

# GACETA

## AYUNTAMIENTO DE ZAPOPAN

MUNICIPAL

Volumen IV No. 26 Segunda Epoca  
Fecha de publicación: 25 de octubre de 1996

### Publicación Oficial del Ayuntamiento de Zapopan, Jal.

Registro en Trámite

**Correctoras**

Lina Rendón García  
Ma. Elena Zambrano

Archivo Municipal  
de Zapopan  
5 de Mayo No.373  
Zapopan, Jalisco.  
Tel. 633.5857

### Sumario

Reglamento para el Establecimiento de Gasolineras y Estaciones de Servicio en el Municipio de Zapopan, Jalisco.

**REGLAMENTO PARA EL ESTABLECIMIENTO DE GASOLINERAS Y ESTACIONES DE SERVICIO EN EL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO.**

### TITULO PRIMERO DISPOSICIONES GENERALES

#### CAPITULO UNICO

#### Disposiciones Generales.

**Artículo 1º.** Las disposiciones de este Reglamento son de orden público e interés social y su observancia es general y obligatoria dentro del Municipio de Zapopan, Jalisco, y se expiden de conformidad con lo establecido por el párrafo tercero del artículo 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; el artículo 12, fracción XVIII de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco y el artículo 37, fracciones IV y IX de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Jalisco; y tienen por objeto regular el establecimiento de gasolineras y estaciones de servicio en el Municipio de Zapopan, Jalisco, en

Al margen un sello que dice:  
Ayuntamiento Constitucional de Zapopan Jalisco.

Daniel Guillermo Ituarte Reynaud, Presidente del Ayuntamiento Constitucional de Zapopan, Jalisco, a los habitantes del Municipio hago saber:

Que por la Secretaría General del Ayuntamiento, el Honorable Cabildo me ha comunicado el siguiente

#### ACUERDO

El Honorable Cabildo del Municipio de Zapopan, Jalisco aprueba:

lo concerniente al lugar para su ubicación, licencia de construcción o remodelación y demás aspectos relacionados de competencia municipal.

**Artículo 2º.** A falta de disposición expresa en este Reglamento, se aplicarán supletoriamente el Reglamento Estatal de Zonificación, el Programa Estatal de Desarrollo Urbano, el Plan Regional de Desarrollo Urbano, el Programa Municipal de Desarrollo Urbano, el Plan de Desarrollo Urbano de la Ciudad de Zapopan, Jalisco, los Planes Parciales de Urbanización respectivos, el Reglamento de Comercio para el Municipio de Zapopan, Jalisco, así como los demás reglamentos, bandos, ordenanzas, circulares y otras disposiciones administrativas de observancia general expedidas por el Ayuntamiento de Zapopan, Jalisco, el derecho común, la jurisprudencia establecida por los tribunales competentes en la materia de que se trate y los principios generales del derecho administrativo y del derecho en general.

**Artículo 3º.** La aplicación de este Reglamento corresponde al C. Presidente Municipal por sí o por conducto del C. Director de Obras Públicas y a las demás autoridades municipales en el ámbito de sus respectivas competencias, de conformidad con el Reglamento Interior del Municipio; sin perjuicio de la delegación de facultades que podrá realizar el Presidente Municipal.

## TITULO SEGUNDO DE LA UBICACION

### CAPITULO UNICO

#### De la Ubicación de Gasolineras

**Artículo 4º.** Los predios para el emplazamiento de gasolineras deberán estar ubicados en los corredores distritales, urbanos y regionales, según lo señala el artículo 124 del Reglamento Estatal de Zonificación. No se autorizará el establecimiento de gasolineras en corredores barriales.

**Artículo 5º.** No podrán ubicarse gasolineras dentro del área delimitada por el Plan Parcial de Urbanización y Control de la Edificación para la Preservación Ecológica de la Zona de los Colomos, la cual se delimita en el anexo gráfico de este Reglamento.

**Artículo 6º.** Cuando el predio en que se pretenda instalar una gasolinera se ubique con frente a dos vialidades y una de ellas tenga características locales, las maniobras serán única y exclusivamente por el frente a la vialidad de mayor jerarquía.

**Artículo 7º.** A fin de lograr una cobertura más racional del servicio prestado por las gasolineras y estaciones de servicio, se establece una distancia mínima de 1,000 metros en áreas urbanas y 10,000 metros en áreas rurales, con respecto a otra estación de similar servicio, sujetándose invariablemente a los lineamientos y normas de uso de suelo que señala el Plan de Desarrollo Urbano Municipal y acatando las Especificaciones Generales para Proyecto y Construcción de Estaciones de Servicio vigente, expedidas por PEMEX Refinación.

Cuando por razones de funcionamiento vial se ubiquen en vías de doble sentido una estación frente a otra, se considerarán para los fines de la restricción anterior como una sola estación, sin que exceda de dos gasolineras o estaciones de servicio por cruce.

Para el debido cumplimiento de lo anterior, en el anexo gráfico de este Reglamento, el cual forma parte del mismo, se señala la ubicación de gasolineras en el municipio a la fecha.

**Artículo 8º.** De conformidad con lo estipulado en el Programa Simplificado para el Establecimiento de Nuevas Estaciones de Servicio, expedido por la Comisión Federal de Competencia, publicado en el *Diario Oficial de la Federación* del 19 de agosto de 1994, los predios propuestos, para garantizar vialidades internas, áreas de servicio público y almacenamiento de combustibles, áreas verdes y los diversos elementos requeridos para la construcción y operación de una estación de servicio o gasolinera, deben cumplir con las siguientes características:

Tipo de ubicación	Superficie mínima Metros cuadrados	Frente mínimo Metros lineales
Zona Urbana:		
Esquina	400	20
No esquina	800	30

Zona Rural:		
En el poblado	400	20
Fuera del poblado	800	30
Carreteras:		
Carreteras	2,400	80
Zonas Especiales:	200	15

Se define como zonas especiales a centros comerciales, hoteles, estacionamientos públicos, establecimientos de servicio de lavado y engrasado y parques públicos, que por su ubicación y espacios disponibles constituyen puntos estratégicos para servicio al público.

**Artículo 9º.** En cualquiera de los diferentes tipos de ubicación señalados en el artículo anterior se deberán respetar los siguientes lineamientos:

I. El predio debe ubicarse a una distancia mínima de resguardo de 150 metros de centros de concentración masiva, tales como escuelas, hospitales, mercados, cines, teatros, estadios, auditorios e iglesias. Esta distancia se medirá de los muros de los edificios indicados a las bombas o tanques de almacenamiento de combustible.

II. El predio debe ubicarse a una distancia mínima de resguardo de 100 metros con respecto a una planta de almacenamiento de gas LP. (NOM-X-1993)

III. El predio debe ubicarse a una distancia mínima de resguardo de 30 metros con respecto a líneas de alta tensión, vías férreas y ductos que transportan productos derivados del petróleo. (NOM-X-1993)

## TITULO TERCERO DE LAS OBRAS

### CAPITULO I

#### De las Características de las Obras en los Predios

**Artículo 10º.** En los linderos que colinden con predios vecinos a la gasolinera, deberá dejarse una franja de 3 metros de ancho, como mínimo, libre de cualquier tipo de

construcción, que obre como espacio de amortiguamiento y protección, previendo una posible circulación perimetral de emergencia.

**Artículo 11.** Los ingresos y salidas vehiculares deberán estar claramente diferenciados, respetando en las filas de abastecimiento las banquetas peatonales perimetrales de la estación de servicio. No podrán tenerse ingresos o salidas vehiculares por la esquina que haga confluencia con las vialidades delimitantes.

**Artículo 12.** La distancia mínima del alineamiento del predio a la isla de bombas más próxima deberá ser de 5 metros, contando además con una servidumbre mínima de 1.50 metros que haga posible delimitar las banquetas peatonales de las zonas de abastecimiento. Esta servidumbre deberá estar de preferencia jardinada o con setos divisorios.

**Artículo 13.** Las zonas de abastecimiento, incluyendo las islas de las bombas, deberán estar cubiertas a una altura mínima de 4.5 metros a partir del nivel de circulación interna.

**Artículo 14.** En el caso de que el predio colinde con usos habitacionales, deberá respetarse una franja jardinada de 5 metros en toda la longitud de la colindancia.

**Artículo 15.** Para el límite posterior y bardas laterales del predio, se establece una restricción máxima de 3 metros de altura.

## CAPITULO II

#### De las Normas de Seguridad

**Artículo 16.** Los solicitantes deberán realizar el estudio de impacto ambiental y el análisis de riesgo y presentarlos a la autoridad municipal debidamente avalados por la Comisión Estatal de Ecología.

**Artículo 17.** Las instalaciones y especifi-

caciones para el almacenamiento de combustibles deberán sujetarse a las normas y lineamientos expedidos por la Secretaría de Comercio y Fomento Industrial, a lo señalado por el capítulo anterior, a las disposiciones y lineamientos de protección civil del Estado de Jalisco y del Municipio de Zapopan, Jalisco, así como a las Normas Oficiales Mexicanas vigentes en la materia.

**Artículo 18.** La autoridad municipal tendrá en todo tiempo la facultad de señalar a los propietarios, administradores o encargados de gasolineras o estaciones de servicio, las medidas que estime convenientes para mejorar su seguridad, prevenir o combatir cualquier siniestro y conservar en buen estado sus instalaciones.

**Artículo 19.** La autoridad municipal está facultada para suspender temporalmente las actividades de las gasolineras o estaciones de servicio, clausurarlas y cancelar las licencias o permisos de funcionamiento otorgados, cuando el modo en que estén funcionando represente un peligro para la seguridad de los vecinos, usuarios o de la ciudadanía en general.

### CAPITULO III

#### De Las Especificaciones Técnicas

**Artículo 20.** Las gasolineras deberán contar con extintores en número, tamaño y disposición que determine el Departamento de Bomberos, debiendo recabar previamente su autorización respectiva.

**Artículo 21.** Para el Proyecto y construcción de gasolineras, los solicitantes deberán ajustarse a las Especificaciones Generales para Proyecto y Construcción de Estaciones de Servicio emitidas por PEMEX Refinación, vigentes.

**Artículo 22.** Los solicitantes deberán presentar a la autoridad municipal los proyectos que demuestren que no habrá derrames de

combustibles que contaminen el subsuelo o puedan introducirse a las redes de alcantarillado, para lo cual deberán utilizar tubería hermética en sus instalaciones internas y modificar la tubería exterior, de acuerdo a las normas del Sistema Intermunicipal de Agua Potable y Alcantarillado.

**Artículo 23.** Los propietarios de gasolineras o estaciones de servicio deberán construir trampas interceptoras de grasas en todas las descargas sanitarias.

### CAPITULO IV

#### De los Servicios Complementarios

**Artículo 24.** Los servicios sanitarios para el público en gasolineras y estaciones de servicio se construirán en núcleos diferentes para cada sexo y deberán estar provistos, como mínimo, de lo siguiente:

I. Un inodoro, dos mingitorios y un lavabo para hombres.

II. Dos inodoros y un lavabo para mujeres.

III. Servicios para personas con problemas de discapacidad:

a) Un sanitario con inodoro para sillas de ruedas y un lavabo, que puede ser una unidad separada para ambos sexos o puede estar integrada a los núcleos de hombres y mujeres.

b) El acceso a estos sanitarios será sin escalones y permitirá el paso fácil de las sillas de ruedas.

c) Los muebles deben ser especiales, más altos de la altura estándar, y contar con pasamanos.

**Artículo 25.** Dentro del perímetro de la gasolinera se tendrá un núcleo de teléfono público: Uno para uso de tarjeta; otro, de monedas y un tercero, dispuesto a una altura de 1.20 metros, en gabinete abierto, para personas discapacitadas.

**Artículo 26.** Las oficinas, bodegas y almacenes se ubicarán fuera del área de bombas.

**Artículo 27.** Podrán tenerse otros servicios

complementarios, tales como tiendas de auto-servicio u otros, siempre y cuando se cumpla con las normas señaladas en el Reglamento Estatal de Zonificación y la superficie y ubicación lo permitan.

## **TITULO CUARTO DE LAS LICENCIAS DE CONSTRUCCION**

### **CAPITULO UNICO**

#### **Del Procedimiento de Autorización**

**Artículo 28.** El trámite para la autorización de la construcción o remodelación de gasolineras en el Municipio deberá realizarse ante la Dirección de Obras Públicas, como sigue:

- I. Ingresar ante la Ventanilla Unica la solicitud del dictamen de usos y destinos.
  - II. Ingresar ante la Ventanilla Unica la solicitud del dictamen de trazo, usos y destinos específicos.
  - III. Recabar la anuencia por parte de PEMEX Refinación.
  - IV. Recabar el dictamen de la Comisión Estatal de Ecología avalando el estudio de impacto ambiental y análisis de riesgo.
  - V. Cuando la ubicación lo requiera, se presentará un estudio de impacto vial avalado por la Secretaría de Comunicaciones y Transportes o la Secretaría de Vialidad y Transporte del Gobierno del Estado, según el caso.
  - VI. Presentar sus proyectos avalados por PEMEX, el Departamento de Protección Civil del Municipio y el Sistema Intermunicipal de Agua Potable y Alcantarillado, para su revisión y aprobación.
  - VII. Tramitar permisos de construcción.
  - VIII. Recabar certificados de habitabilidad.
  - IX. Solicitar la licencia de giro comercial ante la Oficialía Mayor de Padrón y Licencias.
- La Dirección de Obras Públicas y la Oficialía Mayor de Padrón y Licencias otorgarán las licencias respectivas, siempre y cuando se cumpla con el presente Reglamento, así como el de Comercio para el Municipio y demás disposiciones federales, estatales y municipales vigentes en la materia.

## **TITULO QUINTO DE LAS INFRACCIONES, SANCIONES Y RECURSOS**

### **CAPITULO I**

#### **Infracciones y Sanciones**

**Artículo 29.** Queda estrictamente prohibido ejecutar cualquier actividad normada por este Reglamento sin que el propietario o administrador de la gasolinera o estación de servicio haya realizado los trámites señalados en este Reglamento y haya obtenido las autorizaciones correspondientes.

**Artículo 30.** La Dirección de Obras Públicas para hacer cumplir el presente reglamento aplicará las siguientes medidas:

- I. Apercibimiento verbal o escrito, en caso de infracciones que no sean graves ni constituyan reincidencia.
- II. Suspensión temporal o clausura de la obra por las siguientes causas:
  - a) Por haber incurrido en falsedad en los datos de las solicitudes, trámites o documentos en general presentados ante la autoridad municipal para obtener la autorización, licencia o permiso.
  - b) Por no haber realizado los trámites que señala este Reglamento para la obtención de la licencia o permiso correspondiente.
  - c) La infracción a cualquiera de las disposiciones contenidas en el presente reglamento.
- III. Multa, de acuerdo a las disposiciones de la Ley de Ingresos para el Municipio de Zapopan, Jalisco, vigente.
- IV. Demolición de la obra, en caso de que ésta no hubiera sido autorizada previamente a su construcción.

### **CAPITULO II**

#### **De los Recursos**

**Artículo 31.** En contra de las resoluciones

que se dicten en este Reglamento, el particular podrá interponer el recurso de reconsideración por escrito, ante la autoridad que haya emitido el acto, en un plazo de cinco días hábiles a partir de la fecha en que reciba la notificación o tenga conocimiento del acto, señalando los agravios que le cause la resolución y acompañando las pruebas pertinentes. No se admitirán pruebas que no se relacionen con los hechos que motiven el recurso y que no se acompañen al escrito en que éste se interponga. El recurso será resuelto por la misma autoridad en un plazo no mayor a quince días hábiles.

## TRANSITORIOS

**ARTICULO PRIMERO.** El presente Reglamento entrará en vigor a partir de los tres días hábiles siguientes a su publicación en la *Gaceta Municipal*.

**ARTICULO SEGUNDO.** El presente Reglamento deroga todas las disposiciones municipales sobre la materia que se opongan al mismo.

---

**Salón de Sesiones del Cabildo**  
Zapopan, Jalisco a 28 de marzo de 1996

El Secretario General y Síndico  
**Lic. Alfonso Ricardo Rocha Mendoza**

Por tanto, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 40, fracción I, inciso 6 de la Ley Orgánica Municipal, mando se imprima, publique y circule y se le dé el debido cumplimiento.

Dado en el Palacio Municipal, a los tres días del mes de julio de mil novecientos noventa y seis.

El Presidente Municipal  
**Sr. Daniel Guillermo Ituarte Reynaud**

El Secretario General y Síndico  
**Lic. Alfonso Ricardo Rocha Mendoza**



ANEXO GRÁFICO AL REGLAMENTO  
ESTABLECIMIENTO DE GASOLINERIAS Y  
SERVICIO EN EL MUNICIPIO DE ZA  
AREA URBANA MUNICIPAL

S I M B O L Ó G I A

- VIALIDAD PRIMARIA (REGIO)
- x—x—x—x—x VIALIDAD PRIMARIA-PRINC
- VIALIDAD COLECTORA Y S
- VIALIDAD DE REFERENCIA
- ZONA DE PROTECCION DE
- +++++ OLEODUCTOS
- +—+—+—+— GASODUCTOS
- P PLANTA SATELITE DE PEM
- LINEA ELECTRICA DE ALTA
- SF — SUB-ESTACION ELECTRICA
- VIAS FERREAS
- NODO VIAL PROPUESTO
- ◻ NODO VIAL EXISTENTE
- PERIMETRO DE INFLUENCIA EN SERVICIO Y/O DICTAMEN AL 08/SEP/96.
- LIMITE MUNICIPAL
- - - - LIMITE AREA URBANA

Escala 1:40,000

