

# GACETA MUNICIPAL

## AYUNTAMIENTO DE ZAPOPAN

Volumen V No. 15 Segunda Época  
 Fecha de publicación: 23 de diciembre de 1998

*Gaceta Municipal Ayuntamiento de Zapopan*, es una publicación oficial editada por el Ayuntamiento de Zapopan, Jal., Hidalgo No. 151 Cabecera Municipal, C.P. 45100. Editor Responsable: Lina Rendón García, Número de Certificado de Licitud de Título (en trámite), Número de Certificado de Licitud de Contenido (en trámite), Número de Reserva al Título en Derechos de Autor (en trámite). Distribuido por el Archivo Municipal de Zapopan, 5 de Mayo No. 373, Col. Loma Blanca, Tel. 633-5857. Impreso en Símbolos Corporativos, S.A. DE C.V., Nueva Galicia 988 S. J., Guadalajara, Jal. Tels. 613-6555 Y 613-0380 Fax. 614-7365.  
 Tiraje 500 ejemplares.  
 Cuidado y corrección de la edición a cargo de Dora María Álvarez Rasso.

**DEROGADO**

### Sumario

#### VALORES UNITARIOS DE TERRENOS Y CONSTRUCCIONES, DE CALLE Y DE PLAZAS Y CENTROS COMERCIALES.

En la parte superior izquierda un escudo que dice: Ayuntamiento Constitucional de Zapopan, Jalisco.

José Cornelio Ramírez Acuña, Presidente del Ayuntamiento Constitucional de Zapopan, Jalisco, a los habitantes del Municipio hago saber:

Que por la Secretaría del Ayuntamiento, el Honorable Cabildo me ha comunicado el siguiente

#### ACUERDO

El Honorable Cabildo del Municipio de Zapopan, Jalisco aprueba:

#### VALORES UNITARIOS DE TERRENOS Y CONSTRUCCIONES, DE CALLE Y DE PLAZAS Y CENTROS COMERCIALES.

##### H. Ayuntamiento Constitucional de Zapopan. Valores Unitarios de Terreno (urbano).

Colonia	Valor Unitario m <sup>2</sup>
---------	-------------------------------

##### Zona 11

11	Camino Real	1,000.00
11	Ciudad del Sol	1,000.00

**H. Ayuntamiento Constitucional de Zapopan. Valores Unitarios de Terreno (urbano).**

Colonia	Valor Unitario m <sup>2</sup>
---------	-------------------------------

**Zona 11**

11	Cd. de los Niños	1,000.00
11	Chapalita Oriente	950.00
11	Chapalita Sur	950.00
11	Jardines de San Ignacio	950.00
11	Jardines del Sol	900.00
11	La Calma Poniente	900.00
11	Tepeyac Casino	900.00
11	Mirador del Sol	850.00
11	Residencial Arboledas	800.00
11	El Zapote	400.00

**Zona 14**

14	San Miguel de la Cañada	950.00
14	Conjunto la Patria	850.00
14	Villas de San Jorge	850.00
14	Lagos del Country	600.00
14	Colonia Seattle Ecológica	600.00
14	Colonia Seattle Económica	300.00
14	Colinas de Atemajac	600.00
14	Lomas de Atemajac	600.00
14	Los Maestros	350.00
14	El Capullo	500.00
14	Villas de los Belenes	500.00
14	Industrial los Belenes	450.00
14	Atemajac del Valle	350.00
14	Constitución	350.00
14	Tepeyac	350.00
14	Constituyentes	350.00
14	La Palmita	350.00
14	Zoquipan	350.00
14	Lomas del Batán	350.00
14	Batán	300.00
14	Villas Alcalde	300.00

H. Ayuntamiento Constitucional de Zapopan. Valores Unitarios de Terreno (urbano).

Colonia	Valor Unitario m <sup>2</sup>
---------	-------------------------------

Zona 24

24	Residencial Victoria	1,000.00
24	Loma Bonita Residencial	850.00
24	Rinconada del Sol	850.00
24	Loma Bonita Residencial Sur	850.00
24	La Calma Oriente	800.00
24	Zona Monte Morelos	700.00
24	Rinconada de la Calma	700.00
24	Pinar de la Calma	700.00
24	Las Águilas	650.00
24	Loma Bonita Ejidal	400.00
24	Unidad Gustavo Díaz Ordaz	350.00

Zona 25

25	Chapalita de Occidente	950.00
25	Guadalupe Jardín	950.00
25	Jardines Guadalupe	950.00
25	Arboledas	800.00
25	Arcos de Guadalupe	800.00
25	Parques y Villas de Guadalupe	750.00
25	Las Fuentes	600.00
25	Chapalita Inn	700.00
25	Vistas del Pinar	700.00
25	Chapalita las Fuentes	700.00
25	Jardines Chapalita	700.00
25	Paseos del Sol	700.00
25	Bella Vista	650.00
25	Misión de San Antonio	650.00
25	Residencial Moctezuma Poniente	600.00
25	Haciendas del Tepeyac	600.00
25	Residencial Moctezuma	600.00
25	Residencial Plaza Guadalupe	450.00
25	Colli III	450.00

H. Ayuntamiento Constitucional de Zapopan. Valores Unitarios de Terreno (urbano).

Colonia	Valor Unitario m <sup>2</sup>
---------	-------------------------------

Zona 25

25	Las Pirámides	400.00
25	Periodistas	400.00
25	Colli II	350.00
25	Colli I	350.00
25	Colli CTM	300.00
25	El Colli Sitio	350.00

Zona 26

26	La Estancia	900.00
26	Real Vallarta	900.00
26	Eucalipto Vallarta	850.00
26	Lomas del Seminario	850.00
26	Prados Vallarta	800.00
26	Vallarta Patria	800.00
26	Ciudad Granja	500.00
26	Sta. María del Pueblito	450.00

Zona 27

27	Puerta de Hierro	1,300.00
27	Royal Country	1,250.00
27	Parque Regency	900.00
27	Virreyes	900.00
27	Jardines de la Patria	850.00
27	Jardines Universidad	850.00
27	Jardines Vallarta	850.00
27	Vallarta Universidad	850.00
27	La Castellana	850.00
27	Lomas Universidad	600.00
27	Paseos Universidad	600.00
27	Jocotán	250.00

H. Ayuntamiento Constitucional de Zapopan. Valores Unitarios de Terreno (urbano).

Colonia	Valor Unitario m <sup>2</sup>
---------	-------------------------------

Zona 29

29	San Miguel de la Colina	1,650.00
29	Jacarandas	1,000.00
29	Villa Coral	950.00
29	Villa Magna	950.00
29	Belenes Norte	500.00
29	Zona Centro de Zapopan	450.00
29	Linda Vista	400.00
29	Los Abetos	400.00
29	Los Laureles	400.00
29	San Francisco	400.00
29	Santa Fé	400.00
29	San Isidro Ejidal	350.00
29	San José del Bajío	350.00
29	Sta. Margarita	350.00
29	El Vigía	350.00

Zona 33

33	Agua Blanca Sur	200.00
33	El Campanario (Amapas)	200.00
33	La Palmira	100.00
33	La Florida	100.00

Zona 34

34	Bugambilias 1 secc.	900.00
34	Condominio Cristal	700.00
34	El Bosque	700.00
34	Rinconada del Iris	700.00
34	Bugambilias II secc.	650.00
34	Bugamvillas	650.00

## H. Ayuntamiento Constitucional de Zapopan. Valores Unitarios de Terreno (urbano).

Colonia	Valor Unitario m <sup>2</sup>
---------	-------------------------------

### Zona 34

34	La Loma	550.00
34	Los Pinos (Campestre)	450.00
34	Agrícola	250.00
34	Sta. Ana Tepetitlán	250.00
34	El Mante	250.00
34	La Haciendita	250.00
34	Miguel de la Madrid	250.00
34	Paseo del Briseño	250.00
34	Agua Blanca	200.00
34	Agua Blanca Industrial	200.00
34	Fco. Sarabia	150.00

### Zona 35

35	El Fortín	300.00
35	Miramar	200.00
35	Paraísos del Colli	200.00
35	Arenales Tapatíos	200.00

### Zona 37

37	Valle Real	1,000.00
37	Residencial Poniente	400.00
37	Residencial la Mora	400.00
37	Sta. Margarita	350.00
37	Girasoles	300.00
37	San Juan de Ocotán	200.00

### Zona 38

38	Jardín Real	650.00
38	Parques de Zapopan	500.00

H. Ayuntamiento Constitucional de Zapopan. Valores Unitarios de Terreno (urbano).

Colonia	Valor Unitario m <sup>2</sup>
---------	-------------------------------

Zona 38

38	Arcos de Zapopan	500.00
38	Jardines del Valle	400.00
38	La Tuzanía	300.00
38	La Casita	250.00
38	La Bóveda	250.00
38	Hacienda de la Mora	250.00
38	Nuevo México	200.00
38	Colegio del Aire Sur	100.00

Zona 39

39	Condominio Horizontal San Francisco	500.00
39	Colinas del Rey	500.00
39	Lomas de Zapopan	500.00
39	Mirador de San Isidro	500.00
39	Rinconada de las Palmas	500.00
39	Villas de Zapopan	500.00
39	Zapopan Industrial	500.00
39	Altagracia	400.00
39	Arcos de Zapopan Norte	400.00
39	Arcos de Zapopan Sur	500.00
39	Los Robles	250.00
39	Colinas de los Robles	200.00
39	Hogares de Nuevo México	150.00
39	El Tigre	100.00

Zona 40

40	Residencial Tabachines	500.00
40	Tabachines	500.00
40	Auditorio I	500.00
40	Parques del Auditorio	500.00
40	San Nicolás de los Belenes	500.00

H. Ayuntamiento Constitucional de Zapopan. Valores Unitarios de Terreno (urbano).

Colonia	Valor Unitario m <sup>2</sup>
---------	-------------------------------

**Zona 40**

40	Jardines del Auditorio	500.00
40	Jardines de la Esperanza	300.00
40	Auditorio Cerritos (Unidad Hab. INFONAVIT)	300.00
40	División del Norte	300.00
40	Arroyo Hondo	150.00
40	Balcones de la Cantera	150.00
40	Colinas de Tabachines	150.00

**Zona 41**

41	Hogares	250.00
41	Jardines de los Belenes	250.00
41	La Experiencia	250.00
41	Canteros	200.00
41	Benito Juárez	250.00
41	Benito Juárez Norte	100.00
41	Miguel Hidalgo	100.00
41	Coronilla	100.00
41	Nueva España	100.00
41	Mesa Colorada (Oriente)	100.00
41	Coronilla del Ocote	100.00
41	Indígena de Mezquitán	100.00
41	Lomas del Refugio	100.00

**Zona 55**

55	La Venta del Astillero	200.00
55	Pueblo La Primavera	100.00

**Zona 56**

56	Pinar de la Venta	150.00
----	-------------------	--------



H. Ayuntamiento Constitucional de Zapopan. Valores Unitarios de Terreno (urbano).

Colonia	Valor Unitario m <sup>2</sup>
---------	-------------------------------

Zona 58

58	Rancho Contento	700.00
58	Fraccionamiento Hípico	400.00
58	Universidad Cuahutémoc	150.00

Zona 59

59	Zona Industrial San Juan de Ocotán	150.00
----	------------------------------------	--------

Zona 60

60	Club Ecuestre Internacional	400.00
60	Jardines de Nvo. México	200.00
60	Camino a la Base Aérea	150.00

Zona 61

61	Vicente Guerrero	200.00
----	------------------	--------

Zona 62

62	Nextipac	150.00
----	----------	--------

Zona 63

63	Las Cañadas (IV secc.)	*450.00
63	Las Cañadas (III secc.)	400.00
63	Las Cañadas (II secc.)	200.00
63	Las Cañadas (I secc.)	100.00
63	Mesa de los Ocotes	100.00
63	Mesa Colorada	100.00

\*Manzanas con frente a la Avenida del Bosque y/o campo de golf \$600.00 m<sup>2</sup>

**H. Ayuntamiento Constitucional de Zapopan. Valores Unitarios de Terreno (urbano).**

Colonia	Valor Unitario m <sup>2</sup>
---------	-------------------------------

**Zona 64**

64	Haciendas de Zapopan	250.00
64	Tesistán	200.00
64	Santa Lucía	150.00
64	San José Ejidal	100.00

**Zona 65**

65	Colomos Patria	1,250.00
65	San Wenceslao	1,250.00
65	Sta. Isabel	1,250.00
65	San Bernardo	1,250.00
65	Colinas de San Javier	1,100.00
65	Rinconada Sta. Rita	1,000.00
65	Lomas del Valle	950.00
65	Jardines Universidad	850.00
65	Loma Real	850.00
65	Villas Universitarias	850.00
65	Los Pinos	800.00
65	Juan Manuel Vallarta	750.00
65	Unidad México	600.00

**Zona 85**

85	Colinas del Centinela	150.00
85	Lomas de Tabachines	150.00
85	Lomas del Vergel	150.00
85	Agua Fria	100.00
85	El Centinela	100.00
85	La Martinica	100.00
85	Villas de Guadalupe	100.00

Estos valores también constituyen valores de referencia para determinar el valor catastral de los inmuebles en las Colonias o Fraccionamientos no precisados en la presente publicación, cuidando que los valores que se determinen, se asemejen a los valores catastrales de predios aledaños o no, que contengan características similares.

H. Ayuntamiento Constitucional de Zapopan. Valores Unitarios de Calle.

AV. LÓPEZ MATEOS		Mixto Central de acuerdo a Plan Parcial	
ZONA	Tramo ( Sistema Catastral )		Valor Unitario m <sup>2</sup>
	De la calle	A la calle	
11	Av. De Las Rosas	Cubilete	\$ 2,200.00
11 y 24	Cubilete	Popocatepetl	\$ 2,200.00
	Popocatepetl	Ixtacíhuatl	\$ 2,200.00
	Ixtacíhuatl	Xóchitl	\$ 3,000.00
	Xóchitl	Tezozómoc	\$ 3,000.00
	Tezozómoc	Chimalhuacán	\$ 3,000.00
	Chimalhuacán	Av. Moctezuma	\$ 3,000.00
	Av. Moctezuma	Texcoco	\$ 3,000.00
	Texcoco	Pléyades	\$ 1,500.00
	Pléyades	Av. La Calma	\$ 1,300.00
	Av. La Calma	Orión	\$ 1,150.00
11 y 25	Orión	Copérnico	\$ 1,150.00
25	Copérnico	Circunvalación Norte	\$ 1,150.00
	Circunvalación Norte	San Antonio	\$ 850,00
	San Antonio	Periférico	\$ 850,00
33	Periférico	Ingreso al Palomar	\$ 450,00

AV. MARIANO OTERO		Central de acuerdo a Plan Parcial	
ZONA	Tramo ( Sistema Catastral )		Valor Unitario m <sup>2</sup>
	De la calle	A la calle	
24 y 11	Av. López Mateos	Glorieta Ahuizotl	\$ 1,500.00
	Glorieta Ahuizotl	Prado de Los Cedros	\$ 1,200.00
	Prado de Los Cedros	Amado Nervo	\$ 1,100.00

**H. Ayuntamiento Constitucional de Zapopan. Valores Unitarios de Calle.**

<b>AV. MARIANO OTERO</b>		<b>Central de acuerdo a Plan Parcial</b>	
<b>ZONA</b>	<b>Tramo ( Sistema Catastral )</b>		<b>Valor Unitario m<sup>2</sup></b>
	<b>De la calle</b>	<b>A la calle</b>	
	Amado Nervo	Copérnico	\$ 1,000.00
11 y 25	Copérnico	Periférico	\$ 800,00
25 y 34	Periférico	Vicente Guerrero	\$ 350,00

<b>AV. TEPEYAC</b>		<b>Mixto Central de acuerdo a Plan Parcial</b>	
<b>ZONA</b>	<b>Tramo ( Sistema Catastral )</b>		<b>Valor Unitario m<sup>2</sup></b>
	<b>De la calle</b>	<b>A la calle</b>	
11	Av. De Las Rosas	Av. Árbol	\$ 1,300.00
	Av. Árbol	Av. Niño Obrero	\$ 1,300.00
	Av. Niño Obrero	Organización	\$ 1,000.00
25	Santa Catalina	Av. Patria	\$ 950,00

<b>AV. PATRIA</b>		<b>Mixto Central de acuerdo a Plan Parcial</b>	
<b>ZONA</b>	<b>Tramo ( Sistema Catastral )</b>		<b>Valor Unitario m<sup>2</sup></b>
	<b>De la calle</b>	<b>A la calle</b>	
11 y 25	Av. Mariano Otero	Volcán Vesubio	\$ 1,000.00
	Volcán Vesubio	Av. Moctezuma	\$ 850,00
	Av. Moctezuma	Tepeyac	\$ 1,000.00
11 y 25	Av. Tepeyac	Av. Moctezuma	\$ 1,000.00
25	Av. Cordilleras	Av. Guadalupe	\$ 1,100.00
	Av. Guadalupe	Sto. Tomás de Aquino	\$ 1,100.00

## H. Ayuntamiento Constitucional de Zapopan. Valores Unitarios de Calle.

AV. PATRIA		Mixto Central de acuerdo a Plan Parcial	
ZONA	Tramo ( Sistema Catastral )		Valor Unitario m <sup>2</sup>
	De la calle	A la calle	
25 y 26	Sto. Tomás de Aquino	George F. Handel	\$ 1,000.00
26	George F. Handel	Av. Vallarta	\$ 1,000.00
27 y 65	Av. Inglaterra	Lomas Altas	\$ 850,00
	Lomas Altas	Shakespeare	\$ 1,100.00
	Shakespeare	Eca Do Queiros	\$ 1,700.00
	Eca do Queiros	Rinconada de La Loma	\$ 1,700.00
	Rinconada de La Loma	Pablo Neruda	\$ 1,700.00
	Pablo Neruda	Callejón del Angel	\$ 1,700.00
	Callejón del Angel	Paseo de Los Parques	\$ 1,700.00
	Paseo de Los Parques	Loma Larga	\$ 1,700.00
	Loma Larga	Circuito Madrigal	\$ 1,500.00
	Circuito Madrigal	Acueducto	\$ 1,500.00
29	Acueducto	Lomas del Bosque	\$ 1,100.00
	Lomas del Bosque	Emiliano Zapata	\$ 1,100.00
	Emiliano Zapata	Américas	\$ 850,00
	Américas	Av. Manuel Ávila Camacho	\$ 1,100.00
29 y 14	Av. M. Ávila Camacho	Lago Ginebra	\$ 850.00
14	Lago Ginebra	Lomas de Zoquipan	\$ 800.00
	Lomas de Zoquipan	Federalismo	\$ 600.00

H. Ayuntamiento Constitucional de Zapopan. Valores Unitarios de Calle.

AV. NICOLÁS COPÉRNICO		Mixto Central de acuerdo a Plan Parcial	
ZONA	Tramo ( Sistema Catastral )		Valor Unitario m <sup>2</sup>
	De la calle	A la calle	
24	AV. CRUZ DEL SUR		
	Hidalgo	Sierra de Tapalpa	\$ 700.00
	AV. 18 DE MARZO		
	Sierra de Tapalpa	Av. López Mateos	\$ 900.00
25 y 11	AV. COPÉRNICO		
	Av. López Mateos	Av. Felipe Zetter	\$ 1,000.00

AV. VALLARTA		Central de acuerdo a Plan Parcial	
ZONA	Tramo ( Sistema Catastral )		Valor Unitario m <sup>2</sup>
	De la calle	A la calle	
11	San Ignacio	Don Bosco	\$ 1,100.00
65	San Ignacio	Don Bosco	\$ 1,100.00
	Don Bosco	Av. México	\$ 1,500.00
	Av. México	Pedro Alarcón	\$ 1,000.00
	Pedro Alarcón	Av. Patria	\$ 1,000.00
26 y 27	Av. Patria	Miguel Angel	\$ 1,000.00
	Miguel Angel	Rafael Sanzio	\$ 1,200.00
	Rafael Sanzio	Calle 2	\$ 1,500.00
	Calle 2	José Clemente Orozco	\$ 1,200.00
	José Clemente Orozco	Manuel Acuña	\$ 700.00
	Manuel Acuña	Periférico	\$ 700.00
58 y 59	Av. Aviación	Ingreso a Rancho Contento	\$ 400.00

H. Ayuntamiento Constitucional de Zapopan. Valores Unitarios de Calle.

AV. LÁZARO CÁRDENAS		Central de acuerdo a Plan Parcial	
ZONA	Tramo ( Sistema Catastral )		Valor Unitario m <sup>2</sup>
	De la calle	A la calle	
11	Av. De las Rosas	Don Bosco	\$ 1,500.00
	Don Bosco	Santa Catalina de Siena	\$ 1,500.00

AV. NIÑO OBRERO		Mixto Distrital de acuerdo a Plan Parcial	
ZONA	Tramo ( Sistema Catastral )		Valor Unitario m <sup>2</sup>
	De la calle	A la calle	
11	Av. López Mateos	Mixcoatl	\$ 1,600.00
	Av. Tepeyac	Vallarta	\$ 1,300.00

AV. DE LAS ROSAS		Mixto Distrital de acuerdo a Plan Parcial	
ZONA	Tramo ( Sistema Catastral )		Valor Unitario m <sup>2</sup>
	De la calle	A la calle	
11	Priv. La Fuente	Ermita	\$ 1,300.00
	Ermita	Av. Guadalupe	\$ 1,300.00

H. Ayuntamiento Constitucional de Zapopan. Valores Unitarios de Calle.

AV. M. ÁVILA CAMACHO		Mixto Central de acuerdo a Plan Parcial	
ZONA	Tramo ( Sistema Catastral )		Valor Unitario m <sup>2</sup>
	De la calle	A la calle	
14	Av. Patria	Av. Los Laureles	\$ 1,100.00
29	Av. Américas	Av. Patria Sur	\$ 1,100.00

AV. LAURELES		Mixto Central de acuerdo a Plan Parcial	
ZONA	Tramo ( Sistema Catastral )		Valor Unitario m <sup>2</sup>
	De la calle	A la calle	
14	Av. M. Ávila Camacho	José Parres Arias	\$ 600.00
29	Javier Mina	Av. Del Mar	\$ 600.00

AV. JOSÉ PARRÉS		Mixto Central de acuerdo a Plan Parcial	
ZONA	Tramo ( Sistema Catastral )		Valor Unitario m <sup>2</sup>
	De la calle	A la calle	
14 y 29	Av. Laureles	Periférico	\$ 500.00

ANILLO PERIFÉRICO		Comercio Regional de acuerdo a Plan Parcial	
ZONA	Tramo ( Sistema Catastral )		Valor Unitario m <sup>2</sup>
	De la calle	A la calle	
14 y 41	Álvaro Obregón	Prol. Alcalde	\$ 400.00



H. Ayuntamiento Constitucional de Zapopan. Valores Unitarios de Calle.

ANILLO PERIFÉRICO		Comercio Regional de acuerdo a Plan Parcial	
ZONA	Tramo ( Sistema Catastral )		Valor Unitario m <sup>2</sup>
	De la calle	A la calle	
	Prol. Alcalde	Antonio Madrazo	\$ 500.00
	Antonio Madrazo	Dr. Miguel Gutiérrez	\$ 500.00
	Dr. Miguel Gutiérrez	Av. José Parres Arias	\$ 500.00
29 y 39	Av. José Parres Arias	Pino Suárez	\$ 500.00
29, 37 y 38	Pino Suárez	Acueducto	\$ 500.00
27 y 37	Acueducto	Entrada a San Juan de O.	\$ 500.00
	Entrada a San Juan de O.	Av. Vallarta	\$ 500.00
26 y 58	Av. Vallarta	Calzada San Juan	\$ 500.00
	Calzada San Juan	Sto. Tomás de Aquino	\$ 500.00
25 y 35	Sto. Tomás de Aquino	Av. Tepeyac	\$ 500.00
	Av. Tepeyac.	Juárez	\$ 500.00
	Juárez	Felipe Ruvalcaba	\$ 500.00
25, 34 y 35	Felipe Ruvalcaba	Av. López Mateos	\$ 500.00

AV. ALCALDE		Comercio Mixto Central de acuerdo a Plan Parcial	
ZONA	Tramo ( Sistema Catastral )		Valor Unitario m <sup>2</sup>
	De la calle	A la calle	
14	Av. Patria	Zapata	\$ 600.00
	Zapata	Colonia	\$ 600.00
	Colonia	Occidental	\$ 600.00
	Occidental	Lomas del Batán	\$ 600.00
	Lomas del Batán	Periférico	\$ 600.00

H. Ayuntamiento Constitucional de Zapopan. Valores Unitarios de Calle.

CALZ. FEDERALISMO		Comercio Mixto Central de acuerdo a Plan Parcial	
ZONA	Tramo ( Sistema Catastral )		Valor Unitario m <sup>2</sup>
	De la calle	A la calle	
14	Av. Patria	López Cotilla	\$ 800.00
	López Cotilla	Perférico	\$ 600.00

AV. OBSIDIANA		Comercio Mixto Barrial de acuerdo a Plan Parcial	
ZONA	Tramo ( Sistema Catastral )		Valor Unitario m <sup>2</sup>
	De la calle	A la calle	
24	Av. Mariano Otero	Lapizlázuli	\$ 1,100.00
	Lapizlázuli	Av. Conchitas	\$ 1,100.00

AV. LAPIZLÁZULI		Comercio Mixto Barrial de acuerdo a Plan Parcial	
ZONA	Tramo ( Sistema Catastral )		Valor Unitario m <sup>2</sup>
	De la calle	A la calle	
24	Av. López Mateos	Jade	\$ 1,300.00
	Jade	Topacio	\$ 1,300.00

AV. TOPACIO		Comercio Mixto Distrital de acuerdo a Plan Parcial	
ZONA	Tramo ( Sistema Catastral )		Valor Unitario m <sup>2</sup>
	De la calle	A la calle	
24	Lapizlázuli	Quebrada	\$ 1,100.00

H. Ayuntamiento Constitucional de Zapopan. Valores Unitarios de Calle.

AV. CONCHITAS		Comercio Mixto Distrital de acuerdo a Plan Parcial	
ZONA	Tramo ( Sistema Catastral )		Valor Unitario m <sup>2</sup>
	De la calle	A la calle	
24	López Mateos	Calle 2	\$ 1,000.00
	Calle 2	Félix Rugier	\$ 1,000.00
	Félix Rugier	Quebrada	\$ 1,000.00

AV. GUADALUPE		Comercio Mixto Central de acuerdo a Plan Parcial	
ZONA	Tramo ( Sistema Catastral )		Valor Unitario m <sup>2</sup>
	De la calle	A la calle	
25	Periférico	Cohuatlán	\$ 700.00
	Cohuatlán	Prol. Rafael Sanzio	\$ 700.00
	Prol. Rafael Sanzio	Topógrafos	\$ 1,100.00
	Topógrafos	Ingenieros	\$ 1,100.00
	Ingenieros	Santa Catalina	\$ 1,100.00

RAFAEL SANZIO		Comercio Mixto Central de acuerdo a Plan Parcial	
ZONA	Tramo ( Sistema Catastral )		Valor Unitario m <sup>2</sup>
	De la calle	A la calle	
26	Av. Vallarta	Claude A. De Bussy	\$ 1,100.00
	Claude A. De Bussy	Sto. Tomás de Aquino	\$ 1,100.00

H. Ayuntamiento Constitucional de Zapopan. Valores Unitarios de Calle.

MIGUEL ANGEL		Comercio Mixto Barrial de acuerdo a Plan Parcial	
ZONA	Tramo ( Sistema Catastral )		Valor Unitario m <sup>2</sup>
	De la calle	A la calle	
26	Av. Vallarta	Beethoven	\$ 950.00

AV. ACUEDUCTO		Comercio Distrital de acuerdo a Plan Parcial	
ZONA	Tramo ( Sistema Catastral )		Valor Unitario m <sup>2</sup>
	De la calle	A la calle	
27 y 29	Av. Patria	Paseo Lomas del Bosque	\$ 1,100.00
	Paseo Lomas del Bosque	Periférico	\$ 1,300.00

AV. AMÉRICAS		Comercio Central de acuerdo a Plan Parcial	
ZONA	Tramo ( Sistema Catastral )		Valor Unitario m <sup>2</sup>
	De la calle	A la calle	
29	Javier Mina	Mixtón	\$ 1,100.00
	Mixtón	Romanos	\$ 1,100.00
	Romanos	Hipódromo	\$ 1,100.00
	Hipódromo	Av. Patria Sur.	\$ 1,100.00

H. Ayuntamiento Constitucional de Zapopan. Valores Unitarios de Calle.

AV. TABACHINES		Comercio Mixto Distrital de acuerdo a Plan Parcial	
ZONA	Tramo ( Sistema Catastral )		Valor Unitario m <sup>2</sup>
	De la calle	A la calle	
40	Periférico	Paseo de los Cerezos	\$ 650.00

CARR. SALTILLO		Comercio Regional de acuerdo a Plan Parcial	
ZONA	Tramo ( Sistema Catastral )		Valor Unitario m <sup>2</sup>
	De la calle	A la calle	
40 y 41	Periférico	J. González Gallo	\$ 400.00
	J. González Gallo	Francisco	\$ 400.00
	Francisco	Av. del Trabajo	\$ 400.00

CARR. BASE AÉREA		Comercio Mixto Central de acuerdo a Plan Parcial	
ZONA	Tramo ( Sistema Catastral )		Valor Unitario m <sup>2</sup>
	De la calle	A la calle	
	Fracc. Hípico	Rancho Contento	\$ 400.00
59 y 60	Carr. Nogales	Recinto de la Paz	\$ 400.00
	Recinto de la Paz	Entrada a la Base Aérea	\$ 400.00

H. Ayuntamiento Constitucional de Zapopan. Valores Unitarios de Calle.

AV. MÉXICO		Comercio Mixto Central de acuerdo a Plan Parcial	
ZONA	Tramo ( Sistema Catastral )		Valor Unitario m <sup>2</sup>
	De la calle	A la calle	
65	Av. Abedules	Hasta Plaza Bonita	\$ 1,100.00

AV. PABLO NERUDA		Comercio Mixto Barrial de acuerdo a Plan Parcial	
ZONA	Tramo ( Sistema Catastral )		Valor Unitario m <sup>2</sup>
	De la calle	A la calle	
65	Av. Patria	Callejón de las Bugambilias	\$ 1,400.00
	Callejón de las Bugambilias	Paseo de Las Jacarandas	\$ 1,400.00

H. Ayuntamiento Constitucional de Zapopan. Valores de Terreno (rústico).

TIPO DE SUELO	Valor Unitario por Hectárea
RIEGO Y HUMEDAD	36,400.00
TEMPORAL, BUENA CALIDAD	18,200.00
TEMPORAL CON DEFICIENCIAS	9,100.00
AGOSTADERO, BUENA CALIDAD	5,460.00
AGOSTADERO CON DEFICIENCIAS	3,640.00
AGOSTADERO DE MALA CALIDAD	1,820.00
AGOSTADERO CERRIL	1,092.00
CERRO Y BOSQUE NATURAL	1,092.00

H. Ayuntamiento Constitucional de Zapopan. Valores de Plazas y Centros Comerciales.

VALORES DE PLAZAS Y CENTROS COMERCIALES		
PLAZA	Valor por m <sup>2</sup> de Terreno	Valor por m <sup>2</sup> de Terreno (Tiendas Ancla)
Plaza del Sol <sup>2</sup>	\$10,000.00	80% de v. de plaza
La Gran Plaza <sup>1</sup>	\$ 5,000.00	
Plaza Amistad <sup>2</sup>	\$ 4,000.00	
Concentro <sup>2</sup>	\$ 1,800.00	
Plaza Bugambilias <sup>1</sup>	\$ 2,700.00	
Plaza Universidad <sup>2</sup>	\$ 6,000.00	
Plaza San Isidro <sup>2</sup>	\$ 2,700.00	
Plaza Tepeyac <sup>2</sup>	\$ 4,000.00	80% de v. de plaza
Plaza Turqueza <sup>2</sup>	\$ 3,800.00	
Plaza Guadalupe <sup>2</sup>	\$ 4,000.00	80% de v. de plaza
Plaza Patria <sup>1</sup>	\$ 4,000.00	
Condoplaza del Sol. <sup>2,3</sup>	\$ 4,000.00	
Carrefour Acueducto <sup>1</sup>	\$ 1,300.00	
Plaza Cordilleras <sup>1</sup>	\$ 3,000.00	

1). En caso de plazas comerciales registradas con cuenta única, el valor aplicará a la superficie total del terreno por m<sup>2</sup>.

2). En caso de plazas comerciales registradas bajo régimen de condominio, el valor aplicará a las áreas privadas de terreno, no aplicará al área común edificada o no edificada, toda vez que el valor antes señalado ya lo considera.

3). En este caso sólo se le aplicará valor de la plaza a los locales que tienen su frente hacia la Av. Plaza del Sol, al resto de los locales se les aplicará el valor de zona o de calle.



H. Ayuntamiento Constitucional de Zapopan. Tabla de Valores Unitarios de Construcción.

TIPO	L-B	L-R	L-M	S-B	S-R	S-M	M-B	M-R	M-M	E-B	E-R	E-M
	00	01	02	10	11	12	20	21	22	30	31	32
00	1,040.00	900.00	720.00	800.00	700.00	560.00	640.00	540.00	460.00	380.00	330.00	240.00
10	1,650.00	1,500.00	1,300.00	1,350.00	1,150.00	1,000.00	1,050.00	900.00	800.00	650.00	590.00	460.00
20	2,300.00	2,050.00	1,700.00	1,750.00	1,550.00	1,350.00	1,400.00	1,250.00	1,050.00	850.00	750.00	600.00
03	750.00	650.00	540.00	440.00	380.00	300.00	360.00	300.00	320.00	280.00	220.00	160.00
13	1,050.00	850.00	700.00	700.00	600.00	500.00	540.00	480.00	400.00	420.00	360.00	280.00
23	1,500.00	1,300.00	1,000.00	900.00	800.00	700.00	750.00	650.00	540.00	560.00	480.00	400.00
40	PROVISIONAL			420.00			280.00			160.00		
50	ALBERCAS			540.00			360.00			160.00		
60	PISO DE INST. DEPORTIVAS			100.00			70.00			40.00		

Nota:

Clasificación Construcción.-	Estado de Conservación.-	Edad.-	Tipo.-
L: Lujo	B: Bueno	A: Antiguo (30 o más años)	I: Industrial
S: Superior	R: Regular	SM: Semi-Moderno (11-29 años)	
M: Medio	M: Malo	M: Moderno (0-10 años)	
E. Económico			

---

Salón de Sesiones del Cabildo  
Zapopan, Jalisco a 24 de noviembre de 1998

El Secretario del Ayuntamiento  
Lic. José Antonio Hernández Ortiz

Por tanto, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 40, fracción I, inciso 6 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Jalisco, y el artículo 11, fracción VII de la Ley de Catastro Municipal, mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

Dado en el Palacio Municipal, a los veinticuatro días del mes de noviembre de mil novecientos noventa y ocho.

El Presidente Municipal  
Sr. José Cornelio Ramírez Acuña

El Secretario del Ayuntamiento  
Lic. José Antonio Hernández Ortiz

---

**REGLAMENTOS Y ACUERDOS QUE RIGEN AL MUNICIPIO Y AYUNTAMIENTO  
DE ZAPOPAN, JALISCO, PUBLICADOS DE 1997 A 1998.**

**Condiciones Generales de Trabajo.** Gaceta Municipal Vol. IV No. 38, 17 de Septiembre de 1997.

**Integración de las Comisiones Colegiadas y Permanentes de Cabildo del Municipio de Zapopan, Jalisco.** Gaceta Municipal Vol. V No. 10, 14 de Septiembre de 1998.

**Reglamento de la Comisión Mixta de Capacitación y Escalafón.** Gaceta Municipal Vol. IV No. 37, 18 de Septiembre de 1997.

**Reglamento del Consejo Municipal de Giros Restringidos sobre Venta y Consumo de Bebidas Alcohólicas.** Gaceta Municipal Vol. IV No. 41, 21 de Noviembre de 1997.

**Reglamento Interior de la Dirección General de Seguridad Pública.** Gaceta Municipal Vol. IV No. 42, 27 de Noviembre de 1997.

**Reglamento Interior del Comité de Planeación para el Desarrollo Municipal de Zapopan, Jalisco (COPLADEMUN-Zapopan).** Gaceta Municipal Vol. V No. 6, 6 de Mayo de 1998.

**Reglamento Interior del Consejo Técnico Catastral.** Gaceta Municipal Vol. V No. 7, 17 de Julio de 1998.

**Reglamento Orgánico del Ayuntamiento.** Gaceta Municipal Vol. V No. 2, 30 de Enero de 1998.

**Reglamento para la Administración y Uso de Inmuebles Municipales.** Gaceta Municipal Vol. V No. 11, 25 de Septiembre de 1998.

**Reglamento para la Protección al Patrimonio Edificado y Mejoramiento de la Imagen.** Gaceta Municipal Vol. V No. 1, 13 de Febrero de 1998.

**Se adopta como Lema Oficial del Municipio la Leyenda "Zapopan, Tierra de Amistad, Trabajo y Respeto".** Gaceta Municipal Vol. IV No. 33, 4 de Febrero de 1997.

**Se aprueban disposiciones complementarias no consideradas por el Reglamento de Zonificación del Estado de Jalisco para regular la instalación de estructuras y/o antenas de telecomunicaciones en el Municipio de Zapopan, Jalisco.** Gaceta Municipal Vol. V No. 14, 1 de Diciembre de 1998.

---

**Se crea la Comisión Especial de Cabildo sobre Asuntos de Desarrollo Urbano.** Gaceta Municipal Vol. V No. 3, 12 de Marzo de 1998.

**Se declara Área de Uso Comercial Turístico Intensivo a la Calle 20 de Noviembre.** Gaceta Municipal Vol. IV No. 36, 11 de Junio de 1997.

**Se Establecen el Comité de Planeación para el Desarrollo Municipal de Zapopan, Jalisco (COPLADEMUN-Zapopan).** Gaceta Municipal Vol. IV No. 35, 15 de Mayo de 1997.

**Se establecen diversos Lineamientos para la Integración y Funcionamiento del Comité de Fiestas Patronales y Fiestas Patrias.** Gaceta Municipal Vol. V No. 8, 27 de Agosto de 1998.

**Se ratifica el Acuerdo Emitido por el Cabildo de Fecha 26 de Junio de 1996, que establece un Régimen Temporal de Usos Condicionados del Suelo Complementarios a los de Vivienda en Zonas Habitacionales de Densidades Alta y Media.** Gaceta Municipal Vol. V No. 4, 2 de Abril de 1998. Y su modificación, Gaceta Municipal Vol. V No. 9, 14 de Septiembre de 1998.