



PROCEDIMIENTO DE REGULARIZACIÓN DEL  
ASENTAMIENTO CALLE BARCINO Y NÍSPERO (PARAISOS  
DEL COLLI) Y LAS FUENTES DE NEXTIPAC EN EL MUNICIPIO  
DE ZAPOPAN, JALISCO.



Gobierno de  
**Zapopan**



**Sindicatura**  
Zapopan

0500/DRRT/270/2021  
Publicación

Zapopan, Jalisco 6 de diciembre del 2021

**INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO CALLE BARCINO Y NISPERO (PARAÍOS DEL COLLI), EXPEDIENTE 060/11, CONFORME AL ARTÍCULO 19 PÁRRAFO 2 DE LA LEY PARA LA REGULARIZACIÓN Y TITULACIÓN DE PREDIOS URBANOS EN EL ESTADO DE JALISCO Y AL ARTÍCULO 30 DEL REGLAMENTO DE REGULARIZACIÓN DE PREDIOS URBANOS DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO, PUBLICADO EN LA GACETA MUNICIPAL NÚMERO 82, VOLUMEN XXIII, SEGUNDA ÉPOCA, EL 14 DE DICIEMBRE DE 2016.**

**SOLICITUD:** el día 16 de noviembre de 2021, fue recibida en la Dirección de Regularización y Reservas Territoriales, la solicitud de regularización dirigida a la Comisión Municipal de Regularización, por parte de J. Cruz Castellanos Márquez, Francisco Trinidad Padilla y Francisco López Arias, en su carácter de Presidente, Secretario y Tesorero del Comité por Causa denominado Barcino y Nispero.

**ANTECEDENTES DE PROPIEDAD:** Escritura pública 9364 de fecha 29 de abril de 1998, la cual se encuentra inscrita bajo el folio real 2713029, a favor de María de la Luz Suárez Murillo, de un predio denominado El Charco, ubicado en el fraccionamiento El Colli, el cual cuenta con una superficie de 6,441.46m2.

**NOMBRE DEL ASENTAMIENTO: CALLE BARCINO Y NISPERO (PARAÍOS DEL COLLI)**

**LOCALIZACIÓN:**



**Dirección de Regularización y Reservas Territoriales**  
Centro Integral de Servicios Zapopan  
Tercer piso  
Av. Prolongación Laureles 300  
Colonia Topexaco C.P. 45150  
Zapopan, Jalisco, México  
www.zapopan.gob.mx



**Sindicatura**  
Zapopan

0500/DRRT/270/2021  
Publicación

DESCRIPCIÓN DEL PREDIO CONFORME AL CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN: Fracción número 5 del lote de terreno marcado con el número 1, de la manzana 89 de la zona número 2, ubicada en la Calle Privada Barcino sin número, del predio denominado El Charco, en el fraccionamiento El Colli, con una superficie de 6.441.46 m<sup>2</sup> y 22 lotes fraccionados aproximadamente y las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en 54.38 metros con la fracción número 3  
AL SUR: en 52.49 metros con la fracción número 6  
AL ORIENTE: en 122.28 metros con la fracción número 3  
AL PONIENTE: en 121.98 metros con la fracción número 4

Sin otro particular, quedo a sus órdenes.



**Gobierno de Zapopan**

**Dirección de Regularización y Reservas Territoriales**  
Centro Integral de Servicios Zapopan  
Tercer piso  
Av. Prolongación Laureles 300  
Colonia Tepeyac C.P. 45150  
Zapopan, Jalisco, México  
www.zapopan.gob.mx

Atentamente

**Juan Pablo Etcheagaray Rodriguez**  
Secretario Técnico de la Comisión Municipal de Regularización



**“Zapopan, Tierra de Amistad, Trabajo y Respeto”**





**Sindicatura**  
Zapopan

0500/DRRT/271/2021  
Publicación

Zapopan, Jalisco 6 de diciembre del 2021

**INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO LAS FUENTES DE NEXTIPAC, EXPEDIENTE F-001/21, CONFORME AL ARTÍCULO 19 PÁRRAFO 2 DE LA LEY PARA LA REGULARIZACIÓN Y TITULACIÓN DE PREDIOS URBANOS EN EL ESTADO DE JALISCO Y AL ARTÍCULO 30 DEL REGLAMENTO DE REGULARIZACIÓN DE PREDIOS URBANOS DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO, PUBLICADO EN LA GACETA MUNICIPAL NÚMERO 82, VOLUMEN XXIII, SEGUNDA ÉPOCA, EL 14 DE DICIEMBRE DE 2016.**



**Gobierno de**  
**Zapopan**

**SOLICITUD:** el día 11 de noviembre de 2021, fue recibida en la Sindicatura, la solicitud de regularización dirigida a la Comisión Municipal de Regularización, por parte de Rafael Gutiérrez Córdova, Roxana Indyra Genovés Royín y Ana Isabel Barrera López, en su carácter de Presidente, Secretario y Tesorero del Comité por Causa denominado Las Fuentes de Nextipac.

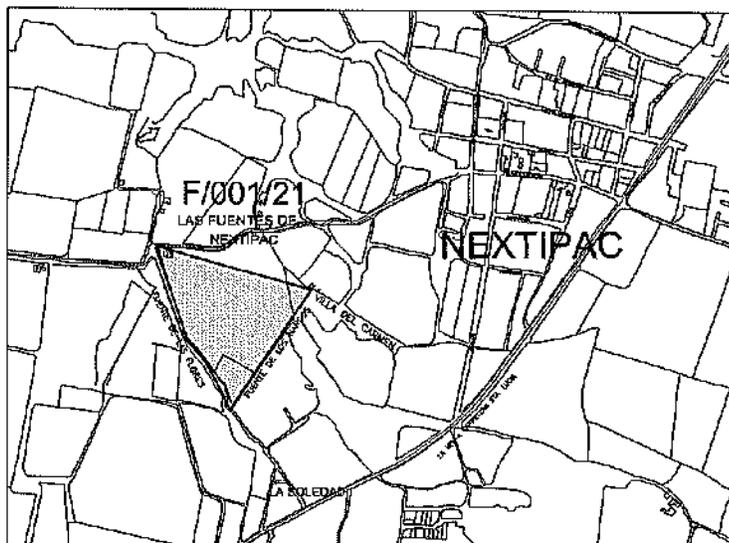
**ANTECEDENTES DE PROPIEDAD:** Escritura pública 5563 de fecha 28 de febrero de 2008, la cual se encuentra inscrita bajo el folio real 2713029, mediante la cual la Sra. María Rosa López López vende a la Sra. María de Jesús Sierra Olivares, un predio denominado Las Pilas, ubicado en la población de Nextipac, el cual cuenta con una superficie de 20,450.23m<sup>2</sup>

**Dirección de Regularización y Reservas Territoriales**

Centro Integral de Servicios Zapopan  
Tercer piso  
Av. Prolongación Laureles 300  
Colonia Tepicayac C.P. 46150  
Zapopan, Jalisco, México  
www.zapopan.gob.mx

**NOMBRE DEL ASENTAMIENTO: LAS FUENTES DE NEXTIPAC**

**LOCALIZACIÓN:**





**Sindicatura**  
Zapopan

0500/DRRT/271/2021  
Publicación

**DESCRIPCIÓN DEL PREDIO CONFORME A SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN:** predio denominado **Las Fuentes de Nextipac**, con una superficie de 20,450.23 m2 y 126 lotes fraccionados aproximadamente y las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en 250.90 metros con propiedad privada  
AL ORIENTE: en 107.30 metros con propiedad privada  
AL PONIENTE: en 226.13 metros con propiedad privada

Sin otro particular, quedo a sus órdenes.



**Gobierno de**  
**Zapopan**

Atentamente

**Juan Pablo Etchegaray Rodríguez**  
Secretario Técnico de la Comisión Municipal de Regularización



**Dirección de Regularización y Reservas Territoriales**  
Centro Integral de Servicios Zapopan  
Tercer piso  
Av. Prolongación Laureles 300  
Colonia Teresitas C.P. 46150  
Zapopan, Jalisco, México  
www.zapopan.gob.mx

**“Zapopan, Tierra de Amistad, Trabajo y Respeto”**



**Presidente Municipal Juan José Frangie Saade**

(Rúbrica)

Regidor y Síndico Manuel Rodrigo Escoto Leal

Regidora Ana Luisa Ramírez Ramírez

Regidor Omar Antonio Borboa Becerra

Regidora Dulce Sarahí Cortés Vite

Regidor Iván Ricardo Chávez Gómez

Regidora Melina Alatorre Núñez

Regidora Sandra Graciela Vizcaíno Meza

Regidora Nancy Naral González Ramírez

Regidor Fabian Aceves Dávalos

Regidora Cindy Blanco Ochoa

Regidora Gabriela Alejandra Magaña Enríquez

Regidor Claudio Alberto De Angelis Martínez

Regidor José Miguel Santos Zepeda

Regidora Estefanía Juárez Limón

Regidor Alberto Uribe Camacho

Regidora Karla Azucena Díaz López

Regidor Emmanuel Alejandro Puerto Covarrubias

Regidor José Pedro Kumamoto Aguilar

Secretario del Ayuntamiento Graciela de Obaldía Escalante

---

**HOJA SIN TEXTO**

