

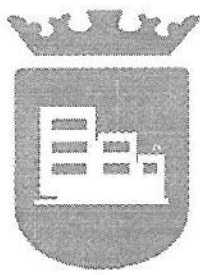
*Zapopan en tiempos de pandemia  
Fotografía: Coordinación de Análisis  
Estratégico y Comunicación*

CARTOGRAFÍA DE LA COMUNIDAD INDÍGENA DE MEZQUITÁN EN EL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO.



Gobierno de  
**Zapopan**

**Ciudad  
de los niños**



Zapopan, Jalisco 10 de junio de 2020.

Mtro. José Luis Tostado Bastidas  
Secretario del Ayuntamiento  
Presente



03519



Gobierno de Zapopan

Unidad de Administración y Gestión Urbana  
Av. Parres Arias  
Calle 2, Bodega Dos C.P. 45150  
Colonia Industrial Belenes  
Zapopan, Jalisco, México  
38 18 22 00  
www.zapopan.gob.mx

Por este medio reciba un cordial saludo, la razón de la presente es para solicitarle la publicación en la Gaceta Municipal por única vez, así como en los estrados de la Presidencia Municipal por tres días, lo anterior con el propósito de hacer cumplir lo estipulado en el Artículo 62, de la **Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano**, que dice textualmente: *"La urbanización, fraccionamiento, transmisión o incorporación al Desarrollo Urbano de predios ejidales o comunales deberá contar con las autorizaciones favorables de impacto urbano, fraccionamiento o edificación por parte de las autoridades estatales y municipales correspondientes, de acuerdo a esta Ley. Dichas autorizaciones deberán ser públicas, en los términos de este ordenamiento y otras disposiciones en la materia"*, por lo que me permito enviarle el expediente **COMUR/RAN/047/20**, que contiene la resolución, oficio de aprobación y la cartografía de la Comunidad Indígena de Mezquitán, misma que fue sometida para su aprobación en la Sexta Sesión Ordinaria de la Comisión Municipal de Regularización celebrada el día 11 de febrero de 2020.

Por último, le solicito que una vez concluido el plazo marcado, me notifique la certificación de la publicación en los estrados de la presidencia, a efecto de continuar el proceso de validación y aprobación del expediente.

Sin otro particular, quedo a sus órdenes.



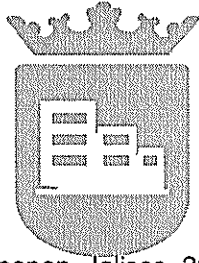
Atentamente  
Arc. Jorge G. García Juárez  
Director de Ordenamiento del Territorio  
y Secretario Técnico de COMUR.

FJOS/GPU/gsm  
*[Handwritten signature]*

"Zapopan, Tierra de Amistad, Trabajo y Respeto"

c.c. Lic. Sofía Camarena Niehus, Directora de Archivo Municipal, para efecto de publicación de la Gaceta Municipal





**Ordenamiento del Territorio**  
Gestión Integral de la Ciudad

Zapopan, Jalisco, 20 de marzo de 2020.

Delegado del Registro Agrario Nacional.  
Presente.

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 115, fracción V, inciso e), 27, párrafo tercero de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 10, fracción XXVI, 150, fracción XI, incisos a), c) y e), del Código Urbano del Estado de Jalisco; artículos 127, 136 fracción IV, del Reglamento de Zonificación del Estado de Jalisco; artículo 37 fracción VI y XIV, artículo 38, fracción III y artículo 40, fracción II, de la Ley del Gobierno y la Administración Pública del Estado de Jalisco, artículos 1 fracción I y II, 11 fracción I y III, y 20 fracción I de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco y artículo 21 fracción IX del Reglamento de Regularización de Predios Urbanos del Municipio de Zapopan, Jalisco, expedido por el H. Ayuntamiento de Zapopan, publicado en la Gaceta Municipal con fecha 14 de diciembre de 2016.

Le solicito se inscriban los lotes, resultado de los asentamientos humanos irregulares para su regularización y escrituración por el Instituto Nacional del Suelos Sustentable, de acuerdo a la siguiente tabla descriptiva:

Ejido	Políg.	Zona	Manzanas	Observación
C.l. Mezquitán	01	07	110,115,116,117,118,119,120, 121,122,123,125,126,127,128, 129,130,131,132,133,134,135, 136,137,138,139,140,141,142, 143,145,146,148,149,150,151, 152,153,154,155,157,158,159, 160,161,162,163,164,165,166, 167,168,169,170,171,172,173, 174,175,176,177.	Se autoriza las manzanas y su lotificación, <u>con excepción de los predios afectados, conforme a la siguiente relación:</u>



Unidad de Administración y Gestión Urbana  
Av. Parres Arias  
Calle 2, Bodega Dos C.P. 45150  
Colonia Industrial Belenes  
Zapopan, Jalisco, México  
38 18 22 00  
www.zapopan.gob.mx

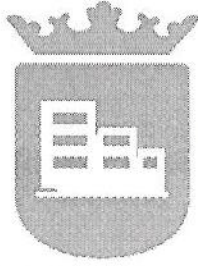
SOLARES DENTRO DEL POLIGONO DE TIERRAS DE LA COMUNIDAD INDIGENA DE MEZQUITAN, MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO, UBICADOS EN ZONAS DE RIESGO CONFORME A LOS PLANES DE DESARROLLO URBANO, MISMOS QUE SERAN ASIGNADOS EN SAMBLEA PERO QUE NO SE PODRA EXPEDIR TITULOS DE PROPIEDAD POR PARTE DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL.

NO. PROG.	POLIGONO	ZONA	MANZANA	SOLAR	SUPERFICIE
1	1	7	115	1	3354.926
2	1	7	121	1	90.246
3	1	7	121	2	1367.061
4	1	7	121	4	141.676
5	1	7	121	5	60.093
6	1	7	121	6	41.033
7	1	7	121	7	94.484
8	1	7	121	8	94.762
9	1	7	123	3	68.993
10	1	7	123	4	81.549
11	1	7	123	5	135.726
12	1	7	123	6	100.696
13	1	7	123	7	97.985
14	1	7	123	8	193.364
15	1	7	123	9	234.574
16	1	7	123	10	141.228
17	1	7	123	11	191.039
18	1	7	123	12	330.29
19	1	7	124	1	90.824
20	1	7	124	2	57.477

FJOS/GPU/gsm

1/6





**Ordenamiento  
del Territorio**  
Gestión Integral de la Ciudad



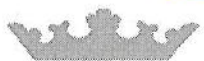
Gobierno de  
**Zapopan**

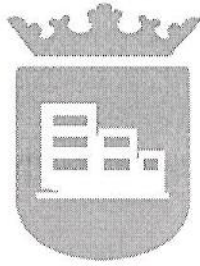
Unidad de Administración  
y Gestión Urbana  
Av. Parres Arias  
Calle 2, Bodega Dos C.P. 4  
Colonia Industrial Belene,  
Zapopan, Jalisco, México  
38 18 22 00  
www.zapopan.gob.mx

21	1	7	124	3	192.037
22	1	7	124	4	59.015
23	1	7	124	5	112.266
24	1	7	124	9	34.362
25	1	7	124	10	101.737
26	1	7	125	1	184.612
27	1	7	125	9	118.011
28	1	7	125	10	113.37
29	1	7	125	11	132.602
30	1	7	125	12	99.919
31	1	7	125	13	184.828
32	1	7	125	14	113.563
33	1	7	125	15	108.372
34	1	7	125	16	132.835
35	1	7	125	17	91.695
36	1	7	125	18	123.907
37	1	7	125	19	154.649
38	1	7	125	20	127.312
39	1	7	127	1	53.815
40	1	7	127	2	251.607
41	1	7	127	3	45.195
42	1	7	127	4	197.988
43	1	7	127	5	268.768
44	1	7	127	23	262.777
45	1	7	127	22	107.724
46	1	7	127	21	250.259
47	1	7	127	20	193.244
48	1	7	127	19	76.602
49	1	7	127	18	211.861
50	1	7	131	18	247.89
51	1	7	131	19	131.123
52	1	7	131	20	145.209
53	1	7	131	21	207.676
54	1	7	132	1	87.54
55	1	7	132	2	89.528
56	1	7	132	3	101.169
57	1	7	132	4	401.051
58	1	7	132	5	262.357
59	1	7	132	22	48.942
60	1	7	137	1	193.554
61	1	7	137	2	191.24
62	1	7	137	3	118.607
63	1	7	137	4	318.669
64	1	7	137	5	200.834
65	1	7	137	13	186.416
66	1	7	137	16	77.094
67	1	7	137	17	153.296
68	1	7	137	18	177.465
69	1	7	137	19	180.236
70	1	7	137	20	88.953
71	1	7	137	21	84.183

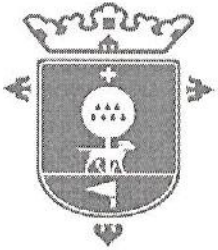
EJOS/GPU/gsm

2/6





**Ordenamiento  
del Territorio**  
Gestión Integral de la Ciudad



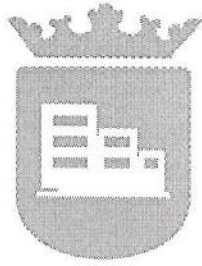
Gobierno de  
**Zapopan**

Unidad de Administración  
y Gestión Urbana  
Av. Parres Arias  
Calle 2, Bodega Dos C.P. 4515  
Colonia Industrial Belenes  
Zapopan, Jalisco, México  
38 18 22 00  
www.zapopan.gob.mx

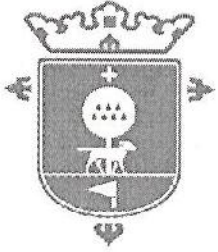
72	1	7	137	22	111.177
73	1	7	137	23	105.271
74	1	7	137	24	144.832
75	1	7	137	25	141.26
76	1	7	139	2	138.649
77	1	7	139	3	131.824
78	1	7	139	4	151.982
79	1	7	144	1	101.37
80	1	7	144	2	369.954
81	1	7	144	3	122.589
82	1	7	144	4	123.334
83	1	7	144	5	601.967
84	1	7	145	2	102.421
85	1	7	145	3	109.078
86	1	7	145	4	246.515
87	1	7	145	11	327.624
88	1	7	146	1	128.725
89	1	7	146	2	181.829
90	1	7	146	24	117.924
91	1	7	146	25	117.449
92	1	7	146	26	112.453
93	1	7	146	27	532.822
94	1	7	146	29	1616.584
95	1	7	146	43	711.643
96	1	7	146	44	188.224
97	1	7	146	47	663.848
98	1	7	146	48	490.783
99	1	7	146	49	281.158
100	1	7	146	50	936.892
101	1	7	146	51	280.315
102	1	7	146	52	146.737
103	1	7	146	53	159.359
104	1	7	146	54	808.375
105	1	7	146	55	351.963
106	1	7	146	56	327.98
107	1	7	146	57	115.08
108	1	7	146	58	257.216
109	1	7	146	59	222.205
110	1	7	146	60	273.973
111	1	7	146	61	95.053
112	1	7	146	62	89.64
113	1	7	146	63	114.169
114	1	7	146	64	98.492
115	1	7	146	65	142.731
116	1	7	146	66	149.725
117	1	7	146	67	190.941
118	1	7	146	68	201.75
119	1	7	146	69	193.258
120	1	7	146	70	186.307

FJOS/GPU/gsm





**Ordenamiento  
del Territorio**  
Gestión Integral de la Ciudad

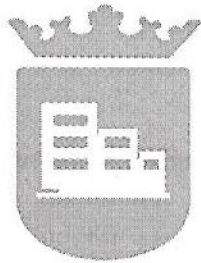


Gobierno de  
**Zapopan**

Unidad de Administración  
y Gestión Urbana  
Av. Parres Arias  
Calle 2, Bodega Dos C.P. 45115  
Colonia Industrial Belenes  
Zapopan, Jalisco, México  
38 18 22 00  
www.zapopan.gob.mx

121	1	7	146	71	260.4
122	1	7	146	72	1423.945
123	1	7	146	73	160.793
124	1	7	146	74	145.382
125	1	7	146	75	259.283
126	1	7	146	76	237.613
127	1	7	146	77	159.321
128	1	7	146	78	139.579
129	1	7	146	79	148.075
130	1	7	146	80	118.775
131	1	7	146	82	1034.048
132	1	7	146	83	546.651
133	1	7	146	84	1159.718
134	1	7	146	85	297.924
135	1	7	146	86	522.563
136	1	7	146	87	169.965
137	1	7	146	88	249.612
138	1	7	146	89	233.186
139	1	7	146	92	2169.924
140	1	7	146	93	1193.137
141	1	7	147	1	210.784
142	1	7	147	2	289.759
143	1	7	147	3	270.296
144	1	7	147	4	132.877
145	1	7	147	5	388.467
146	1	7	147	6	182.017
147	1	7	147	7	194.182
148	1	7	147	8	117.213
149	1	7	147	9	107.562
150	1	7	147	10	118.824
151	1	7	147	11	168.816
152	1	7	147	12	132.518
153	1	7	147	13	130.292
154	1	7	147	14	81.963
155	1	7	147	15	73.461
156	1	7	147	16	133.9
157	1	7	147	17	106.534
158	1	7	147	18	212.785
159	1	7	147	19	115.291
160	1	7	150	5	294.979
161	1	7	153	29	120.922
162	1	7	156	1	68.169
163	1	7	156	2	211.219

FJOS/GPU/gsm



**Ordenamiento  
del Territorio**  
Gestión Integral de la Ciudad



Gobierno de  
**Zapopan**

Unidad de Administración  
y Gestión Urbana  
Av. Parres Arias  
Calle 2, Bodega Dos C.P. 45  
Colonia Industrial Belenes  
Zapopan, Jalisco, México  
38 18 22 00  
www.zapopan.gob.mx

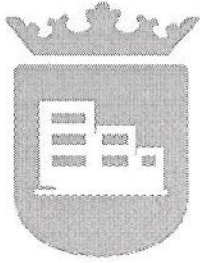
164	1	7	156	3	150.211
165	1	7	157	1	103.038
166	1	7	157	2	293.536
167	1	7	157	8	133.095
168	1	7	157	9	279.86
169	1	7	157	12	227.831
170	1	7	157	13	163.801
171	1	7	159	1	151.159
172	1	7	159	2	149.737
173	1	7	159	3	153.248
174	1	7	159	4	149.806
175	1	7	159	10	245.415
176	1	7	159	11	176.258
177	1	7	162	1	146.089
178	1	7	162	2	150.338
179	1	7	162	3	86.244
180	1	7	162	4	77.539
181	1	7	162	5	103.866
182	1	7	162	6	102.3
183	1	7	162	7	62.76
184	1	7	162	8	58.936
185	1	7	162	9	58.086
186	1	7	162	10	103.394
187	1	7	162	12	155.658
188	1	7	162	21	282.486
189	1	7	162	22	150.304
190	1	7	162	23	146.889

Que esta Comisión es competente de conformidad a lo dispuesto por el Artículo 1 fracción I y II, 11 fracción I y III, y 20 fracción I de la Ley para la Regularización y Titulación de la propiedad urbana en el Estado de Jalisco, expedido por el H. Ayuntamiento de Zapopan, publicado en la Gaceta Municipal con fecha 14 de diciembre de 2016, para realizar la resolución administrativa que autorice la actualización de la cartografía para la regularización de asentamientos humanos.

Lo anterior se autorizó, en la **Sexta Sesión Ordinaria** de la Comisión Municipal de Regularización, celebrada el día 11 de febrero de 2020, en el punto 13.1 se presentó el expediente **COMUR/RAN/047/20**, para su análisis, estudio y resolución administrativa que autorice la actualización de la cartografía para la regularización de asentamientos humanos, para efectos de escrituración y no implica el cambio de predios rústicos a urbanos, toda vez que el Registro Agrario Nacional, exclusivamente modifica el régimen de propiedad ejidal a propiedad privada. **-Lo que es aprobado.**

FJOS/GPU/gsm

5/6



**Ordenamiento  
del Territorio**  
Gestión Integral de la Ciudad

SE AUTORIZA EL PRESENTE PROYECTO, EN EL ENTENDIDO DE QUE LOS LOTES Y MANZANAS QUE LO CONSTITUYEN SON CONSIDERADOS COMO PREDIOS RÚSTICOS, RESERVÁNDOSE ESTE H. AYUNTAMIENTO LA FACULTAD DE REQUERIR EL PAGO DE DERECHOS POR INCORPORACIÓN A LOS SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES, PARA ESTAR EN CONDICIONES DE REGISTRARLO COMO TERRENO URBANO-----



Gobierno de  
**Zapopan**

LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 10, FRACCIÓN IX Y XXVI, 242, 243, 325 Y 326 DEL CÓDIGO URBANO DEL ESTADO DE JALISCO.

ASIMISMO, DEBERÁ ACATARSE EN TODO, LAS DISPOSICIONES DEL CÓDIGO URBANO, EL REGLAMENTO DE ZONIFICACIÓN, REGLAMENTO DE URBANIZACIÓN DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO Y REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO -----

NO DEBERÁ REALIZARSE LA CONTRATACIÓN DE LOTES CON ALGUNA DE LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS:

Unidad de Administración  
y Gestión Urbana  
Av. Parres Arias  
Calle 2, Bodega Dos C.P. 45150  
Colonia Industrial Belenes  
Zapopan, Jalisco, México  
38 18 22 00  
www.zapopan.gob.mx

- a) SUPERFICIES AFECTADAS POR EL TRAZO DE VIALIDADES CONSIGNADAS CON ACHURADO.-----
- b) PREDIOS QUE INVADAN ARROYOS O LA SERVIDUMBRE QUE ESTOS GENERE CONSIGNADAS CON ACHURADO.-----
- c) PREDIOS QUE INVADAN EL DERECHO DE VÍA DE LÍNEAS ELÉCTRICAS CONSIGNADAS CON ACHURADO.-----
- d) POR RAZONES URBANÍSTICAS SE ACATARAN LOS USOS DEL SUELO ESTABLECIDOS EN LOS PLANES DE DESARROLLO URBANO Y PLANES PARCIALES DE DESARROLLO URBANO MUNICIPALES VIGENTES, SIN CONSIDERAR LOS USOS ESTABLECIDOS EN ESTA CARTOGRAFÍA

(AÚN CUANDO ESTÉN EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN)

Sin otro particular, le envió un cordial saludo.



**L. A. E. Jesús Pablo Lemus Navarro**  
Presidente Municipal y  
Presidente de la COMUR

**PRESIDENCIA  
MUNICIPAL**



**Arq. Jorge G. García Juárez**  
Director de Ordenamiento de  
Territorio y Secretario Técnico  
de la COMUR

Zapopan, Tierra de Amistad, Trabajo y Respeto"

EJOS/GPU/gsm







**ESTUDIO, ANÁLISIS Y RESOLUCIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE REGULARIZACIÓN QUE EMITE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN DE ZAPOPAN, RESPECTO DE LA VALIDACIÓN DE CARTOGRAFÍA, DE LA COMUNIDAD INDÍGENA DE MEZQUIÁN, POLIGONO 01, ZONA 07, MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO, DE ACUERDO A LOS SIGUIENTES;**

**ANTECEDENTES:**

1.- Con fecha 03 de octubre y 18 de diciembre de 2019, se recibió la solicitud firmada por los integrantes de la mesa Directiva de la Comunidad Indígena de Mezquitán, mediante folios 004025 y 005189 ambos del año 2019 respectivamente, de acuerdo a la siguiente tabla descriptiva:

Comunidad	Polígono	Zona	Manzanas	Observación
C.I.Mezquitán	01	07	110,115,116,117,118,119,120,121,122,123,125,126,127,128,129,130,131,132,133,134,135,136,137,138,139,140,141,142,143,145,146,148,149,150,151,152,153,154,155,157,158,159,160,161,162,163,164,165,166,167,168,169,170,171,172,173,174,175,176,177	Se autoriza las manzanas y su lotificación, <u>con excepción de los predios afectados, conforme a la siguiente relación:</u>

SOLARES DENTRO DEL POLIGONO DE TIERRAS DE LA COMUNIDAD INDÍGENA DE MEZQUITÁN, MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO, UBICADOS EN ZONAS DE RIESGO CONFORME A LOS PLANES DE DESARROLLO URBANO, MISMOS QUE SERÁN ASIGNADOS EN SAMBLEA PERO QUE NO SE PODRÁ EXPEDIR TÍTULOS DE PROPIEDAD POR PARTE DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL.

NO. PROG.	POLIGONO	ZONA	MANZANA	SOLAR	SUPERFICIE
1	1	7	115	1	3354.926
2	1	7	121	1	90.246
3	1	7	121	2	1367.061
4	1	7	121	4	141.676
5	1	7	121	5	60.093
6	1	7	121	6	41.033
7	1	7	121	7	94.484
8	1	7	121	8	94.762
9	1	7	123	3	68.993
10	1	7	123	4	81.549
11	1	7	123	5	135.726
12	1	7	123	6	100.696
13	1	7	123	7	97.985
14	1	7	123	8	193.364
15	1	7	123	9	234.574
16	1	7	123	10	141.228
17	1	7	123	11	191.039
18	1	7	123	12	330.29
19	1	7	124	1	90.824
20	1	7	124	2	57.477
21	1	7	124	3	192.037
22	1	7	124	4	59.015
23	1	7	124	5	112.266
24	1	7	124	9	34.362
25	1	7	124	10	101.737

ESTA HOJA FORMA PARTE INTEGRAL DEL ANÁLISIS, ESTUDIO Y RESOLUCIÓN DEL PROCEDIMIENTO, EMITIDO POR LA COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN DE ZAPOPAN, JALISCO.



Ley para La Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco  
Análisis, Estudio y Resolución  
Comisión Municipal de Regularización de Zapopan, Jalisco  
EXP.COMUR/RAN/ 047/20

26	1	7	125	1	184.612
27	1	7	125	9	116.011
28	1	7	125	10	113.37
29	1	7	125	11	132.602
30	1	7	125	12	99.919
31	1	7	125	13	184.828
32	1	7	125	14	113.563
33	1	7	125	15	108.372
34	1	7	125	16	132.835
35	1	7	125	17	91.695
36	1	7	125	18	123.907
37	1	7	125	19	154.649
38	1	7	125	20	127.312
39	1	7	127	1	53.815
40	1	7	127	2	251.607
41	1	7	127	3	45.195
42	1	7	127	4	197.988
43	1	7	127	5	268.768
44	1	7	127	23	262.777
45	1	7	127	22	107.724
46	1	7	127	21	250.259
47	1	7	127	20	193.244
48	1	7	127	19	76.602
49	1	7	127	18	211.861
50	1	7	131	18	247.89
51	1	7	131	19	131.123
52	1	7	131	20	145.209
53	1	7	131	21	207.676
54	1	7	132	1	87.54
55	1	7	132	2	89.528
56	1	7	132	3	101.169
57	1	7	132	4	401.051
58	1	7	132	5	262.357
59	1	7	132	22	48.942
60	1	7	137	1	193.554
61	1	7	137	2	191.24
62	1	7	137	3	118.607
63	1	7	137	4	318.669
64	1	7	137	5	200.834
65	1	7	137	13	186.416
66	1	7	137	16	77.094
67	1	7	137	17	153.296
68	1	7	137	18	177.465
69	1	7	137	19	180.236
70	1	7	137	20	88.953
71	1	7	137	21	84.183
72	1	7	137	22	111.177
73	1	7	137	23	105.271

ESTA HOJA FORMA PARTE INTEGRAL DEL ANÁLISIS, ESTUDIO Y RESOLUCIÓN DEL PROCEDIMIENTO, EMITIDO POR LA COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN DE ZAPOPAN, JALISCO



Ley para La Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco  
Análisis, Estudio y Resolución  
Comisión Municipal de Regularización de Zapopan, Jalisco  
EXP.COMUR/RAN/ 047/20

74	1	7	137	24	144.832
75	1	7	137	25	141.26
76	1	7	139	2	139.649
77	1	7	139	3	131.824
78	1	7	139	4	151.982
79	1	7	144	1	101.37
80	1	7	144	2	369.954
81	1	7	144	3	122.569
82	1	7	144	4	123.334
83	1	7	144	5	601.967
84	1	7	145	2	102.421
85	1	7	145	3	109.078
86	1	7	145	4	246.515
87	1	7	145	11	327.624
88	1	7	146	1	128.725
89	1	7	146	2	181.829
90	1	7	146	24	117.924
91	1	7	146	25	117.449
92	1	7	146	26	112.453
93	1	7	146	27	532.822
94	1	7	146	29	1618.584
95	1	7	146	43	711.643
96	1	7	146	44	188.224
97	1	7	146	47	663.648
98	1	7	146	48	490.783
99	1	7	146	49	281.158
100	1	7	146	50	936.892
101	1	7	146	51	280.315
102	1	7	146	52	146.737
103	1	7	146	53	159.359
104	1	7	146	54	808.375
105	1	7	146	55	351.963
106	1	7	146	56	327.96
107	1	7	146	57	115.08
108	1	7	146	58	257.216
109	1	7	146	59	222.205
110	1	7	146	60	273.973
111	1	7	146	61	95.053
112	1	7	146	62	89.64
113	1	7	146	63	114.169
114	1	7	146	64	98.492
115	1	7	146	65	142.731
116	1	7	146	66	149.725
117	1	7	146	67	190.941
118	1	7	146	68	201.75
119	1	7	146	69	193.258
120	1	7	146	70	186.307

ESTA HOJA FORMA PARTE INTEGRAL DEL ANÁLISIS, ESTUDIO Y RESOLUCIÓN DEL PROCEDIMIENTO, EMITIDO POR LA COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN DE ZAPOPAN, JALISCO.



Ley para La Regularización y Titulación de Predios  
Urbanos en el Estado de Jalisco  
Análisis, Estudio y Resolución  
Comisión Municipal de Regularización de Zapopan, Jalisco  
EXP.COMUR/RAN/ 047/20

121	1	7	146	71	260.4
122	1	7	146	72	1423.945
123	1	7	146	73	160.793
124	1	7	146	74	145.382
125	1	7	146	75	259.283
126	1	7	146	76	237.613
127	1	7	146	77	159.321
128	1	7	146	78	139.579
129	1	7	146	79	148.075
130	1	7	146	80	118.775
131	1	7	146	82	1034.048
132	1	7	146	83	546.651
133	1	7	146	84	1159.718
134	1	7	146	85	297.924
135	1	7	146	86	522.563
136	1	7	146	87	169.965
137	1	7	146	88	249.612
138	1	7	146	89	233.186
139	1	7	146	92	2169.924
140	1	7	146	93	1193.137
141	1	7	147	1	210.784
142	1	7	147	2	289.759
143	1	7	147	3	270.296
144	1	7	147	4	132.877
145	1	7	147	5	388.467
146	1	7	147	6	182.017
147	1	7	147	7	194.182
148	1	7	147	8	117.213
149	1	7	147	9	107.562
150	1	7	147	10	118.824
151	1	7	147	11	168.816
152	1	7	147	12	132.518
153	1	7	147	13	130.292
154	1	7	147	14	81.963
155	1	7	147	15	73.461
156	1	7	147	16	133.9
157	1	7	147	17	106.534
158	1	7	147	18	212.785
159	1	7	147	19	115.291
160	1	7	150	5	294.979
161	1	7	153	29	120.922
162	1	7	156	1	68.169
163	1	7	156	2	211.219

ESTA HOJA FORMA PARTE INTEGRAL DEL ANÁLISIS, ESTUDIO Y RESOLUCIÓN DEL PROCEDIMIENTO, EMITIDO POR LA COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN DE ZAPOPAN, JALISCO.



164	1	7	156	3	150.211
165	1	7	157	1	103.038
166	1	7	157	2	293.536
167	1	7	157	8	133.095
168	1	7	157	9	279.86
169	1	7	157	12	227.831
170	1	7	157	13	163.801
171	1	7	159	1	151.159
172	1	7	159	2	149.737
173	1	7	159	3	153.248
174	1	7	159	4	149.806
175	1	7	159	10	245.415
176	1	7	159	11	176.258
177	1	7	162	1	146.089
178	1	7	162	2	150.338
179	1	7	162	3	86.244
180	1	7	162	4	77.539
181	1	7	162	5	103.866
182	1	7	162	6	102.3
183	1	7	162	7	62.76
184	1	7	162	8	58.936
185	1	7	162	9	58.086
186	1	7	162	10	103.394
187	1	7	162	12	155.658
188	1	7	162	21	282.486
189	1	7	162	22	150.304
190	1	7	162	23	146.889

2.- Con fecha 27 y 28 de mayo del presente respectivamente, fue recibida por las áreas que conforman la Comisión para la Regularización Municipal la Convocatoria para la celebración de la Tercera Sesión Ordinaria de la COMUR, que contiene el orden del día, referente al expediente **COMUR/RAN/047/20**, el cual será sometido a la consideración de los integrantes de la Comisión Municipal de Regularización de Zapopan, para su análisis, estudio y resolución.

3.- Mediante oficio **11403/REG/2020/2-069, 070 y 071**, de fecha 22 de enero de 2020 respectivamente, se turnó a la Sindicatura, Catastro y la Unidad de Patrimonio, el expediente **COMUR/RAN/047/20**, correspondiente a la Comunidad Indígena de Mezquitán, a efecto de que emita su opinión en la próxima reunión de la COMUR, y se continúe con el procesos de validación.

4.- Con fecha del 04 de febrero de 2020, la Dirección de Ordenamiento del Territorio, emitió el estudio y opinión de los elementos técnicos, económicos y sociales, para la acción de conservación y mejoramiento urbano en el asentamiento humano, de acuerdo con las condiciones de seguridad por su ubicación, conformación del suelo, protección del equilibrio ecológico, preservación patrimonial y administración de los servicios públicos, como procedente, validando la actualización de cartografía, descrito en el antecedente ^.



5.- Mediante oficio número ADMON/U.P./0171/2020, y oficio número ADMON/J.P./0334/2020 la Unidad de Patrimonio, informa de los predios considerados Propiedad Municipal, siendo los siguientes: POLIGONO 01, MANZANA 110, LOTES 1 Y 3, POLIGONO 1 ZONA 07, MANZANA 155, LOTES 1 Y 2, así mismo se informa que la superficie de 82.639 m2 forma parte del lote 02, manzana 155 que también es considerado propiedad municipal y se graficó en la cartografía para su aprobación.

6.- Con oficio número 11403/REG/2020/2-0135, la Dirección de Ordenamiento del Territorio, se solicita a la Comunidad Indígena de Mezquitán, se atienda las observaciones solicitadas por la Unidad de Patrimonio de acuerdo a los oficios mencionado en el antecedente 5, respecto a la corrección de los planos para su aprobación.

7.- Mediante escrito recibido con fecha 19 de marzo del año en curso, mediante folio 001231/2020, se recibió la cartografía de la Comunidad Indígena de Mezquitán en la cual se atendieron las observaciones realizadas por la Unidad de Patrimonio mediante el oficio número ADMON/U.P./0334/2020, para continuar con el proceso de validación.

#### CONSIDERANDOS:

I.- Que esta Comisión es competente de conformidad a lo dispuesto por el Artículo artículos 1 fracción I y II, 11 fracción I y III, y 20 fracción I de la Ley para la Regularización y Titulación de la propiedad urbana en el Estado de Jalisco, para realizar la resolución administrativa, que autorice la actualización de la cartografía para la regularización de asentamiento humanos, para los efectos de escrituración y no implica el cambio de predios rústicos a urbanos, toda vez que el Registro Agrario Nacional, exclusivamente modifica el régimen de propiedad ejidal a propiedad privada.

SE AUTORIZA EL PRESENTE PROYECTO, EN EL ENTENDIDO DE QUE LOS LOTES Y MANZANAS QUE LO CONSTITUYEN SON CONSIDERADOS COMO PREDIOS RÚSTICOS, RESERVÁNDOSE ESTE H. AYUNTAMIENTO LA FACULTAD DE REQUERIR EL PAGO DE DERECHOS POR INCORPORACIÓN A LOS SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES, PARA ESTAR EN CONDICIONES DE REGISTRARLO COMO TERRENO URBANO-----

LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 10, FRACCIÓN IX Y XXVI, 242, 243, 325 Y 326 DEL CÓDIGO URBANO DEL ESTADO DE JALISCO.

ASIMISMO, DEBERÁ ACATARSE EN TODO, LAS DISPOSICIONES DEL CÓDIGO URBANO, EL REGLAMENTO DE ZONIFICACIÓN, REGLAMENTO DE URBANIZACIÓN DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO Y REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO -----

NO DEBERÁ REALIZARSE LA CONTRATACIÓN DE LOTES CON ALGUNA DE LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS:-----

- a) SUPERFICIES AFECTADAS POR EL TRAZO DE VIALIDADES CONSIGNADAS CON ACHURADO.-----
- b) PREDIOS QUE INVADAN ARROYOS O LA SERVIDUMBRE QUE ESTOS GENERE CONSIGNADAS CON ACHURADO.-----
- c) PREDIOS QUE INVADAN EL DERECHO DE VÍA DE LÍNEAS ELÉCTRICAS CONSIGNADAS CON ACHURADO.-----
- d) POR RAZONES URBANÍSTICAS SE ACATARAN LOS USOS DEL SUELO ESTABLECIDOS EN LOS PLANES DE DESARROLLO URBANO Y PLANES PARCIALES DE DESARROLLO URBANO MUNICIPALES VIGENTES, SIN CONSIDERAR LOS USOS ESTABLECIDOS EN ESTA CARTOGRAFÍA

(AÚN CUANDO ESTÉN EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN)

ESTA HOJA FORMA PARTE INTEGRAL DEL ANÁLISIS, ESTUDIO Y RESOLUCIÓN DEL PROCEDIMIENTO, EMITIDO POR LA COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN DE ZAPOPAN, JALISCO.



II.- Con fecha 03 de octubre y 18 de diciembre de 2019, se recibió la solicitud firmada por los integrantes de la mesa Directiva de la Comunidad Indígena de Mezquitán, mediante folios 004025 y 005189 ambos del año 2019 respectivamente.

III.- Resultado del análisis realizado el con fecha 10 de mayo de 2019, el Secretario de esta Comisión Municipal de Regularización de Zapopan, Jalisco y Director de Ordenamiento del Territorio, el C. Arq. Jorge G. García Juárez, realizó el estudio, análisis y resolución administrativa que autorice la actualización de cartografía para la regularización de asentamientos humanos, para los efectos de escrituración, y no implica el cambio de predios rústicos a urbanos, toda vez que el Registro Agrario Nacional exclusivamente modifica el régimen de propiedad ejidal a propiedad privada.

IV.- En la **Sexta Sesión Ordinaria** de la Comisión Municipal de Regularización, celebrada el día 11 de febrero de 2020, en el punto 13.1 se presentó el expediente **COMUR/RAN/047/20**, para su análisis, estudio y resolución administrativa que autorice la actualización de la cartografía para la regularización de asentamientos humanos, para los efectos de escrituración y no implica el cambio de predios rústicos a urbanos, toda vez que Registro Agrario Nacional, exclusivamente modifica el régimen de propiedad ejidal a propiedad privada. Acto seguido el Arq. Jorge G. García Juárez informa que el expediente está completo para su análisis, estudio y resolución, los cuales fueron enviados en anexo en la invitación. Una vez analizado y discutido el punto anterior, el Arq. Jorge G. García Juárez, somete a la consideración de los integrantes de la Comisión Municipal de Regularización de Zapopan, la aprobación de la misma. - lo que es **Aprobado por unanimidad**.

Por lo anteriormente expuesto y fundado se expide la presente.

## RESOLUCIÓN

**PRIMERO.-** Que esta Comisión Municipal de Regularización de Zapopan, es competente para emitir la presente resolución de conformidad al Artículo 20 fracción I de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco y Artículos 13 y 21, Fracción IX del Reglamento de Regularización de Predios Urbanos del Municipio de Zapopan, Jalisco, expedido por el H. Ayuntamiento de Zapopan, publicado en la Gaceta Municipal con fecha 14 de diciembre de 2016, expedido por el H. Ayuntamiento de Zapopan, publicado en la Gaceta Municipal con fecha 14 de diciembre de 2016.

**SEGUNDO.-** Que una vez realizado el estudio y análisis del expediente **COMUR/RAN/047/20**, se RESUELVE como procedente la autorización de la actualización de la cartografía descrita en el antecedente 1.

**TERCERO.-** Por tanto esta Comisión acuerda en los términos del Artículo 20 fracción I, de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco y artículo 21 fracción IX del Reglamento de Regularización de Predios Urbanos del Municipio de Zapopan, Jalisco, expedido por el H. Ayuntamiento de Zapopan, publicado en la Gaceta Municipal con fecha 14 de diciembre de 2016, remítase la presente resolución administrativa al Delegado del Registro Agrario Nacional / Comunidad Indígena de Mezquitán.



**CUARTO.-** Que conforme a la Ley General de Asentamiento Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, que en su **artículo 62**, dice textualmente: “La urbanización, fraccionamiento, transmisión o incorporación al Desarrollo Urbano de predios ejidales o comunales deberá contar con las autorizaciones favorables de impacto urbano, fraccionamiento o edificación por parte de las autoridades estatales y municipales correspondientes, de acuerdo a esta Ley. Dichas autorizaciones deberán ser públicas, en los términos de este ordenamiento y otras disposiciones en la materia”, razón por la que se solicita su publicación en la Gaceta Municipal de la resolución y plano aprobado del Asentamiento Humano de la Comunidad Indígena de Mezquitán, de las colonias Mirador Escondido y Lomas del Pedregal, que se conforma de tres planos del polígono 01, zona 07, manzanas 110, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 145, 146, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176 y 177, para su desincorporación del suelo social por el Registro Agrario Nacional.

Así emite resolución **procedente** para la autorización de la Validación de cartografía, la Comisión Municipal de Regularización de Zapopan, Jalisco, a los **20 veinte días del mes de marzo de 2020**.

De conformidad con la Segunda Sesión de la Comisión Municipal de Regularización, celebrada el día 28 de febrero de 2019, en el **Décimo Segundo punto. Asuntos generales. Acto seguido el Arq. Jorge G. García Juárez pregunta si existe algún asunto que tratar se presente a la Comisión.** El Regidor Abel Octavio Salgado Peña, pone a consideración de la COMUR se otorgue la representación para que la firma de los documentos aprobados en esta Comisión recaiga en el Presidente de la Comisión y el Secretario Técnico. Una vez analizado y discutido el punto anterior, el Arq. Jorge G. García Juárez, somete a la consideración de los integrantes de la Comisión Municipal de Regularización de Zapopan, la aprobación de la misma. - lo que es **Aprobado**.



**L.A.E. Jesús Pablo Lemus Navarro**  
Presidente Municipal y  
Presidente de la COMUR

**PRESIDENCIA MUNICIPAL**

Atentamente



**Arq. Jorge G. García Juárez**  
Director de Ordenamiento de Territorio y  
Secretario Técnico de la COMUR









**Presidente Municipal Jesús Pablo Lemus Navarro**

(Rúbrica)

Regidor y Síndico Rafael Martínez Ramírez

Regidora Melina Alatorre Núñez

Regidor Miguel Sainz Loyola

Regidor Sergio Barrera Sepúlveda

Regidora Laura Gabriela Cárdenas Rodríguez

Regidor Iván Ricardo Chávez Gómez

Regidor José Antonio de la Torre Bravo

Regidora Graciela de Obaldía Escalante

Regidora Denisse Durán Gutiérrez

Regidora María Gómez Rueda

Regidora Mónica Paola Magaña Mendoza

Regidora Marcela Páramo Ortega

Regidora Ana Cecilia Pineda Valenzuela

Regidora Wendy Sofía Ramírez Campos

Regidor Oscar Javier Ramírez Castellanos

Regidor Carlos Gerardo Martínez Domínguez

Regidor Abel Salgado Peña

Regidor José Hiram Torres Salcedo

Secretario del Ayuntamiento José Luis Tostado Bastidas

(Rúbrica)

---

**HOJA SIN TEXTO**

---

**HOJA SIN TEXTO**

---

**HOJA SIN TEXTO**



Gaceta Municipal Ayuntamiento de Zapopan, medio oficial de publicación del Municipio de Zapopan, Jalisco. Hidalgo No. 151 Cabecera Municipal, C.P. 45100. Responsables de la publicación, L.A.E. Jesús Pablo Lemus Navarro, Presidente Municipal, Mtro. José Luis Tostado Bastidas, Secretario del Ayuntamiento. Responsable de la edición (formato), elaboración y distribución C. Sofía Camarena Niehus, Directora del Archivo General del Municipio. Dr. Luis Farah No. 1080, Col. Los Paraísos. Tel. 38 18 22 00, Ext. 1640.

Si desea consultar la Gaceta Municipal de manera digital ingrese a la página [www.zapopan.gob.mx/leyes-reglamentos/gacetas-municipales/](http://www.zapopan.gob.mx/leyes-reglamentos/gacetas-municipales/)