

# Gaceta Municipal

AYUNTAMIENTO DE ZAPOPAN

---

Volumen XVIII No. 21, Segunda Época,  
fecha de publicación: 21 de Enero de 2011.

---

DICTAMEN DE ACREDITACIÓN DE TITULACIÓN DEL LOTE  
UBICADO EN EL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO  
“JUAN GIL PRECIADO.”

---



CONTENIDO DE ACREDITADOS:

Teresa Flores Lamas ..... Pág. 3

Por las consideraciones, motivos y fundamentos expuestos, la Comisión Municipal de Regularización COMUR en el Municipio de Zapopan Jalisco, expide el presente;

### D I C T A M E N

Que esta Comisión Municipal de Regularización con fundamento en el artículo 25 fracciones I, II y III del Decreto 20,920 del Congreso del Estado, dictamina lo siguiente:

I.- Por tanto esta Comisión Municipal de Regularización declara que reconoce al C. **TERESA FLORES LAMAS**, como poseedor(a) a título de dueño(a) del lote número 12 de la manzana **G** con una superficie de **122.50** metros cuadrados, lindando al Norte 17.50 metros con lote 14, al Sur 17.50 metros con lote 10, al Oriente 7.00 metros con lote 13 y al Poniente 7.00 metros con calle Orleans, quien está en condiciones de adquirir su propiedad o dominio en virtud de la usucapión.

Lo anterior en virtud de que el solicitante ha demostrado ante esta Comisión Municipal de Regularización que se encuentra poseyendo en forma pacífica, continua, pública y de buena fe con ánimo de dueño(a) del lote, por lo menos durante los últimos cinco años, conforme a lo señalado en los artículos 25, fracciones II y 26, fracción IV del Decreto 20,920.

II.- Que el C. **TERESA FLORES LAMAS**, ha manifestado por libre voluntad no transmitir los derechos como titular del lote, en un plazo de tres años a partir de la inscripción en el Registro Público de la Propiedad de la Resolución Administrativa que resulte, atendiendo a lo dispuesto por el artículo 25, fracción III del Decreto 20,920. Dicha manifestación se encuentra contenida en la solicitud de iniciación del Procedimiento del Capítulo II, del Decreto 20,920 emitido por el Honorable Congreso del Estado.

III.- Que el ciudadano(a) **TERESA FLORES LAMAS** no manifiesta su interés en integrar o constituir el régimen de patrimonio familiar.

IV.- Que en cumplimiento a lo ordenado en el artículo 27, fracción II y III, habrá de publicarse un resumen del presente Dictamen, por tres días en los estrados municipales y en las oficinas de la asociación de vecinos correspondiente, además de publicar el Dictamen en la Gaceta Municipal.

Así acuerdan y dictaminan los Integrantes de la Comisión Municipal de Regularización.

En Zapopan, Jalisco a 14 de julio de 2010.

Por la Comisión Municipal de Regularización del Municipio de Zapopan.



Arq. Mario Alberto Bueno Trujillo  
Director General de Obras Públicas y  
Presidente de la Comisión Municipal de  
Regularización.



Lic. Ramón Aguilar Navarro  
Director de Gestión y Administración de  
Reservas Territoriales y Secretario Técnico  
de la Comisión Municipal de Regularización

# ZAPOPAN unido

---

[www.zapopan.gob.mx](http://www.zapopan.gob.mx)