

GACETA

AYUNTAMIENTO DE ZAPOPAN

MUNICIPAL

Volumen IV No. 23 Segunda Epoca
Fecha de publicación: 8 de octubre de 1996

Publicación Oficial del Ayuntamiento de Zapopan, Jal.

Registro en Trámite

Correctoras

Lina Rendón García
Ma. Elena Zambrano

Archivo Municipal
de Zapopan
5 de Mayo No.373
Zapopan, Jalisco.
Tel. 633.5857

Sumario

Ley de Expropiación de Bienes Muebles
e Inmuebles de Propiedad Urbana.

DECRETO

Número 2241. El Congreso del Estado decreta:

LEY DE EXPROPIACION DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES DE PROPIEDAD PRIVADA.

Artículo 1º. Pueden ser objeto de expropiación los bienes muebles o inmuebles de propiedad privada que se encuentren en el territorio del Estado y los derechos sobre los mismos bienes.

* **Artículo 2º.** Hay utilidad pública en las expropiaciones de bienes que se destinen a:
I. El establecimiento, explotación o conservación de un servicio público;

II. La defensa, conservación, desarrollo y aprovechamiento de elementos naturales susceptibles de explotación;
III. El establecimiento, conservación y desarrollo de áreas naturales protegidas conforme a las declaratorias previstas en la Ley Estatal del Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente;
IV. La apertura, alineamiento o ampliación de vías públicas;
V. La fundación de centros de población, conforme a las declaratorias de provisiones de tierras contenidas en el decreto que expida el Congreso del Estado de acuerdo a la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco;
VI. La ejecución de acciones de conservación, mejoramiento y de crecimiento en los centros de población previstas en los planes parciales que se expidan a fin de dar cumplimiento

* Artículo reformado por los Decretos Núms. 4918, 9753, 15099 del 11 de diciembre de 1943, del 12 de enero de 1978 y del 22 de julio de 1993 P.O.E. J.T. CLVIII Núm.25., T.CCCXIII Núm.45

a los programas y planes de desarrollo urbano, en los casos previstos en la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco;

VII. La creación de reservas territoriales que satisfagan las necesidades del suelo urbano para la fundación, conservación y crecimiento de los centros de población, así como para la vivienda, su infraestructura y su equipamiento, como se dispone en la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco;

VIII. La construcción de hospitales, escuelas, parques, jardines, campos deportivos de uso público, hospicios, asilos, cementerios, rastro, teatros de propiedad pública, edificios públicos y otras obras de equipamiento urbano;

IX. La construcción de obras de riego para aprovechamiento de aguas del Estado o de particulares, canales y otras obras de infraestructura rural;

X. La creación, fomento o conservación de empresas para beneficio de la colectividad; y

XI. Los demás casos previstos por las leyes especiales.

También hay utilidad pública para la consecución de los medios y elementos necesarios para la realización de las obras de interés social, en los casos a que se refieren las fracciones anteriores de este artículo, por medio de la subutilización de las obras construidas con fines productivos o por medio de la venta de parte de los bienes expropiados. En este caso la indemnización será el valor de la cosa tasada conforme avalúo comercial que practique un perito valuador registrado en la Comisión Nacional Bancaria, en la Comisión Nacional de Valores o en la Comisión de Avalúos de Bienes Nacionales y, las resoluciones expropiatorias, fijarán los términos y modalidades de las operaciones de venta y subutilización.

* **Artículo 3º.** Corresponde al Ejecutivo del Estado declarar la utilidad pública ya sea de oficio o por iniciativa que le dirijan los Ayuntamientos o los particulares cuando se cumplan los objetivos y los procedimientos establecidos en esta ley.

Si los bienes que han originado una de-

claratoria de expropiación no fueren destinados al fin que dio origen a ella o las obras programadas no se inician dentro del plazo de un año a partir de la declaración expropiatoria, ni se concluyen en un término razonable atentas las circunstancias de tiempo y lugar, el propietario afectado podrá reclamar ante el propio Ejecutivo la reversión del bien de que se trate y la insubsistencia de la expropiación, el cual deberá resolver en un plazo de quince días y, en caso de que proceda la petición volverán las cosas al estado anterior a la expropiación.

Artículo 4º. En el expediente de expropiación obrarán el proyecto de la obra que se trate de llevar a cabo, la designación de la propiedad que será ocupada, expresando quienes son los dueños o poseedores y su residencia o la circunstancia de no ser conocidos; la exposición de la utilidad pública que resulte y los informes, dictámenes u opiniones que el Ejecutivo creyere conveniente recabar.

Artículo 5º. Si el Ejecutivo, en caso de que se le presenten algunas de las iniciativas o solicitudes de que habla el artículo 3º., la encuentra fundada, mandará que personalmente sean citados a una junta el promovente y el poseedor o propietario, quienes podrán concurrir por sí o por medio de apoderado.

Cuando el poseedor o dueño de la casa que deba ocuparse fuera incierto o dudoso por causa de litigio y otro motivo o se encontrare fuera del Estado se le citará a la expresada junta por medio de tres publicaciones durante un mes en el Periódico Oficial *El Estado de Jalisco* y en otro que se designe.

Artículo 6º. Si los propietarios o poseedores no se presentan a la junta o el Ejecutivo no encuentra fundada la oposición que formulen, podrá declarar la utilidad pública y decretar la expropiación, mandando publicar su resolución.

Artículo 7º. La indemnización correspondiente, siempre que no hubiere acuerdo sobre el monto de ella, se basará en la cantidad que como valor fiscal figure en las

* Artículo reformado por el Decreto Núm. 11208 del 29 de enero de 1983. P.O.E.J.T. CCLXXXI Núm. 5.

oficinas catastrales, ya sea que este valor haya sido manifestado por el propietario o simplemente aceptado por él de un modo tácito, por haber pagado sus contribuciones con esta base, aumentándolo en un diez por ciento.

El exceso de valor que haya tenido la propiedad particular por las mejoras que se le hubieren hecho con posterioridad a la fecha de la asignación del valor fiscal, será lo único que deberá quedar sujeto a juicio pericial y a resolución judicial.

Esto mismo se observará cuando se trata de objetos cuyo valor no esté fijado en las oficinas rentísticas.

Artículo 8º. Cuando la indemnización deba cubrirse con fondos públicos, se librára de plano, la orden de pago o se remitirá, de oficio, copia del expediente a la oficina de renta respectiva, para que fije su valor, según que exista acuerdo o no, entre las partes.

Artículo 9º. En los casos previstos por las partes segunda y tercera del artículo 7º., el Ejecutivo, por conducto del Ministerio Público, enviará copia de su resolución y de las constancias conducentes, al Juez de lo Civil del Partido Judicial en que se encuentren los bienes.

Cuando éstos se hallen situados en dos o más Partidos Judiciales y sean de un solo dueño, tendrá competencia el Juez que elija el Ejecutivo entre los de esos Partidos.

Artículo 10º. Las diligencias judiciales de que habla esta ley, serán por escrito, y en ellas representará al Ejecutivo, el Procurador General de Justicia o el funcionario de la Procuraduría que él designe, teniendo en su caso aplicación, lo dispuesto por el artículo 49 del Código de Procedimientos Civiles.

Artículo 11. Si la indemnización ha de liquidarse con fondos particulares, a moción de parte, el Ejecutivo hará la remisión al catastro para los efectos del artículo 8º., o bien dará copia de la resolución, y de las constancias conducentes al interesado que las solicitare para que ocurra al Juez que corresponda de acuerdo con lo prescrito en el artículo 7º. y promueva las diligencias

relativas, a determinar quién tiene derecho a la indemnización y cuál deba ser el monto de las mejoras o cosas no registradas, sin que en dichas diligencias tenga intervención el Ministerio Público a no ser que el Ejecutivo lo estime conveniente.

Artículo 12. Si el interesado se rehusare a recibir el precio señalado por los establecimientos hacendarios, se hará la consignación judicial.

Artículo 13. Cuando sean objeto de la expropiación bienes pertenecientes a distintos dueños o poseedores, se formarán tantos expedientes como corresponda para que cada uno de éstos verse sobre la indemnización relativa a cada dueño o poseedor.

Artículo 14. El Juez, por medio de la notificación que mandará hacer personalmente al designado como dueño o poseedor, cuando sea conocido y se encuentre dentro del Estado, y por edictos que durante un mes se publicarán tres veces en el Periódico Oficial *El Estado de Jalisco* y en otro que se señale, citará a los que se crean con derecho a recibir indemnización, para que se presenten dentro de un término que no excederá de quince días después de hecha la última publicación.

Artículo 15. Los que se presenten conforme al artículo anterior, justificarán su derecho; para lo cual el Juez, si lo estima conveniente o le pide alguno de los interesados, concederá un término de prueba hasta de diez días y dictará su resolución dentro de los tres siguientes, determinando si los representados tienen derecho o no a la indemnización. En contra de esa resolución se puede interponer el recurso de apelación, que se admitirá y tramitará conforme al artículo 17 de esta ley, suspendiéndose el procedimiento. La Sala de Apelación, que para los efectos de esta ley lo será la que designe el Supremo Tribunal de Justicia, citará para la vista dentro de cinco días y fallará dentro de los diez días

* Artículos reformados por el Decreto Núm. 13873 del 12 de abril de 1990. P.O.E.J.T. CCCIII Núm. 32.

siguientes.

Artículo 16. Después de que cause ejecutoria la resolución del juez o termine la apelación a que alude la disposición anterior, dispondrá la mencionada autoridad que se hagan los nombramientos de peritos.

* **Artículo 17.** En las diligencias judiciales de que se trata, se observarán las disposiciones contenidas en el Título Sexto, Capítulo IV, sección Tercera, del citado Código.

Artículo 18. Rendido el dictamen pericial, el Juez citará a las partes a una audiencia, que se verificará dentro de los ocho días siguientes a la citación con los que concurren o se dará por celebrada si ninguno asistiere a ella; y sin más trámites, fallará dentro de diez días, estimado el dictamen pericial conforme al artículo 561 del Código citado, fijando el monto de la indemnización, y mando que sea ocupada la propiedad de que se trata, mediante el pago o depósito correspondiente.

Artículo 19. Si se ignora quiénes son los propietarios o poseedores o dónde residen, se publicarán en el Periódico Oficial y otro que el Juez designe, los requerimientos, citaciones y la parte resolutive de la sentencia.

* **Artículo 20.** Contra la sentencia del Juez sólo se podrá interponer el recurso de apelación, dentro de los tres días siguientes a la notificación y se admitirá dentro de igual término, si hubiese sido interpuesto en tiempo y forma, remitiendo los autos al Supremo Tribunal de Justicia, previo emplazamiento a las partes que se presenten, dentro de cinco días, a continuar el recurso. Si la resolución hubiera sido dictada por un Juez foráneo, se aumentará el término a razón de un día por cada veinte kilómetros de distancia, o fracción mayor de diez. Cuando el recurrente no se presente en el término fijado, el Superior, de oficio, declarará desierto el recurso y ejecutoriada la sentencia del inferior.

Artículo 21. La Sala señalará términos

sucesivos, de tres días cada uno, para que las partes presenten sus escritos, y fallará dentro de los diez días siguientes.

Artículo 22. En contra de la resolución del Juez, que no admita el recurso de que hablan los artículos 15 y 20 se podrá interponer dentro de dos días la denegada apelación, que se admitirá suspendiendo el procedimiento y remitiendo los autos al Superior, con observación de las demás disposiciones contenidas en el artículo 17. Presentado el recurrente, la Sala citará para la vista dentro de cinco días y resolverá dentro de los cinco siguientes sobre la calificación del grado.

* **Artículo 23.** El importe de la indemnización se depositará en la Oficina de Recaudación Fiscal que corresponda, si el expropiado no fuere conocido, está ausente o se rehusa a otorgar la escritura, en cuyos casos la otorgará el Juez.

Artículo 24. Si la cosa estuviera dada en prenda, hipoteca, embargo, afectada a renta vitalicia o reporte algún otro gravamen en la forma que las leyes permitan, quedará libre de esas responsabilidades; pero se conservará en depósito el importe de la indemnización hasta que judicialmente se resuelvan las cuestiones relativas.

Artículo 25. En el caso del artículo 3026, del Código Civil y en otros en que conforme a las leyes además del propietario deba ser indemnizada alguna otra persona, ésta tendrá derecho para presentarse como parte de las diligencias respectivas, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 12, y en la sentencia fijará el Juez, con la debida separación, la indemnización correspondiente.

Artículo 26. Será nula toda estipulación que restrinja o altere los derechos de los propietarios o de sus causahabientes sobre los bienes sujetos a expropiación, siempre que se celebre después de la citación o de la primera publicación de las que previene el artículo 5º de esta ley y que se lleve a efecto la

* Artículos reformados por el Decreto Núm. 13873 del 12 de abril de 1990. P.O.E.J.T. CCCIII Núm. 32.

expropiación.

* **Artículo 27.** Si decretada la expropiación, fuere urgente a juicio del Ejecutivo, la pronta ocupación de los bienes de que se trata, podrá pedirla al Juez en cualquier tiempo, y éste sin más trámites la decretará con carácter de provisional, señalando después de recabar el dictamen de un perito, que él mismo nombra, la cantidad que por indemnización deberá quedar depositada en la Oficina de Recaudación Fiscal respectiva, y a reserva de resolver, sobre la indemnización y ocupación definitiva, conforme a lo establecido en esta ley.

**Salón de Sesiones del
H. Congreso del Estado**

Guadalajara, Jalisco, a 3 de mayo de 1923

J. Manuel Chávez
Diputado Presidente

Enrique Díaz de León
Diputado Secretario

Silvano Barba González
Diputado Secretario

Por tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

Dado en el Palacio de Gobierno del Estado a los once días del mes de mayo de mil novecientos veintitres.

El Gobernador Constitucional del Estado
José G. Zuno

El Subsecretario,
E. de G. A. González

TRANSITORIOS

Del Decreto 4918.

Primero. Los procedimientos de expropiación que actualmente se encuentran instalados pero sin tenerla resolución correspon-

diente, se iniciarán de nuevo observándose las disposiciones contenidas en el precepto anterior.

Segundo. Esta ley emitirá sus efectos a partir del día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial *El Estado de Jalisco*.

**Salón de Sesiones del
H. Congreso del Estado**

Guadalajara, Jalisco, a 7 de diciembre de 1943

Diputado Presidente
Fidencio Vázquez Gómez

Diputado Secretario
Cap. Salvador Villalvazo Gómez

Diputado Secretario
Crescenciano Alcalá

Por tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo del Estado a los once días del mes de diciembre de mil novecientos cuarenta y tres.

El Gobernador Constitucional del Estado
M. G. Barragán

El Secretario General de Gobierno
Lic. Jorge Saracho

TRANSITORIOS

Del Decreto 9753

Primero. Se derogan todas las disposiciones que se opongan al presente Decreto.

Segundo. Esta edición entrará en vigor a los tres días de su publicación en el Periódico Oficial *El Estado de Jalisco*.

**Salón de Sesiones del
H. Congreso del Estado**

Guadalajara, Jalisco, a 31 de diciembre de 1977.

Diputado Presidente
**Lic. Ma. de los Angeles Chavira
de Ruvalcaba**

Diputado Secretario
Tito Padilla Lozano

Diputado Secretario
Rafael Madrigal Vázquez

Por tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo del Estado, a los treinta y un días del mes de diciembre de mil novecientos setenta y siete.

TRANSITORIO

Del Decreto 11208

Unico. Este Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial *El Estado de Jalisco*.

**Salón de Sesiones del
H. Congreso del Estado**

Guadalajara, Jalisco, a 29 de diciembre de 1982

Diputado Presidente
Ing. Ingacio Mora Luna

Diputado Secretario
Ing. J. Antonio Flores Ruiz Velasco

Diputado Secretario
José Luis Tostado Becerra

Por tanto, mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo del Estado, a los veintinueve días del mes de diciembre de mil novecientos ochenta y dos.

TRANSITORIO

Del Decreto 13873.

Unico. El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial *El Estado de Jalisco*.

**Salón de Sesiones del
H. Congreso del Estado**

Guadalajara, Jalisco, a 22 de marzo de 1990

Diputado Presidente
Ing. Gustavo Martínez Guitrón

Diputado Secretario
José Guadalupe Tarcisio Rodríguez

Diputado Secretario
César Humberto González Magallón

Por tanto, mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo del Estado, a los veintisiete días del mes de marzo de mil novecientos noventa.

El Gobernador Constitucional del Estado
Lic. Guillermo Cosío Vidaurri

El Secretario General de Gobierno
Lic. Enrique Romero González

TRANSITORIOS

Del Decreto 15099

Primero. Esta reforma entrará en vigor a los sesenta días de su publicación en el Periódico Oficial *El Estado de Jalisco*.

Segundo. Se derogan todas las disposiciones que se opongan al presente Decreto.

**Salón de Sesiones del
H. Congreso del Estado**

Guadalajara, Jalisco, a 6 de julio de 1993.

Diputado Presidente
Juan Delgado Navarro

Diputado Secretario
David Pérez Rulfo Brizuela

Diputado Secretario
Rafael Vázquez de la Torre

Por tanto, mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo del Estado, a los trece días del mes de julio de mil novecientos noventa y tres.

El Gobernador Interino del Estado
Lic. Carlos Rivera Aceves.

El Secretario General de Gobierno
Lic. José Luis Leal Sanabria.

Auxiliares de Corrección:
Dora María Álvarez Rasso
Eva Nohemí Orozco García

Publicada en el Periódico Oficial *El Estado de Jalisco*, el 16 de mayo de 1923 T.XCIV Núm. 39.

IMPRESO EN SIMBOLOS CORPORATIVOS, S.A. DE C.V., NUEVA GALICIA 988, S.J. TELS.613-6555 Y 613-0380
FAX 614-7365 GUADALAJARA, JALISCO. TIRAJE 500 EJEMPLARES