



*Torre Cube.
Autor: Mauricio Figueroa.*

DICTAMEN DE TITULACIÓN DE PREDIO, UBICADO EN EL
FRACCIONAMIENTO EJIDO ZAPOPAN (PARCELA 19)



L.A.E. Jesús Pablo Lemus Navarro.
PRESIDENTE MUNICIPAL DE ZAPOPAN

Mtro. Ricardo Rodríguez Jiménez
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

Dirección General de Obras Públicas
COMUR/14/12122ZPN04030780115
Dictamen de Acreditación del Procedimiento
de Titulación, Decreto 20920 del H.
Congreso del Estado de Jalisco.

Por las consideraciones, motivos y fundamentos expuestos, la Comisión Municipal de Regularización COMUR en el Municipio de Zapopan Jalisco, expide el presente;

DICTAMEN

Que esta Comisión Municipal de Regularización con fundamento en el artículo 25 fracciones I, II y III del Decreto 20,920 del Congreso del Estado, dictamina lo siguiente:

I.- Por tanto esta Comisión Municipal de Regularización declara que reconoce a la C. IRMA LUNA VALDEZ, como poseedora a título de dueña del lote número 15 de la manzana 1 con una superficie de 278.00 metros cuadrados, lindando al Norte en 27.82 metros con lote 14, al Sur en 27.83 metros con lote 16, al Oriente en 9.99 metros con libramiento carretero base aérea y al Poniente en 9.99 metros con límite de propiedad, de la acción urbanística por objetivo social denominada EJIDO ZAPOPAN (PARCELA 19), quien está en condiciones de adquirir su propiedad o dominio en virtud de la usucapión.

Lo anterior en virtud de que la solicitante ha demostrado ante esta Comisión Municipal de Regularización que se encuentra poseyendo en forma pacífica, continua, pública y de buena fe con ánimo de dueña del lote, por lo menos durante los últimos cinco años, conforme a lo señalado en los artículos 25, fracciones II y 26, fracción IV del Decreto 20,920.

II.- Que la C. IRMA LUNA VALDEZ, ha manifestado por libre voluntad no transmitir los derechos como titular del lote, en un plazo de tres años a partir de la inscripción en el Registro Público de la Propiedad de la Resolución Administrativa que resulte, atendiendo a lo dispuesto por el artículo 25, fracción III del Decreto 20,920. Dicha manifestación se encuentra contenida en la solicitud de iniciación del Procedimiento del Capítulo II, del Decreto 20,920 emitido por el Honorable Congreso del Estado.

III.- Que la ciudadana IRMA LUNA VALDEZ no manifiesta su interés en integrar o constituir el régimen de patrimonio familiar.

IV.- Que en cumplimiento a lo ordenado en el artículo 27, fracción II y III, habrá de publicarse un resumen del presente Dictamen, por tres días en los estrados municipales y en las oficinas de la asociación de vecinos correspondiente, además de publicar el Dictamen en la Gaceta Municipal.

Así acuerdan y dictaminan los Integrantes de la Comisión Municipal de Regularización.

En Zapopan, Jalisco a 1 de abril de 2014.

Por la Comisión Municipal de Regularización del Municipio de Zapopan.


Mtro. José Carmelo Muñoz Fernández, Lic. Carlos Octavio Hernández Álvarez
Director General de Obras Públicas y Director de Gestión y Administración
Presidente de la Comisión Municipal de Reservas Territoriales y
Regularización. Secretario Técnico de la Comisión
Municipal de Regularización.

ESTA HOJA FORMA PARTE INTEGRAL DEL DICTAMEN DE ACREDITACIÓN ENTREGADO POR LA COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN DE FRACCIONAMIENTOS O ASENTAMIENTOS IRREGULARES EN PREDIOS DE PROPIEDAD PRIVADA EN EL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO.

Página 6 de 6

Parres Arías, Calle 2, Bodega 2, Col. Industrial los Belones
Zapopan, Jalisco, Tel. 33162200 ExL 3092.



