política del Estado de Jalisco*, es atribución y responsabilidad de los Ayuntamientos formular, aprobar y administrar la zonificación y Planes de Desarrollo Urbano municipal, para cumplir los fines señalados en el párrafo tercero de la propia Constitución Federal de la República; facultades que se reglamentan en las disposiciones de los artículos 9º y 35 de la *Ley General de Asentamientos Humanos*; en los artículos 39, fracción I, inciso 27, 109, 110 y 115 de la *Ley Orgánica Municipal del Estado de Jalisco*; y en particular por las disposiciones de la *Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco*.

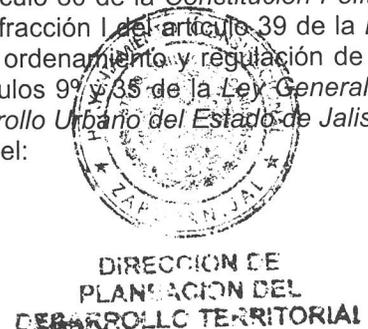
Segundo: El Ayuntamiento de Zapopan en apego a lo dispuesto por los artículos, 84, 88,90, y 91 de la *Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco*, autoriza la zonificación específica y las determinaciones precisando los usos, destinos y reservas de áreas y predios para una zona del Distrito Urbano ZPN-8 Santa Ana Tepetitlán, que permita regular y controlar la urbanización y edificación, aplicando las prioridades, criterios técnicos, directrices y políticas de inversión pública, a través del Plan Parcial de Desarrollo Urbano Subdistrito Urbano ZPN-8/01 (SU) Santa Ana Tepetitlán.

Tercero: Que el Plan Parcial de Desarrollo Urbano, Subdistrito Urbano ZPN-8/01 (SU) Santa Ana Tepetitlán, es congruente con las acciones previstas en el Plan de Desarrollo Urbano de Zapopan de la Zona Conurbada de Guadalajara, Distrito Urbano ZPN-8 Santa Ana Tepetitlán, cuyos límites fueron aprobados mediante Decreto N° 17575, expedido el 15 de octubre de 1998 aprobado por el H. Congreso del Estado con fundamento en los artículos 9, fracción II y III y 82 de la *Ley de Desarrollo Urbano*

Cuarto: Que observando las disposiciones del artículo 92, fracciones II, III y IV, de la *Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco*, se verificó la consulta pública del proyecto del Plan Parcial de Desarrollo Urbano Subdistrito Urbano ZPN-8/01 (SU) Santa Ana Tepetitlán, del Distrito Urbano ZPN-8 Santa Ana Tepetitlán, integrándose al mismo las recomendaciones recibidas que se dictaminaron procedentes por la Comisión Especial de Cabildo Sobre Asuntos en Materia de Desarrollo Urbano del Ayuntamiento y autoridades municipales.

Quinto: Que mediante el Decreto No. 17128 publicado el 17 de Enero de 1998 en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco" se expiden las modificaciones a la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco, entrando éstas en vigor el 17 de Febrero del mismo año. Los Artículos: 43, fracción II inciso (a), 84, 85, 86,87,88,90,91 y 92 precisan la denominación "Plan Parcial de Desarrollo Urbano" a los planes parciales que se expidan con el objeto de normar las acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento previstos en los programas y planes de desarrollo urbano aplicables al centro de población.

Para dar cumplimiento al mandato del párrafo tercero del artículo 27 de la *Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos*, con fundamento en las atribuciones que otorgan al Municipio y su Ayuntamiento el artículo 115 fracciones II, III, V y VI de la misma Constitución General de la República, precepto que en materia de Asentamientos Humanos se ratifica en el artículo 80 de la *Constitución Política para el Estado de Jalisco*; conforme las disposiciones del inciso 27 de la fracción I del artículo 39 de la *Ley Orgánica Municipal del Estado de Jalisco*; y en particular, en materia de ordenamiento y regulación de los centros de población, en ejercicio de las facultades definidas en los artículos 9º y 35 de la *Ley General de Asentamientos Humanos* y en los artículos 12, 13 y 92 de la *Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco*; en sesión de fecha ___ de _____ de 2000, el Cabildo de Zapopan expide el:



Plan Parcial de Desarrollo Urbano
Subdistrito Urbano ZPN-8/01 (SU) Santa Ana Tepetitlán
del Distrito Urbano ZPN-8 Santa Ana Tepetitlán
Municipio de Zapopan del Estado de Jalisco.

CAPITULO I

Disposiciones Generales.

Artículo 1. El Plan Parcial de Desarrollo Urbano Subdistrito Urbano ZPN-8/01 (SU) Santa Ana Tepetitlán, del Distrito Urbano ZPN-8 Santa Ana Tepetitlán, define:

Las normas y criterios técnicos aplicables, para regular y controlar el aprovechamiento o utilización del suelo en las áreas, predios y fincas contenidas en su área de aplicación,

Las normas aplicables a la acción urbanística, a fin de regular y controlar las acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento previstas en el Plan de Desarrollo Urbano de Zapopan de la Zona Conurbada de Guadalajara, Distrito Urbano ZPN-8 Santa Ana Tepetitlán.

Artículo 2. Las normas de ordenamiento y regulación que se integran en el Plan Parcial de Desarrollo Urbano Subdistrito Urbano ZPN-8/01 (SU) Santa Ana Tepetitlán, del Distrito Urbano ZPN-8 Santa Ana Tepetitlán, son de orden público e interés social. Se expiden para dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco y el Reglamento de Zonificación del Estado de Jalisco.

Artículo 3. Para los efectos del presente Plan Parcial de Desarrollo Urbano Subdistrito Urbano ZPN-8/01 (SU) Santa Ana Tepetitlán, se designará como:

Ley General: la Ley General de Asentamientos Humanos;

Ley Estatal: la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco;

Reglamento: el Reglamento de Zonificación del Estado de Jalisco;

Municipio: el Municipio de Zapopan, Jalisco;

Ayuntamiento: el Ayuntamiento de Zapopan, Jal.;

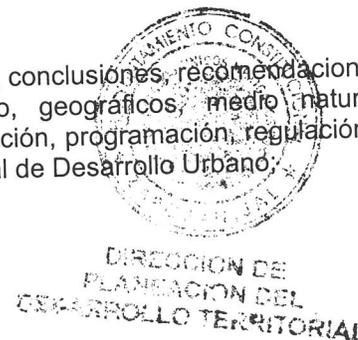
Plan de Desarrollo Urbano: El Plan de Desarrollo Urbano de Zapopan de la Zona Conurbada de Guadalajara, del Distrito Urbano ZPN-8 Santa Ana Tepetitlán.

Plan Parcial de Desarrollo Urbano: El Plan Parcial de Desarrollo Urbano Subdistrito Urbano ZPN-8/01 (SU) Santa Ana Tepetitlán.

Distrito Urbano: la unidad territorial, ZPN-8 Santa Ana Tepetitlán, que integra la estructura urbana, comprendida en el área del municipio de Zapopan de la Zona Conurbada de Guadalajara.

Subdistrito Urbano ZPN-8/01: unidad territorial, producto de la subdivisión del Distrito Urbano ZPN-01 Santa Ana Tepetitlán. Área sujeta a zonificación secundaria para efectos del Plan Parcial de Desarrollo Urbano;

Documento Técnico: el conjunto de elementos que integran la información, conclusiones, recomendaciones y propuestas, relativas a los elementos físicos: natural, transformado, geográficos, medio natural, socioeconómicos y jurídicos, que constituyen las bases reales de la planeación, programación, regulación y ordenamiento territorial del área de estudio, objeto del presente Plan Parcial de Desarrollo Urbano.



Documento Básico: la versión abreviada del Plan Parcial de Desarrollo Urbano, en los términos del artículo 49 de la Ley Estatal, que integran el conjunto de disposiciones reglamentarias que precisan el área de aplicación del Plan Parcial de Desarrollo Urbano, las normas de zonificación urbana, las acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento, así como las obligaciones a cargo de las autoridades y de las particulares derivadas del mismo;

Plano de Zonificación Z8-01: plano impreso que integra el anexo gráfico del presente Plan Parcial de Desarrollo Urbano Subdistrito Urbano ZPN-8/01 (SU) Santa Ana Tepetitlán; y

Dependencia Municipal: la oficina técnica y administrativa competente para expedir los dictámenes, autorizaciones y licencias en materia de urbanización y edificación, en este caso la Dirección General de Obras Públicas Municipales de este Ayuntamiento, como se precisa en el artículo 26 del presente ordenamiento.

Artículo 4. El Plan Parcial de Desarrollo Urbano, del que forma parte integral el Plano de Zonificación Z8-01 y los archivos de datos, contienen la expresión de los resultados de los estudios técnicos, de los medios, físico, natural y transformado, así como los aspectos socioeconómicos, relativos a la planeación, programación, ordenamiento y regulación para el desarrollo ecológico en su área de aplicación, mismos que constituyen los instrumentos para proveer soluciones viables a la problemática que sobre la misma se presente.

Artículo 5. El Plan Parcial de Desarrollo Urbano Subdistrito Urbano ZPN-8/01 (SU) Santa Ana Tepetitlán, es congruente y se deriva del Plan de Desarrollo Urbano de Zapopan de la Zona Conurbada de Guadalajara, del Distrito Urbano ZPN-8 Santa Ana Tepetitlán.

Artículo 6. El área de aplicación del Plan Parcial de Desarrollo Urbano, constituye su ámbito territorial para regular el aprovechamiento de las áreas y predios comprende:

- I. Las áreas que integran el Plan Parcial de Desarrollo Urbano;
- II. La zonificación secundaria que determina el aprovechamiento específico, o utilización particular del suelo, en las distintas zonas del área objeto de ordenamiento y regulación; y
- III. Las unidades territoriales que integran la estructura urbana, así como sus aprovechamientos que tienen una relación directa con el asentamiento humano, en función de sus características naturales y usos en actividades productivas

Artículo 7. El área de aplicación del Plan Parcial de Desarrollo Urbano, tiene una superficie de 165 hectáreas aproximadamente, la cual se define tomando como referencia el Sistema Geográfico Nacional INEGI-UTM, quedando delimitada de la siguiente manera:

Inicia en el **vértice 1**, localizado en las coordenadas N= 2'280,983.71 E= 658,934.76, en la intersección de los viales Prolongación Av. Mariano Otero y calle s/n, partiendo con rumbo Noreste, sobre el eje de la Av. Prolongación Mariano Otero, colindando con los Subdistritos Urbanos ZPN-7/09, ZPN-7/08, hasta encontrarse con el **vértice 2**, localizado en las coordenadas N= 2'281,875.40 E= 660,946.46 continuando con rumbo Sureste, en línea curva, sobre el eje de la calle Emiliano Zapata, calle Azalea y calle Azahares, colindando con el Subdistrito Urbano ZPN-8/02, hasta encontrar el **vértice 3**, localizado en las coordenadas N= 2'281,458.54 E= 661,323.39, continuando con rumbo Suroeste, sobre el eje de la calle Aldama, colindando con los Subdistritos Urbanos ZPN-8/02, ZPN-8/04, hasta encontrar el **vértice 4**, localizado en las coordenadas N= 2'280,202.71 E= 661,026.06, continuando con rumbo Sureste, sobre el eje de la calle Paseo del Iris, colindando con el Subdistrito Urbano ZPN-8/04, hasta encontrar el **vértice 5**, localizado en las coordenadas N= 2'280,014.14 E= 661,135.24, continuando con rumbo Noroeste en línea curva, sobre el eje de la Prolongación Av. Guadalupe, colindando con el límite de la zona de amortiguamiento del Bosque de la Primavera y el Subdistrito Urbano ZPN-8/12, hasta encontrar el **vértice 6**, localizado en las coordenadas N= 2'280,853.46 E= 660,460.05, continuando con rumbo Oeste en línea curva, sobre el eje de la Prolongación calle Guadalupe Victoria, colindando con el Subdistrito Urbano ZPN-8/12, hasta encontrar el **vértice 7**, localizado en las coordenadas N= 2'280,881.49 E= 659,044.03, continuando con rumbo Noroeste en línea quebrada, sobre el eje de calle sin nombre, colindando con el Subdistrito Urbano ZPN-8/11, hasta encontrar nuevamente el **vértice 1**, origen del polígono.

CAPITULO II

De los objetivos del Plan Parcial de Desarrollo Urbano, Subdistrito Urbano ZPN-8/01 (SU) Santa Ana Tepetitlán.

Artículo 8. Son objetivos del Plan Parcial de Desarrollo Urbano:

- I. Precisar la zonificación del Plan de Desarrollo Urbano de la Zona Conurbada de Guadalajara, del Distrito Urbano ZPN-8 Santa Ana Tepetitlán publicado en el Periódico Oficial del Estado el 26 de diciembre de 1998, garantizando el cumplimiento de las normas y reglamentos de las acciones urbanísticas;
- II. Regular las acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento previstas en el Distrito Urbano ZPN-8 Santa Ana Tepetitlán
- III. Precisar las normas de utilización de los predios y fincas en su área de aplicación;
- IV. Regular en forma específica la urbanización y la edificación, en relación con las modalidades urbanísticas; y
- V. Determinar las obligaciones a cargo de los titulares de predios y fincas, derivadas de las acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento.

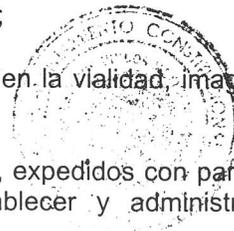
CAPITULO III

De la zonificación.

Artículo 9. Todas las obras y construcciones que se realicen en predios comprendidos en el área de aplicación del Plan Parcial de Desarrollo Urbano, sean públicas o privadas, deberán sujetarse a las normas de zonificación, conforme lo ordenan los artículos 193, 194, 195, 199 y 200 de la Ley Estatal. Sin este requisito no se otorgará autorización o licencia para efectuarlas.

Artículo 10. La utilización del suelo comprendida en el área de aplicación descrita en el artículo 7 de este documento, se sujetará a las normas de zonificación del Plan Parcial de Desarrollo Urbano que se aprueba y a las disposiciones que establecen:

- a) La Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco;
- b) El Reglamento de Zonificación del Estado de Jalisco;
- c) Las leyes, reglamentos y disposiciones en materia de vías generales de comunicación;
- d) Las leyes, reglamentos y disposiciones federales y estatales aplicables en materia de aguas;
- e) Las leyes, reglamentos y disposiciones federales, estatales y municipales en materia de monumentos arqueológicos, históricos o artísticos;
- f) Las leyes, reglamentos y disposiciones federales, estatales y municipales en materia de Equilibrio Ecológico y mejoramiento del ambiente;
- g) Los reglamentos y disposiciones municipales de edificación;
- h) Los reglamentos y disposiciones de observancia general que expida este H. Ayuntamiento, para la ejecución de acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento;
- i) Los reglamentos y disposiciones estatales y municipales que regulen la vialidad, imagen urbana y otros ordenamientos aplicables.
- j) Las normas y disposiciones de los decretos, acuerdos y convenios, expedidos con participación de las autoridades, federales, estatales y municipales, para establecer y administrar reservas territoriales.



Artículo 11. Conforme lo dispuesto en los artículos 4º, fracción IV, y 35 de la Ley General, disposiciones aplicables de la Ley Estatal y el Reglamento, se aprueban como elementos de la zonificación urbana:

La clasificación de áreas, la zonificación secundaria y utilización específica del suelo, y la estructura urbana, todas ellas contenidas en el Plano de Zonificación Z8-01.

Artículo 12. La clasificación de áreas, de usos, destinos y reservas, conforme que se establecen en el presente Plan Parcial de Desarrollo Urbano, el Plano de Zonificación Z8-01, contienen las normas específicas de *Zonificación Secundaria*, que regularán la utilización de los predios y fincas, de las mismas, de conformidad a la clasificación establecida en el artículo 18 del Reglamento, mismas que a continuación se describen:

Clasificación de Áreas

De acuerdo con lo señalado en el capítulo II del Reglamento, para el Subdistrito Urbano ZPN-8/01, se establece la siguiente clasificación de áreas, mismas que se ilustran en el plano de Zonificación Z8-01.

I. Áreas Urbanizadas (AU)

Son las áreas ocupadas por las instalaciones necesarias para la vida normal del centro de población, que cuentan con su incorporación municipal o con la aceptación del Ayuntamiento o están en proceso de acordarlas. Estas áreas podrán ser objeto de acciones de mejoramiento y de renovación urbana.

a) Áreas de urbanización progresiva (UP)

Son las áreas urbanizadas en las que se pretende realizar obras de urbanización para la renovación urbana, pertenecientes al Subdistrito Urbano ZPN-8/01 y que se refiere a las acciones técnicas de acondicionamiento del suelo y a las relativas al mejoramiento, saneamiento y reposición de sus elementos; como la vialidad, redes de servicio o del paisaje urbano, pudiendo implicar un cambio en las relaciones de propiedad y tenencia del suelo, que requerirá su reincorporación municipal siendo la siguiente:

Las señaladas en el plano de zonificación Z8-01, con la clave: **AU-UP**

II. Áreas de protección Histórico Patrimonial.

Las áreas cuya fisonomía y valores, tanto naturales como culturales, forman parte de un legado histórico o artístico que requiere de preservación, según las leyes en la materia:

a) Áreas de protección al patrimonio cultural (PP-PH)

Son las áreas en donde se localizan varios monumentos arqueológicos inmuebles, o en que se presume su existencia; o varios monumentos artísticos asociados entre sí, con espacios abiertos o elementos topográficos cuyo conjunto revista valor estético en forma relevante; o varios monumentos históricos relacionados con un suceso nacional o las que se encuentren vinculadas a hechos pretéritos de relevancia para el país, siendo la siguiente:

La señalada en el plano de zonificación Z8-01, con la clave: **PP-PH**

b) Áreas de protección al patrimonio cultural (PP-PC)

Son las áreas no clasificadas como áreas de protección al patrimonio histórico, contienen traza urbana y edificaciones de valor histórico, cultural y arquitectónico que pueden formar un conjunto de relevancia, por lo que son de interés para el acervo cultural del Estado, siendo la siguiente:

La señalada en el plano de zonificación Z8-01, con la clave: **PP-PC**



III. Áreas de Reserva Urbana (RU)

Son las áreas que corresponden a los terrenos donde se dispone el crecimiento del centro de población. En estas áreas corresponde a las autoridades municipales promover el desarrollo de las obras de urbanización básica, según Art. 146 de la Ley de Desarrollo Urbano, sin las cuales no se autorizará modalidad alguna de acción urbanística, siendo la siguiente:

- a) Áreas de reserva urbana a mediano plazo (MP)

Son las áreas pertenecientes a la reserva urbana que son potencialmente urbanizadas pero no cuentan con las obras de urbanización básica a que se refieren el artículo 146 de la Ley, y no es factible realizarlas inmediatamente, sin embargo, los interesados podrán solicitar al Ayuntamiento la realización de estudios que permitan la promoción de las obras de urbanización básica que les permita pasar a formar parte de la reserva urbana a corto plazo. En las áreas de reserva urbana a mediano plazo es viable promover las modalidades de acción urbanística por objetivo social, siempre y cuando cumplan con las obras mínimas a que hace referencia la fracción IV del artículo 389 de la Ley, siendo la siguiente:

Las señaladas en el plano de zonificación Z8-01, con la clave: **RU-MP**

IV. Áreas de restricción de instalaciones especiales (IE):

Estas zonas quedan sujetas a las siguientes normas básicas y demás lineamientos señaladas en el Capítulo XI del Reglamento, especialmente los contenidos en el artículo 117 siendo la señalada en el plano de zonificación Z8-01.

- a) Área de restricción de instalaciones de riesgo la señalada con la clave: **IE-RG1**

V. Áreas de Restricción por el paso de infraestructuras (RI)

Son las que resultan afectadas por el paso de infraestructuras y son necesarias por razones de seguridad y el buen funcionamiento de las mismas. Se señalarán únicamente cuando no estén contenidas en una vía pública o que la servidumbre exceda la sección de la misma:

- a) Áreas de restricción por paso instalaciones de electricidad (EL)

Corresponden a las franjas a lo largo y alrededor de las instalaciones de electricidad, por lo general sobre las vías públicas, que se deben de dejar libres de edificación para permitir el tendido, registro y reparación de las mismas o como separador por el peligro que representen, cuyo ancho señalará la autoridad municipal y la *Comisión Federal de Electricidad*, en relación al tipo de instalación.

Las señaladas en el plano de zonificación Z8-01, con la clave: **RI-EL2**

- b) Áreas de restricción por paso instalaciones de telecomunicación (TL)

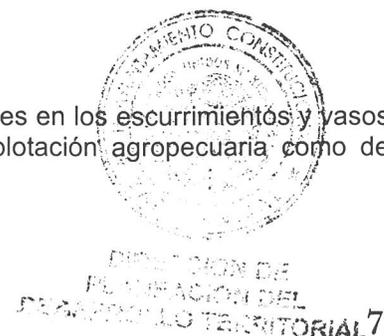
Corresponden a las franjas a lo largo y alrededor de las instalaciones de telefonía y telecomunicación, por lo general sobre las vías públicas, que se deben de dejar libres de edificación para permitir el tendido, registro y reparación de las mismas, cuyo ancho señalará la autoridad municipal en base a los criterios que precise el organismo operador, en relación al tipo de instalación.

La señalada en el plano de zonificación Z8-01, con la clave: **RI-TL1**

VI. Áreas de Protección a cauces y cuerpos de agua (CA)

Son las áreas requeridas para la regulación y el control de los cauces en los escurrimientos y vasos hidráulicos tanto para su operación natural, como para los fines de explotación agropecuaria como de suministro a los asentamientos humanos.

Las señaladas en el plano de zonificación Z8-01, con la clave: **CA**



Artículo 13. La zonificación secundaria, indicada en el plano de zonificación Z8-01, que se establece en el presente Plan Parcial de Desarrollo Urbano, precisa las normas de control de urbanización y edificación, mediante matrices de utilización del suelo, aplicando los siguientes formatos:

ZONAS HABITACIONALES		ZONA MIXTA / COMERCIO Y SERVICIO EQUIPAMIENTO		SERVICIOS A INDUSTRIA Y COMERCIO / INDUSTRIA			
ZONA		CONTROL DE LA URBANIZACION	ZONA		CONTROL DE LA URBANIZACION	ZONA	
hab./ha.	viv/ha..		sup/mín.	frente mínimo		sup/mín.	frente mínimo
sup/mín.	frente mínimo	C.O.S.	C.U.S.	C.O.S.	C.U.S.	C.O.S.	C.U.S. M3
cajones autos	altura	cajones autos	altura	cajones autos	altura M3	cajones autos	altura M3
% frente jardinado	restricción: F= Frontal L= Lateral P=Posterior	% frente jardinado	restricción: F= Frontal L= Lateral P= Posterior	% frente jardinado	restricción: F= Frontal L= Lateral P= Posterior	% frente jardinado	restricción: F= Frontal L= Lateral P=Posterior
modo edificación		modo edificación		modo edificación		modo edificación	

Y de conformidad a la clasificación prevista en el artículo 18 del Reglamento, deberán además de lo antes establecido apegarse a los siguientes lineamientos generales:

1. Las densidades señaladas son indicativas, quedan supeditadas al cumplimiento de los demás lineamientos establecidos en el Reglamento, especialmente los relativos a superficies mínimas de lotes, tipos de vivienda, áreas de cesión y normas de ingeniería vial;
2. Las alturas máximas permisibles en áreas de protección al patrimonio cultural, serán las que la Dependencia Municipal señale como resultado de los estudios técnicos de imagen visual en cada caso particular, o las que señalen las normas contenidas en un reglamento específico para este tipo de áreas. Debiendo ser congruentes con las alturas prevaecientes en el contexto urbano;
3. Las restricciones frontales en las áreas de protección al patrimonio cultural, deberán obligatoriamente seguir con los alineamientos existentes en el contexto urbano; y
4. Los usos contenidos en las áreas de restricción por nodos viales, serán temporales y estarán condicionados a la solución vial respectiva.
5. En lo referente a las actividades o giros permitidos en las diferentes zonas que se establecen, se estará en lo dispuesto por el Reglamento.

Artículo 14. Las zonificación referida en el artículo anterior contiene las zonas que a continuación se enuncian, correspondientes para el Subdistrito Urbano ZPN-8/01:

I. Zonas Habitacionales

- H1-U** Habitacional Unifamiliar de densidad mínima;
- H1-H** Habitacional Plurifamiliar horizontal de densidad mínima;
- H4-U** Habitacional Unifamiliar de densidad alta;
- H4-H** Habitacional Plurifamiliar horizontal de densidad alta;



PLANO

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

**Subdistrito Urbano ZPN - 8 / 01 (SU) Santa Ana Tepetitlán,
Municipio de Zapopan, Jalisco.**

EL C. LICENCIADO SALVADOR RUIZ AYALA, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ZAPOPAN, JALISCO, CON LAS FACULTADES CONFERIDAS POR EL ARTÍCULO 63 DE LA LEY DEL GOBIERNO Y LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE JALISCO Y 106, FRACCIÓN V DEL REGLAMENTO ORGÁNICO DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO, HACE CONSTAR Y -----

----- C E R T I F I C A : -----

Que el presente documento corresponde fielmente al documento básico de la Versión Definitiva del Plan Parcial de Desarrollo Urbano del Subdistrito Urbano ZPN-8/01 (SU) "Santa Ana Tepetitlán", el cual fue aprobado en la Sesión Ordinaria del Ayuntamiento celebrada el 24 (veinticuatro) de mayo de 2001 (dos mil uno), el que compulso y doy fe tener a la vista y que consta de 16 (dieciséis) fojas útiles por su anverso, de las cuales la última foja comprende su anexo gráfico Se expide la presente para remitirse al Archivo Municipal, para los efectos legales a que haya lugar, en la ciudad de Zapopan, Jalisco, a los 18 (dieciocho) días del mes de junio de 2003 (dos mil tres).-----



LIC. SALVADOR RUIZ AYALA

II. Zonas Mixtas

- MB-4** Mixto Barrial intensidad alta;
- MD-1** Mixto Distrital intensidad mínima;
- MD-4** Mixto Distrital intensidad alta;
- MC-1** Mixto Central intensidad mínima;
- MC-4** Mixto Central intensidad alta;

III. Zonas Equipamiento

- EI** Equipamiento Institucional
- EV** Espacios Verdes y abiertos
- EE** Equipamiento Especial

Quedan contenidas en este Plan Parcial de Desarrollo Urbano, los demás usos ya existentes consignados con sus respectivas claves en el plano de zonificación Z8-01, estando condicionados a su permanencia todos aquellos no compatibles con la zona.

Artículo 15. La estructura urbana, define las características, modo de operar y adecuada jerarquía de los diferentes elementos que integran el sistema de estructura territorial y el sistema vial.

Los elementos que integran la estructura urbana, existentes y propuestos, para las acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento, se describen y definen en el plano de zonificación Z8-01.

Artículo 16. En relación a sus funciones regionales, al centro de población corresponde la categoría de nivel Estatal. En consecuencia, de conformidad a los artículos 121, 122 y 123 del Reglamento, el sistema de estructura territorial y la dosificación de equipamiento urbano y servicios corresponde a partir de *unidades barriales*.

I. La estructura urbana del Subdistrito Urbano ZPN-8/01, esta conformada por el Subcentro Urbano Santa Ana Tepetitlán;

SU. Subcentro Urbano Santa Ana Tepetitlán, corresponde al área del poblado de Santa Ana Tepetitlán y se caracteriza, por ser el centro que permitiría albergar instituciones del gobierno municipal, producto de la descentralización administrativa, así como por localizarse en él actividades comerciales y de servicio; es decir, contendría servicios de NIVEL ESTATAL de 100,000 a 500,000 habitantes o INTERMEDIO de 50,000 a 100,000 habitantes, de acuerdo a la clasificación del Sistema Nacional de Equipamiento Urbano, y que como distrito Urbano debe contar con una población de 75,000 a 150,000, parámetros que son rebasados debido a la falta de capacidad económica por parte de la autoridad municipal para habilitar el número de subcentros necesarios en este distrito, con lo que se pudiera dar respuesta en apego al Reglamento Estatal.

En el Distrito Urbano ZPN-8 Santa Ana Tepetitlán, queda contenido el Subcentro Urbano **SU "Santa Ana Tepetitlán"** el cuál está localizado en el poblado del mismo nombre y que se ubica al Noroeste del Distrito Urbano ZPN-8; el área que reconocerá a dicho distrito es de 2,374 has. y para determinar el cálculo de equipamiento se considera a futuro una población de 288,621 habitantes, dando una densidad promedio de 121 hab./ha.

El Distrito Urbano ZPN-8 Santa Ana Tepetitlán, esta integrado por 16 **Centros Barriales** que corresponden al núcleo donde se concentran el equipamiento los servicios y actividades públicas en un barrio o colonia, y por lo tanto es la parte más vital del mismo y el lugar generador de actividades comunitarias. Por lo tanto, es el punto donde se localiza el equipamiento institucional requerido para ese nivel de jerarquía urbana; es decir, contiene servicios de nivel MEDIO, de acuerdo con la clasificación del Sistema Nacional de

Equipamiento Urbano, para una población entre los 10,000 y los 50,000 habitantes, correspondiente a una parte del Distrito Urbano, siendo los siguientes:

II. La estructura vial del Subdistrito Urbano ZPN-8/01, esta integrada en forma jerarquizada por los siguientes tipos de vías;

Vías Principales

VP-1 Prolongación Av. Mariano Otero

VP-2 (Par vial) Guadalupe Victoria e Iturbide / Josefa Ortiz de Domínguez

VP-3 (Tramo Propuesto) Prolongación Av. Guadalupe

Arterias Colectora

VC-1 (Tramo Propuesto) Prolongación Javier Mina

VC-7 (Tramo Propuesto) Prolongación Emiliano Zapata y Francisco I. Madero

VC-15 (Tramo Propuesto) s/n

Arterias Subcolectoras

VCm-6 Aldama

Calles locales y andadores, comprenden los viales cuya ubicación se indica en el plano de zonificación Z8-01.

Nodos viales:

VP-1 cruce con **VP-3** (Prolongación Av. Mariano Otero, Prolongación Av. Guadalupe) **75.00 mts. de radio**

VP-1 cruce con **VC-1**(Prolongación Av. Mariano Otero, Prolongación Javier Mina) **75.00 mts. de radio**

CAPITULO IV

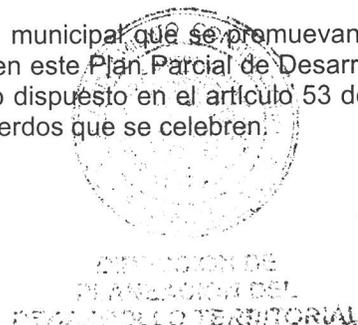
De las acciones de conservación y mejoramiento

Artículo 17. En relación con las áreas y predios para los que se proponen acciones de conservación ecológica; preservación de bienes afectos al patrimonio histórico y cultural; mejoramiento, saneamiento y reposición de elementos de infraestructura o paisaje urbano, se procederá a expedir los planes parciales correspondientes, conforme las disposiciones de los artículos 88, 91, 127, 128 y 129 de la Ley Estatal, a fin de promover su identificación, conservación y mejoramiento, con la concurrencia de las autoridades federales y estatales competentes, para que tomen la participación que les corresponde conforme la legislación federal y estatal vigente.

Artículo 18. Las acciones de conservación y mejoramiento a que se refiere el artículo anterior, se promoverán, autorizarán y ejecutarán mediante la modalidad de acción urbanística que se determine conforme al Plan Parcial de Urbanización correspondiente.

Artículo 19. En las áreas de urbanización progresiva, con la participación de los propietarios de predios y fincas, se promoverán las obras de urbanización mediante la acción urbanística por objetivo social, atendiendo las disposiciones de los artículos 386 al 394 de la Ley Estatal y el artículo 9, fracción I, inciso (b) del Reglamento.

Artículo 20. Las acciones de regularización para la incorporación municipal que se promuevan en áreas de urbanización espontánea que el Ayuntamiento, con fundamento en este Plan Parcial de Desarrollo Urbano autorice mediante acuerdo de cabildo, se realizarán conforme a lo dispuesto en el artículo 53 de la Ley General, en su Plan Parcial de Urbanización correspondiente y los acuerdos que se celebren.



CAPITULO V

De las acciones de crecimiento.

Artículo 21. Conforme a las disposiciones del Plan Parcial de Desarrollo Urbano, al autorizar y ejecutar acciones de crecimiento, el Ayuntamiento aprobará la zonificación específica y la determinación de usos y destinos que procedan y gestionará su publicación y registro.

Artículo 22. El Ayuntamiento emprenderá las acciones a fin de:

I. Promover el desarrollo de las obras de urbanización básica, atendiendo lo dispuesto en el artículo 146 y 147 de la Ley Estatal.

II. Ejercer coordinación con el Ejecutivo Estatal ejercer el derecho de preferencia que se indica en el artículo 151 de la Ley Estatal y se regula conforme las disposiciones de la Ley General y la Ley Agraria; y

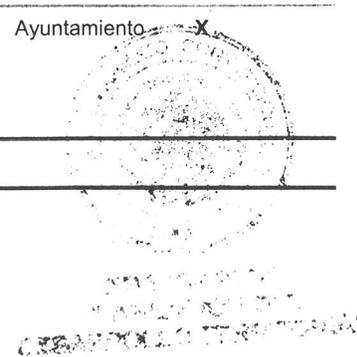
III. Constituir reservas territoriales y promover su desarrollo.

CAPITULO VI

De las propuestas de acción urbana

Artículo 23. Se identifican y proponen como acciones urbanas específicas o puntuales, las derivadas del Plan de Desarrollo Urbano del Distrito Urbano ZPN-8 Santa Ana Tepetitlán, contenidas en el Plan Parcial de Desarrollo Urbano Subdistrito Urbano ZPN-8/01 (SU) Santa Ana Tepetitlán, y agrupadas en los siguientes tipos de sub-programas de desarrollo urbano y que se describen en forma detallada:

ACCIONES	Responsables	Plazos	
		CP	MP
1. Planeación del desarrollo urbano			
1.1	Aplicar las políticas de control del Desarrollo Urbano que se determinen dentro del Plan Parcial de Desarrollo Urbano Subdistrito Urbano ZPN-8/01 (SU) Santa Ana Tepetitlán, del Distrito Urbano ZPN-8 Santa Ana Tepetitlán	Ayuntamiento	X
1.2	Optimizar la redensificación en el área urbana, promoviendo el aprovechamiento de baldíos, desalentando la especulación e impulsar los desarrollos de objetivo social.	Ayuntamiento	X
1.3	Aplicar el Plan Parcial de Desarrollo Urbano Subdistrito Urbano ZPN-8/01 (SU) Santa Ana Tepetitlán del Distrito Urbano ZPN-8 Santa Ana Tepetitlán.	Ayuntamiento	X
1.4	Promover la elaboración de los Planes Parcial de Urbanización de los asentamientos espontáneos de áreas sin nombre y parte de Santa Ana Tepetitlán, consignadas como AU-UP.	Ayuntamiento	X
2. Suelo Urbano y Reservas Territoriales y Vivienda			



2.1	Gestionar la oferta de tierra urbanizada a bajo costo (Ayuntamiento- Ejido)	Ayuntamiento	X	X
2.2	Promover la construcción de vivienda popular.	Ayuntamiento	X	X
2.3	Adquirir suelo para ubicar el equipamiento barrial en el Subdistrito Urbano ZPN-8/01 (SU) Santa Ana Tepetitlán.	Ayuntamiento Consejo de Colaboración Municipal	X	X
2.4	Promover la regularización de la tenencia de la tierra de los asentamientos espontáneos contenidos en las áreas de urbanización progresiva señaladas con la clave AU-UP, áreas sin nombre y parte de Santa Ana Tepetitlán.	Ayuntamiento CORET PROCEDE SEDEUR	X	X
2.5.	Promover la incorporación municipal y declarar suelo urbano a los asentamientos irregulares.	Ayuntamiento	X	X

3. Infraestructura

3.1	Complementar redes de agua potable en el Subdistrito Urbano ZPN-8/01 (SU) Santa Ana Tepetitlán.	Ayuntamiento SIAPA	X	X
3.1.1	Construcción de líneas de conducción de los acueductos de acuerdo a los programas del SIAPA.	Ayuntamiento SIAPA		
3.2	Complementar la red de drenaje en el Subdistrito Urbano ZPN-8/01 (SU) Santa Ana Tepetitlán	Ayuntamiento SIAPA	X	X
3.2.1	Construcción de colectores contenidos en vialidad propuesta	Ayuntamiento	X	X
3.3	Completar la red de alumbrado público en el Subdistrito Urbano ZPN-8/01 (SU) Santa Ana Tepetitlán.	Ayuntamiento Consejo de Colaboración Municipal	X	X
3.3.1	Rehabilitación y mantenimiento a la red de alumbrado público en general.	Ayuntamiento	X	X
3.3.2	Implementar alumbrado en áreas públicas	Ayuntamiento	X	X

4. Vialidad y transporte.

4.1	Complementar pavimentos en el Subdistrito Urbano ZPN-8/01 (SU) Santa Ana Tepetitlán.	Ayuntamiento Consejo de Colaboración Municipal	X	X
4.1.1	Bacheo (mantenimiento) en todas las colonias en el Subdistrito Urbano ZPN-8/01 (SU) Santa Ana Tepetitlán.	Ayuntamiento	X	X
4.1.2	Pavimentación a base de concreto hidráulico en los viales principales del Subdistrito Urbano ZPN-8/01 Santa Ana Tepetitlán.			
4.2	Complementar y reponer machuelos, en el Subdistrito Urbano ZPN-8/01 (SU) Santa Ana Tepetitlán.	Ayuntamiento Consejo de Colaboración Municipal	X	X
4.3	Complementar y reponer las banquetas, en el Subdistrito Urbano ZPN-8/01 (SU) Santa Ana Tepetitlán.	Ayuntamiento Consejo de Colaboración Municipal	X	X
4.4	Modernización del sistema de semáforos en el Subdistrito Urbano ZPN-8/01 Santa Ana Tepetitlán.	SVT/Ayuntamiento	X	X
4.4.1	Fortalecer y ampliar sistema de vialidad y control de tránsito mediante el mantenimiento de señales preventivas, restrictivas e informativas	SVT/Ayuntamiento	X	X
4.4.2	Estructuración de las rutas del transporte urbano en el Subdistrito Urbano ZPN-8/01 (SU) Santa Ana Tepetitlán.	SVT/SISTEC	X	X
4.4.3	Implementar la señalización en el Subdistrito Urbano ZPN-8/01 (SU) Santa Ana Tepetitlán.	SVT/Ayuntamiento	X	X



4.5	Vialidad:			
4.5.1	Elaboración de proyectos y construcción de los siguientes viales y nodos viales:	SEDEUR Ayuntamiento	X	X
	VP-3 (tramo propuesto) / VC-1 (tramo propuesto)			
	VC-7 (tramo propuesto) / VC-15 (tramo propuesto)			
	VP-1 cruce con VP-3			
	VP-1 cruce con VC-1			
	Solución vial en todas aquellas intersecciones de vialidades con jerarquía colectoras (VC) y (VCm).			

5. Equipamiento urbano.

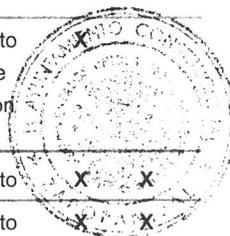
5.1	Educación			
	Construcción, rehabilitación y mantenimiento de escuelas en el Subdistrito Urbano ZPN-8/01 (SU) Santa Ana Tepetitlán.	CAPECE Ayuntamiento	X	X
5.2	Cultura:			
	Construcción o rehabilitación de Bibliotecas, en las instalaciones educativas en el Subdistrito Urbano ZPN-8/01 (SU) Santa Ana Tepetitlán.	CAPECE Ayuntamiento	X	X
5.3	Salud y Asistencia Pública:			
5.3.1	Rehabilitación o construcción de guarderías en el Subdistrito Urbano ZPN-8/01 (SU) Santa Ana Tepetitlán.	IMSS/ISSSTE Ayuntamiento	X	X
5.4.	Recreación y Deporte.			
5.4.1	Construcción y mantenimiento de parques y jardines en áreas de cesión en el Subdistrito Urbano ZPN-8/01 (SU) Santa Ana Tepetitlán.	Ayuntamiento	X	X
5.4.2.	Construcción y mantenimiento de Unidades Deportivas en el Subdistrito Urbano ZPN-8/01 (SU) Santa Ana Tepetitlán.	Ayuntamiento		
5.5	Servicios Públicos.			
5.5.1	Construcción y mantenimiento de módulos de servicios sanitarios en edificios públicos y puntos de reunión masiva.	Ayuntamiento	X	X
5.5.2	Mantenimiento de mercados existentes en el Subdistrito Urbano ZPN-8/01 (SU) Santa Ana Tepetitlán.	Ayuntamiento	X	X
5.5.3	Promover la implementación de estacionamientos públicos en zonas de mayor concentración vehicular.	Ayuntamiento	X	X
5.5.4	Construcción o rehabilitación de Centros de Salud.	SSA	X	X
5.5.5.	Fomentar la construcción de Centros de urgencias médicas en el Subdistrito Urbano ZPN-8/01 (SU) Santa Ana Tepetitlán.	Ayuntamiento	X	X
5.6	Seguridad.			
	Construcción y mantenimiento de módulos de seguridad e implementar acciones de Seguridad en las colonias o fraccionamientos en el Subdistrito Urbano ZPN-8/01 (SU) Santa Ana Tepetitlán	Ayuntamiento Asc. De vecinos	X	X

6. Protección Ambiental y Riesgo Urbano.

6.1	Proporcionar el servicio de recolección, transportación, disposición y tratamiento final de los residuos sólidos en el relleno Sanitario	Ayuntamiento	X	X
		Ayuntamiento	X	
6.2	Acotamiento de servidumbres en viales propuestos para evitar posibles invasiones en los derechos de vía.	SEDEUR		
		Ayuntamiento	X	
6.3	Limpieza y control en cauces y cuerpos de aguas existentes.	SEDEUR		

7. Patrimonio Histórico e Imagen Urbana.

7.1	Conservar parques, jardines y áreas verdes pertenecientes al Subdistrito Urbano.	Ayuntamiento Consejo de Colaboración Municipal		
7.2	Reforestación de plazas, jardines, calles y parques.	Ayuntamiento	X	X
7.3.	Dotar de nomenclatura y señalamiento a todo el Subdistrito Urbano, en apoyo y orientación a la población.	Ayuntamiento	X	X



7.4.	Establecer y señalar los edificios y/o conjuntos que deben ser restaurados y conservados.	Ayuntamiento INBA/INAH Consejo de Colaboración Municipal	X	X
7.5.	Delimitar físicamente las zonas con valor patrimonial o fisonómico a proteger.	Ayuntamiento / INBA / INAH	X	X
7.6.	Establecer lineamientos para la protección y conservación del patrimonio arquitectónico y urbano.	Ayuntamiento / INBA / INAH / Sec. Cultura	X	
7.7.	Contar con un instrumento técnico-jurídico y administrativo que permita llevar a cabo una acción de conservación patrimonial	Ayuntamiento INAH Sec. Cultura	X	
7.8.	Elaborar los planes parciales de mejoramiento de la imagen urbana, en las áreas consignadas como: PP-PH y PP-PC	Ayuntamiento INBA/SEDEUR	X	
8. Participación de la Comunidad.				
8.1	Programa de concientización y difusión del Plan Parcial de Desarrollo Urbano, señalando aspectos de conservación del Patrimonio Cultural, así como el aprovechamiento y protección racional del agua, de áreas verdes y el reciclaje de desechos.	Ayuntamiento Consejo de Colaboración Municipal	X	X
8.2	Promover grupos de ciudadanos e instituciones interesados en la participación de la toma de decisiones en materia de Desarrollo Urbano.	Ayuntamiento Consejo de Colaboración Municipal	X	X
8.3	Conformar el cuerpo voluntario de Protección Civil.	Ayuntamiento	X	X
8.4	Promover la organización ciudadana mediante la formación de la Junta de Vecinos.	Ayuntamiento Consejo de Colaboración Municipal	X	X
8.5	Promover la participación de la ciudadanía en la consulta y aplicación, modificación o propuestas de reglamentos y/o normas ambientalistas adecuadas	Ayuntamiento Consejo de Colaboración Municipal	X	X

CAPITULO VII

Del control usos y destinos en predios y fincas.

Artículo 24. La utilización de las áreas y predios comprendidas dentro de los límites del área de aplicación del Plan Parcial de Desarrollo Urbano, que forma parte del Plan de Desarrollo Urbano de Zapopan de la Zona Conurbada de Guadalajara, Distrito Urbano ZPN-8 Santa Ana Tepetitlán, sea cual fuere su régimen de tenencia de la tierra, están sometidas a sus disposiciones del presente Plan Parcial de Desarrollo Urbano, respetando las jurisdicciones establecidas en la *Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos*.

Artículo 25. En toda obra de urbanización y edificación que emprendan las dependencias y organismos federales, estatales y municipales, así como los particulares, se deberán respetar y aplicar las normas y disposiciones del presente Plan Parcial de Desarrollo Urbano, como condición necesaria para aprobar sus proyectos definitivos y expedir las licencias de urbanización y edificación, como se ordena en los artículos 193 al 201, 305, 306 y 396 de la Ley Estatal.

Artículo 26. La Dependencia Municipal es la autoridad competente para dictaminar respecto a la aplicación del Plan Parcial de Desarrollo Urbano, interpretando sus normas con apoyo en los criterios técnicos y administrativos aplicables, de conformidad con las disposiciones de la legislación urbanística estatal y federal.

Artículo 27. Para mejor proveer al cumplimiento de las disposiciones del presente Plan Parcial de Desarrollo Urbano, conforme a la demarcación, los señalamientos y modalidades contenidas en este ordenamiento y el artículo 116 de la Ley Estatal, a través de la Dependencia Municipal, se procederá a notificar a los propietarios o poseedores de los predios incluidos en la zonificación que se aprueba, en los casos que sea necesario para producir plenos efectos legales respecto de sus titulares y de terceros, en relación con:

- I. Delimitación de las áreas de protección histórico-patrimonial y determinación de predios y fincas identificados por su fisonomía y valores naturales o culturales; y
- II. Determinación de destinos para elementos de la infraestructura, la vialidad y obras específicas de equipamiento urbano.

CAPITULO VIII

De los derechos y obligaciones derivadas del Plan Parcial de Desarrollo Urbano.

Artículo 28. Los propietarios y poseedores de predios comprendidos en las áreas para las que se determinan los usos, destinos y reservas; los fedatarios que autoricen actos, convenios o contratos relativos a la propiedad, posesión o cualquier otro derecho respecto de los mismos predios; y las autoridades administrativas competentes para expedir permisos, autorizaciones o licencias relacionadas con el aprovechamiento del suelo, observarán las disposiciones que definen los efectos jurídicos de este Plan Parcial de Desarrollo Urbano.

Artículo 29. Los dictámenes, autorizaciones, licencias y permisos que se expidan contraviniendo las disposiciones del presente Plan Parcial de Desarrollo Urbano, estarán afectadas por la nulidad que establece la Ley Estatal en su artículo 115.

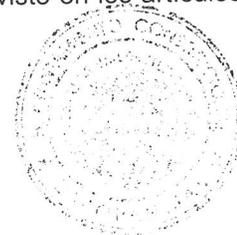
Artículo 30. Conforme a lo dispuesto en los artículos 4º, 18, 19, 27, 28 y 37 al 39 de la Ley General, las autoridades federales, estatales y municipales son responsables de proveer lo necesario, dentro del ámbito de sus respectivas competencias, para el cumplimiento del presente Plan Parcial de Desarrollo Urbano.

Asimismo, como disponen los artículos 193 al 195 y 199 al 206 de la Ley Estatal, son obligatorias las disposiciones del presente Plan Parcial de Desarrollo Urbano, en cuanto a la planeación y regulación de los asentamientos humanos para todas las personas físicas y morales y las entidades públicas y privadas cuyas acciones influyan en el desarrollo urbano del área de aplicación.

Artículo 31. Para proveer a la aplicación del presente Plan Parcial de Desarrollo Urbano, este Ayuntamiento a partir de las propuestas que se formulen, celebrará acuerdos de coordinación con las autoridades federales y estatales, como también celebrará convenios de concertación con grupos, personas y entidades de los sectores social y privado, para establecer compromisos y realizar acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento, previstas en los artículos 7º, 9º, fracción VII; 10; 12, último párrafo; y 41 de la Ley General.

Artículo 32. Los propietarios y poseedores de predios y fincas localizados en el área de aplicación del presente Plan Parcial de Desarrollo Urbano, así como los habitantes del centro de población dispondrán de un plazo de 10 días posteriores a la publicación del presente Plan Parcial de Desarrollo Urbano, para en su caso interponer el recurso de reconsideración conforme al procedimiento previsto en los artículos 417 al 425 de la Ley Estatal.

RIA DEL
MENTO



DIRECCION DE
PLANEACION DEL
DESARROLLO TERRITORIAL

TRANSITORIOS

Primero. Las disposiciones del presente Plan Parcial de Desarrollo Urbano, Subdistrito Urbano ZPN-8/01 (SU) Santa Ana Tepetitlán, del Distrito Urbano ZPN-8 Santa Ana Tepetitlán, del Municipio de Zapopan del Estado de Jalisco, entrará en vigor a partir de su publicación en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco" y en uno de los periódicos de mayor circulación en la Entidad.

Segundo. Una vez publicado el Plan Parcial de Desarrollo Urbano, deberá ser inscrito en las Oficinas del Registro Público de la Propiedad dentro de veinte días siguientes a su publicación.

Tercero. Al publicarse y entrar en vigencia el Plan Parcial de Desarrollo Urbano y las determinaciones de usos, destinos y reservas que se aprueban para integrar su zonificación, quedan derogadas todas las disposiciones legales que se opongan al mismo Plan Parcial de Desarrollo Urbano y sus normas de zonificación.

Salón de Sesiones de Cabildo del H. Ayuntamiento.

Zapopan, Jalisco, a __ de _____ de 2000

