

GACETA **MUNICIPAL** **AYUNTAMIENTO DE ZAPOPAN**

Volumen IX No. 15 Segunda Época
Fecha de publicación: 22 de marzo de 2002

Gaceta Municipal Ayuntamiento de Zapopan, es una publicación oficial editada por el Ayuntamiento de Zapopan, Jal., Hidalgo No. 151 Cabecera Municipal, C.P. 45100. Editor Responsable: Lina Rendón García, Número de Certificado de Licitud de Título 10539, Número de Certificado de Licitud de Contenido 8542, Número de Reserva al Título en Derechos de Autor 04-1998-052118050600-109. Distribuido por el Archivo Municipal de Zapopan, Dr. Luis Farah No. 1080, Frac. Los Paraísos, Tel. 3818-2200 Ext. 1640. Impreso en Símbolos Corporativos, S.A. DE C.V., Nueva Galicia 988 S. J., Guadalajara, Jal. Tels. 3613-6555 y 3613-0380 Fax. 3614-7365. Tiraje 300 ejemplares. Cuidado y corrección de la edición a cargo de María Elena Zambrano.

Sumario

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

**Subdistrito Urbano ZPN - 6/01 Tepeyac,
Municipio de Zapopan, Jalisco.**

ACUERDO

PRIMERO. Por acuerdo el Honorable Ayuntamiento de Zapopan, en Sesión Ordinaria que tuvo verificativo el día 15 de noviembre de 2001 autoriza diversas correcciones a los Planes Parciales de Desarrollo Urbano, en los términos de lo dispuesto por el artículo 117 fracción I de la *Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco*, a los Subdistritos Urbanos ZPN-9/09 "La Venta del Astillero Norte", ZPN-9/10 "El Tepopote", ZPN-9/11 "La Primavera", ZPN-9/12 "La Venta del Astillero Sur", ZPN-9/13 "Pinar de la Venta".

Asimismo se autoriza la corrección al Plano de Zonificación Z6-01 del Subdistrito Urbano ZPN 6/01 "Tepeyac", misma que consiste en un ajuste al trazo del vial VC-2 (avenida Moctezuma), en el tramo comprendido de la avenida Nicolás Copérnico a la calle Daniel Comboni.

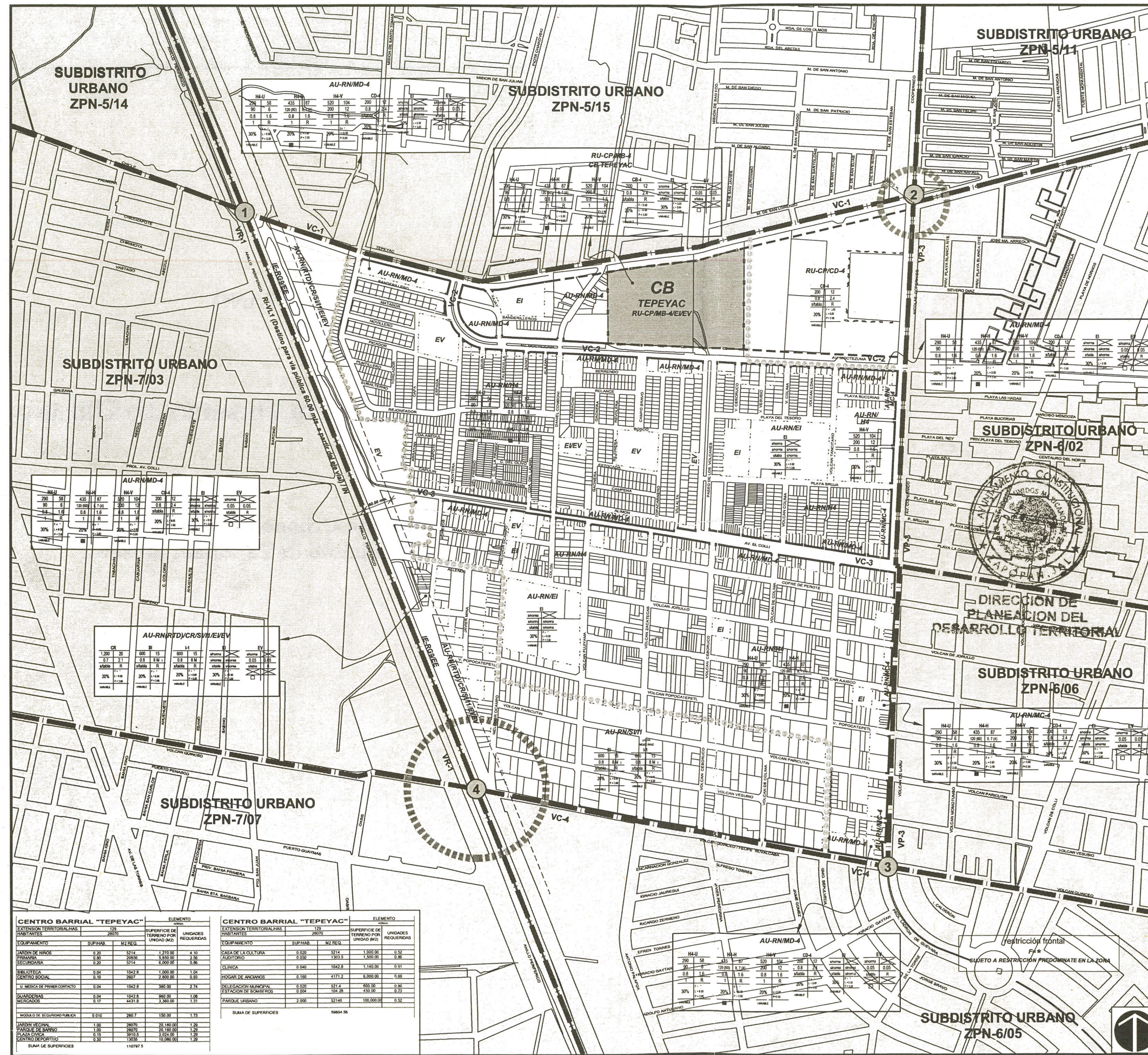
TRANSITORIO

PRIMERO. Las disposiciones de los Planes Parciales de Desarrollo Urbano de los Subdistritos Urbanos ZPN-9/09 "La Venta del Astillero Norte", ZPN-9/10 "El Tepopote", ZPN-9/11 "La Primavera", ZPN-9/12 "La Venta del Astillero Sur", ZPN-9/13 "Pinar de la Venta" y del Plano de Zonificación Z6-01 del Subdistrito Urbano ZPN 6/01 "Tepeyac", del municipio de Zapopan, entrarán en vigor a partir de su publicación en la *Gaceta Municipal del Ayuntamiento de Zapopan*.

PLANO

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

**Subdistrito Urbano ZPN - 6/01 Tepeyac,
Municipio de Zapopan, Jalisco.**



PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO SUBDISTRITO URBANO ZPN-6/01 TEPEYAC

DISTRITO URBANO ZPN-6 LAS AGUILAS

CLASIFICACION DE AREAS		ZONIFICACION SECUNDARIA		
AU	AREAS URBANIZADAS	AU	Incorporadas	GH
UP	Areas de Urbanización Progresiva	RN	Areas de Renovación Urbana	TH-3
RTD	Areas Receptoras de Derechos de Desarrollo	RTD	Areas Receptoras de Derechos de Desarrollo	TH-4
PH	AREAS DE PROTECCION HISTORICO PATRIMONIAL	PH	Areas de Protección al Patrimonio Histórico	H1-U
PC	Areas de Protección al Patrimonio Cultural	PC	Areas de Protección al Patrimonio Cultural	H2-U
PF	Areas de Protección a la Fisonomía Urbana	PF	Areas de Protección a la Fisonomía Urbana	H2-H
GTD	Areas Generadoras de Derechos de Desarrollo	GTD	Areas Generadoras de Derechos de Desarrollo	H3-U
RU	AREAS DE RESERVA URBANA	CP	a Corto Plazo	H4-U
MP	a Mediano Plazo	LP	a Largo Plazo	H4-H
AV	AREAS DE PROTECCION DE INSTALACIONES ESPECIALES	AV	de Aeropuertos	MB-1
FM	de Inst. Familiares	ML	de Inst. Militares	MB-2
RG	de Inst. de Riesgo	RG	de Inst. de Riesgo	MB-4
AB	AREAS DE PROTECCION POR PASO DE INFRAESTRUCTURA	AB	de Agua Potable	MD-1
DR	de Drenaje	EL	de Electricidad	MD-2
VL	de Velocidad	VL	de Velocidad	MD-4
AT	AREAS DE TRANSICION	AT	de Int. de Int. de Int.	MC-1
AP	AREAS DE PREVENCIÓN ECOLÓGICA	AP	de Int. de Int. de Int.	MC-2
AC	AREAS DE CONSERVACIÓN ECOLÓGICA	AC	de Int. de Int. de Int.	MC-3
CA	AREAS DE PROTECCION CAUCES Y CUERPOS DE AGUA	CA	a Cuerpos de Agua	CB-1
CR	a Escorrentías	CR	a Escorrentías	CB-2
PA	AREAS DE PROTECCION ACUÍFEROS	PA	Areas Directas de Protección al Acuífero	CC-1
I	Areas Indirectas de Protección al Acuífero	II	Equipamiento Institucional	CR
III	Equipamiento Regional	IV	Equipamiento Especial	SI
EA	Equipamiento Especial	EA	Equipamiento Especial	I-1
EA	Equipamiento Especial	EA	Equipamiento Especial	I-2
EA	Equipamiento Especial	EA	Equipamiento Especial	I-3
EA	Equipamiento Especial	EA	Equipamiento Especial	EI
EA	Equipamiento Especial	EA	Equipamiento Especial	ER
EA	Equipamiento Especial	EA	Equipamiento Especial	EE
EA	Equipamiento Especial	EA	Equipamiento Especial	IN

MATRIZ DE UTILIZACION DEL SUELO PARA EL CONTROL DE LA URBANIZACION Y LA EDIFICACION

(Artículo 13 del Plan Parcial de Desarrollo Urbano)
CUADRO 5 del Reglamento de Zonificación
DENSIDAD - DENSIFICACION - COBERTURAS - ESTACIONAMIENTO - ALTURA - RESTRICCIONES

EJEMPLO		ZONAS HABITACIONALES	
hab./ha.	viv./ha.	hab./ha.	viv./ha.
sup. mín. lote	frontera mín.	sup. mín. lote	frontera mín.
C.O.S.	C.U.S.	C.O.S.	C.U.S.
capacidad autos	altura	capacidad autos	altura
%	restricción:	%	restricción:
jardínado	F= Frontal	jardínado	L= Lateral
modo de edificación	P= Posterior	modo de edificación	P= Posterior
	I= Abierto		II= Cerrado
	III= Semicerrado		III= Semicerrado

VIALIDAD		ESTRUCTURA URBANA Y SU RELACION DE OPERACION	
VR	Vialidad Regional	VR	Vialidad Regional
VP	Vialidad Principal	VP	Vialidad Principal
VC	Vialidad Colectora	VC	Vialidad Colectora
Vcm	Vialidad Colectora Menor	Vcm	Vialidad Colectora Menor

PLANO DE ZONIFICACION Z6-01

DISTRITO URBANO ZPN-6 SUBDISTRITO URBANO ZPN-601 TEPEYAC

ESCALA 1:2,500 0 50 100 m SEPTIEMBRE 2000

H. AYUNTAMIENTO DE ZAPOPAN
GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO. SEDEUR

CENTRO BARRIAL "TEPEYAC"			
ELEMENTO	REQUERIDO	EXISTENTE	UNIDADES REQUERIDAS
EXTENSION TERRITORIAL	2000	2000	0
HABITANTES	2000	2000	0
EQUIPAMIENTO			
JARDIN DE NIÑOS	0.20	0.20	0
PRIMARIA	0.20	0.20	0
SECUNDARIA	0.20	0.20	0
BIBLIOTECA	0.04	0.04	0
CENTRO SOCIAL	0.10	0.10	0
CLINICA	0.04	0.04	0
HOGAR DE ANCIANOS	0.04	0.04	0
DELEGACION MUNICIPAL	0.04	0.04	0
ESTACION DE SERVICIOS	0.04	0.04	0
PARQUE URBANO	0.04	0.04	0
MODULO DE SEGURIDAD PUBLICA	0.04	0.04	0
JARDIN VEGETAL	1.00	1.00	0
PARQUE DE BARRIO	1.00	1.00	0
PLAZA PUBLICA	0.10	0.10	0
CENTRO DEPORTIVO	0.20	0.20	0
SUMA DE SUPERFICIES	11979.5	11979.5	0

CENTRO BARRIAL "TEPEYAC"			
ELEMENTO	REQUERIDO	EXISTENTE	UNIDADES REQUERIDAS
EXTENSION TERRITORIAL	2000	2000	0
HABITANTES	2000	2000	0
EQUIPAMIENTO			
CASA DE LA CULTURA	0.020	0.020	0
AUDITORIO	0.020	0.020	0
CLINICA	0.040	0.040	0
HOGAR DE ANCIANOS	0.040	0.040	0
DELEGACION MUNICIPAL	0.020	0.020	0
ESTACION DE SERVICIOS	0.020	0.020	0
PARQUE URBANO	0.020	0.020	0
SUMA DE SUPERFICIES	5864.58	5864.58	0

ACUERDO

PRIMERO. Por acuerdo el Honorable Ayuntamiento de Zapopan, en Sesión Ordinaria que tuvo verificativo el día 15 de noviembre de 2001 autoriza la corrección al Plano de Zonificación Z6-01 del Subdistrito Urbano ZPN 6/01 "Tepeyac", misma que consiste en un ajuste del trazo vial VC-2 (avenida Moctezuma), en el tramo comprendido de la avenida Nicolás Copérnico a la calle Daniel Comboni.

TRANSITORIO

PRIMERO. Las disposiciones del Plano de Zonificación Z6-01 del Subdistrito Urbano ZPN 6/01 "Tepeyac", del municipio de Zapopan, entrarán en vigor a partir de su publicación en la *Gaceta Municipal del Ayuntamiento de Zapopan*.

Servicios

- * Consulta de Manuscritos (documentos), Planos, Libros, Publicaciones Oficiales, Microfilmes, Fotografías y Casetes
- * Consulta de la Base de Datos BINOGZA (Banco de Información de Normas de Observancia General en Zapopan)
- * Reproducción de Documentos
- * Constancia de Existencia Documental
- * Préstamo de Documentos
- * Alerta Informativa
- * Distribución de la Gaceta Municipal
- * Donación de Publicaciones
- * Venta de Publicaciones
- * Coordinación de los Archivos de Oficina del Ayuntamiento

Domicilio

Calle Dr. Luis Farah #1080
Fraccionamiento Los Paraísos, Zapopan, Jalisco.
Tel./Fax 38 18 22 00 Ext. 1640.

Horario

Lunes a viernes
9:00 a 15:00 hrs.